2021年全国各省市县乡村规划师招聘考试《城乡规划专业知识》真题库及答案【含解析】

一、单选题

1． 属于城市地下空间控制性详细规划主要内容的是（　　）。

A、规定规划区内地下空间开发利用的各项控制指标

B、为地区地下空间开发建设项目的设计以及地下空间资源开发利用的规划管理提供科学依据

C、以对城市重要规划建设地区地下空间资源开发利用的控制作为规划编制的重点

D、对地块之间的地下空间连接做出指导性控制

【答案】D

【解析】城市地下空间控制性详细规划的内容包括：①根据城市地下空间总体规划的要求，确定规划范围内各专项地下空间设施的总体规模、平面布局和竖向分层等关系；②对地块之间的地下空间连接做出指导性控制。城市地下空间控制性详细规划的任务包括：以对城市重要规划建设地区地下空间资源开发利用的控制作为规划编制的重点，规定规划区内地下空间开发利用的各项控制指标，为地区地下空间开发建设项目的设计以及地下空间资源开发利用的规划管理提供科学依据。

2． 根据《城市给水工程规划规范》，下列关于城市用水量的规划中未包括管网漏失水量的是（　　）。

A、城市单位人口综合用水量指标

B、城市单位建设用地综合用水指标

C、人均综合生活用水量指标

D、单位居住用地用水量指标

【答案】C

【解析】《城市给水工程规划规范》（GB50282—2016）第4.0.3条规定，综合生活用水为城市居民生活用水与公共设施用水之和，不包括市政用水和管网漏失水量。

3． 下列关于城镇化内涵的表述和理解，准确的是（　　）。

A、城镇化是近代工业革命以后才开始的

B、城镇化是外来人口向城市转移的过程

C、推进城镇化与建设新农村是一个相互促进的过程

D、城镇化包含了城市生活与意识形态向农村扩散的过程

【答案】D

【解析】城镇化包括两个方面，物质上和形态上的城镇化和生活方式的城镇化。城镇化是一个过程，是一个农业人口转化为非农业人口、农村地域转化为城市地域、农业活动转化为非农业活动的过程，也可以认为是非农人口和非农活动在不同规模的城市环境的地理集中过程，以及城市价值观、城市生活方式在乡村的地理扩散过程。

4． 近期建设规划的内容不包括（　　）。

A、确定近期建设用地范围和布局

B、确定近期主要对外交通设施和主要道路交通设施布局

C、确定近期主要基础设施的位置、控制范围和工程干管的线路位置

D、确定近期居住用地安排和布局

【答案】C

【解析】近期建设规划的内容包括：①确定近期人口和建设用地规模，确定近期建设用地范围和布局；②确定近期交通发展策略，确定主要对外交通设施和主要道路交通设施布局；③确定各项基础设施、公共服务和公益设施的建设规模和选址；④确定近期居住用地安排和布局；⑤确定历史文化名城、历史文化街区、风景名胜区等的保护措施，城市河湖水系、绿化、环境等保护、整治和建设措施；⑥确定控制和引导城市近期发展的原则和措施。

5． 城镇体系最本质的特点是（　　）。

A、核心是中心城市

B、各城镇都有自己的特色

C、相互联系，从而构成一个有机整体

D、以一个相对完整区域内的城镇群体为研究对象

【答案】C

【解析】城镇体系的概念包含 4 个方面的含义，包括：①城镇体系是以一个相对完整区域内的城镇群体为研究对象，不同的区域有不同的城镇体系；②城镇体系的核心是具有一定经济社会影响力的中心城市；③城镇体系是由一定数量的城镇所组成，城镇之间存在性质、规模和功能方面的差别；④城镇体系最本质的特点是相互联系，从而构成一个有机整体。依据各城镇在区域发展条件的影响和制约下，如果仅仅是在一定区域空间内分布着大小不等而缺乏相互联系的城镇，这只是一种商品经济不发达时期城镇群体的空间形态，而不是有机整体。

6． 下列选项中不属于省域城镇体系规划应当包括的内容是（　　）。

A、综合评价土地资源、水资源、能源等城镇发展支撑条件和制约因素

B、综合分析经济社会发展目标和产业发展趋势

C、明确资源利用与资源生态环境保护的目标、要求

D、确定保护城市的生态环境、自然和人文景观以及历史文化遗产的原则和措施

【答案】D

【解析】AB 两项，《省域城镇体系规划编制审批办法》第二十四条规定规划纲要应当包括的内容，其中第三款规定，综合评价土地资源、水资源、能源、生态环境承载能力等城镇发展支撑条件和制约因素，提出城镇化进程中重要资源、能源合理利用与保护、生态环境保护和防灾减灾的要求；第四款规定，综合分析经济社会发展目标和产业发展趋势、城乡人口流动和人口分布趋势、省域内城镇化和城镇发展的区域差异等影响本省、自治区城镇发展的主要因素，提出城镇化的目标、任务及要求。C 两项，第二十五条规定，规划成果应当包括下列内容：①明确全省、自治区城乡统筹发展的总体要求；②明确资源利用与资源生态环境保护的目标、要求和

措施；③明确省域城乡空间和规模控制要求；④明确与城乡空间布局心相协调的区域综合交通体系；⑤明确城乡基础设施支撑体系；⑥明确空间开发管制要求；⑦明确对下层次城乡规划编制的要求；⑧明确规划实施的政策措施。D 项，《城镇体系规划编制审批办法》第二条规定，本办法所称城镇体系是指一定区域范围内在经济社会和空间发展上具有有机联系的城镇群体。第十三条第八款规定，确定保护区域生态环境、自然和人文景观以及历史文化遗产的原则和措施属于城镇体系规划的内容。不属于省域范围，而是城镇群体。

7． 建设用地规划管理是指城乡规划主管部门根据城乡规划及其有关法律法规对于在城市、镇规划区内建设项目用地提供规划条件，确定（　　），核发建设用地规划许可证等进行各项行政管理并依法实施行政许可工作的总称。

A、建设用地定点布局、面积、用途、审核建设工程总平面

B、建设用地定点位置、面积、范围、审核建设工程总平面

C、建设用地定点位置、布局、用途、审核建设工程总平面

D、建设用地定点使用性质、配置、范围、审核建设工程总平面

【答案】B

【解析】建设用地规划管理是指城乡规划主管部门根据城乡规划及其有关法律法规对于在城市、镇规划区内建设项目用地提供规划条件，确定建设用地定点位置、面积、范围、审核建设工程总平面，核发建设用地规划许可证等进行各项行政管理并依法实施行政许可工作的总称。

8． 在城市总体规划中，对于居住用地的选择，主要应处理好与（　　）的关系。

A、体育用地

B、工业用地

C、对外交通用地

D、商业、工业用地

【答案】D

【解析】居住用地的选择关系到城市的功能布局，居民的生活质量与环境质量、建设经济与开发效益等多个方面。一般应考虑以下几方面要求：①选择自然环境优良的地区；②居住用地的选择应协调与城市就业区和商业中心等功能地域的相互关系；③居住用地选择要十分注重用地自身及用地周边的环境污染影响；④居住用地选择应有适宜的规模与用地形状；⑤在城市外围选择居住用地，要考虑与现有城区的功能结构关系；⑥居住区用地选择要结合房产市场的需求趋向，考虑建设的可行性与效益；⑦居住用地选择要注意留有余地。

9． “工业，商业，旅游，娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标，拍卖等公开竞价的方式出让”的条款出自（　　）。

A、《城乡规划法》

B、《土地管理法》

C、《城市房地产管理法》

D、《物权法》

【答案】D

【解析】《物权法》第一百三十七条规定，设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式。工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。严格限制以划拨方式设立建设用地使用权。采取划拨方式的，应当遵守法律、行政法规关于土地用途的规定。

10．在下列条件下，城市居住用地在城市总体布局中应采用集中式布置的是（　　）。

A、城市规模不大

B、城市规模较大

C、有足够的基础设施条件

D、城市规划用地范围内受到地形等自然条件的限制

【答案】A

【解析】当城市规模不大，有足够的用地且在用地范围内无自然或人为的障碍，可以成片紧凑的组织用地时，可采用集中布置。

11．行政复议机关在对被申请人作出的具体行政行为进行审查时，认为其依据不合法，本机关有权处理的，应当在 30 日内依法处理；无权处理的，应当在（　　）日内按照法定程序转送有权处理的国家机关依法处理。

A、7

B、10

C、15

D、30

【答案】A

【解析】《行政复议法》（2017 修正）第二十七条规定，行政复议机关在对被申请人作出的具体行政行为进行审查时，认为其依据不合法，本机关有权处理的，应当在 30 日内依法处理；无权处理的，应当在 7 日内按照法定程序转送有权处理的国家机关依法处理。处理期间，中止对具体行政行为的审查。

12．根据《保守国家秘密法》的规定，除另有规定外，绝密级的保密期限为（　　）。

A、不超过 30 年

B、不低于 30 年

C、不超过 20 年

D、不低于 20 年

【答案】A

【解析】《保守国家秘密法》第十五条规定，国家秘密的保密期限，应当根据事项的性质和特点，按照维护国家安全和利益的需要，限定在必要的期限内；不能确定期限的，应当确定解密的条件。国家秘密的保密期限，除另有规定外，绝密级不超过三十年，机密级不超过二十年，秘密级不超过十年。机关、单位应当根据工作需要，确定具体的保密期限、解密时间或者解密条件。机关、单位对在决定和处理有关事项工作过程中确定需要

保密的事项，根据工作需要决定公开的，正式公布时即视为解密。

13．根据《城市规划工程地质勘察规范》的规定，下列关于城市规划工程地质勘察总体阶段的表述中，错误的是（　　）。

A、在规划实施过程及远景发展中，应调查研究并预测地质条件变化或人类活动引起的环境工程地质问题

B、总体规划勘察报告的内容应包括综合分析规划区内各场地工程地质（地形、岩土性质、地下水、动力地质作用及地质灾害等）的特性及其与工程建设的相互关系

C、对于地震区的城市，应调查了解规划区的地震地质背景和地震基本烈度，对地震设防烈度等于或大于 7 度的规划区，尚应判定场地和地基的地震效应

D、应对规划区内各场地的稳定性和工程建设适宜性作出评价

【答案】C

【解析】C 项，根据《城乡规划工程地质勘察规范》（CJJ57—2012）第 5.2.1 条第⑥款规定，对于地震区的城市，应调查了解规划区的地震地质背景和地震基本烈度，对地震设防烈度等于或大于 6 度的规划区，尚应判定场地和地基的地震效应。

14．下列哪项不是霍华德田园城市的内容？（　　）

A、每个田园城市的规模控制在 3.2 万人，超过此规模就需要建设另一个新的城市

B、每个田园城市的城区用地占总用地的六分之一

C、田园城市城区的最外围设有工厂、仓库等用地

D、田园城市应当是低密度的，保证每家每户有花园

【答案】D

【解析】根据霍华德的设想，田园城市包括城市和乡村两个部分。田园城市的居民生活于此，工作于此，在田园城市的边缘地区设有工厂企业。城市的规模必须加以限制，每个田园城市的人口限制在 3.2 万人，超过了这一规模，就需要建设另一个新的城市；田园城市实质上就是城市和乡村的结合体，每一个田园城市的城区用地占总用地的 1/6。

15．古希腊城的格局体现的社会背景是（　　）。

A、奴隶制的民主政体

B、封建割据与宗教统治

C、封建统治与教会势力

D、人文主义思想

【答案】A

【解析】古希腊是欧洲文明的发祥地，在公元前 5 世纪，古希腊经历了奴隶制的民主政体，形成了一系列城邦国家。在该时期，城市布局上出现了以方格网的道路系统为骨架，以城市广场为中心的希波丹姆模式。该模式充分体现了民主和平等的城邦精神和市民民主文化的要求，在米利都城得到了最为完整的体现，而其他一些城市中，局部性地出现了这样的格局，如雅典。

16．根据《城市给水工程规划规范》的规定，下列关于城市工程给水范围和规模、水源、水厂的表述中不符合相关规定的是（　　）。

A、地表水水厂的位置应根据给水系统的布局确定，应选择在不受洪水威胁、有良好的工程地质条件、供电安全可靠、交通便捷和水厂生产废水处置方便的地方

B、自备水源或非常规水源给水系统严禁与公共给水系统连接

C、城市应采用管线或明渠输送原水

D、市区的配水管网应布置成环状

【答案】C

【解析】A 项，《城市给水工程规划规范》（GB50282—2016）第 7.0.1 条规定，地表水厂的位置应根据给水系统的布局确定，应选择在不受洪水威胁、有良好的工程地质条件、供电安全可靠、交通便捷和水厂生产废水处置方便的地方。B 项，第 8.1.6 条规定，自备水源或非常规水源给水系统严禁与公共给水系统连接。C 项，第 8.1.1 条规定，城市应采用管道或暗渠输送原水，当采用明渠时，应采取保护水质和防止水量流失的措施。D 项，第 6.2.3 条规定，市区的配水管网应布置成环状。

17．对于未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价（　　）以下的罚款。

A、3%

B、5%

C、7%

D、10%

【答案】D

【解析】建设项目实施的监督检查。对于未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设 尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价 5%以上 10%以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价 10%以下的罚款。

18．以下不属于影响到城市的产生和发展的全过程，决定城市的选址、城市性质和规模、城市空间结构及城市特色的资源是（　　）。

A、土地资源

B、水资源

C、矿产资源

D、海洋资源

【答案】D

【解析】自然资源是指作为生产原料和布局场所的天然存在的自然物，是自然界中一切能为人类利用的自然要素，包括矿产资源、土地资源、森林资源、水资源、海洋资源等。其中，土地资源、水资源、矿产资源影响到

城市的产生和发展的全过程，决定城市的选址、城市性质和规模、城市空间结构及城市特色，是城市赖以生存和发展的三大资源。

19．《城建监察规定》的适用范围包括（　　）。

A、国家按行政建制设立的市

B、全国范围内的直辖市和建制市

C、国家按行政建制设立的直辖市、市、镇

D、城市规划区的村、镇（乡）

【答案】C

【解析】《城建监察规定》第二条规定，本规定适用于国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。

20．废水污染以（　　）影响最大。

A、燃料和冶金工业

B、化工、纤维与钢铁工业

C、金属制品工业

D、石油化工工业

【答案】B

【解析】工业生产中可能排出大量废水、废气、废渣，并产生强大噪声，使空气、水、土壤受到污染，造成环境质量的恶化。在工业建设的同时控制污染是十分必要的，在规划中注意合理布局，也有利于改善环境卫生。各类工业排放的“三废”有害成分和数量不同，对城市环境影响也不同。废气污染以化工和金属制品工业最为严重；废水污染以化工、纤维与钢铁工业影响最大；废渣则以高炉为最多。

21．下列关于水厂厂址选择的表述，不准确的是（　　）。

A、应有较好的废水排除条件

B、应设在水源附近

C、有远期发展的用地条件

D、便于设立防护绿带

【答案】B

【解析】根据城市和区域水资源的状况，合理选择水源，科学合理确定用水量标准，预测城乡生产、生活等需水量，确定城市自来水厂等设施的规模和布局。根据《室外给水设计规范》（GB50013—2006）第 8.0.1 条规定，水厂厂址的选择，应符合城镇总体规划和相关专项规划，并根据下列要求综合确定 ①给水系统布局合理 ②不受洪水威胁；③有较好的废水排除条件；④有良好的工程地质条件；⑤有便于远期发展控制用地的条件；⑥有良好的卫生环境，并便于设立防护地带；⑦少拆迁，不占或少占农田；⑧施工、运行和维护方便。注：有沉沙特殊处理要求的水厂宜设在水源附近。

22．下列规划的审批中，不属于国务院审批的是（　　）。

A、全国城镇体系规划

B、省、自治区人民政府所在地城市的总体规划

C、省级风景名胜区的总体规划

D、直辖市城市总体规划

【答案】C

【解析】《风景名胜区条例》（2016 年）第二十条规定，省级风景名胜区的总体规划，由省、自治区、直辖市人民政府审批，报国务院建设主管部门备案。省级风景名胜区的详细规划，由省、自治区人民政府建设主管部门或者直辖市人民政府风景名胜区主管部门审批。

23．以下有关行政复议的说法正确的是（　　）。

A、对两个或者两个以上行政机关以共同的名义作出的具体行政行为不服的，向其共同上一级人民政府申请行政复议

B、对国务院部门或者省、自治区、直辖市人民政府的具体行政行为不服的，向作出该具体行政行为的国务院部门或者省、自治区、直辖市人民政府申请行政复议

C、对县级以上地方人民政府依法设立的派出机关的具体行政行为不服的，向该派出机关申请行政复议

D、对省、自治区人民政府依法设立的派出机关所属的县级地方人民政府的具体行政行为不服的，向设立该派出机关的人民政府申请行政复议

【答案】B

【解析】A 项，《行政复议法》（2017 年修正）第十五条第四款规定，对两个或者两个以上行政机关以共同的名义作出的具体行政行为不服的，向其共同上一级行政机关申请行政复议。B 项，第十四条规定，对国务院部门或者省、自治区、直辖市人民政府的具体行政行为不服的，向作出该具体行政行为的国务院部门或者省、自治区、直辖市人民政府申请行政复议。C 项，第十二条规定，对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议。D 项，第十三条规定，对省、自治区人民政府依法设立的派出机关所属的县级地方人民政府的具体行政行为不服的，向该派出机关申请行政复议。

24．城镇化的模式是指对一个国家、一个地区在特定阶段、特定环境背景中城镇化基本特征的模式化归纳、总结。其中，在商品短缺时期是以（　　）为主导的城镇化模式。

A、国有企业

B、外资及混合型经济

C、乡镇集体经济

D、分散家庭工业

【答案】C

【解析】商品短缺时期以乡镇集体经济为主导的城镇化模式是一种通过乡村集体经济和乡镇企业的发展，促进乡村工业化和农村城镇化进而推动城市发展的模式。这种模式在当时特定的历史背景下，就地解决农村剩余劳动力，大大积累了地方经济的基础，有效地促进了小城镇的发展，当然也带来了布局分散、投资效率低等问题。

25．下列哪项属于县城总体规划的工作范畴？（　　）

A、划定必须制定规划的乡和村庄的区域

B、编制城镇群规划

C、确定村庄层次与分级

D、编制镇域规划

【答案】A

【解析】县城总体规划包括县域城镇体系规划和县城关镇区总体规划。县域城镇体系规划的主要内容包括：①综合评价县域发展条件。②制定县域城乡统筹发展战略，确定县域产业发展空间布局。③预测县域人口规模，确定城镇化战略。④划定县域空间管制分区，确定空间管制策略。⑤确定县域城镇体系布局，明确重点发展的中心镇。⑥制定重点城镇与重点区域的发展策略。⑦划定必须制定规划的乡和村庄的区域，确定村庄布局基本原则和分类管理策略。⑧统筹配置区域基础设施和社会公共服务设施，制定专项规划。专项规划应当包括交通、给水、排水、电力、邮政通信、教科文卫、历史文化资源保护、环境保护、防灾减灾、防疫等规划。⑨制定近期发展规划，确定分阶段实施规划的目标及重点。⑩提出实施规划的措施和有关建议。

26．以下有关《建筑法》的规定，错误的是（　　）。

A、国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证

B、申请领取施工许可证，应当已经办理该建筑工程用地批准手续并在城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证

C、需要临时占用规划批准范围以外场地的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续

D、《建筑法》内容包括总则、建筑许可管理、建筑工程发包与承包管理、建筑工程监理管理、建筑安全生产管理、建筑工程质量管理和违反本法的法律责任

【答案】A

【解析】A 项，《建筑法》第七条规定，建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证，但是国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。

27．人均建设用地指标为（　　）。

A、规划范围内的建设用地面积除以非农业人口数量的平均数值

B、规划范围内的建设用地面积除以农业人口数量的平均数值

C、规划范围内的建设用地面积除以常住人口数量的平均数值

D、规划范围内的建设用地面积除以镇区人口数量的平均数值

【答案】C

【解析】镇用地规模是规划期末镇建设用地的面积。镇用地规模计算需在镇人口规模预测的基础上，按照国家标准确定的人均镇建设用地指标计算。人均建设用地指标应为规划范围内的建设用地面积除以常住人口数量的

平均数值，其中人口统计应与用地统计的范围相一致。

28．可以核发选址意见书的行政主体，不包括（　　）城乡规划主管部门。

A、省、自治区人民政府

B、城市人民政府

C、县人民政府

D、镇人民政府

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十七条规定，在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

29．林德布罗姆强调在渐进方法中，规划过程只不过是基于过去的经验对现行决策稍加修改而已，必须保持规划内容发展演变的（　　）。

A、连续性

B、整体性

C、合理性

D、统一性

【答案】A

【解析】林德布罗姆强调在渐进方法中必须遵循这样三个原则：①按部就班原则，即规划过程只不过是基于过去的经验对现行决策稍加修改而已，必须保持规划内容发展演变的连续性；②积小变为大变原则，要充分考虑从一点一点的变化开始，由微小变化的积累形成大的变化，逐步实现根本变革的目的；③稳中求变原则，即要保证规划过程的连续性，规划内容上的结构性改变是不可取的，欲速则不达，那样势必会危害到社会的稳定，因此就需要通过一系列小变达到大变之目的。

30．下列关于法国近代“工业城市”设想的表述，错误的是（　　）。

A、建筑师戈涅是“工业城市”设想的提出者

B、“工业城市”是一个城市的实际规划方案，位于平原地区的河岸附近，便于交通运输

C、“工业城市”的规模假定为 35000 人

D、“工业城市”中提出了功能分区思想

【答案】B

【解析】A 项，工业城市的设想是法国建筑师戈涅于 20 世纪初提出的；BC 两项，“工业城市”是一个假想城市的规划方案，位于山岭起伏地带的河岸的斜坡上，人口规模为 35000 人；D 项，根据戈涅的“工业城市”方案，在城市内部的布局中，强调按功能划分为工业、居住、城市中心等，各项功能之间是相互分离的，以便

于今后各自的扩展需要。

31．“明确表示建筑、道路、停车场、广场、人行道、绿地及水面；表示广场平面布局方式；明确绿化植物规划设计”等属于修建性详细规划图纸中的（　　）。

A、场地分析图

B、竖向规划图

C、规划总平面图

D、道路交通规划设计图

【答案】C

【解析】规划总平面图比例为 1:500～1:2000，明确表示建筑、道路、停车场、广场、人行道、绿地及水面；明确各建筑基地平面，以不同方式区别表示保留建筑和新建筑，标明建筑名称、层数；标明周边道路名称，明确停车位布置方式；表示广场平面布局方式；明确绿化植物规划设计等。

32．根据《土地管理法》的规定，农村村民一户可以拥有（　　）处宅基地，其宅基地的面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。

A、1

B、2

C、3

D、4

【答案】A

【解析】《土地管理法》第六十二条规定，农村村民一户只能拥有一处宅基地，其宅基地的面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。农村村民建住宅应当尽量使用原有的宅基地和村内空闲地。农村村民出卖、出租住房后，再申请宅基地的，不予批准。

33．根据《城乡规划法》的规定，镇人民政府根据镇总体规划的要求，组织编制镇的（　　），报上一级人民政府审批。

A、近期建设规划

B、控制性详细规划

C、修建性详细规划

D、分区规划

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二十条规定，镇人民政府根据镇总体规划的要求，组织编制镇的控制性详细规划，报上一级人民政府审批。

34．“典型地震遗址、遗迹的保护，应当列入地震灾区的重建规划”的条款出自（　　）。

A、《防震减灾法》

B、《市政公用设计抗灾设防管理规定》

C、《城市抗震防灾规划标准》

D、《城市抗震防灾规划管理规定》

【答案】A

【解析】《防震减灾法》第四十二条规定，国家依法保护典型地震遗址、遗迹。典型地震遗址、遗迹的保护，应当列入地震灾区的重建规划。题中，“典型地震遗址、遗迹”提指经专家论证建议需要列入重建计划的，经政府批准的，对防震减灾事业有保护价值的、有特殊性的、有纪念意义和示范意义的地震遗址、遗迹。

35．《雅典宪章》提出的功能分区思想，对当时城市中出现的各种问题的解决起到了缓解和改善的作用。这些问题不包括（　　）。

A、人口增长

B、工业污染

C、工业与居住混杂

D、环境卫生恶化

【答案】A

【解析】根据《雅典宪章》的内容，城市空间组织就是对城市功能进行划分，将城市化分成不同的功能区，然后运用便捷的交通网络将这些功能区联系起来。功能分区在当时具有一定的现实意义和历史意义。在工业化发展过程中不断扩张的大中城市内，工业和居住混杂，工业污染严重，土地的高密度使用，设施不配套，交通拥挤，由此产生了严重的卫生问题、交通问题和居住生活环境问题。从这样的意义上讲，功能分区的运用确实可以解决相当一部分当时城市中所存在的实际问题，改变城市中混乱的状况。

36．下列关于“城市性质”的定义中，符合《城市规划基本术语标准》的是（　　）。

A、对城市经济、社会、环境发展所作的规定

B、城市在一定地域内经济、社会发展中所发挥的作用和承担的分工

C、城市在一定地区、国家以致更大范围内的政治、经济与社会发展中所处的地位和所担负的主要职能

D、城市在一定时期内的发展所应达到的目的和指标

【答案】C

【解析】《城市规划基本术语标准》第 4.1.3 条规定，城市性质是指城市在一定地区、国家以至更大范围内的政治、经济与社会发展中所处的地位和所担负的主要职能。城市性质由城市形成与发展的主导因素的特点所决定，由该因素组成的基本部门的主要职能所体现。

37．关于“小区级道路”的表述，正确的是（　　）。

A、也称为小区次路

B、是进出庭院及住宅的道路

C、用于沟通组团的内外联系

D、一般不允许城市交通和公共交通进入

【答案】D

【解析】居住区级道路一般是城市的次干路或城市支路，既有组织居住区交通的作用，也具有城市交通的作用；小区级道路具有连接小区内外、组织居住组团的功能，也称为小区主路，一般不允许城市交通和公共交通进入；组团道路主要用于沟通组团的内外联系，主要通行组团内部机动车、自行车、行人的交通，也称为小区次路；宅间小路是进出庭院及住宅的道路，主要通行自行车及行人，但也要满足消防、救护、搬家、垃圾清运等汽车的通行。

38．在我国城镇化加速发展的背景下，总体规划实施五年后，城市发展的环境可能有较大变化。因此，编制第二个近期规划时应（　　）。

A、对五年前确立的城市发展目标和策略进行必要的调整和修正

B、对五年前确立的城市发展目标和策略进行局部的微调或细节的深化

C、凭简单事实就可以归纳城市发展若干结论

D、从城市未来状况出发，采用从远期倒推的方法

【答案】A

【解析】编制第二个近期规划，必须对城市面临的许多重大问题重新进行思考和分析研究，对五年前确立的城市发展目标和策略进行必要的调整，而不仅仅是局部的微调或细节的深化。面对急剧变动中的内外部发展环境与机遇、自身发展趋势与制约等因素，从产业布局、城市空间拓展与重构、推进城市化、生态保护、区域合作等方面深入研究，对城市的发展方向与策略有一个总体把握，从而确定未来五年的建设策略，并借此明确五年的建设目标，指导具体的用地布局与项目安排。

39．城市发展的历程是（　　）变化的，是众多因素综合作用的结果。

A、连续

B、跳跃

C、永恒

D、稳定

【答案】A

【解析】城市发展的历程是连续变化的，是众多因素综合作用的结果。对于城市发展阶段的划分也可以有很多种方式，习惯上我们将城市的发展阶段分为农业社会城市、工业社会城市以及后工业社会城市。

40．城市总体布局是通过城市用地组成的不同形态体现出来的，研究城市用地各项主要用地之间的内在联系，城市总体布局内容的核心是城市用地功能组织，可通过以下几个方面体现（　　）。

①工业企业的组群方式布置，形成城市工业区

②按居住区、居住小区等组成梯级布置，形成城市生活居住区

③组织城市绿化系统，建立各级休憩场所

④组织公共建筑群，形成城市的公共活动中心体系

⑤划分城市道路的类别，形成城市道路交通体系

A、①②③④⑤

B、①②③④

C、①③④⑤

D、①②③⑤

【答案】A

【解析】城市总体布局的核心是城市用地的功能组织，可通过以下几方面内容来体现：①按组群方式布置工业企业，形成工业区；②按居住区、居住小区等组成梯级布置，形成城市生活居住区；③配合城市各功能要素，组织城市绿化系统，建立各级休憩与游乐场所；④按居民工作、居住、游憩等活动的特点，形成城市的公共活动中心体系；⑤按交通性质和交通速度，划分城市道路的类别，形成城市道路交通体系。

41．以下有关临时管线使用要求说法错误的是（　　）。

A、临时管线的埋设，必须首先申请临时用地，然后进行临时建设，管线埋设后，必须恢复原来的地形地貌

B、临时管线的埋设、不得影响，更不能破坏原有的地下管线和地面道路、建筑物、构筑物和其他设施

C、临时管线的架设，必须符合管线架设技术要求，如影响城镇观瞻和环境卫生，在主体建筑竣工验收前必须拆除干净，不能留下后遗症

D、临时管线的架设，必须符合规划的高度要求，不能影响城镇道路交通运输的通畅和安全

【答案】C

【解析】对于临时建设工程中的临时管线的审核，一般应当遵守下列使用要求：①临时管线的埋设，必须首先申请临时用地，然后进行临时建设。管线埋设后，必须恢复原来的地形地貌。②临时管线的埋设，不得影响，更不能破坏原有的地下管线和地面道路、建筑物、构筑物和其他设施。③临时管线的架设，必须符合管线架设技术要求，不能随意走线和零乱设置，不能影响城镇观瞻和环境卫生。④临时管线的架设，必须符合规划的高度要求，不能影响城镇道路交通运输的通畅和安全。⑤易燃易爆的临时管线，必须考虑设防措施，并有明显标志。⑥施工现场的临时管线，主体建筑竣工验收前必须拆除干净，不能留下后遗症。⑦临时管线的使用期限一般不超过 2 年。⑧临时管线应当在批准的使用期限内自行拆除。

42．保证（　　）能够符合城乡规划是建设项目可行性研究阶段的重要条件，是有关部门审批或核准建设项目的必要依据。

A、建设项目用地规划

B、建设项目的选址布局

C、乡、村庄建设规划管理

D、临时建设和临时用地规划管理

【答案】B

【解析】保证建设项目的选址布局能够符合城乡规划是建设项目可行性研究阶段不能忽略的重要条件，是有关部门审批或核准建设项目的必要依据。只有加强城乡规划主管部门对建设项目选址和布局的管理工作，核发建设项目选址意见书，才能保证建设项目选址布局能够符合城乡规划要求，不致造成建设项目选址布局的失误。

43．在居住区规划设计阶段应做的是（　　）。

A、调查分析气候条件、区位条件、交通条件、周边环境及设施、有关政策法规等方面的内容

B、了解居住区规划的影响要素

C、提出合理的目标定位、功能构成、开发强度以及其他设想，并合理地对居住区各项构成要素进行规划

D、论证居住区规划存在的问题、机会、优势、劣势等

【答案】C

【解析】居住区规划应避免仅限于对用地内部功能和空间布局的考虑，还要解决与城市的关系，以及技术、经济、社会、环境等方面的问题，为此，居住区规划应有完整的工作过程和内容，可以分为调查分析、规划设计、成果表达等三个步骤。调查分析是做好居住区规划的重要基础工作，调查分析包括气候条件、区位条件、交通条件、基地建设条件、基地自然条件、周边环境及设施、地方文脉、市场需求、有关从政策法规等方面的调查分析，全面系统地了解居住区规划的影响要素，论证存在的问题、机会、优势、劣势等。在规划设计阶段，应提出合理的目标定位、功能构成、开发强度以及其他设想，并应合理地对居住区各项构成要素进行规划。在成果表达阶段应体现规范性，达到有关的技术规范、规定的要求，以方便对规划方案的审查、比较、统计等方面的需要。ABD 三项属于调查分析阶段。

44．根据《风景名胜区条例》规定，以下说法正确的是（　　）。

A、风景名胜区规划经批准后，应当向社会公布，任何组织均有权查阅，个人无权查阅

B、风景名胜区内的单位和个人应当遵守经批准的风景名胜区规划，服从规划管理

C、风景名胜区规划确定下来后不得作任何修改

D、风景名胜区规划确定下来后不得在风景名胜区内进行任何建设活动

【答案】B

【解析】ABD 三项，《风景名胜区条例》第二十一条规定，风景名胜区规划经批准后，应当向社会公布，任何组织和个人有权查阅。风景名胜区内的单位和个人应当遵守经批准的风景名胜区规划，服从规划管理。风景名胜区规划未经批准的，不得在风景名胜区内进行各类建设活动。C 项，第二十二条规定，经批准的风景名胜区规划不得擅自修改。确需对风景名胜区总体规划中的风景名胜区范围、性质、保护目标、生态资源保护措施、重大建设项目布局、开发利用强度以及风景名胜区的功能结构、空间布局、游客容量进行修改的，应当报原审批机关批准；对其他内容进行修改的，应当报原批准机关备案。

45．城市规划编制部门的城市规划师区别于其他专业技术人员或专家的重要方面是（　　）。

A、具有极强的经济行为的特征

B、具有极强的政府行为的特征

C、具有极强的私人行为的特征

D、具有极强的集体行为的特征

【答案】B

【解析】城市规划的编制具有极强政策性，不仅要实施国家和政府的政策，而且其编制成果也将通过法定的程序转化为政府的政策和作为政府管理的依据，因此具有极强的政府行为的特征。这是规划编制机构与其他的咨

询机构所不同的地方，也是城市规划编制部门的城市规划师区别于其他专业技术人员或专家的重要方面。

46．对《城市总体规划审查工作规则》中的规划审查程序正确的是（　　）。

A、前期工作—征求有关部门的意见—上报要求—协调意见—报批

B、前期工作—上报要求—征求有关部门的意见—协调意见—报批

C、上报要求—前期工作—征求有关部门的意见—报批—协调意见

D、上报要求—前期工作—征求有关部门的意见—协调意见—报批

【答案】B

【解析】《城市总体规划审查工作规则》规定，审查的程序包括：①前期工作；②上报要求；③征求有关部门的意见；④协调意见；⑤报批。

47．不符合弗里德曼提出的世界城市指标的是（　　）。

A、主要金融中心

B、具有国际意义的 IT 业

C、国际性机构集中度

D、世界交通的重要枢纽

【答案】B

【解析】弗里德曼发表《世界城市假说》，强调了世界城市的国际功能决定于该城市与世界经济一体化相联系的方式与程度的观点，并提出世界城市的七个指标，包括：①主要的金融中心；②跨国公司总部所在地；③国际性机构的集中度；④商业部门（第三产业）的高度增长；⑤主要的制造业中心（具有国际意义的加工工业等）；⑥世界交通的重要枢纽（尤指港口和国际航空港）；⑦城市人口规模达到一定标准。

48．直辖市域、其他市域和县域城镇规划由谁负责组织编制（　　）。

A、市（县）人民政府

B、具有资格的规划设计单位

C、城乡规划行政主管部门

D、城市计划行政主管部门

【答案】A

【解析】全国城镇体系规划由国务院城乡规划主管部门会同有关部门组织编制。县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批。直辖市城市总体规划由直辖市人民政府组织编制。乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划，报上一级人民政府审批。

49．“卫星城理论”是（　　）提出的。

A、霍华德

B、勒·柯布西埃

C、恩温

D、芒福德

【答案】C

【解析】“卫星城理论”是城市分散发展理论的一种，它针对田园城市实践过程中出现的背离霍华德基本思想的现象，由恩温于 1920 年代提出的。卫星城市是一个经济上、社会上、文化上具有现代城市性质的独立城市单位，但同时又是从属于某个大城市的派生产物。

50．乙级、丙级城乡规划编制单位取得资质证书满（　　）后，可以申请高一级别的城乡规划编制单位资质。

A、1 年

B、2 年

C、3 年

D、4 年

【答案】B

【解析】《城乡规划编制单位资质管理规定》（2012 年）第二十条规定，乙级、丙级城乡规划编制单位取得资质证书满 2 年后，可以申请高一级别的城乡规划编制单位资质。

51．1980 年 12 月，国家建委颁发了（　　），这就为我国城市规划的编制和审批提供了法规和技术的依据和保障。

A、《城市规划法》和《城市规划编制审批暂行办法》

B、《城市规划编制暂行办法》和《城市规划法》

C、《城市规划编制审批暂行办法》和《城市规划定额指标暂行规定》

D、《城市规划法》和《城市规划定额指标暂行规定》

【答案】C

【解析】为适应编制城市规划的需要，1980 年 12 月，国家建委颁发了《城市规划编制审批暂行办法》和《城市规划定额指标暂行规定》，这就为我国城市规划的编制和审批提供了法规与技术的依据和保障。

52．集聚是城市的主要特征之一，但集聚的内容不包含（　　）。

A、土地

B、人口

C、建筑

D、信息

【答案】A

【解析】城市集聚的定义为：城市的本质特点是集聚，高密度的人口、建筑、财富和信息是城市的普遍特征。正如恩格斯所言：“像伦敦这样的城市.....这种大规模的集中，250 万人这样聚集在一个地方，使 250 万人力量增加了 100 倍”。

53．项目决策的关键性步骤是（　　）。

A、项目设想

B、可行性研究

C、建设设施

D、建设投资

【答案】B

【解析】公共设施的开发的阶段包括：①项目设想阶段；②可行性研究阶段；③项目决策阶段；④项目实施阶段 ⑤项目投入使用阶段。可行性研究阶段是指在确定了所要建设的项目内容的基础上，对项目本身的实施需要进行可行性研究。可行性研究是项目决策的关键性步骤。通常意义上的可行性研究主要是针对经济可行性而言的，通过投人产出分析对项目建设以及运营的可行性进行研究。

54．城市总体规划编制的基本工作程序是（　　）。

A、现状调研、基础研究与方案构思、总体规划纲要、总体规划选择

B、现状调研、基础研究与方案构思、总体规划编制、编制成果评审报批

C、现状调研、基础研究与方案构思、总体规划纲要、成果编制与评审报批

D、现状调研、方案构思与选择、总体规划纲要、成果编制与评审报批

【答案】C

【解析】城市总体规划编制基本工作程序包括：①通过现场踏勘、抽样、或问卷调查、访谈和座谈会调查、文献资料搜集等方法进行现状调研; ②在现状分析的基础上展开深入研究，进一步认识城市，并以科学的研究为基础，理性的构思规划方案; ③经过多方案的对比，编制城市总体规划纲要，对重大原则性问题进行专家论证和政府决策; ④城市总体规划成果的编制应依据经审查的城市总体规划纲要,并与地方城市建设进行充分协调。城市总体规划的评审报批是规划内容法定化的重要程序，通常会伴随着反复的修改完善工作，直至正式批复。

55．以下有关城乡规划的组织编制主体和审批主体的说法正确的是（　　）。

A、省、自治区人民政府所在地的城市以及国务院确定城市的总体规划，由市级人民政府审查同意后，报国务院审批

B、城市的总体规划，由城市人民政府报省、自治区人民政府审查通过后，报国务院审批

C、县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批

D、所有建制镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批

【答案】C

【解析】AB 两项，《城乡规划法》（2019 修正）第十四条规定，直辖市的城市总体规划由直辖市人民政府报国务院审批。省、自治区人民政府所在地的城市以及国务院确定城市的总体规划，由省、自治区人民政府审查同意后，报国务院审批。其他城市的总体规划，由城市人民政府报省、自治区人民政府审批。D 项，第十五条规定，县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批。其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。

56．根据《物权法》关于业主的建筑物区分所有权的规定，下列位于建筑区划内的哪项设施不属于业主共有？（　　）

A、城市次干路

B、居住小区道路

C、小区绿地

D、地下停车库

【答案】A

【解析】《物权法》第七十三条规定，建筑区划内的道路，比如小区内部的道路、绿地和地下停车库等，属于业主共有，但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地，属于业主共有，但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。

57．在城乡规划编制、审批和管理中，（　　）是促进城市科学协调发展的重要依据，是指导城市科学发展的规范性文件。

A、城市近期发展规划

B、城市总体规划

C、城市分区规划

D、城市详细规划

【答案】B

【解析】城市总体规划是促进城市科学协调发展的重要依据，是保障城市公共安全与公众利益的重要公共政策，是指导城市科学发展的法规性文件。城市总体规划直接关系到城市总体功能的有效发挥，关系到经济、社会、人口、资源、环境的协调发展，必须体现前瞻性、战略性、综合性。

58．下列选项中关于强制性内容的归类不符合《城市规划强制性内容暂行规定》的是（　　）。

A、土地使用限制性规定、地块的土地主要用途

B、重要地下文物埋藏区的界线、历史建筑群

C、基本农田保护区、各类园林绿地的具体布局

D、电厂位置、大型变电站位置

【答案】C

【解析】地块的土地主要用途属于《城市规划强制性内容暂行规定》中的城市详细规划的强制性内容。《城市规划强制性内容暂行规定》第六条规定，城市总体规划的强制性内容包括：①市域内必须控制开发的地域。②城市建设用地。包括规划期限内城市建设用地的发展规模、发展方向，根据建设用地评价确定的土地使用限制性规定；城市各类园林和绿地的具体布局。③城市基础设施和公共服务设施。包括城市主干道的走向、城市轨道交通的线路走向、大型停车场布局；城市取水口及其保护区范围、给水和排水主管网的布局；电厂位置、大型变电站位置、燃气储气罐站位置；公共服务设施的布局。④历史文化名城保护。包括历史文化名城保护规划确定的具体控制指标和规定；历史文化保护区、历史建筑群、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线。⑤城市防灾工程。包括城市防洪标准、防洪堤走向；城市抗震与消防疏散通道；城市人防设施布局；地质灾害防护规定。⑥近期建设规划。包括城市近期建设重点和发展规模；近期建设用地的具体位置和范围；近期内保护历史文化遗产和风景资源的具体措施。C 项，基本农田保护区未包括在强制性内容的规定之内。

59．下列不属于城市总体规划强制性内容的是（　　）。

A、城市性质

B、城市建设用地

C、城市历史文化遗产保护

D、城市防灾工程

【答案】A

【解析】根据《城市规划编制办法》第三十二条规定，城市总体规划的强制性内容包括：①城市规划区范围。②市域内应当控制开发的地域。包括：基本农田保护区，风景名胜区，湿地、水源保护区等生态敏感区，地下矿产资源分布地区。③城市建设用地。包括：规划期限内城市建设用地的发展规模，土地使用强度管制区划和相应的控制指标（建设用地面积、容积率、人口容量等）；城市各类绿地的具体布局；城市地下空间开发布局。④城市基础设施和公共服务设施。包括：城市干道系统网络、城市轨道交通网络、交通枢纽布局；城市水源地及其保护区范围和其他重大市政基础设施；文化、教育、卫生、体育等方面主要公共服务设施的布局。⑤城市历史文化遗产保护。包括：历史文化保护的具体控制指标和规定；历史文化街区、历史建筑、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线。⑥生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施。⑦城市防灾工程。包括：城市防洪标准、防洪堤走向；城市抗震与消防疏散通道；城市人防设施布局；地质灾害防护规定。

60．下列关于城市对外交通规划的表述，错误的是（　　）。

A、在城市铁路布局中，线路走向起主导作用

B、铁路客运站是对外交通与城市交通的衔接点之一

C、大城市、特大城市通常设置多个公路长途客运站

D、大城市、特大城市公路长途客运站通常设在城市中心区边缘

【答案】A

【解析】A 项，在城市铁路布局中，场站位置起着主导作用，线路的走向是根据场站与场站、场站与服务地区的联系需要而确定的。B 项，客运站是对外交通与市内交通的衔接点，要考虑到旅客的中转换乘的方便。CD 两项，大城市、特大城市和作为地区公路交通枢纽的城市，公路客货流量和交通量都很大，常为多个方向的长途客运，设置多个客运站，并与货运站和技术站分开设置。为方便旅客，客运站常设在城市中心区边缘，用城市交通性干路与公路相连。

61．城市规划方法论中，分离渐进方法论尤其适合于对规模较小或（　　）的问题进行解答。

A、战略性

B、综合性

C、全局性

D、局部性

【答案】D

【解析】渐进规划思想方法的基础是理性主义和实用主义思想的结合。这种方法在日常的决策过程中被广泛地

运用，它尤其适合于对付规模较小或局部性的问题解答，在针对较大规模或全局性的问题时，主要是通过将问题分解成若干个小问题甚至将它们分解到不可分解为止，然后进行逐一解决，从而达到所有问题都得到解决。

62．紧急避震疏散场所内外的避震疏散通道有效宽度不宜低于（　　）米。

A、3

B、4

C、6

D、7

【答案】B

【解析】《城市抗震防灾规划标准》（GB50413—2007）第 8.2.15 条规定，紧急避震疏散场所内外的避震疏散通道有效宽度不宜低于 4m，固定避震疏散场所内外的避震疏散主通道有效宽度不宜低于 7m。与城市出入口、中心避震疏散场所、市政府抗震救灾指挥中心相连的救灾主干道不宜低于 15m。避震疏散主通道两侧的建筑应能保障疏散通道的安全畅通。

63．城市规划中有很多问题都是为在一定资源条件下进行统筹安排，使得在实现目标的过程中，如何在消耗资源最少的情况下获得最大的效益，即如何达到系统最优的目标。这类问题就可以利用（　　）求解。

A、系统评价法

B、模糊评价法

C、线性规划模型

D、集中量数分析

【答案】C

【解析】如果在规划问题的数学模型中，决策变量为可控的连续变量，目标函数和约束条件都是线性的，则这类模型称为线性规划模型。城市规划中有很多问题都是为在一定资源条件下进行统筹安排使得在实现目标的过程中，如何在消耗资源最少的情况下获得最大的效益，即如何达到系统最优的目标。这类问题就可以利用线性规划模型求解。

64．我国各级政府和城乡规划主管部门工作的法律依据是（　　），这也是人们在城乡发展建设活动中必须遵守的行为准则。

A、《城市规划法》

B、《城乡规划法》

C、《村镇规划标准》

D、《全国城市规划工作会议纪要》

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）共七章、七十条，对制定和实施城乡规划的重要原则和全过程的主要环节作出了基本的法律规定，成为我国各级政府和城乡规划主管部门工作的法律依据，也是人们在城乡发展建设活动中必须遵守的行为准则。

65．根据《公共文化体育设施条例》的规定，国务院文化行政主管部门、体育行政主管部门依据国务院规定的职责，负责全国的公共文化体育设施的（　　）。

A、建设管理

B、监督建设

C、建设设计

D、监督管理

【答案】D

【解析】《公共文化体育设施条例》第七条规定，国务院文化行政主管部门、体育行政主管部门依据国务院规定的职责，负责全国的公共文化体育设施的监督管理。县级以上地方人民政府文化行政主管部门、体育行政主管部门依据本级人民政府规定的职责，负责本行政区域内的公共文化体育设施的监督管理。

66．以下有关《水法》规定的描述错误的是（　　）。

A、开发、利用水资源，应当首先满足农业、工业用水，统筹兼顾城乡居民生活、生态环境用水以及航运等需要

B、在江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口，应当经过有管辖权的水行政主管部门或者流域管理机构同意

C、新建、扩建、改建建设项目，应当制订节水措施方案，配套建设节水设施

D、省、自治区、直辖市人民政府应当划定饮用水水源保护区，并采取措施，防止水资源枯竭和水体污染，保证城乡居民饮用水安全

【答案】A

【解析】A 项，《水法》第二十一条规定，开发、利用水资源，应当首先满足城乡居民生活用水，并兼顾农业、工业、生态环境用水以及航运等需要。

67．下列关于城乡规划管理的说法中，不正确的是（　　）。

A、城乡规划管理是城市政府的一项行政职能

B、城乡规划管理包括城乡规划的组织编制和审批

C、城乡规划管理包括实施管理和监督检查

D、城乡规划编制单位提供的城乡规划方案和文本，是城乡规划实施管理的依据

【答案】D

【解析】城乡规划管理是城市政府的一项行政职能，包括城乡规划的组织编制和审批、实施管理和监督检查，ABC 三项均正确。《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）第七条规定，经依法批准的城乡规划，是城乡建设和规划管理的依据，未经法定程序不得修改。故 D 项错误。

68．根据《城乡规划法》规定，下列关于城乡规划实施管理基本法律制度的相关内容表述，不正确的是（　　）。

A、在城市、镇规划区范围内的建设项目选址、使用土地和进行各项工作建设，须由城乡规划主管部门实施规划管理，核发选址意见书、建设单位施工许可证和建设工程规划许可证

B、在乡、村庄规划区范围内使用土地进行各项建设的，必须由城乡规划管理部门核发乡村建设许可证

C、建设工程规划许可证是经城乡规划主管部门依法确认其建设工程项目符合控制性详细规划和规划条件的法律凭证

D、城乡规划实施管理的主要法律手段和法定形式是规划行政审批许可制度

【答案】A

【解析】A 项，《城乡规划法》（2019 修正）第三十六条、第三十七条、第三十八条和第四十条规定，在城市、镇规划区范围内的建设项目选址、使用土地和进行各项工作建设，须由城乡规划主管部门实施规划管理，核发选址意见书、建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的“一书两证”制度。

69．根据《住房和城乡建设部城乡规划督察员工作规程》，下列选项中不正确的是（　　）。

A、当地重大城市规划事项的确定应经过城乡规划督察员的同意

B、《督察意见书》必须跟踪督办

C、《督察建议书》视情况由督察组长决定是否跟踪督办

D、督察员开展工作时，应主动出示《城乡规划监督检查证》

【答案】A

【解析】《住房和城乡建设部城乡规划督察员工作规程》（2009 年）第十条规定，督察工作文书的跟踪督办：①《督察意见书》必须跟踪督办，《督察建议书》由督察组组长视情况决定是否跟踪督办；②对列入督办范围的督察工作文书，应密切跟踪并及时收集有关情况向部稽查办报告。第十二条规定，督察员开展工作时应主动出示《城乡规划监督检查证》。A 项，《住房和城乡建设部城乡规划督察员工作规程》第三条规定，本规程所称城乡规划督察员（以下简称“督察员”）是指由住房和城乡建设部派驻指定城市执行城乡规划督察任务的工作人员；城乡规划督察组（以下简称“督察组”）是指由若干督察员组成的工作小组。督察员是负责督查规划执行工作情况人员，不参与规划的确定事宜。

70．城市对外客运设施在城市的位置主要取决于（　　）。

A、城市人口规模

B、城市用地规模

C、城市对外交通在城市中的布局

D、城市用地布局形态

【答案】C

【解析】铁路、水运、航空等城市对外客运设施的布置主要取决于城市对外交通在城市中的布局。公路长途客运设施一般布置在城市中心区边缘附近或靠近铁路客站、水运客站附近，并与城市对外公路干线有方便的联系。在城市布局中应有意识地结合城市对外客运设施的布置，形成城市对外客运与市内公共交通客运相互转换的客运交通枢纽。同时，结合公共交通线路网的布置，市内大型人流集散点（商业服务中心、大型文化体育中心）的布置，形成若干个市内客运交通枢纽；在市中心区与近郊市区结合部或市区与郊区结合部布置若干个市内线路与市郊线路换乘的客运交通枢纽。在特大城市，还应注意结合地铁、轻轨等大运量、快速公共交通站点的布

置，形成不同线路换乘和与路上公交线路换乘的客运枢纽，满足大流量客流集散与换乘的要求。

71．关于城市空间结构表述，下列哪项是错误的？（　　）

A、多中心城市应加强各中心之间的交通联系

B、带型城市中需要完善垂直于交通主轴的道路

C、小城市适宜采用环形放射的城市空间布局结构

D、特大城市的空间布局适宜采用多中心城市结构形式

【答案】C

【解析】城市空间形态一般分为集中型、带型、放射型、星座型、组团型和散点型六个类型。集中型城镇是最常见的基本形式，便于集中设置市政基础设施，合理有效利用土地，容易组织市内交通系统，但容易“摊大饼”式蔓延，各项城市问题难以解决；带型城市受自然条件所限或完全适应和依赖区域主要交通干线而形成；放射型城市多位于地形较平坦，对外交通便利的平原地区；星座型城市通常是一些国家首都或特大型地区中心城市，在其周围一定距离内建设发展若干相对独立的新区或卫星城镇；组团型城市多是由于较大河流或其他地形影响分隔成几个有一定规模的分区团块；散点型城市往往是资源较分散的矿业城市。城市总体布局主要分为集中和分散两大类，集中式布局可划分为网格状（如洛杉矶、米尔顿凯恩斯）、环状发射状（这种形态一般不适于小城市，如北京、巴黎），分散式布局可划分为组团状、带状（线状，如深圳、兰州）、星状（指状，如哥本哈根）、环状（如新加坡、台州、荷兰兰斯塔德地区）、卫星状（如伦敦、上海）、多中心与组群城市（如底特律、洛杉矶）。

72．用地既要满足城市长远发展的空间需求，也担负区域基本农田保护任务，并具有一定生态功能的区域属于（　　）。

A、控制开发区

B、禁止开发区

C、鼓励开发区

D、重点开发区

【答案】A

【解析】立足于生态敏感性分析和未来区域开发态势的判断，通常对市域城乡空间进行生态适宜性分区，分别采取不同的空间管制策略。一般来说，包括：①鼓励开发区；②控制开发区；③禁止开发区。其中，控制开发区一般包括农业开敞空间和未来的战略储备空间，航空、电信、高压走廊，自然保护区的外围协调区、文物古迹保护区的外围协调区。该区用地既要满足城市长远发展的空间需求，也担负区域基本农田保护任务，并具有一定的生态功能。建设用地的投放主要是满足乡村居民点建设的需要。

73．城市总体规划在指导城市有序发展、提高建设和（　　）等方面发挥着重要的先导和统筹作用。

A、规划水平

B、政策水平

C、管理水平

D、全球化

【答案】C

【解析】城市总体规划涉及城市的政治、经济、文化和社会生活等各个领域，在指导城市有序发展、提高建设和管理水平等方面发挥着重要的先导和统筹作用。在新中国的城市规划发展历史中，城市总体规划占有十分重要的地位。近年来，随着社会主义市场经济体制的建立和逐步完善，适应形势的发展要求，我国对城市总体规划的编制组织、编制内容等都进行了必要的改革与完善。目前，城市总体规划已经成为指导与调控城市发展建设的重要手段，具有公共政策属性。

74．关于调整控制性详细规划强制性内容的说法，正确的是（　　）。

A、调整后的详细规划不用重新审批便可执行

B、调整直接涉及公众权益的，审批之后便可直接执行

C、城乡规划行政主管部门必须就调整的必要性组织论证

D、历史文化保护区详细规划强制性内容原则上可以随时调整

【答案】C

【解析】调整详细规划强制性内容的，城乡规划行政主管部门必须就调整的必要性组织论证，其中直接涉及公众权益的，应当进行公示。调整后的详细规划必须依法重新审批后方可执行。历史文化保护区详细规划强制性内容原则上不得调整。因保护工作的特殊要求确需调整的，必须组织专家进行论证，并依法重新组织编制和审批。

75．人们通常依据车行道的布置命名横断面的类型。不用分隔带划分车行道的道路横断面称为（　　）。

A、两块板断面

B、一块板断面

C、三块板断面

D、四块板断面

【答案】B

【解析】人们通常依据车行道的布置命名横断面的类型。不用分隔带划分车行道的道路横断面称为一块板断面；用分隔带划分车行道为两个部分的道路横断面称为一两块板断面；用分隔带将车行道划分为三个部分的道路横断面称为三块板断面；用分隔带将车行道划分为四个部分的道路横断面称为四块板断面。

76．下列关于村庄规划用地分类的表述，不准确的是（　　）。

A、兼具小卖部、小超市、农家乐等功能的村民住宅用地仍属于村民住宅用地

B、长期闲置不用的宅基地属于村庄其他建设用地

C、村庄公共服务设施用地包括兽医站、农机站等农业生产服务设施用地

D、田间道路（含机耕道）、林道等农用道路不属于村庄建设用地

【答案】B

【解析】根据 2014 年 7 月 11 日颁布的《村庄规划用地分类指南》，村庄规划用地共分为 3 大类 10 中类、15

小类。B 项，用地性质不会因为外界因素而改变，宅基地属于村庄建设用地中的村民住宅用地。A 项，兼具小卖部、小超市、农家乐等功能的村民住宅用地属于村民住宅用地中的混合式住宅用地。C 项，村庄公共服务设施用地包括公共管理、文体、教育、医疗卫生、社会福利、宗教、文物古迹等设施以及兽医站、农机站等农业生产服务设施用地。D 项，田间道路（含机耕道）、林道属于非建设用地中的农林用地。

77．城市的分散发展理论实际上是（　　）理论的不断深化和运用。

A、勒·柯布西埃的现代城市设想

B、索里亚·玛塔的线形城市

C、霍华德田园城市

D、戈涅的工业城市

【答案】C

【解析】现代城市的发展存在着两种主要的趋势，即分散发展和集中发展。相对而言，城市分散发展更得到理论研究的重视，因此出现了比较完整的理论陈述。城市的分散发展理论实际上是霍华德田园城市理论的不断深化和运用，即通过建立小城市来分散向大城市的集中，其中主要的理论包括了卫星城理论、新城理论、有机疏散理论和广亩城理论等。

78．就城市规划的整体而言，城市规划的工作体系包括城市规划的制定和城市规划的（　　）两个部分，在每一个部分中又有各自的构成。

A、审核

B、预测

C、监理

D、实施

【答案】D

【解析】就城市规划的整体而言，城市规划的工作体系包括城市规划的制定和城市规划的实施两个部分，在每一个部分中又有各自的构成。城市规划的制定包括了城市规划的文本体系、各类规划的编制过程和各类规划的审批过程等。城市规划的实施体系的目的就是将经法定程序批准的法定规划付诸实施，其基本内容包括城市规划实施的组织、城市建设项目的规划管理和城市规划实施的监督检查。

79．根据现行城乡规划法律规范的规定，下列不属于城乡规划审批程序的是（　　）。

A、前置程序

B、上报程序

C、修改程序

D、公布程序

【答案】C

【解析】行政程序是保障行政决策科学、合理、公正的措施。根据现行城乡规划法律规范的规定，城乡规划审批包括前置程序、上报程序、批准程序和公布程序。

80．根据《城市用地分类与规划建设用地标准》规定，城市用地按土地使用的主要性质进行分类分（　　）大类。

A、5

B、9

C、15

D、20

【答案】B

【解析】《城乡用地分类和规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 3.3.1 条规定，城市建设用地共分为 9 大类、36 中类、47 小类。

81．关于土地出让合同、建设用地规划许可证、土地使用权属证明的办理程序，下列说法正确的是（　　）。

A、先取得土地出让合同，由出让方申请建设用地规划许可证，最后才可申请土地使用权属证明

B、先取得土地出让合同，由受让方申请土地使用权属证明，最后才可申请建设用地规划许可证

C、先取得土地出让合同，由出让方申请土地使用权属证明，最后才可申请建设用地规划许可证

D、先取得土地出让合同，由受让方申请建设用地规划许可证，最后才可申请土地使用权属证明

【答案】D

【解析】《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第九条规定，已取得土地出让合同的，受让方应当持出让合同依法向城市规划行政主管部门申请建设用地规划许可证。在取得建设用地规划许可证后，方可办理土地使用权属证明。

82．在修改控制性详细规划时，组织编制机关应该对修改的必要性进行论证（　　）并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。

A、对规划实施情况进行评估

B、采取听证会或者其他方式征求公众意见关注公众号

C、征求规划地段内利害关系人的意见

D、征求本级人民代表大会的意见

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十八条规定，修改控制性详细计划的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。控制性详细规划的修改涉及城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。

83．有一建设单位不见城乡规划行政主管部门来人调查和来通知约见谈话，突然接到一纸行政处罚决定书，认为该单位进行违法建设。该单位不服，因而提起行政诉讼，法院判决认为违法事实清楚，证据确凿，适用法律正确，但未告知当事人有申辩权和陈述权，处罚不能成立，城乡规划行政主管部门败诉。败诉原因是（　　）。

A、越权行使职责
B、处罚显失公正
C、滥用行政职权
D、违反法定程序
【答案】D
【解析】城乡规划行政主管部门实施行政处罚除了应当根据《城乡规划法》外，还应当遵守《行政处罚法》。《行政处罚法》第三条规定，没有法定依据或者不遵守法定程序的，行政处罚无效。第三十一条规定，行政机关在作出行政处罚决定之前，应当告知当事人作出行政处罚决定的事实、理由及依据，并告知当事人依法享有的权利。第三十二条规定，当事人有权进行陈述和申辩。
84．现代城市美化运动源于（　　）。
A、法国巴黎城的改建实践
B、英国的《住房、城镇规划等法》
C、1893 年芝加哥的博览会
D、英国的公司城建设
【答案】C
【解析】现代城市规划形成的技术基础是城市美化。城市美化源自于文艺复兴后的建筑学和园艺学传统，以 1893 年在芝加哥举行的博览会为起点的对市政建筑物进行全面改进为标志的城市美化运动，综合了对城市空间和建筑设施进行美化的各方面思想和实践，在美国城市得到了全面的推广。城市美化运动主将伯汉姆于 1909 年完成的芝加哥规划则被称为第一份城市范围的总体规划。A 项是随着资本主义经济的不断发展而引起的；B 项标志着现代城市规划的确立；D 项是现代城市规划形成的实践基础。
85．小区路路面宽 6～9m，建筑控制线之间的宽度需要敷设供热管线，则建筑控制线之间的宽度不宜小于（　　）m。
A、9
B、14
C、10
D、8
【答案】B
【解析】居住区道路宽度应满足人流、车流的交通以及管线敷设的要求。一般居住区道路红线宽度不宜小于 20m；小区路路面宽 6～9m，建筑控制线之间的宽度需敷设供热管线的不宜小于 14m；无供热管线的不宜小于 10m；组团路路面宽 3～5m；建筑控制线之间的宽度，需敷设供热管线的不宜小于 10m；无供热管线的不宜小于 8m；宅间小路路面宽不宜小于 2.5m。当人流较大时，可设置自行车和人行道，自行车道单车道 1.5m，两车道 2.5m，人行道最小宽度 1.5m。
86．修建性详细规划中建设条件分析不包括（　　）。

A、分析区域人口分布，对市民生活习惯及行为意愿等进行调研

B、分析场地的区位和功能、交通条件、设施配套情况

C、分析场地的高度、坡度、坡向

D、分析自然环境要素、人文要素和景观要素

【答案】A

【解析】修建性详细规划中用地建设条件分析包括：①地形条件分析。对场地的高度、坡度、坡向进行分析，选择可建设用地、研究地形变化对用地布局、道路选线、景观设计的影响。②地貌分析。分析可保留的自然（河流、植被、动物栖息场所等）、人工（建筑、构筑物）及人文（人群活动场所、文物古迹、文化传统）要素、重要景观点、界面及视线要素。③场地现状建筑情况分析。调查建筑建设年代、建筑质量、建筑高度、建设风格，提出建筑保留、整治、改造、拆除的建议。④城市发展研究。对城市经济社会发展水平、影响规划场地开发的城市建设因素、市民生活习惯及行为愿意等进行调研。⑤区位条件分析。规划场地的区位和功能、交通条件、公共设施配套状况、市政设施服务水平、周边环境景观要素等。

87．下列哪项不属于城市环境卫生设施规划的主要任务和内容？（　　）

A、测算城市固体废弃物产量

B、提出垃圾回收利用的对策

C、确定垃圾转运站的位置

D、进行垃圾处理场总平面布置

【答案】D

【解析】城市环境卫生设施规划的主要任务包括：①根据城市发展目标和城市布局，确定城市环境卫生设施配置标准和垃圾集运、处理方式；②确定主要环境卫生设施的数量、规模和布局；③布置垃圾处理场等各种环境卫生设施，制定环境卫生设施的隔离和防护措施；④提出垃圾回收利用的对策和措施。其总体规划（含分区规划）中的主要内容包括：①测算城市固体废弃物产量，分析其组成和发展趋势，提出污染控制目标；②确定城市团体废弃物的收运方案；③选择城市固体废物处理和处置方法；④布局各类环境卫生设施，确定服务范围、设置规模、设置标准、动作方式、用地指标等；⑤进行可能的技术经济方案比较。城市详细规划中的主要内容包括：①估算规划范围内固体废物产量；②提出规划区的环境卫生控制要求；③确定垃圾收运方式；④布局废物箱、垃圾箱、垃圾收集点、垃圾转运点、公厕、环卫管理机构等，确定其位置、服务半径、用地、防护隔离措施等。

88．根据《镇规划标准》的规定，不属于城镇规划的建设用地标准的是（　　）。

A、建设用地比例

B、人均建设用地指标

C、建设用地选择

D、建设用地种类

【答案】D

【解析】《镇规划标准》（GB50188—2007）第 5.1.2 条规定，建设用地标准，应包括人均建设用地指标、建设用地比例和建设用地选择三部分。

89．某乡镇企业向镇人民政府提出建设申请，经镇人民政府审核后核发了乡村建设规划许可证，结果被判定是违法核发乡村建设规划许可证，其原因是（　　）。

A、镇人民政府无权接受建设申请，亦不能核发乡村建设规划许可证

B、乡镇企业应向县人民政府城乡规划主管部门提出建设申请，经审核后核发乡村建设规划许可证

C、乡镇企业向镇人民政府提出建设申请后，镇人民政府应报县人民政府城乡规划主管部门，由城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证

D、乡镇企业应向县人民政府城乡规划主管部门提出建设申请，经审核后交由镇人民政府核发乡村建设规划许可证

【答案】C

【解析】根据《城乡规划法》（2019 修正）第四十一条第一款，在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。

90．城市用地以中心地区为核心，沿着多条由中心向外围放射的交通干线发展，这种用地布局属于（　　）。

A、集中布置

B、分散布置

C、轴向布置

D、单中心布置

【答案】C

【解析】城市居住用地在城市总体布局中的分布方式包括：①集中布置。当城市规模不大，有足够的用地且在用地范围内无自然或人为的障碍，而可以成片紧凑地组织用地时，常采用这种布置方式。②分散布置。当城市用地受到地形等自然条件的限制，或因城市的产业分布和道路交通设施的走向与网络的影响时，居住用地可采取分散布置。③轴向布置。当城市用地以中心地区为核心，沿着多条由中心向外围放射的交通干线发展时，居住用地依托交通干线（如快速路、轨道交通线等），在适宜的出行距离范围内，赋以一定的组合形态，并逐步延展。如有的城市因轨道交通的建设，带动了沿线房地产业的发展，居住区在沿线集结，呈轴线发展态势。

91．以下有关军事保护的描述不正确的是（　　）。

A、国家对军事设施实行分类保护、确保重点的方针

B、军事管理区管理单位应当按照划定的范围，为军事管理区修筑围墙、设置铁丝网或者界线标志

C、在没有划入军事禁区、军事管理区的军事设施一定距离内，进行采石、取土、爆破等活动，不得危害军事设施的安全和使用效能

D、军事禁区管理单位应当根据具体条件，按照划定的范围，为水域军事禁区修筑围墙、设置铁丝网等障碍物

【答案】D

【解析】D 项，《军事设施保护法》第十四条规定，军事禁区管理单位应当根据具体条件，按照划定的范围，为陆地军事禁区修筑围墙、设置铁丝网等障碍物，为水域军事禁区设置障碍物或者界线标志。

92．风景名胜区总体规划的成果应包括（　　）。

A、规划文本、规划说明书、规划图纸和附件

B、规划文本、规划图纸和附件

C、规划文本、规划说明书、规划图纸和基础资料汇编

D、规划文本、规划图纸、基础资料汇编和附件

【答案】C

【解析】风景名胜区总体规划的成果应包括规划文本、规划说明书、规划图纸、基础资料汇编四个部分。①规划文本是实施风景名胜区总体规划的行动指南和规范，应以法规条文方式书写，明确简练，利于执行，直接表述风景名胜区总体规划的规划结论，对风景名胜资源的保护作出强制性规定，对资源合理利用作出引导和控制性规定，体现规划内容的指导性、强制性和可操作性。②规划说明书是对规划文本的详细说明，是对规划内容的分析研究和对规划结论的论证阐述。③规划图纸应当准确表示规划内容所处的地域或空间位置，规划图纸所表达的内容应清晰、准确，与规划文本内容相符，现状图、规划图应当分别表示。④基础资料汇编主要是整理汇编规划工作中涉及或使用的各相关基础资料、数据统计、参考资料、论证依据等内容。

93．在华北地区某大城市的控制性详细规划中（如表 7-1-1 所示），下列哪个地块的指标比较合理？（　　）

表 7-1-1

A、①

B、②

C、③

D、④

【答案】A

【解析】容积率指项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。建筑密度是指建筑物的覆盖率，具体指项目用地范围内所有建筑的基底总面积与规划建设用地面积之比（%），它可以反映出一定用地范围内的空地率和建筑密集程度。绿地率描述的是居住区用地范围内各类绿地的总和与居住区用地的比率（%）。

根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）第 3.3.2 条规定，R11 为一类居住用地中住宅用地，R21 为二类居住用地中住宅用地。容积率合理值，高层住宅容积率不能超过 5，多层住宅应不能超过 2，绿地率应不低于 30%。独立别墅为 0.2～0.5；联排别墅为 0.4～0.7；6 层以下多层住宅为 0.8～1.2；11 层小高层住宅为 1.5～2.0；18 层高层住宅为 1.8～2.5，19 层以上住宅为 2.4～4.5。B 项，容积率偏低，C 项，绿地率低于 30%，D 项，容积率超过 5。

94．根据《城市规划编制办法》的规定，城市总体规划的成果应包括（　　）。

A、规划文本和研究报告

B、规划文本、图纸及附件

C、纲要文本、研究报告及附件

D、规划文本、说明、相应的图纸和研究报告

【答案】B

【解析】《城市规划编制办法》第三十三条规定，总体规划纲要成果包括纲要文本、说明、相应的图纸和研究报告。城市总体规划的成果包括规划文本、图纸及附件（说明、研究报告和基础资料等）。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。

95．编制城市总体规划应当以（　　）为依据。

A、区域经济社会发展

B、全国城镇体系规划、省域城镇体系规划等

C、合理确定城乡空间布局

D、改善人居环境

【答案】B

【解析】城镇体系规划是城市总体规划的一个重要基础，城市总体规划的编制要以全国城镇体系规划、省域城镇体系规划等为依据。编制城镇体系规划是在考虑了与不同层次的法定规划协调后制定的，对于实现区域层面的规划与城市总体规划的有效衔接意义重大。

96．根据《城乡规划法》的规定，下列关于对城乡规划的权力机关的监督内容表述中不符合规定的是（　　）。

A、有计划、分步骤地组织实施城乡规划是地方各级人民政府的职责，是地方各级人民政府工作的重要内容之一

B、地方人民政府应当向本级人民代表大会常务委员会或者乡、镇人民代表大会报告城乡规划的实施情况，接受人民代表大会及其常务委员会的监督和检查

C、全国人民代表大会及其常务委员会对“二府三院”工作实施监督，是《宪法》和法律赋予国家权力机关的重要职责

D、地方各级人民政府应当接受人民代表大会及其常务委员会通过受理人民群众的申诉、控告等，责成人民政府依法处理

【答案】C

【解析】C 项，人民代表大会及其常务委员会对“一府两院”工作实施监督，是《宪法》和法律赋予国家权力机关的重要职责。AB 两项，《城乡规划法》（2019 修正）第二十八条规定，地方各级人民政府应当根据当地经济社会发展水平，量力而行，尊重群众意愿，有计划、分步骤地组织实施城乡规划。第五十二条规定，地方各级人民政府应当向本级人民代表大会常务委员会或者乡、镇人民代表大会报告城乡规划的实施情况，并接受监督。D 项，按照《宪法》规定，地方各级人民政府还应当接受本级人民代表大会常务委员会或者乡、镇人民代表大会依法对城乡规划实施情况进行的其他方式的行政法制监督。人民代表大会及其常务委员会通过受理人民群众的申诉、控告等，责成人民政府依法处理。

97．在（　　）提出编制城市总体规划前，应当对现行规划的实施情况进行总结，对基础设施的支撑能力和建设条件作出评价。

A、国务院建设主管部门

B、省、自治区、直辖市人民政府

C、城市人民政府

D、市人民代表大会

【答案】C

【解析】《城市规划编制办法》第十二条规定，城市人民政府提出编制城市总体规划前，应当对现行城市总体规划以及各专项规划的实施情况进行总结，对基础设施的支撑能力和建设条件做出评价；针对存在问题和出现的新情况，从土地、水、能源和环境等城市长期的发展保障出发，依据全国城镇体系规划和省域城镇体系规划，着眼区域统筹和城乡统筹，对城市的定位、发展目标、城市功能和空间布局等战略问题进行前瞻性研究，作为城市总体规划编制的工作基础。

98．根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理的范围，主要是涉及规划管理的（　　）范围和涉及规划管理对象的范围。

A、地域

B、权限

C、法定

D、保护

【答案】A

【解析】根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理的范围，主要是涉及规划管理的地域范围和涉及规划管理对象的范围。

99．根据《水法》，开发利用水资源，应当首先满足城乡居民用水，统筹兼顾农业、工业用水和（　　）需要。

A、绿化景观

B、城乡建设施工

C、城市环境卫生公共设施

D、航运

【答案】D

【解析】《水法》（2016 修正）第二十一条规定，开发、利用水资源，应当首先满足城乡居民生活用水，并兼顾农业、工业、生态环境用水以及航运等需要。在干旱和半干旱地区开发、利用水资源，应当充分考虑生态环境用水需要。

100．（　　）对城市布局尤其是工业区与居住区的布局有重大影响。

A、风向

B、风速

C、风象

D、风频

【答案】C

【解析】风象对城市规划与建设有着多方面的影响，尤其工业区与居住区的布局以及城市环境保护与风象的关系更为密切。风是地面大气的水平移动，由风向与风速两个量表示。风向就是风吹来的风向，表示风向最基本的一个特征指标称为风向频率。风速是指单位时间内风所移动的距离，表示风速最基本的一个指标叫平均风速。风向频率一般是分 8 个或 16 个罗盘方位观测，累计某一时期内（一季、一年或多年）各个方位风向的次数，并以各个风向发生的次数占该时期内观测、累计各个不同风向（包括静风）的总次数的百分比来表示。

101．按照《行政复议法》规定，公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自（　　）之日起六十日内提出行政复议申请；但是法律规定的申请期限超过六十日的除外。

A、该具体行政行为实施

B、知道该具体行政行为

C、该具体行政行为完成

D、行政机关批准该具体行政行为

【答案】B

【解析】《行政复议法》（2017 修正）第九条规定，公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请；但是法律规定的申请期限超过 60 日的除外。因不可抗力或者其他正当理由耽误法定申请期限的，申请期限自障碍消除之日起继续计算。

102．一组数据中出现次数最多的那个数值是（　　）。

A、平均数

B、众数

C、极差

D、标准差

【答案】B

【解析】集中量数分析指的是用一个典型的值来反映一组数据的一般水平，或者说反映这组数据向这个典型值集中的情况。常见的有平均数、众数。平均数是调查所得各数据之和除以调查数据的个数；众数是一组数据中出现次数最多的数值。

103．土地使用权的出让方式不包括（　　）。

A、拍卖

B、招标

C、双方协议

D、抵押

【答案】D

【解析】《城市房地产管理法》（2015 年修订版）第十三条规定，土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件的，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。

104．根据《城市防洪工程设计规范》，在冲刷严重的河岸、海岸，可采用（　　）保滩护岸。

A、坡式

B、重力式

C、板桩式及桩基承台式

D、顺坝和丁坝

【答案】D

【解析】《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805—2012）第 7.6.1 条规定，顺坝和短丁坝是河岸间断式护岸的两种主要形式，适用于冲刷严重的河岸。顺坝和短丁坝的作用主要是导引水流、防冲、落淤、保护河岸。由于顺坝不改变水流结构，水流平顺，因此应优先采用；丁坝具有挑流导沙作用，为了减少对流态的影响，宜采用短丁坝，在多沙河流中下游应用，会获得比较理想的效果。

105．根据《城市综合交通体系规划标准》的规定，在规划城市道路红线宽度时，下列关于绿化覆盖率的表述中不正确的是（　　）。

A、城市道路红线宽度在 15～30m 的道路绿化覆盖率不得小于 10%

B、城市道路红线宽度在 30～45m 的道路绿化覆盖率不得小于 15%

C、城市道路红线宽度大于 45m 的道路绿化覆盖率不得小于 20%

D、城市景观道路绿化覆盖率不得小于 30%

【答案】D

【解析】根据《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328—2018）表 12.8.2，城市道路路段的绿化覆盖率宜符合该表规定；城市景观道路可在表基础上适度增加城市道路路段的绿化覆盖率；城市快速路宜根据道路特征确定道路绿化覆盖率。城市道路红线宽度除 ABC 三项规定外，还规定当宽度小于 15m 时，道路绿化覆盖率应酌情设置。

106．在实际的城市建设中，不可能出现的情况是（　　）。

A、建筑密度＋绿地率＝1

B、建筑密度＋绿地率＜1

C、建筑密度×建筑平均层数＝1

D、建筑密度×建筑平均层数＜1

【答案】A

【解析】建筑密度是指居住区用地内，各类建筑的基地总面积与居住区用地面积的比率（%）。绿地率是指居住区用地范围内各类绿地面积的总和占居住区用地面积的比率（%）。地块用地面积包括建筑基地面积、绿地

面积、道路面积等。

107．人民法院审理上诉案件，应当在收到上诉状之日起 3 个月内作出终审判决，有特殊情况需要延长的，由（　　）批准。

A、终级人民法院

B、初级人民法院

C、中级人民法院

D、高级人民法院

【答案】D

【解析】《行政诉讼法》第八十八条规定，人民法院审理上诉案件，应当在收到上诉状之日起三个月内作出终审判决。有特殊情况需要延长的，由高级人民法院批准，高级人民法院审理上诉案件需要延长的，由最高人民法院批准。

108．列昂·克里尔认为，组成城市空间的核心要素是（　　）。

A、广场

B、街区

C、柱廊

D、庭院

【答案】B

【解析】克里尔兄弟明确地提出城市空间组织必须建立在以建筑物限定的街道和广场的基础之上，而且城市空间必须是清晰的几何形状。他们强调城市的公共空间如街道、广场、柱廊、拱廊和庭院等在城市空间组织中的作用，认为只有城市的公共空间才能真正代表城市生活。列昂·克里尔认为，组成城市空间的核心要素是“街区”，街区应当成为形塑街区和广场等公共领域的基本手段。

109．根据《城市房地产管理法》的规定，下列关于房地产开发、交易中的城市规划管理要求的表述中不符合规定的是（　　）。

A、商品房预售应当持有建设工程规划许可证

B、房地产开发必须严格执行城市规划，按照经济效益、社会效益、环境效益相统一的原则，实行全面规划，合理布局，综合开发，配套建设

C、商品房预售应当持有建设工程施工许可证

D、以出让方式取得土地使用权的，转让房地产后，受让人改变原合同约定的土地用途的，必须取得原出让方和市、县人民政府城市规划行政主管部门的同意，签订变更协议或者重新签订土地使用权出让合同

【答案】C

【解析】C 项，《城市房地产管理法》第四十五条规定，商品房预售应当持有建设工程规划许可证。房地产开发、交易中的城市规划管理要求包括：①房地产开发必须严格执行城市规划，按照经济效益、社会效益、环境效益相统一的原则，实行全面规划，合理布局，综合开发，配套建设；②以出让方式取得土地使用权的，转让

房地产后，受让人改变原土地使用权出让合同约定的土地用途的，必须取得原出让方和市、县人民政府城市规划行政主管部门的同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金。

110．关于城市用地竖向规划基本工作内容的表述，下列哪项是不准确的？（　　）

A、综合解决城市规划用地的控制标高

B、组织城市用地的地面排水

C、确定城市道路的纵坡度和横坡度

D、配合地形考虑城市环境的空间美观要求

【答案】C

【解析】城市用地竖向规划工作基本内容包括：①结合城市用地选择，分析研究自然地形，充分利用地形，对一些需要采用工程措施后才能用于城市建设的地段提出工程措施方案；②综合解决城市规划用地的各项控制标高问题，如防洪堤、排水干管出口、桥梁和道路交叉口等；③使城市道路的纵坡度既能配合地形又能满足交通上的要求；④合理组织城市用地的地面排水；⑤经济合理地组织好城市用地的土石方工程，考虑填方和挖方的平衡；⑥考虑配合地形，注意城市环境的立体空间的美观要求。

111．根据我国有关法律规定，获得城乡建设用地使用权的方式不包括（　　）。

A、出租

B、划拨

C、有偿出让

D、协议出让

【答案】A

【解析】我国建设单位的国有土地使用权的获得方式有两种，即土地使用权无偿划拨和有偿出让。《城市房地产管理法》第九条规定，城市规划区内的集体所有的土地，经依法征收转为国有土地后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。第十三条规定，土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件的，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。

112．下列关于城市绿地计算指标的说法中，不正确的是（　　）。

A、计算人均绿地时应以城市人口数量为准

B、计算绿地率时应以城市用地面积为准

C、山丘、坡地上的绿地不能以表面积计算

D、在不同规划阶段计算绿地面积时，应使用同一比例尺地形图纸计算，以保证数据统一

【答案】D

【解析】《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）第 3.0.1 条规定，计算现状绿地和规划绿地指标时，应分别采用相应的城市人口数据和城市用地数据；规划年限、城市建设用地面积、规划人口应与城市总体规划一致，

统一进行汇总计算。第 3.0.2 条规定，绿地面积应按平面投影计算，每块用地只应计算一次。第 3.0.3 条规定，绿地计算的所用图纸比例、计算单位和统计数字精确度均应与城市规划相应阶段的要求一致。

113．巴黎的城市改建体现了（　　）的影响，形成放射状的街道，且轴线对称，具有雄伟壮丽的宫殿和规整对称的公共广场。

A、中世纪城市

B、古罗马风格

C、古典主义思潮

D、现代城市规划

【答案】C

【解析】从 17 世纪开始，新生的资本主义迫切需要强大的国家机器提供庇护，资产阶级与国王结成联盟，反对封建割据和教会实力，建立了一批中央集权的绝对君权国家，形成了现代国家的基础。这些国家的首都，如巴黎、伦敦、柏林、维也纳等，均发展成为政治、经济、文化中心型的大城市。随着资本主义经济的发展，使这些城市的改建、扩建的规模超过以前任何时期。在这些城市改建中，巴黎的城市改建影响最大。在古典主义思潮的影响下，轴线放射的街道（如香榭丽舍大道）、宏伟壮观的宫殿花园（如凡尔赛宫）和公共广场（如协和广场）成为那个时期城市建设的典范。

114．城市环境容量中最基本的因素是（　　）。

A、经济技术条件

B、城市现状条件

C、自然条件

D、历史文化条件

【答案】C

【解析】城市环境容量是指环境对于城市规模以及人类活动提出的限度。城市环境容量的制约条件包括：①城市自然条件，自然条件是城市环境容量中最基本的因素；②城市现状条件，城市的各项物质要素的现有构成状况对城市发展建设及人们的活动都有一定的容许限度；③经济技术条件，城市拥有的经济技术条件对城市发展规模也提出容许限度；④历史文化条件，城市中历史文化的存在，对城市环境容量产生很大影响。

115．在风景名胜区内进行（　　），由风景名胜区管理机构责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，没收违法所得，并处罚款。

A、不符合风景名胜区规划的建设活动

B、以营利为目的的经营活动

C、超过允许容量接纳游客的游览活动

D、改变水资源、水环境自然状态的活动

【答案】D

【解析】《风景名胜区条例》第四十五条规定，违反本条例的规定，未经风景名胜区管理机构审核、在风景名

胜区内进行下列活动的，由风景名胜区管理机构责令停止违法行为、限期恢复原状或者采取其他补救措施，没收违法所得，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；情节严重的，并处 10 万元以上 20 万元以下的罚款：①设置、张贴商业广告；②举办大型游乐等活动；③改变水资源、水环境自然状态的活动；④其他影响生态和景观的活动。

116．在居住区规划设计中，用地竖向规划多采用（　　）。

A、纵横断面法

B、设计等高线法

C、设计中心线法

D、高程箭头法

【答案】D

【解析】用地竖向规划的设计表达方法常见的有高程箭头法、纵横断面法、设计等高线法等，在居住区规划设计中，多采用简单的高程箭头法，在地形复杂的山地居住区中，可采用纵横断面法对场地进行分析，设计等高线法则常用于场地平整、土石方调配以及场地的环境设计中。

117．当前世界城市发展的重要特点是（　　）。

A、经济化

B、工业化

C、全球化

D、市场化

【答案】C

【解析】当代世界城市发展的重要特点是全球城市化与城市全球化。21 世纪全球已迈入城市时代，城市化人口达到 50%，城市正在成为整个社会的主体。以城市为中心，组织、带动、服务于整个社会已是明显的时代特征。世界城市体系正在形成，城市间的等级职能正以新的国际劳动地域分工规则进行重组。新的国际劳动分工不同于传统的以产业和产品分工为中心的、水平分工的国际劳动地域分工，其特点是以市场为导向，以跨国公司为核心的经济活动全过程中各个环节（管理策划、研究开发、生产制造、流通销售等）的垂直功能分工。

118．下列内容中，不属于城市规划调控手段的是（　　）。

A、通过土地使用的安排，保证不同土地使用之间的均衡

B、通过规划许可限定开发类型

C、通过土地供应控制开发总量

D、通过公共物品的提供推动地区开发建设

【答案】D

【解析】ABC 三项，城市规划之所以能够作为政府调控宏观经济条件的手段，其操作的可能性是建立在这样的基础之上的：①通过对城市土地和空间使用的配置即城市土地资源的配置进行直接的控制。②城市规划对城市建设进行管理的实质是对开发权的控制，这种管理可以根据市场的发展演变及其需求，对不同类型的开发建

设施行管理和控制。开发权的控制是城市规划宏观调控作用发挥的重要方面。比如针对房地产的周期性波动，城市规划可以配合宏观调控的整体需要，在房地产处于高潮期时，通过增加土地供应为房地产开发的过热进行冷处理; 而当房地产开发处在低潮期时，则可以采取减少开发权的供应，从而可以在一定程度上削减其波动的峰值，避免房地产市场的大起大落，维护了市场的相对稳定，使城市的发展更为有序。D 项，公共物品需要由政府进行提供，采用奖励、补贴等方式或依法强制性地要求私人开发进行供应，属于财政干预手段。

119．以下不属于欧洲古代不同社会和政治体制下城市的典型格局的是（　　）。

A、中世纪的城堡以及教堂的空间主导地位

B、君主专制时期的古典广场

C、古希腊城邦的城市公共场所

D、古罗马城市的炫耀和享乐特征

【答案】B

【解析】从公元前 5 世纪到公元 17 世纪，欧洲经历了从以古希腊和古罗马为代表的奴隶制社会到封建社会的中世纪、文艺复兴和巴洛克几个历史时期。随着社会和政治背景的变迁，不同的政治势力占据主导地位，不仅带来不同城市的兴衰，而且城市格局也表现出相应的不同特征。古希腊城邦的城市公共场所、古罗马城市的炫耀和享乐特征、中世纪的城堡以及教堂的空间主导地位、文艺复兴时期的古典广场和君主专制时期的城市放射轴线都是不同社会和政治背景下的产物。

120．根据《城市地下空间开发利用管理规定》，城市地下空间规划的主要内容不包括（　　）。

A、地下空间现状及发展预测

B、地下空间开发战略

C、开发层次、内容、期限、规模与布局

D、地下空间开发实施措施与近期建设规划

【答案】D

【解析】根据《城市地下空间开发利用管理规定》（2011 年修订版）第六条规定，城市地下空间开发利用规划的主要内容包括：①地下空间现状及发展预测；②地下空间开发战略；③开发层次、内容、期限、规模与布局；④地下空间开发实施步骤等。

121．设施配套一般包括（　　）。

A、生活服务设施配套和公共设施配套

B、生活服务设施配套和市政公用设施配套

C、公共设施配套和市政公用设施配套

D、商业设施配套和市政公用设施配套

【答案】C

【解析】配套设施控制是对居住、商业、工业、仓储、交通等用地上的公共设施和市政配套设施提出的定量、定位的配置要求，是城市生产、生活正常进行的基础，是对公共利益的有效维护与保障。设施配套一般包括公

共设施配套和市政公用设施配套两部分内容。

122．在我国城乡规划法律法规体系的构成中，（　　）是政府部门针对城乡规划开展过程中为有利于工作有序开展而制定的一系列规章制度，且是具体工作开展的细则。

A、标准规范

B、规章

C、规范性文件

D、法规

【答案】C

【解析】规范性文件是指各级政府及规划行政主管部门制定的其他具有约束力的文件统称。这些规范性文件是政府部门针对城乡规划开展过程中为有利于工作有序开展而制定的一系列规章制度，是具体工作开展的细则。

123．根据《城乡规划法》的规定，下列关于村民住宅建设的规划审批程序的表述，不正确的是（　　）。

A、从农村实际出发，为了尊重村民意愿，体现地方和农村特色，并降低农民的建房成本和方便村民，其管理程序可以相对简单

B、对于在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的，其规划管理办法由乡镇级人民政府制定

C、其审批程序首先是向乡村集体经济组织或者村民委员会提出建房申请，以便充分发挥村民自治组织的作用，经同意后报送乡、镇人民政府提出用地建设申请

D、由省、自治区、直辖市根据本辖区域内的实际情况，体现实事求是、因地制宜的原则来制定农村村民住宅建设的规划管理办法

【答案】B

【解析】根据《城乡规划法》（2019 修正）第四十一条第二款规定，在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的规划管理办法，由省、自治区、直辖市制定。

124．根据《城乡规划法》规定，将《村庄和集镇规划建设管理条例》中乡规划和村庄规划原则调整为（　　）。

A、坚持因地制宜、循序渐进、统筹兼顾、协调发展

B、服务农业、服务农村、服务农民

C、先规划后建设、环保节能保护耕地

D、城乡统筹、合理布局、节约用地、节约发展

【答案】A

【解析】《城乡规划法》明确乡规划和村庄规划应当以服务农业、农村和农民为基本目标。坚持因地制宜、循序渐进、统筹兼顾、协调发展的基本原则。规定乡规划、村庄规划应当从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。

125．居住综合区是指（　　）。

A、居住和工作布置在一起的一种居住区组织形式

B、在城市中开辟城市干路用以疏通交通，并把城市划分为大街坊的做法

C、一个由住宅、公共服务设施、道路、绿地等四类基本要素构成的、具有内地联系和内部用地平衡关系的、有层次特征的城市基本居住单位

D、具有更大的居住空间单元、防止机动车交通穿越及人车分流的居住环境

【答案】A

【解析】居住综合区是指居住和工作布置在一起的一种居住区组织形式，可以由住宅与商业、文化、办公以及无污染工业等相结合。居住综合区不仅使居民的通勤更加方便，节省上下班交通时间，减轻城市交通压力，同时由于不同性质建筑的综合布置，使城市景观更加丰富。

126．在 2002 年 9 月 1 日起实施的《城市绿地分类标准》中，绿地名称取消，不再使用的是（　　）。

A、公共绿地

B、公园绿地

C、生产绿地

D、附属绿地

【答案】A

【解析】《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2002）中将“公共绿地”改为了“公园绿地”。现行《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）沿用此名称，经过 14 年的实践，该名称已被广泛接受和使用。“公园绿地”是城市中向公众开放的，以游憩为主要功能，有一定的游憩设施和服务设施，同时兼有健全生态、美化景观、科普教育、应急避险等综合作用的绿化用地。相对于其他类型的绿地来说。为居民提供绿化环境良好的户外游憩场所是“公园绿地”的主要功能，“公园绿地”的名称直接体现的是这类绿地的功能。“公园绿地”不是“公园”和“绿地”的叠加，也不是公园和其他类型绿地的并列，而是对具有公园作用的所有绿地的统称，即公园性质的绿地。

127．我国（　　）的人口集中在农村。

A、50%

B、54%

C、42%

D、60%

【答案】B

【解析】我国 54%的人口集中在农村，42%的劳动力集中于农业，作为一个传统农业大国，农村始终是我国经济社会发展的基点和动力源，把乡和村庄规划建设好至关重要。

128．下列关于住宅布局的表述，错误的是（　　）。

A、我国东部地区城市的住宅日照标准是冬至日 1 小时

B、室外风环境包括夏季通风、冬季防风

C、行列式可以保证所有住宅的物理性能，但是空间较呆板

D、周边式布置领域感强，但存在局部日照不佳和视线干扰等问题

【答案】A

【解析】A 项，根据《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）第 4.0.9 款规定，老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数 2h。B 项，室外风环境包括夏季通风、冬季防风，在多数城市通过建筑布局的“南敞北闭”可以提高居住区内部的风环境舒适度，此外高层住宅增多后，楼间风应通过建筑立面设置导流板或通过建筑小品、地形、绿化等方式加以解决。C 项，行列式是板式住宅按一定间距和朝向重复排列，可以保证所有住宅的物理性能，但是空间较呆板，领域感和识别性都较差。D 项，周边式是住宅四面围合的布局形式，其特点是: 内部空间安静、领域感强，并且容易形成较好的街景，但也存在东西向住宅的日照条件不佳和局部的视线干扰等问题。

129．组团型城镇的特点是（　　）。

A、城市建成区是由两个以上相对独立的主体团块和若干个基本团块组成的

B、建成区主体轮廓长短轴之比小于 4:1，是长期集中紧凑全方位发展状态

C、城镇总平面是由一个相当大规模的主体团块和三个以上较次一级的基本团块组成的复合式形态

D、建成区主体平面形状的长短轴之比大于 4:1，并明显呈单向或双向发展

【答案】A

【解析】城市规划学术界较多采用比较直观的、简单易行的“图解式分类法”，以城市行政区划边界以内主体建成区总平面外轮廓形状为差别标准，城市主体周围距离较远或面积规模较小的相对独立的分区或村镇不参与差别。大体可以分为集中型、带型、放射型、星座型、组团型和散点型六大主要类型。其中，组团型城市形态的城市建成区是由两个以上相对独立的主体团块和若干个基本团块组成，这多是由于较大河流或其他地形等自然环境条件的影响，城市用地被分隔成几个有一定规模的分区团块，有各自的中心和道路系统，团块之间有一定的空间距离，但由较便捷的联系性通道使之组成一个城市实体，这种形态属于多元复合结构。如布局合理，团组距离适当，这种城市既可有较高效率，又可保持良好的自然生态环境。

130．在城市总体规划中，下列哪项不是绿地的主要控制指标？（　　）

A、城市绿地率

B、绿化覆盖率

C、人均公园绿地面积

D、人均公共绿地面积

【答案】D

【解析】城市绿地指标是反映城市绿化建设质量和数量的量化方式，在城市绿地系统规划编制中主要控制的绿地指标包括：①人均公园绿地面积（m2/人）；②城市绿地率（%）；③绿化覆盖率（%）。

131．根据《物权法》，下列关于建设用地使用权的表述中，不正确的是（　　）。

A、设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式

B、设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记

C、建设用地使用权自登记时设立

D、建设用地使用权不得在地表以下设立

【答案】D

【解析】A 项，《物权法》第一百三十七条规定，设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式。严格限制以划拨方式设立建设用地使用权。采取划拨方式的，应当遵守法律、行政法规关于土地用途的规定。BC 两项，第一百三十九条规定，设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。登记机构应当向建设用地使用权人发放建设用地使用权证书。D 项，第一百三十六条规定，建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权。

132．对于不同地理环境，不同发展时机的城市，规划编制需要有针对性，在我国东南沿海地区应（　　）。

A、对总体规划中的基础设施的规划深度要求较高

B、更注重城市环境保护、治理与城市景观规划的内容

C、更注重城市交通的内容

D、对总体规划中人口和用地指标严格要求

【答案】D

【解析】城市总体规划编制基本要求包括：①规划编制规范化；②规划编制的针对性；③科学性；④综合性。其中，城市的产生和发展有其规律性，但是对于不同地理环境，不同发展时机的城市，规划编制需要有针对性。在我国东南沿海地区，城市用地紧张，工业项目集中，对总体规划中人口和用地指标一般有严格要求；中部地区大多城市属于发展时期，对总体规划中的基础设施的规划深度要求较高；西北部贫困地区则更注重城市环境保护、治理与城市景观规划的内容。另一方面，编制总体规划要求规划师能够运用自己的专业知识和技能，寻找并发现影响物质空间形成的动因，进而提出有效的政策，制定出最小风险的规划方案。

133．在民用机场的选址中，下列哪项原则是错误的？（　　）

A、在城市分布较密集的区域，应考虑设置各城市共用的机场

B、在满足机场自身选址要求的前提下，应尽量缩短城市与机场的距离

C、城市和机场之间应设置轨道交通

D、机场跑道轴线方向尽量避免穿越城市区

【答案】C

【解析】航空港布局规划的要求包括：①从区域的角度考虑航空港的共用及其服务范围。在城市分布比较密集的区域，应在各城市使用都方便的位置设置若干城市共用的航空港，高速公路的发展有利于多座城市共用一个航空港。②从净空限制的角度分析，航空港的选址应尽可能使跑道轴线方向避免穿过市区。航空港与城市的交通联系争取在满足机场选址的要求前提下，尽量缩短航空港与城区距离，常采用专用高速公路的方式，使航空港与城市间的时间距离保持在 30 分钟以内，有条件可采用高速列车、专用铁路、地铁、直升飞机等方式实现

航空港与城市的快捷联系。

134．下列是某者根据《城乡规划法》制定的《实施办法（草案）》中的有关条款，其中不合法的是（　　）。

A、经批准的城乡规划应当及时公布

B、没有编制控制性详细规划的地块，不得进行土地有偿出让

C、工业用地的规划条件由规划部门会同国土部门共同规定

D、在乡、村规划区内违法建设的，由乡、镇人民政府责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除除

【答案】C

【解析】A 项，《城乡规划法》（2019 修正）第八条规定，城乡规划组织编制机关应当及时公布经依法批准的城乡规划。但是法律、行政法规规定不得公开的内容除外。B 项，第三十八条规定，在国有土地使用权出让前，城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权，规划条件未纳入国有土地使用权出让合同的，该国有土地使用权出让合同无效。D 项，第六十五条规定，在乡、村庄规划区内未依法取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的，由乡、镇人民政府责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除。

135．下列行政行为中，不属于建设工程规划管理审核内容的是（　　）。

A、审核建设工程申请条件

B、审查使用土地的有关证明文件和建设工程设计方案总平面图

C、审核修建性详细规划

D、审核建设工程设计人员资格

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条规定，申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。因此，建设工程规划管理的主要审核内容是审核建设工程申请条件、修建性详细规划、建设工程设计方案以及工程设计图纸文件等。

136．首先提出了“邻里单位”理论的是（　　）。

A、戈涅

B、勒·柯布西埃

C、霍华德

D、克莱伦斯·佩里

【答案】D

【解析】1929 年美国社会学家克莱伦斯·佩里以控制居住区内部车辆交通、保障居民的安全和环境安宁为出发点，首先提出了“邻里单位”的理论，试图以邻里单位为组织居住区的基本形式和构想城市的“细胞”，从而改变城市中原有居住区组织形式的缺陷。

137．根据《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定，以下有关在核心保护范围内保护措施的说法没错误的是（　　）。

A、对建筑物和构筑物应当区分不同情况，采取相应措施，实行统一保护

B、在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，禁止一切新建、扩建活动

C、核心保护范围是指在保护范围内以需要重点保护的区域即历史文化街区、名镇、名村保护的精华所在

D、在历史文化街区名镇名村核心保护范围内不可以拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施

【答案】C

【解析】A 项，《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第二十七条规定，对历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内的建筑物、构筑物，应当区分不同情况，采取相应措施，实行分类保护。BCD 三项，第二十八条规定，在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

138．城镇化的模式是指对一个国家、一个地区在特定阶段、特定环境背景中城镇化基本特征的（　　）归纳、总结。

A、规范化

B、整体化

C、模式化

D、统一化

【答案】C

【解析】城镇化的模式是指对一个国家、一个地区在特定阶段、特定环境背景中城镇化基本特征的模式化归纳、总结。中国幅员辽阔，各地的社会与自然发展环境、发展阶段等都差异很大，在城镇化的实践中，许多地方结合自身的条件和特点走出了一些具有明显特色的城镇化道路。

139．在静风占优势的城市，布局时应做到（　　）。

A、除了将有污染的工业布置在盛行风向的下风地带以外，还应与居住区保持一定的距离，防止近处受严重污染

B、除了将有污染的工业布置在盛行风向的上风地带外，还应与居住区保持一定的距离，防止近处受严重污染

C、只是将有污染的工业布置在盛行风向的上风地带即可，不用与居住区保持距离

D、只是将有污染的工业布置在盛行风向的下风地带即可，不用与居住区保持距离

【答案】A

【解析】在城市总体布局中，除了考虑城市盛行风向的影响外，还应特别注意当地静风频率的高低，尤其在一些位于盆地或峡谷的城市，静风频率往往很高。如果只按频率不高的盛行风向作为用地布局的依据，而忽视静风的影响，那么在静风时日，烟气滞留在城市上空无法吹散，只能沿水平方向慢慢扩散，仍然影响到邻近上风侧的生活居住区，难以解决城市大气的污染问题。因此，在静风占优势的城市，布局时除了将有污染的工业布置在盛行风向的下风地带以外，还应与居住区保持一定的距离，防止近处受严重污染。

140．下列表述中，错误的是（　　）。

A、在静风频率高的地区不应布置排放有害废气的工业

B、铁路编组站应布置在城市郊区

C、城市道路走向应尽量平行于城市夏季主导风向

D、各类专业市场应尽可能统一集聚布置，以发挥联动效应

【答案】D

【解析】A 项，空气流通不畅的地区及静风频率高的地区，不宜布置排放有害废气的工业。B 项，城市建成区包括分散在城市近郊与核心有着密切联系、具有基本市政设施的城市建设用地（如机场、铁路编组站、污水处理厂等）。C 项，城市道路又是城市的通风道，要结合城市绿地规划，把绿地中的新鲜空气，通过道路引入城市。因此城市道路的走向要有利于通风，一般应平行于夏季主导风向，同时又要考虑抗御冬季寒风和台风等灾害性风的正面袭击。D 项，公共设施项目要合理地配置，涵义包括某些专业设施的集聚配置，以发挥联动效应，如专业市场群、专业商业街区等。

141．根据《城乡规划法》规定，乡规划和村庄规划应当以（　　）为基本目标。

A、因地制宜、循序渐进

B、促进城乡经济发展

C、服务农业、农村和农民

D、促进城乡文化发展

【答案】C

【解析】《城乡规划法》明确乡规划和村庄规划应当以服务农业、农村和农民为基本目标。坚持因地制宜、循序渐进、统筹兼顾、协调发展的基本原则。规定“乡规划、村庄规划应当从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。”

142．下列关于控制性详细规划编制的表述，不准确的是（　　）。

A、控制性详细规划的编制需要公众参与

B、控制性详细规划的编制需要公平、效率并重

C、控制性详细规划的编制需要动态维护，保证其实施的有效性

D、控制性详细规划编制必须在城市规划区建设用地范围内实现“全覆盖”

【答案】D

【解析】D 项，控制性详细规划的基本特点之一是“地域性”，规划的内容和深度应适应规划地段的特点（不

同城市和城市的不同地段的规划内容、控制要求和深度不同），保证地段及其周围地段的整体协调性。A 项，通过机构设置、规划编制、审批、公众参与以及实施程序的变革尝试，使控制性详细规划在法律的严肃性方面取得进展。B 项，控制性详细规划的内容与深度应结合地方的实际情况和管理需要，以实施和落实城市总体规划或分区规划意图为目的，强调规划的针对性、可操作性，协调城市建设中各个利益主体的责、权、利关系，重点保障公共利益，并力求做到公平公正。C 项，控制性详细规划的编制需要动态维护，保证其实施的有效性。

143．根据《城乡规划法》的规定，在城乡规划实施管理中，必须注意（　　），坚持“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的原则。

A、依法保护和合理利用风景名胜资源

B、加强历史文化名城名镇名村的保护

C、城市地下空间的开发和利用

D、旧城区的改建

【答案】A

【解析】在城乡规划实施管理中，必须注意依法保护和合理利用风景名胜资源，坚持“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的原则，严禁在风景名胜区内进行法律法规规定所不允许的各种建设活动，经依法批准的建设项目必须符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境和妨碍游览。

144．公共空间中的（　　）是体验城市的核心，也是产生生活和活动的一个重要因素。

A、运动场所

B、土地用途

C、步行活动

D、市中心

【答案】C

【解析】公共空间中的步行活动是体验城市的核心，也是产生生活和活动的一个重要因素。因此，要设计成功的公共空间，就必须了解和研究人的步行活动方式。一般来说，在城市设计中应该首先考虑到人的运动和场所的联系，联系良好的场所更能够鼓励步行运动，并且支持有活力的用途。

145．《城乡规划法》对《村庄和集镇规划建设管理条例》调整描述正确的是（　　）。

A、规定乡规划不应当包括本行政区域内的村庄发展布局

B、规定由乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划，本级人民代表大会审批

C、规定乡规划、村庄规划应当从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色

D、规定村庄规划在报送审批前，不需经村民会议或者村民代表会议讨论同意

【答案】C

【解析】A 项，《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，本法所称规划区，是指城市、镇和村庄的建成区以及因城乡建设和发展需要，必须实行规划控制的区域。规划区的具体范围由有关人民政府在组织编制的城市总体规划、镇总体规划、乡规划和村庄规划中，根据城乡经济社会发展水平和统筹城乡发展的需要划定。B 项，

第二十条规定，镇人民政府根据镇总体规划的要求，组织编制镇的控制性详细规划，报上一级人民政府审批。县人民政府所在地镇的控制性详细规划，由县人民政府城乡规划主管部门根据镇总体规划的要求组织编制，经县人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。C 项，第十八条规定，村庄规划应当从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。D 项，第二十二条规定，乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划，报上一级人民政府审批。村庄规划在报送审批前，应当经村民会议或者村民代表会议讨论同意。

146．下列理论里，（　　）理论在此后实践中成为城市居住区组织的基本理论和方法。

A、广庙城

B、卫星城

C、邻里单位

D、新城

【答案】C

【解析】邻里单位理论的提出者佩里认为，城市住宅和居住区的建设应当从家庭生活的需要以及其周围的环境即邻里的组织开始。邻里单位的目的就是要在汽车交通开始发达的条件下，创造一个适合于居民生活的、舒适安全的和设施完善的居住社区环境。他还认为，只有达到了一些原则，才能更加完整地满足家庭生活的基本需要。邻里单位理论在此后实践中成为城市居住区组织的基本理论和方法。

147．在城市总体规划主要图纸中的综合交通规划图上应标明（　　）。

A、主次干路走向、红线宽度、道路横断面、重要交叉口形式；重要广场、停车场、公交停车场的位置和范围

B、潜在地质灾害空间分布和强度划分、按防洪标准频率绘制的洪水淹没线、地下矿藏和地下文物埋藏范围、用地适宜性区划

C、行政区划、城镇规模、城镇等级、城镇职能分工、市域主要发展轴（带）和发展方向划区范围

D、市域交通、通信、能源、供水、排水、防洪、垃圾处理等重大基础设施

【答案】A

【解析】城市总体规划主要图纸中综合交通规划图的内容和深度要求包括：①图纸比例 1:5000～1:25000。②应标明主次干路走向、红线宽度、道路横断面、重要交叉口形式；重要广场、停车场、公交停车场的位置和范围。③应标明铁路线路及站场、公路及货场、机场、港口、长途汽车站等对外交通设施的位置和用地范围。

148．制度变迁对于城镇化进程在根本动力上具有显著的（　　）作用，合理的制度安排与创新是城镇化进程顺利推进的重要保障。

A、加速或推进

B、阻滞或减缓

C、积极或消极

D、加速或滞缓

【答案】D

【解析】制度变迁对于城镇化进程在根本动力上具有显著地加速或滞缓作用，合理的制度安排与创新是城镇化进程顺利推进的重要保障。就中国的城镇化的历史进程而言，户籍管理制度、城乡土地使用制度、住房制度等，都从不同方面影响或推动了中国城镇化的发展。

149．下列属于我国出现的大城市群的是（　　）。

A、长江三角洲地区

B、黄河中下游地区

C、北部边境地区

D、东三省地区

【答案】A

【解析】随着城镇化进程的加快，我国已经出现了若干大城市群，例如长江三角洲城市群、珠江三角洲城市群、京津唐城市群、辽中南城市群，它们不仅是高度城镇化的地区，而且已经成为国家、区域经济社会发展的中枢，正在积极与世界城市体系接轨。

150．根据《城市设计管理办法》，城市设计分为（　　）。

A、总体城市设计和详细城市设计

B、总体城市设计和重点地区城市设计

C、重点地区城市设计和详细城市设计

D、总体城市设计和专项城市设计

【答案】B

【解析】《城市设计管理办法》（2017 年）第七条规定，城市设计分为总体城市设计和重点地区城市设计。第八条规定，总体城市设计应当确定城市风貌特色，保护自然山水格局，优化城市形态格局，明确公共空间体系，并可与城市（县人民政府所在地建制镇）总体规划一并报批。

151．历史城区的交通组织应以（　　）交通为主。

A、疏导

B、穿越

C、转换

D、静态

【答案】A

【解析】《历史文化名城保护规划规范》（GB50357—2018）第 3.4.2 条规定，历史文化名城应通过完善综合交通体系，改善历史城区的交通条件。历史城区的交通组织应以疏导为主，应将通过性的交通干路、交通换乘设施、大型机动车停车场等安排在历史城区外围。

152．城市规划实施的管理主要是指（　　）。

A、对城市建设项目进行规划管理，即对各项建设活动实行审批或许可、监督检查以及对违法建设行为进行查处等管理工作

B、政府运用规划编制和实施的行政权力，通过各类规划的编制来推进城市规划的实施

C、包括了城市发展和建设过程中的所有建设性行为

D、将预先协调好的行为纲领和确定的计划付诸行动，并最终得到实现

【答案】A

【解析】城市规划实施的管理主要是指对城市建设项目进行规划管理，即对各项建设活动实行审批或许可、监督检查以及对违法建设行为进行查处等管理工作。通过对各项建设活动进行规划管理，保证各项建设能够符合城市规划的内容和要求，使各项建设对城市规划实施做出贡献，并限制和杜绝超出经法定程序批准的规划所确定的建设内容，保证法定规划得到全面和有效的实施。B 项是政府进行城市规划实施的组织和管理的主要手段中的规划手段的定义；C 项是城市规划的实施的内容；D 项是城市规划实施的定义。

153．中华人民共和国实行土地的（　　）。

A、社会主义公有制

B、全民所有制

C、集体所有制

D、公有制和私有制并存

【答案】A

【解析】《土地管理法》第二条规定，中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

154．关于“无轨电车优点”的叙述，正确的是（　　）。

A、噪声低、无废气排放，启动快，加速性能好，变速方便

B、首次投入大，基建速度较慢

C、经营管理费用大，灵活性优于公共汽车

D、可使用在线路分岔多、转弯半径小且弯道多的道路上

【答案】A

【解析】无轨电车是以直流电为动力的客运交通工具，它除了与公共汽车共同的设备外，还要有架空的触线网、馈电网和整流站等设备。无轨电车的优点是噪声低、无废气排放，启动快，加速性能好，变速方便，特别是适合在交通拥挤、启动频繁的市区道路上行驶，对道路起伏变化大、坡度陡的山城也较适宜。但在线路分岔多、转弯半径小且弯道多的道路上使用无轨电车，行驶时常感不便。

155．根据《基本农田保护条例》的规定，基本农田保护实行（　　）的方针。

A、节约利用、科学开发、严格保护

B、严格保护、不得破坏

C、全面规划、合理利用、用养结合、严格保护

D、统一管理、严格保护、永续利用

【答案】C

【解析】《基本农田保护条例》第三条规定，基本农田保护实行全面规划、合理利用、用养结合、严格保护的方针。

156．历史文化名城和中国历史文化名镇、名村保护原则集中体现在两点，一是整体保护，二是处理好（　　）的关系。

A、保护与发展

B、保护与经济

C、保护与文化

D、文化与经济

【答案】A

【解析】对历史文化名城名镇名村实施保护规划，首先要明确保护原则及其保护内容，这是做好保护工作的前提。保护原则集中体现在以下两点：①整体保护。整体保护的内容包括历史文化名城、名镇、名村的格局、风貌和景观、环境。②处理好保护与发展的关系，处理保护与发展关系的基本内容包括控制人口数量和改善各种设施。

157．下列关于市域城镇发展布局规划的表述，准确的是（　　）。

A、经济发达地区可以规划为中心城区、外围新城、中心镇、新型农村社区的城市型居民点体系

B、市域城乡聚落体系可以分为中心城市、县城、镇区（乡集镇）、中心村四级体系

C、市域城镇发展布局规划的主要内容包括确定市域各类城乡居民点产业发展方向

D、市域交通和基础设施体系要优先满足本市域发展的需要，不能分担周边城市的发展要求，否则不利于促进城市之间的有机分工

【答案】B

【解析】B 项，市域城镇发展布局规划中可将市域城镇聚落体系分为中心城市、县城、镇区（乡集镇）、中心村四级体系。A 项，对一些经济发达的地区，从节约资源和城乡统筹的要求出发，结合行政区划调整，实行中心城区-中心镇-新型农村社区的城市型居民点体系。C 项，市域城镇发展布局规划的主要内容包括：①市域城镇聚落体系的确定与相应发展策略；②市域城镇空间规模与建设标准；③重点城镇的建设规模与用地控制；④市域交通与基础设施协调布局；⑤相邻地段城镇协调发展的要求；⑥划定城市规划区。D 项，市域交通与基础设施的合理布局是市域城镇发展的基础。交通和基础设施的布局一方面要满足市域内城镇发展的基本要求，另一方面又需要引导市域城镇在空间上的合理布局。

158．根据《城市规划编制办法》的规定，近期建设规划的成果不包括（　　）。

A、图纸

B、基础资料汇编

C、规划文本

D、相应说明的附件

【答案】B

【解析】《城市规划编制办法》第三十七条规定，近期建设规划的成果应当包括规划文本、图纸，以及包括相应说明的附件。在规划文本中应当明确表达规划的强制性内容。规划文本是对规划的各项目标和内容提出规定性要求的文件。规划说明是对规划文本的具体解释。规划图纸包括市域城镇布局现状图、城市现状图、市域城镇体系规划图、近期建设规划图、近期道路交通规划图、近期各项专业规划图。

159．下列关于城市规划区的表述，错误的是（　　）。

A、规划区的划定应符合城乡规划行政管理的需要

B、规划区的范围大小应体现城市规模控制的要求

C、规划区范围应包括有密切联系的镇、乡、村

D、水源地、生态廊道、区域重大基础设施廊道等应划入规划区

【答案】D

【解析】城市规划区应当遵循的主要原则包括：①坚持科学发展观的原则。综合考虑当地城乡经济社会发展的实际水平与发展需要。②坚持城乡统筹发展的原则。将具有密切联系的市、镇、乡和村庄纳入统一的规划，实施统一规划前提下的管理。③坚持因地制宜、实事求是、城乡统筹和区域协调发展的原则。根据城乡发展的需要与可能，深入研究城镇化和城市空间拓展的历史规律，科学预测城市未来空间拓展的方向和目标，充分考虑城市与周边镇、乡、村统筹发展的要求，充分考虑对水源地、生态控制区廊道、区域重大基础设施廊道等城乡发展的保障条件的保护要求。④坚持可操作性原则。保证规划区范围位于相应层级的行政管辖范围内，在一般情况下应是一个用封闭线所围成的区域，并且以完整的行政管辖区为界限，以便于规划的实施管理。D 项，根据原则③，应充分考虑对水源地、生态控制区廊道、区域重大基础设施廊道等城乡发展的保障条件的保护要求，但并没有要求应将其划入规划区。

160．1978 年中共十一届三中全会后，城乡关系进入了一个新的历史时期，过去完全由政府控制的城乡关系开始越来越多地通过（　　）来调节。

A、商业

B、经济

C、市场

D、法律

【答案】C

【解析】1978 年中共十一届三中全会后，城乡关系进入了一个新的历史时期，过去完全由政府控制的城乡关系开始越来越多地通过市场来调节，但是农业支持工业、乡村支持城市的趋向依然未变，只是其方式发生着改变，其方式主要有：①可通过直接投资的方式；②提供廉价劳动力的方式；③提供土地资源的方式。

161．关于铁路客运站规划原则与要求的表述中，不准确的是（　　）。

A、应当和城市公共交通系统紧密结合

B、特大城市可设置多个铁路客运站

C、特大城市的铁路客运站应当深入城市中心区边缘

D、中、小城市的铁路客运站应当深入城市中心区

【答案】D

【解析】客运站的位置既要方便旅客，又要提高铁路运输效能，并应与城市的布局有机结合。客运站的服务对象是旅客，为方便旅客，位置要适当。中、小城市客运站可以布置在城区边缘，大城市可能有多个客运站，应深入城市中心区边缘布置。由于城市的发展，原有铁路客站和铁路线路包围在城市中心区内，与城市交通矛盾加大，也影响了城市的现代化发展。规划中要结合铁路枢纽的发展与改造，研究客站设施和线路逐渐进行调整的必要性和调整的方案。

162．交通性道路中联系工业区、仓库区与对外交通设施的道路，以货运为主，要求（　　）。

A、高速

B、安全

C、快速

D、平稳

【答案】A

【解析】交通性道路中比如联系工业区、仓库区与对外交通设施的道路，以货运为主，要求高速；联系居住区与工业区或对外交通设施的道路，用于职工上、下班，要求快速、安全。而城市生活性道路则是联系居住区与公共活动中心、休憩、游乐场所的道路，以及它们各自内部的道路。此外，还有在城市外围穿越的过境道路等。在城市道路交通体系的规划布局中，还要考虑道路交叉口形式、交通广场和停车场位置等。

163．省、自治区的人民代表大会常务委员会对报请批准的地方性法规，应当对其合法性进行审查，同《宪法》、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规不抵触的，应当在（　　）内予以批准。

A、4 个月

B、6 个月

C、9 个月

D、12 个月

【答案】A

【解析】《立法法》第六十三条第二款、第三款、第四款规定，较大的市的人民代表大会及其常务委员会根据本市的具体情况和实际需要，在不同《宪法》、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，可以制定地方性法规，报省、自治区的人民代表大会常务委员会批准后施行。省、自治区的人民代表大会常务委员会对报请批准的地方性法规，应当对其合法性进行审查，同《宪法》、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规不抵触的，应当在 4 个月内予以批准。

164．属于城市地形地貌调查内容的是（　　）。

A、地质现象

B、地质承载力

C、地理环境

D、标高

【答案】D

【解析】竖向设计应本着充分结合原有地形地貌，尽量减少土方工程量的原则；道路竖向设计应满足行车、行人、排水及工程管线的设计要求。地形地貌调查主要为高程、坡度、坡向分析，标高属于高程分析的内容。

165．结合农村经济社会发展和产业结构调整，优先的基础设施和公共服务设施的建设不包括（　　）。

A、广播电视

B、幼儿园

C、学校

D、豪华高尔夫球场

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二十九条规定，城市的建设和发展，应当优先安排基础设施以及公共服务设施的建设，妥善处理新区开发与旧区改建的关系，统筹兼顾进城务工人员生活和周边农村经济社会发展、村民生产与生活的需要。镇的建设和发展，应当结合农村经济社会发展和产业结构调整，优先安排供水、排水、供电、供气、道路、通信、广播电视等基础设施和学校、卫生院、文化站、幼儿园、福利院等公共服务设施的建设，为周边农村提供服务。

166．对于规模较大的镇，发展方向、空间布局、重大基础设施等不太确定，在总体规划之前可增加（　　）。

A、控制性详细规划

B、修建性详细规划

C、总体规划纲要阶段

D、总体规划设计阶段

【答案】C

【解析】对于规模较大的镇，发展方向、空间布局、重大基础设施等不太确定，在总体规划之前可增加总体规划纲要阶段。总体规划纲要需论证城镇经济、社会发展条件，原则确定规划期内发展目标；原则确定镇（乡）域镇村体系的结构与布局；原则确定城镇性质、规模和总体布局，选择城镇发展用地，提出规划区范围的初步意见。

167．下列哪个宪章明确提出了保护历史城镇与城区的内容？（　　）

A、威尼斯宪章

B、华盛顿宪章

C、马丘比丘宪章

D、北京宪章

【答案】B

【解析】1987 年，“国际古迹遗址理事会”通过了《华盛顿宪章》，全称为《保护历史城镇与城区宪章》。宪章所涉及的历史城区，包括城市、城镇以及历史中心或居住区，也包括这里的自然和人工环境，“它们不仅可以作为历史的见证，而且体现了城镇传统文化的价值”。宪章列举了“历史地段”中应该保护的五项内容：①地段和街道的格局和空间形式；②建筑物和绿化、旷地的空间关系；③历史性建筑的内外面貌，包括体量、形式、建筑风格、材料、色彩、建筑装饰等；④地段与周围环境的关系，包括与自然和人工环境的关系；⑤该地段历史上的功能和作用。A 项，威尼斯宪章提出了国际古迹保护与修复宪章，强调古迹与周边环境的关系。C 项，马丘比丘宪章提出了文物和历史遗产保护。D 项，北京宪章提出了广义建筑学。

168．佩里提出的“邻里单位”用地规模约为 65 公顷，主要目的是（　　）。

A、为了降低建筑密度，保证良好的居住环境

B、为了社区更加多样化

C、为了保证上小学不穿越城市道路

D、可以形成规模适宜的社区

【答案】C

【解析】“邻里单位”六原则包括：①城市交通不穿越邻里单位内部、邻里单位周边为城市道路所包围；②邻里单位内部道路系统一般应采用尽端式道路，应限制外部车辆穿越；③邻里单位的中心是小学，与其他服务设施一起布置在绿地或中心广场中；④邻里单位的人口规模应以小学的合理规模为基础进行控制，使小学生不必穿过城市道路；⑤邻里单位内小学周边设有图书馆、商店、公共活动中心、教堂；⑥邻里单位占地约 160 英亩（约合 65 公顷），每英亩 10 户，保证儿童上学距离不超过半英里（0.8km）。

169．下列属于集中式布局的城市是（　　）。

A、长春

B、青岛

C、福州

D、兰州

【答案】A

【解析】地貌类型一般包括山地、高原、丘陵、盆地、平原、河流谷地等，它对城市的影响体现在选址、地域结构和空间形态等方面。平原地区因地势平坦，用地充裕，自然障碍较少，城市可以自由地扩展，因而其布局多采用集中式，如北京、沈阳、长春、石家庄、郑州等城市。河谷地带和海岸线上的城市，由于海洋及山地和丘陵的限制，城市布局多呈狭长带状分布，如兰州、青岛、抚顺、深圳等城市。江南河网密布，用地分散，城市多呈分散式布局，如武汉、广州、福州、汕头等城市。

170．下列关于企业集群的表述，正确的是（　　）。

A、新兴产业之间具有较强的依赖性，因此要比成熟产业更容易形成企业集群

B、邻近大学并具有便利的交通条件，有利于企业集群的形成

C、以非标准化或为顾客制定的产品为主的制造业，有比较强的地方联系，容易形成企业集群

D、设立高科技园区是形成企业集群的基本条件

【答案】C

【解析】不同类型的产业，由于产业联系的空间接近程度不同，能够形成产业集群的程度也不同。C 项，以非标准化或为顾客制定的产品为主的制造业，需要与顾客面对面地信息交流，地方联系相对较强，容易形成企业集群。A 项，成熟产业易成集群。B 项，在企业集群相关理论中，尽管硬环境（完善的基础设施、相邻的大学、便利的交通等等）可以成为创新的条件，但它并不必然能够诱使创新的发生；而软环境，即企业与企业之间、人与人之间正式的与非正式的交流沟通，则为创新提供机会。D 项，高新技术区并不是唯一的一种集聚类型，还有许多种其他种类型也能够起到相同的作用。

171．党的“十八大”报告强调，必须把（　　）放在突出的位置，融入经济建设、政治建设文化建设、社会建设的各个方面和全过程，全面落实“五位一体”总体布局。

A、全面深化改革

B、促进社会和谐

C、城乡统筹发展

D、生态文明建设

【答案】D

【解析】党的“十八大”报告强调生态文明建设放在突出地位，建设生态文明，是关系人民福祉、关乎民族未来的长远大计。面对资源约束趋紧、环境污染严重、生态系统退化的严峻形势，必须树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，把生态文明建设放在突出地位，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各面和全过程，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。

172．集中体现伍子胥“相土尝水，象天法地”古代生态筑城理念的城市是（　　）。

A、周王城

B、长安城

C、阖闾城

D、建邺城

【答案】C

【解析】战国时期，列国按照自身的基础和取向，在城市规划建设上进行了各种探索。其中，吴国国都遵循了伍子胥提出的“相土尝水，象天法地”的思想，伍子胥主持建造的阖闾城，充分考虑江南水乡的特点，水网密布，交通便利，排水通畅，展示了水乡城市规划的高超技巧。

173．在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按规定做好（　　）。

A、施工许可证证期申请

B、建筑工程的维护管理

C、建筑工程质量和安全

D、满足施工需要的技术

【答案】B

【解析】《建筑法》第十条规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，报告内容包括中止施工的时间、原因、在施部位、维护管理措施等，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

174．建设资源节约型，环境友好型社会是加快转变经济发展方式的（　　）。

A、主攻方式

B、根本出发点和落脚点

C、重要着力点

D、重要支撑

【答案】C

【解析】坚持把建设资源节约型、环境友好型社会作为加快转变经济发展方式的重要着力点。深入贯彻节约资源和保护环境基本国策，构建资源节约、环境友好的生产方式和消费模式，树立绿色、低碳发展理念，节约能源，降低温室气体排放强度，大力发展循环经济，推广低碳技术，加大环境保护力度，积极应对气候变化，促进经济社会发展与人口资源环境相协调，走可持续发展之路。

175．在《城市排水工程规划规范》中规定，雨水量是按公式 Q = q・ψ・F 来计算确定的，其中 F 表示（　　）。

A、雨水量

B、暴雨强度

C、径流系数

D、汇水面积

【答案】D

【解析】《城市排水工程规划规范》（GB50318—2017）第 5.2.6 条规定，雨水量计算公式为：Q = q・ψ・F。式中，Q 为雨水量（L/s）；q 为暴雨强度[L/（s・hm2）]；为径流系数，F 为汇水面积（hm2）。

176．城市规划法律法规体系的构成可以有两种划分方式，其中一种是根据法律法规的内容与城市规划本身的相关性进行划分，下列分法中错误的是（　　）。

A、主干法

B、从属法

C、专项法

D、补充法

【答案】D

【解析】城市规划法律法规体系的构成可以有两种划分方式，其中一种是根据法律法规的内容与城市规划本身

的相关性进行划分，一般可以分为主干法及其从属法、专项法和相关法。另一种对城市规划法律法规体系进行划分的方式是根据相关法律法规的属性与适用范围来进行的，主要是根据国家的法律体系的组成方式进行划分，如将所有与城市规划相关联的法律法规划分为国家法律、行政法规、地方法规、行政规章、规范性文件、技术规范等。

177．下列不属于城市总体规划文本中城市发展目标的是（　　）。

A、社会发展目标

B、经济发展目标

C、城市建设目标

D、文化发展目标

【答案】D

【解析】城市发展目标是一定时期内城市经济、社会、环境的发展所应达到的目的和指标，通常可分为以下四个方面的内容：①社会发展目标；②经济发展目标；③城市建设目标；④环境保护目标。这些指标的分析、预测与选定通常采用定性分析与定量预测相结合的方法，即在把握现状水平的基础上，按照一定的规律进行预测，并通过定性分析、类比等方法的校验，最终确定具体的取值。

178．城市绿地中的生产绿地主要是指（　　）。

A、向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、美化、防灾等作用的绿地

B、城市中具有卫生、隔离和安全防护功能的绿地

C、对城市生态环境质量、居民休闲生活、城市景观和生物多样性保护有直接影响的绿地

D、为城乡美化生产、培育、引种试验各类苗木、花草、种子的苗圃，花圃，草圃等生产园地

【答案】D

【解析】根据《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）第 2.0.4 条规定，城市绿地划分为以下五大类：①公园绿地 G1（综合公园、社区公园、专类公园以及游园）；②防护绿地 G2；③广场绿地 G3；④附属绿地 XG（居住用地、公共管理与公共服务、商业服务业、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地中的附属绿地）；⑤区域绿地 EG（风景游憩绿地、生态保育绿地、区域设施防护绿地、生产绿地）。其中，生产绿地 EG4 指为城乡美化生产、培育、引种试验各类苗木、花草、种子的苗圃、花圃、草圃等生产园地。

179．城市与农村的概念是相对存在的，两者的关系是相辅相成、密不可分的，它们的共同之处是指（　　）。

A、人类聚落

B、生产空间

C、文化实体

D、消费集中产生地

【答案】A

【解析】城市的概念是相对存在的，城市与乡村是人类聚落的两种基本形式，两者的关系是相辅相成、密不可

分的。虽然在一些人口密集、经济发达的地区，城乡之间已经越来越难进行截然地划分，但无论城市如何发展，没有乡村，城市的概念也就是空洞和无意义的了。

180．历史文化街区是指（　　）。

A、不仅包括半个建筑物，而且包括能从中找出一种独特的文明、一种有意义的发展或一个历史事件见证的城市或乡村环境

B、单看这里的每一栋建筑，其价值可能尚不足以作为文物加以保护，但它们加在一起形成的整体面貌却能反映出城镇历史风貌特点的地域

C、文物古迹比较集中或能完整地体现出某一历史时期传统风貌和民族特色的街区、建筑群、小镇村落

D、保存有一定数量和规模的历史建筑、构筑物且传统风貌完整的生活地域

【答案】D

【解析】2002 年 12 月 3 日颁布修改的文物法，提出了“历史文化街区”的法定概念。历史文化街区是指保存有一定数量和规模的历史建筑、构筑物且传统风貌完整的生活地域。它有较完整的传统风貌，具有历史典型性和鲜明的地方特色，能够反映城镇的历史面貌，代表城镇的个性特征。

181．下列关于控制性详细规划的表述，错误的是（　　）。

A、我国控制性详细规划借鉴了美国区划的经验

B、编制控制性详细规划应含有城市设计的内容

C、控制性详细规划的成果要求在向表现多元、格式多变、制图多样和数据多种的方向发展

D、控制性详细规划是规划实施管理的依据

【答案】C

【解析】C 项，控制性详细规划在一些特大城市出现了新的编制方法与编制思路，体现在规范控制性详细规划成果的统一格式、制图规范和数据标准。A 项，控制性详细规划是伴随着我国改革开放和市场经济体制的改革，适应土地有偿使用制度和城市开发建设方式的转变，改革原有的详细规划模式，借鉴了美国区划的经验，结合我国的规划实践逐步形成的具有中国特色的规划类型。B 项，控制性详细规划在城市设计方面的控制，试图通过城市设计的引导和调控手段弥补控制性详细规划不足。D 项，控制性详细规划是实现总体规划意图，并对建设实施起到具体指导的作用，并成为城市规划主管部门依法行政的依据。

182．城乡规划实施是一项政策性、综合性、复杂性、系统性、实践性和（　　）很强的行政管理和行政服务工作。

A、协调性、科学技术性

B、服务性、科学技术性

C、协调性、服务性

D、科学技术性、强制性

【答案】A

【解析】城乡规划实施是一项政策性、综合性、复杂性、系统性、实践性、协调性、科学技术性很强的行政管

理和行政服务工作，直接关系着城乡规划能否依法实施，关系到城乡空间布局和土地利用能否科学合理，以及经济社会能否以人为本、全面协调可持续发展，意义重要，责任重大。

183．通过近期建设规划的编制可以使城市的开发建设更加科学一些、更加合理一些，在法定规划的指导下来依法开发建设，减少（　　）。

A、随意性和盲目性

B、随意性和严肃性

C、盲目性和严肃性

D、灵活性和严肃性

【答案】A

【解析】通过近期建设规划的编制可以使得城市的开发建设更加科学一些、更加合理一些，在法定规划的指导下来依法开发建设，减少随意性和盲目性 可以确保城市有序开发，尽管从长期来看某个城市的布局是合理的，但这个城市的空间开发时序依然十分重要，会直接影响到城市的投入产出效益和经济运行效率。

184．某村公共设施建设项目向镇人民政府提出申请，经镇人民政府审核后核发了乡村建设规划许可证。该市城乡规划主管部门在行政监督检查中认定镇人民政府的行政行为违法，其原因是（　　）。

A、镇人民政府未向市城乡规划主管部门申报和备案

B、镇人民政府无权核发乡村建设规划许可证

C、村公共设施建设项目应直接向市城乡规划主管部门申请，由市城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证

D、市城乡规划主管部门没有授权镇人民政府核发乡村建设规划许可证

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十一条规定，在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。

185．根据《城乡规划法》，城乡规划主管部门对编制完成的“修建性详细规划”施行的行政行为应当是（　　）。

A、审定

B、许可

C、评估

D、裁决

【答案】A

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条规定，城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。

186．在城市自然资源条件下，制约工业项目发展的是（　　）。

A、森林资源

B、矿产资源

C、水资源

D、土地资源

【答案】C

【解析】水资源制约工业项目的发展。水还是重要的生产资料。城市工业生产的发展潜力不仅取决于投资和研发能力，同时还受制于工业供水能力。在工业生产中，水的利用方式包括：①用作原料（饮料、食品等）；②电镀工厂等用作化学反应媒介物；③用作搬运原料媒介物；④用作冷却水；⑤洗涤用水等。

187．下列（　　）不属于城市公共交通换乘枢纽。

A、各类城市公共交通线路的换乘枢纽

B、各类城市公共交通线路与城市大型公共设施人流的换乘枢纽

C、各类城市公共交通线路与城市对外客运交通的换乘枢纽

D、各类城市公共交通线路与转换公共交通的其他交通工具的换乘枢纽

【答案】B

【解析】公共交通换乘枢纽是城市客运交通枢纽的主体。公共交通换乘枢纽除要完成城市对外客运交通和城市公共交通的换乘外，主要完成多条公共交通骨干线路间的换乘，完成公共交通骨干线路与组团级地方公交普通线路间的换乘。B 项，特定设施公交枢纽包括城市中心交通限控区换乘设施、市区公共交通线路与郊区公共交通线路衔接换乘的枢纽和为大型公共设施（如体育中心、游览中心、购物中心等）服务的换乘枢纽等。

188．关于控制性详细规划编制的内容，叙述错误的是（　　）。

A、控制性详细规划是以总体规划（或分区规划）为手段

B、控制性详细规划是以规划的综合性研究为基础

C、控制性详细规划是对城市用地建设和设施建设实施控制性的管理，把规划研究、规划设计与规划管理结合在一起的规划方法

D、控制性详细规划是以规划设计与管理相结合的法规为形式

【答案】A

【解析】控制性详细规划是以总体规划（或分区规划）为依据，以规划的综合性研究为基础，以数据控制和图纸控制为手段，以规划设计与管理相结合的法规为形式，对城市用地建设和设施建设实施控制性的管理，把规划研究、规划设计与规划管理结合在一起的规划方法。

189．根据《镇规划标准》，“农业服务设施用地”应该归为（　　）。

A、农林用地

B、公共设施用地

C、工程设施用地

D、生产设施用地

【答案】D

【解析】根据《镇规划标准》（GB50188—2007）第 4.1.3 条规定，农业服务设施用地属于 M 大类（生产设施用地）。生产设施用地是指独立设置的各种生产建筑及其设施和内部道路、场地、绿化等用地。

190．下列关于控制性详细规划建筑后退指标的表述，不正确的是（　　）。

A、指建筑控制线与规划地块边界之间的距离

B、应综合考虑不同道路等级的后退红线要求

C、日照、防灾、建筑设计规范的相关要求一般为建筑后退的直接依据

D、与美国区域划分中的建筑后退含义一致

【答案】D

【解析】建筑后退的内涵应与国家相关建筑规范一致。A 项，控制性详细规划中建筑后退的含义是建筑控制线与规划地块边界之间的距离，建筑控制线的含义是建筑主体不可超过的控制线。B 项，确定建筑后退时应综合考虑不同道路等级、建筑间距要求、相邻地块性质等因素。C 项，确定建筑后退指标的直接依据一般包括城市设计中的街道景观与街道尺度控制要求、日照、防灾、建筑设计规范的相关要求等。

191．下列关于规划区的表述，哪项是错误的？（　　）

A、规划区宜以完整的行政管辖区为界限

B、规划区由规划编制单位划定

C、规划区要为城市未来的发展提供空间准备

D、划定规划区时要充分考虑对生态廊道的保护要求

【答案】B

【解析】规划区的具体范围由有关人民政府在组织编制的城市总体规划、镇总体规划、乡规划、村庄规划中，根据城乡经济社会发展水平和统筹城乡发展的需要划定。划定规划区应遵循主要原则包括：①坚持科学发展观的原则。既要为今后的发展提供空间准备，又要防止引发城乡发展建设的盲目性、无序性。②坚持城乡统筹发展的原则。将具有密切联系的市、镇、乡、村庄纳入统一的规划。③坚持因地制宜、实事求是的原则。充分考虑城市与周边镇、乡、村庄统筹发展的要求，充分考虑对水源地、生态廊道、区域重大基础设施廊道等城乡发展的保障条件的保护要求。④坚持可操作性原则。保证规划区范围位于相应层级的行政管辖范围内，在一般情况下应是一个用封闭线所围成的区域，并且以完整的行政管辖区为界限，以便于规划的实施管理。

192．关于城市快速路的表述中，正确的是（　　）。

A、主要为城市组团间的长距离服务

B、应当优先设置常规公交线路

C、两侧可以设置大量商业设施

D、应尽可能穿过城市中心区

【答案】A

【解析】快速路是大城市、特大城市交通运输的主要动脉，也是城市与高速公路的联系通道。快速路在城市是

联系城市各组团，为中、长距离快速机动车交通服务的专用道路，属于全市性的机动交通主干线。

193．行政复议机关应当自受理申请之日起 60 日内作出行政复议决定，情况复杂，不能在规定期限内作出行政复议决定的可以适当延长，但是延长期限最多不超过（　　）日。

A、7

B、15

C、30

D、60

【答案】C

【解析】根据《行政复议法》（2017 修正）第三十一条规定，行政复议机关应当自受理申请之日起六十日内作出行政复议决定；但是法律规定的行政复议期限少于 60 日的除外。情况复杂，不能在规定期限内作出行政复议决定的，经行政复议机关的负责人批准，可以适当延长，并告知申请人和被申请人，但是延长期限最多不超过三十日。行政复议机关作出行政复议决定，应当制作行政复议决定书，并加盖印章。行政复议决定书一经送达，即发生法律效力。

194．工程地质条件对城市用地布局的影响，包括（　　）以及一些特殊地质现象和地质构造的影响。

A、水土流失

B、山体滑坡

C、地基承载力

D、地震

【答案】C

【解析】工程地质条件包括：①土质与地基承载力；②地形条件；③冲沟；④滑坡与崩塌；⑤岩溶；⑥地震。其中特殊的地质现象包括冲沟、滑坡与崩塌、岩溶、地震 地质构造包括土质与地形条件。在城市用地范围内，由于地层的地质构造和土质的自然堆积情况存在着差异，其构成物质也就各不相同，加之受地下水的影响，地基承载力大小相差悬殊。全面了解城市用地范围内各种地基的承载能力，对城市建设用地选择和各类工程建设项目的合理布置以及工程建设的经济性，都是十分重要的。

195．根据《文物保护法实施条例》的规定，（　　）由国务院建设行政主管部门会同国务院文物行政主管部门报国务院核定公布。

A、历史文化名城

B、历史自然风景保护区

C、历史文物

D、历史文化名城和历史文物

【答案】A

【解析】《文物保护法实施条例》第七条规定，历史文化名城，由国务院建设行政主管部门会同国务院文物行政主管部门报国务院核定公布。历史文化街区、村镇，由省、自治区、直辖市人民政府城乡规划行政主管部门

会同文物行政主管部门报本级人民政府核定公布。县级以上地方人民政府组织编制的历史文化名城和历史文化街区、村镇的保护规划，应当符合文物保护的要求。

196．不属于旧城工业布局中存在的问题的是（　　）。

A、工厂用地面积小，不能满足生产需要

B、缺乏必要的交通运输条件

C、居住区与工厂混杂

D、各区域之间分工合作，联系密切，但各自独立

【答案】D

【解析】旧城工业布局存在的问题包括：①工厂用地面积小，不能满足生产需要；②缺乏必要的交通运输条件；③居住区与工厂混杂；④工厂的仓库、堆场不足；⑤工厂布局混乱，缺乏生产上的统一安排，形成“小而全”“大而全”的局面；⑥有些工厂的厂房利用一般民房或临时建筑，不合生产要求，影响生产和安全。

197．一个地级城市，它的市域由（　　）组成。

A、中心城市和由其所辖的县级市

B、中心城市和由其所辖的县级市和县

C、中心城市和由其所辖的县

D、中心城市和由其所辖的县级市、县和城镇

【答案】B

【解析】一个地级城市，它的市域由中心城市和由其所辖的县级市和县组成，中心城市是地级市的行政、经济、文化中心（一般下设区级建制，又称设区城市），它包括中心城区和所辖的乡、镇行政区。

198．在历史文化名镇、名村保护范围内严格禁止的活动是（　　）。

A、在核心保护范围内进行影视拍摄

B、整体作为旅游景点对外开放

C、占用保护规划确定保留的河湖水系

D、新建、扩建必要的基础设施和公共设施

【答案】C

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年修订）第十四条规定，保护规划应当包括下列内容：①保护原则、保护内容和保护范围；②保护措施、开发强度和建设控制要求；③传统格局和历史风貌保护要求；④历史文化街区、名镇、名村的核心保护范围和建设控制地带；⑤保护规划分期实施方案。历史文化名镇、名村应当整体保护，保持传统格局、历史风貌和空间尺度，不得改变与其相互依存的自然景观和环境。

199．建设项目的选址布局，不仅对建设项目本身的发展成败起着事关重要的决定性作用，而且对（　　）也产生深远的影响。

A、城乡均衡发展

B、城乡居民的生活水平

C、城乡布局结构和发展

D、城乡规模和发展

【答案】C

【解析】建设项目的选址布局不仅对建设项目本身的发展成败起着事关重要的决定性作用，而且对城乡布局结构和发展也产生深远的影响。一个选址合理的建设项目，即可有利于自身的发展，又能对城乡长远发展起到促进作用。

200．关于制定镇总体规划的表述中，不准确的是（　　）。

A、由镇人民政府组织编制，报上级人民政府审批

B、由镇人民政府组织编制的，在报上一级人民政府审批前，应当先经镇人民代表大会审议

C、规划报送审批前，组织编制机关应当依法将草案公告 30 日以上

D、镇总体规划批准前，审批机关应当组织专家和有关部门进行审查

【答案】A

【解析】A 项，根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）第十五条规定，县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批。其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。B 项，第十六条规定，镇人民政府组织编制的镇总体规划，在报上一级人民政府审批前，应当先经镇人民代表大会审议，代表的审议意见交由本级人民政府研究处理。CD 两项，第二十六条规定，城乡规划报送审批前，组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见。公告的时间不得少于三十日。组织编制机关应当充分考虑专家和公众的意见，并在报送审批的材料中附具意见采纳情况及理由。

201．不符合城市绿线内建设要求的是（　　）。

A、城市绿线内的用地，不得改作他用

B、有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设

C、特定单位和个人可以在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石

D、在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出

【答案】C

【解析】C 项，《城市绿线管理办法》第十二条规定，任何单位和个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。并按照《城乡规划法》的规定，予以严格控制。

202．各种功能用途的建筑物、构筑物是城镇发展建设的物质主体，（　　）是城镇的重要基础设施。

A、道路交通工程和市政管理工程

B、道路交通工程和环境保护工程

C、市政交通工程和防灾工程

D、防灾工程和环境保护工程

【答案】A

【解析】各种功能用途的建筑物、构筑物是城镇发展建设的物质主体，道路交通工程和市政管理工程是城镇的重要基础设施，只有按照规划安排得当，才能有利于城镇经济社会全面、协调、可持续地健康发展。

203．城市用地的计量单位应为（　　）。

A、km2

B、hm2

C、亩

D、m2

【答案】B

【解析】《城乡用地分类与规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 2.0.3 条规定，城市建设用地规模指上述用地之和，单位为 hm2。

204．下列行政行为中，属于建设用地规划管理内容的是（　　）。

A、审定修建性详细规划

B、核定地块出让合同中的规划条件

C、审定建设工程总平面图

D、审核建设工程申请条件

【答案】C

【解析】对于划拨用地的规划审核内容为：①审核建设用地申请条件；②提供规划条件；③审核建设工程总平面图。对于出让地块的规划审核内容为：①提供规划条件；②审核建设用地申请条件；③审核建设工程总平面图。

205．行政机关违法实施行政许可，给当事人的合法权益造成损害的，应当依照（　　）的规定给予赔偿。

A、国家赔偿法

B、行政处罚法

C、行政诉讼法

D、行政复议法

【答案】A

【解析】《国家赔偿法》第二条规定，国家机关和国家机关工作人员行使职权，有本法规定的侵犯公民、法人和其他组织合法权益的情形，造成损害的，受害人有依照本法取得国家赔偿的权利。本法规定的赔偿义务机关，应当依照本法及时履行赔偿义务。关于行政机关对相对人的赔偿皆适用《国家赔偿法》。

206．根据《风景名胜区条例》的规定，下列关于风景名胜区保护的表述中不符合规定的是（　　）。

A、按照风景名胜区规划的需要可在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心

B、风景名胜区的建设活动，应当经风景名胜区管理机构审核后依照有关法律、法规的规定办理审批手续

内部培训资料

C、风景名胜区内的建设项目应当符合风景名胜区规划并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览

D、风景名胜区内禁止开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑

【答案】A

【解析】《风景名胜区条例》第二十七条规定，禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。

207．在城市蓝线内所禁止的活动不包括（　　）。

A、擅自填埋、占用城市蓝线内水域

B、擅自建设各类排污设施

C、影响水系安全的爆破、采石、取土

D、未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施

【答案】D

【解析】《城市蓝线管理办法》第十条规定，在城市蓝线内禁止进行的活动包括：①违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动；②擅自填埋、占用城市蓝线内水域；③影响水系安全的爆破、采石、取土；④擅自建设各类排污设施；⑤其他对城市水系保护构成破坏的活动。

208．每一项建筑工程都要占据一定的空间和土地，具有一定的体积和三维空间特性，或构成地上空间实体，或构成地下空间实体，或形成实空间，或形成虚空间，都属空间形态的组合，这体现的是建设工程的（　　）特征。

A、空间性

B、功能性

C、形象性

D、长期性

【答案】A

【解析】空间性特征是指每一项建筑工程都要占据一定的空间和土地，具有一定的体积和三维空间特性，或构成地上空间实体，或构成地下空间实体，或形成实空间，或形成虚空间，都属空间形态的组合。功能性特征是指每一项建设工程都具有各自的功能用途，即每一项建设工程都是因为某种功能需要而投资建设的，它必须能够反映和体现自己的功能作用和个性需求。形象性特征是指每一项建设工程都具有空间形象，通过体形、体量、造型、色彩、风格等的变化和形象语言以及外部特征来反映自己的内在性质和个性特色。长期性特征是指每一项建设工程都属于不动产，是一个固定的物质财富，尽管有永久性、半永久性，临时性建设工程，但都不是朝令夕改的工程，具有自己的使用寿命。

209．“在选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证发放后，因依法修改城乡规划给被许可人合法利益造成损失的，应当依法给予补偿”的规定出自（　　）。

A、《行政许可法》

B、《国家赔偿法》

C、《城乡规划法》

D、《物权法》

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第五十条第一款规定，在选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证发放后，因依法修改城乡规划给被许可人合法权益造成损失的，应当依法给予补偿。

210．根据《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》的规定，城市规划主管部门和有关部门要根据（　　）编制城市国有土地使用权出让规划和计划。

A、城市规划实施的步骤和要求

B、城市规划实施的措施和要求

C、城市规划实施的步骤和措施

D、城市规划实施的措施和原则

【答案】A

【解析】《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第四条规定，城市国有土地使用权出让的投放量应当与城市土地资源、经济社会发展和市场需求相适应。土地使用权出让、转让应当与建设项目相结合。城市规划行政主管部门和有关部门要根据城市规划实施的步骤和要求，编制城市国有土地使用权出让规划和计划，包括地块数量、用地面积、地块位置、出让步骤等，保证城市国有土地使用权的出让有规划、有步骤、有计划地进行。

211．下列哪项不是历史文化遗产保护的原则？（　　）

A、保护历史真实载体的原则

B、保护历史环境的原则

C、合理利用、永续利用的原则

D、修缮、保留与复建相结合的原则

【答案】D

【解析】根据《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357—2018）第 1.0.3 条规定，保护规划必须应保尽保，并应遵循下列原则：①保护历史真实载体的原则；②保护历史环境的原则；③合理利用、永续发展的原则；④统筹规划、建设、管理的原则。

212．根据《环境保护法》，（　　）应当根据环境保护目标和治理任务，采取有效措施，改善环境质量。

A、各级环保部门

B、县级以上人民政府

C、地方各级人民政府

D、一切单位和个人

【答案】C

【解析】《环境保护法》（2014 修正）第二十八条规定，地方各级人民政府应当根据环境保护目标和治理任务，采取有效措施，改善环境质量。未达到国家环境质量标准的重点区域、流域的有关地方人民政府，应当制定限期达标规划，并采取措施按期达标。

213．城市用地的经济性评价是指根据城市土地的（　　）属性及其在城市社会经济活动中所产生的作用，综合评价土地质量优劣差异，为土地使用提供依据。

A、经济和自然两方面

B、自然和社会两方面

C、经济和社会两方面

D、经济和政治两方面

【答案】A

【解析】城市用地的经济性评价是指根据城市土地的经济和自然两方面的属性及其在城市社会经济活动中所产生的作用，综合评价土地质量优劣差异，为土地使用提供依据。在城市中，由于不同地段所处区位的自然经济条件和人为投入物化劳动的不同，土地质量和土地收益也不同。因此，通过分析土地的区位、投资于土地上的资本状况、经济活动状况等条件，可以揭示土地质量和土地收益的差异。

214．根据《自然保护区条例》，下列选项中不正确的是（　　）。

A、自然保护区分为国家级自然保护区和地方级自然保护区

B、自然保护区可以分为核心区、缓冲区和实验区

C、在自然保护区的缓冲区和实验区可以开展旅游活动

D、自然保护区的核心区禁止任何单位和个人进入

【答案】C

【解析】A 项，《自然保护区条例》（2017 年修正）第十一条第①款规定，自然保护区分为国家级自然保护区和地方级自然保护区。BCD 三项，第十八条规定，自然保护区可以分为核心区、缓冲区和实验区。自然保护区内保存完好的天然状态的生态系统以及珍稀、濒危动植物的集中分布地，应当划为核心区，禁止任何单位和个人进入；除依照本条例第二十七条的规定经批准外，也不允许进入从事科学研究活动。核心区外围可以划定一定面积的缓冲区，只准进入从事科学研究观测活动。缓冲区外围划为实验区，可以进入从事科学试验、教学实习、参观考察、旅游以及驯化、繁殖珍稀、濒危野生动植物等活动。原批准建立自然保护区的人民政府认为必要时，可以在自然保护区的外围划定一定面积的外围保护地带。

215．根据《城市用地分类与规划建设用地标准》有关规定，我国城市用地按（　　）划分和归类。

A、土地使用的主要性质

B、土地适用性

C、土地用地性评价

D、土地区位条件位条件

【答案】A

【解析】《城乡用地分类和规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 3.1.1 条规定，用地分类包括城乡用地分类、城市建设用地分类、镇建设用地分类、村庄建设用地分类四部分，应按土地使用的主要性质进行划分。

216．建筑后退是指（　　）。

A、地块内建筑地面上的最大高度限制

B、建筑控制线与规划地块边界之间的距离

C、地块内建（构）筑物之间以及与周边建（构）筑物之间的水平距离要求

D、地块内所有建筑基底面积与地块用地面积的百分比

【答案】B

【解析】建筑建造控制是为了满足生产、生活的良好环境条件，对建设用地上的建筑物布置和建筑物之间的群体关系做出必要的技术规定。其主要控制内容有建筑高度、建筑后退、建筑间距等。B 项，建筑后退指建筑控制线与规划地块边界之间的距离，单位为 m。A 项，建筑高度指地块内建筑地面上的最大高度限制，也称建筑限高，单位：m。C 项，建筑间距是指地块内建（构）筑物之间以及与周边建（构）筑物之间的水平距离要求，单位：m。D 项，建筑密度是控制地块建设容量与环境质量的重要指标，其计算方法是地块内所有建筑基底面积与地块用地面积的百分比，单位：%。

217．构建和谐社会，首先要（　　）。

A、促进区域的均衡发展、协调发展、共同发展

B、要坚定地走中国特色城镇化道路

C、要坚持公共教育资源向农村、中西部地区、贫困地区、边疆地区、民族地区倾斜，逐步缩小城乡、区域教育发展差距，推动公共教育协调发展

D、要以解决危害群众健康和影响可持续发展的环境问题为重点，加快建设资源节约型、环境友好型社会

【答案】A

【解析】社会和谐是中国特色社会主义的本质属性，是国家富强、民族振兴、人民幸福的重要保证。社会主义和谐社会是经济建设、政治建设、文化建设、社会建设以及生态文明建设协调发展的社会，是人与人、人与社会、人与自然整体和谐的社会。构建和谐社会，首先要促进区域的均衡发展、协调发展、共同发展。

218．城市自然资源条件中，决定城市的地域结构和空间形态的是（　　）。

A、开发经营的集约性

B、矿产资源的开采

C、土地使用功能的固定性

D、丰富的水资源

【答案】B

【解析】矿产资源的开采决定城市的地域结构和空间形态。与一般城市不同，矿业城市的地域结构和空间形态是由相应资源的开采决定的。城市是由多个相对独立的生产生活单元组成的，在空间上并不紧邻，较为松散。

因此，城市总体规划布局呈分散式、开敞式、自由式。各分区之间联系薄弱，城市氛围不够，是这类城市特别是处于生长期的城市的共同特征。

219．核设施工程受地震破坏后，可能引发放射性污染的严重次生灾害，必须认真进行（　　）。

A、地震安全性评价

B、地震破坏性评价

C、次生灾害评价

D、防灾措施评价

【答案】A

【解析】《防震减灾法》第三十五条规定，重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，应当按照国务院有关规定进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。建设工程的地震安全性评价单位应当按照国家有关标准进行地震安全性评价，并对地震安全性评价报告的质量负责。

220．关于历史文化遗产保护的表述中，不准确的是（　　）。

A、物质文化遗产包括不可移动文物、可移动文物以及历史文化名城（街区、村镇）

B、物质文化遗产保护要贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的方针

C、实施保护工程必须确保文物的真实性，坚决禁止借保护文物之名行造假古董之实

D、应把保护优秀的乡土建筑等文化遗产作为城镇化发展战略的重要内容，把历史文化名城（街区、村镇）保护纳入城乡规划

【答案】B

【解析】《关于加强文化遗产保护工作的通知》提出了加强文化遗产保护的指导思想、基本方针和总体目标。基本方针是物质文化遗产保护要贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的方针；非物质文化遗产保护要贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的方针。坚持保护文化遗产的真实性和完整性，坚持依法和科学保护，正确处理经济社会发展与文化遗产保护的关系，统筹规划、分类指导、突出重点、分步实施。

221．田园城市的城区平面呈（　　）。

A、圆形

B、正方形

C、矩形

D、扇形

【答案】A

【解析】根据霍华德的设想，田园城市包括城市和乡村两个部分。田园城市的居民生活于此，工作于此，在田园城市的边缘地区设有工厂企业。田园城市的城区平面呈圆形，中央是一个公园，有 6 条主干道路从中心向外辐射，把城市分成 6 个扇形地区。在其核心部位布置一些独立的公共建筑（市政厅、音乐厅、图书馆、剧场、

医院和博物馆），在公园周围布置一圈玻璃廊道用作室内散步场所，与这条廊道连接的是一个个商店。

222．不属于城市绿地中附属绿地的是（　　）。

A、居住用地

B、公共设施用地

C、道路与交通设施用地

D、城市绿化隔离带

【答案】D

【解析】根据《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）第 2.0.4 条规定，附属绿地（XG）是指附属于各类城市建设用地（除绿地与广场用地）的绿化用地。包括居住用地、公共管理与公共服务、商业服务业、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地中的附属绿地。

223．城市污水处理一般应达到（　　）的标准。

A、一级生化处理

B、二级生化处理

C、一级物理～化学处理

D、二级物理～化学处理

【答案】B

【解析】《城市排水工程规划规范》（GB50318—2017）第 4.4.3 条规定，污水处理的方法应根据需要处理的程度确定，城市污水处理一般应到达二级生化处理标准。第 7.3.1 条规定，城市污水处理厂的选址宜符合下列要求：①在城市水系的下游并应符合供水水源防护；②在城市夏季最小频率风向的上风侧；③与城市规划居住、公共设施保持一定的卫生防护距离；④靠近污水、污泥的排放和利用地段；⑤应有方便的交通、运输和水电条件。

224．城市发展到今天，变化是巨大的，城市的地域性不容忽视，城市地域新类型也不断涌现，但以下不能作为城市地域新类型的是（　　）。

A、大城市绵延区

B、大都市地区

C、大都市带

D、全球城市区域

【答案】A

【解析】当今城市的地域新类型包括：①大都市区。大都市区是一个大的城市人口核心，以及与其有着密切社会经济联系的、具有一体化倾向的邻接地域的组合，它是国际上进行城市统计和研究的基本地域单元，是城镇化发展到较高阶段时产生的城市空间组织形式。②大都市带。有许多都市区连成一体，在经济、社会、文化等各方面活动存在密切交互作用的巨大的城市地域称为大都市带。③全球城市区域。全球城市区域既不同于普通意义上的城市范畴，也不同于仅因地域联系形成的城市群或城市辐射区，而是在全球化高度发展的前提下，以

经济联系为基础，由全球城市及其腹地内经济实力较为雄厚的二级大中城市扩展联合而形成的一种独特空间现象。

225．根据中华人民共和国住房和城乡建设部在《关于发展节能省地型住宅和公共建筑的指导意见》中的规定，下列关于城乡规划工作的主要政策和措施的内容表述中不符合规定的是（　　）。

A、要注意城乡统筹，按照有利生产、方便生活的原则，加快编制和实施村镇规划，合理调整居民点布局，引导农房建设和旧村改造，减少农村现有居民点人均用地，提高村镇建设用地的使用率，改善农民的生产生活环境

B、充分发挥城乡规划在推进节能省地型住宅和公共建筑建设中的重要作用，统筹城乡发展，促进城镇发展用地合理布局

C、加强规划对城镇土地、能源、水资源等利用方面的引导与调控，立足资源和环境条件，合理确定城市发展规模，充分开发利用地下空间，提高土地利用率

D、要继续认真贯彻《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》（国发[2002]13 号），加强城乡规划实施的监督，防止突破规划和违反规划使用土地，维护城乡规划的合理性和协调性

【答案】D

【解析】D 项，要继续认真贯彻《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》（国发[2002]13 号），加强城乡规划实施的监督，严格保护自然资源、人文资源和生态环境，严格控制土地使用，严格执行建设用地标准，防止突破规划和违反规划使用土地，维护城乡规划的严肃性和权威性。

226．在风景名胜区规划中，以下哪项不是游客容量的计算方法（　　）。

A、卡口法

B、线路法

C、增长率法

D、面积法

【答案】C

【解析】风景名胜区游客容量应随规划期限的不同而变化，对一定规划范围的游客容量，应根据该地区的合理生态容量标准、游览心理标准、功能技术标准等因素综合确定。游客容量一般由一次性游客容量、日游客容量、年游客容量三个层次表示，具体测算方法可分别采用线路法、卡口法、面积法、综合平衡法等。

227．城市公共活动中心包括（　　）。

A、社会政治中心、卫生中心、商业服务中心、文化娱乐中心、体育中心

B、社会政治中心、科技教育中心、商业服务中心、文化娱乐中心、体育中心

C、科技教育中心、商业服务中心、卫生中心、文化娱乐中心、体育中心

D、社会政治中心、科技教育中心、卫生中心、文化娱乐中心、体育中心

【答案】B

【解析】城市公共活动中心通常是指城市主要公共建筑物分布最为集中的地段，是城市居民进行政治、经济、

社会、文化等公共生活的中心，是城市居民活动十分频繁的地方。选择城市各类公共活动中心的位置以及安排什么内容，是城市总体布局的重要任务之一。这些公共活动中心包括社会政治公共活动中心、科技教育公共活动中心、商业服务公共活动中心、文化娱乐公共活动中心、体育公共活动中心等。

228．我国实行计划经济体制，城市规划法制建设起步的阶段是（　　）时期。

A、建国初期

B、第一个五年计划

C、大跃进

D、第二个五年计划

【答案】B

【解析】第一个五年计划时期是我国实行计划经济体制，城市规划法制建设起步的阶段，对于城市建设能够按照城市规划实施发挥了积极的作用，取得了重要进展。

229．城市归根结底是由社会剩余物资的交换和（　　）而产生的，也是社会分工和产业分工的产物。

A、争夺

B、分配

C、共享

D、传递

【答案】A

【解析】城市最早是政治统治、军事防御和商品交换的产物，“城”是由军事防御产生的，“市”是由商品交换（市场）而产生的。城市归根结底是由社会剩余物资的交换和争夺而产生的，也是社会分工和产业分工的产物。

230．地块控制总图则应标明（　　）。

A、各片区、单元、街区、街坊、地块的划分界限

B、规划范围内各类用地的边界，并标明每个地块的主要控制指标

C、各类公益性公共服务设施、市政工程设施、交通设施的位置、界限或布点等内容

D、红线、绿线、紫线、蓝线、黄线等控制界线

【答案】B

【解析】地块控制总图则应标明规划范围内各类用地的边界，并标明每个地块的主要控制指标。需标明的控制指标一般应包括用地编号、用地性质代码、用地面积、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率等强制性内容。

231．根据《行政许可法》的规定，颁发、送达行政许可的期限为作出行政许可决定后的（　　）内。

A、5 日

B、10 日

C、15 日

D、30 日

【答案】B

【解析】《行政许可法》（2019 修正）第四十四条规定，行政机关作出准予行政许可的决定，应当自作出决定之日起 10 日内向申请人颁发、送达行政许可证件，或者加贴标签、加盖检验、检测、检疫印章。

232．按照《城镇老年人设施规划规范》要求，老年人设施场地坡度应不大于（　　）。

A、1%

B、2%

C、2.5%

D、4%

【答案】C

【解析】《城镇老年人设施规划规范》（GB50437—2007）（2018 年版）第 5.2.1 条规定，老年人设施室外活动场地应平整防滑、排水畅通，坡度不应大于 2.5%。

233．居住综合体最早在 20 世纪 40 年代末的（　　）中得到体现。

A、法国马赛公寓

B、北京百万庄居住区

C、莫斯科齐廖摩什卡区 9 号街坊

D、莫斯科齐廖摩什卡新生活大楼

【答案】A

【解析】居住综合体是指将居住建筑与配套服务设施组成一体的综合大楼或建筑组合体。这种居住综合体早在 20 世纪 40 年代末法国建筑师勒·柯布西耶设计的马赛公寓中得到体现，前苏联在 20 世纪 70 年代中期作为试点的齐廖摩什卡新生活大楼比马赛公寓规模更大，服务设施的内容也更丰富，对生活方便度和节约土地都十分有益。

234．根据《测绘法》的规定，下列关于该法的相关规定表述中不正确的是（　　）。

A、军队测绘主管部门负责管理军事部门的测绘工作，并分工负责管理海洋基础测绘工作

B、城市建设领域的工程测量活动，与房屋产权、产籍相关的房屋面积的测量，应当执行由国务院建设行政主管部门、国务院测绘行政主管部门负责组织编制的测量技术规范

C、基础测绘成果和国家投资完成的其他测绘成果，用于国家机关决策和社会公益性事业的，应当有偿提供

D、永久性测量标志的建设单位应当对永久性测量标志设立明显标记，并委托当地有关单位指派专人负责保管

【答案】C

【解析】C 项，《测绘法》第三十一条规定，基础测绘成果和国家投资完成的其他测绘成果，用于国家机关决策和社会公益性事业的，应当无偿提供。前款规定之外的，依法实行有偿使用制度；但是，政府及其有关部门和军队因防灾、减灾、国防建设等公共利益的需要，可以无偿使用。

235．行政机关实施行政处罚时，应当责令当事人（　　）违法行为。

A、中止

B、检讨

C、消除

D、改正

【答案】D

【解析】《行政处罚法》第二十三条规定，行政机关实施行政处罚时，应当责令当事人改正或者限期改正违法行为。对当事人的同一个违法行为，不得给予两次以上罚款的行政处罚。

236．在城市布置中，下列有关客运交通枢纽的说法不正确的一项为（　　）。

A、客运交通枢纽与城市客运交通干道无密切的联系，但不能冲击和影响客运交通干道的畅通

B、城市客运交通枢纽是指城市对外客运设施和城市公共交通枢纽站

C、铁路、水运、航空等城市对外客运设施的布置主要取决于城市对外交通在城市中的布局

D、公路长途客运设施一般布置在城市中心区边缘附近或靠近铁路客站、水运客站附近，并与城市对外公路干线有方便的联系

【答案】A

【解析】城市客运交通枢纽是指城市对外客运设施（铁路客站、公路客站、水运客站和航空港等）和城市公共交通枢纽站。公路长途客运设施一般布置在城市中心区边缘附近或铁路客站、水运客站附近，并与城市对外公路干线有方便的联系。在城市布局中应有意识地结合城市对外客运设施的布置，形成城市对外客运与市内公共交通客运相互转换的客运交通枢纽。客运交通枢纽必须与城市客运交通干路有方便的联系，又不能过多地冲击和影响客运交通干路的畅通。其位置的选择主要结合城市交通系统的布局，并与城市中心、主要生活居住区的位置综合考虑。铁路、水运、航空等城市对外客运设施的布置主要取决于城市对外交通在城市中的布局。

237．下列表述中错误的是（　　）。

A、城乡规划编制的成果是城乡规划实施的依据

B、各级政府的城乡规划主管部门之间的关系构成了城乡规划体系的一部分

C、城乡规划的组织实施由地方各级人民政府承担

D、村庄规划区内使用原有宅基地进行村民住宅建设的规划管理办法由各省制定

【答案】C

【解析】C 项，在市场经济体制下，城乡规划的实施并不是完全由政府及其部门来承担的，相当数量的建设是由私人部门以及社会各个方面所进行的，政府及其部门如何通过引导和控制的方式保证各项建设能够符合城乡规划的原则和要求，则是城乡规划能否有效实施的关键所在。

238．不属于经常使用的居住区配套设施的是（　　）。

A、幼儿园

B、超市

C、医院

D、银行

【答案】C

【解析】根据公共服务设施自身经营管理的特点，以及居民使用频率的特点，通过分级布置能更好地满足居民需求和维持配套设施的正常运转，一般将公共服务设施分为居住区、小区、组团三级。居住区级配套公建多属于非经常性使用，例如医院、文化中心、大型商业设施等，服务半径一般不宜超过 500～1000m；小区级配套公建一般是日常使用和经常使用的设施，服务半径不超过 300m，例如小学、幼儿园、超市、银行、健身设施等等；组团级配套公建主要是居委会、小型商业服务设施、垃圾收集、车库、市政公用设施等。

239．公民、法人或者其他组织直接向人民法院提起行政诉讼的，应当在知道作出行政行为之日起（　　）内提出。

A、1 个月

B、2 个月

C、6 个月

D、4 个月

【答案】C

【解析】《行政诉讼法》第四十六条规定，公民、法人或者其他组织直接向人民法院提起诉讼的，应当自知道或者应当知道作出行政行为之日起六个月内提出。法律另有规定的除外。因不动产提起诉讼的案件自行政行为作出之日起超过二十年，其他案件自行政行为作出之日起超过五年提起诉讼的，人民法院不予受理。

240．向未依法取得选址意见书的建设项目核发建设项目批准文件的县级以上人民政府有关部门，应由（　　）有关部门责令其改正。

A、本级人民政府或者上级人民政府

B、上级人民政府

C、省级人民政府

D、国务院

【答案】A

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第六十一条规定，县级以上人民政府有关部门有下列行为之一的，由本级人民政府或者上级人民政府有关部门责令改正，通报批评；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：①对未依法取得选址意见书的建设项目核发建设项目批准文件的。②未依法在国有土地使用权出让合同中确定规划条件或者改变国有土地使用权出让合同中依法确定的规划条件的。③对未依法取得建设用地规划许可证的建设单位划拨国有土地使用权的。

241．下列选项中，不属于居住区规划设计基础资料的是（　　）。

A、政策法规性文件

B、竖向规划图和管线综合工程规划图等

C、人文历史方面的数据及资料

D、地形图、气象数据、工程地质数据、道路交通、市政设施的数据及资料

【答案】B

【解析】规划设计说明书应包括设计依据、任务要求、自然条件、区位条件及场地现状分析、规划意图及方法等；技术经济指标应按照规范要求进行计算，并使用规范的表达方式。居住区规划设计基础资料包括：①政策法规性文件，包括有关技术规范、上层规划、有关政策文件等；②自然及人文地理资料，包括地形图、气象数据、工程地质数据、道路交通、市政设施及人文历史方面的数据及资料。B 项属于工程规划设计图。

242．“生活废弃物总量，垃圾收集方式、堆放及处理、消纳场所的规模及布局”等内容属于城市总体规划文本中的（　　）。

A、环境卫生设施规划

B、环境保护规划

C、绿地系统规划

D、公共设施规划

【答案】A

【解析】城市总体规划文本是对规划的各项目标和内容提出规定性要求的文件，采用条文形式。文本格式和文字应规范、准确、肯定，利于具体操作。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。城市总体规划文本中的环境卫生设施规划的内容包括：环境卫生设施布置标准；生活废弃物总量，垃圾收集方式、堆放及处理、消纳场所的规模及布局；公共厕所布局原则；垃圾处理厂位置和规模。

243．要与城市客运交通干路衔接，要考虑城市公共交通的服务，并与铁路车站、长途汽车站有方便联系的港口是（　　）。

A、客运港

B、货运港

C、客货两用港

D、陆域港

【答案】A

【解析】城市港口分为客运港和货运港，客运港是城市对外客运交通设施，货运港是对外货运交通设施，小规模港口可合并设置。客运港要与城市客运交通干路衔接，要考虑城市公共交通的服务，并与铁路车站、长途汽车站有方便的联系。

244．县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报（　　）审批。

A、本级人民代表大会常务委员会

B、上一级人民政府

C、省级人民政府

D、国务院

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十五条规定，县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，

报上一级人民政府审批。其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。

245．《城乡规划法》不仅对城乡规划制定过程中的公众参与作了明确规定，对于城乡规划实施管理过程中的公众参与也作了规定，这体现了城市规划实施管理的（　　）。

A、行政的方法

B、法制的方法

C、科学技术的方法

D、社会监督的方法

【答案】D

【解析】《城乡规划法》不仅对城乡规划制定过程中的公众参与作了明确规定，对于城乡规划实施管理过程中的公众参与也作了规定，一是任何单位和个人有权就涉及其利害关系的建设活动是否符合规划的要求向城乡规划主管部门查询；二是有权举报或者控告违反城乡规划的行为；三是应将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图得以公布；四是应将依法变更后的规划条件公示等。这些措施和方式，就是通过法律规定，促进城乡规划实施管理中的政务公开，便于公众参与，增强社会监管的力度，从而运用社会监管的方法来加强城乡规划实施管理工作。

246．按照《城市绿地分类标准》，城市绿地划分为（　　）。

A、公园绿地 G1、防护绿地 G2、广场绿地 G3、附属绿地 XG、区域绿地 EG

B、生产绿地 G1、公园绿地 G2、防护绿地 G3、附属绿地 G4、其他绿地 G5

C、公园绿地 G1、防护绿地 G2、生产绿地 G3、附属绿地 G4、其他绿地 G5

D、生产绿地 G1、公园绿地 G2、防护绿地 G3、附属绿地 G4、其他绿地 G5

【答案】A

【解析】根据《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）第 2.0.4 条规定，城市绿地划分为以下五大类：①公园绿地 G1（综合公园、社区公园、专类公园以及游园）；②防护绿地 G2；③广场绿地 G3；④附属绿地 XG（居住用地、公共管理与公共服务、商业服务业、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地中的附属绿地）；⑤区域绿地 EG（风景游憩绿地、生态保育绿地、区域设施防护绿地、生产绿地）。

247．我国城镇化的典型模式中，（　　）模式在当时特定的历史背景下，就地解决农村剩余劳动力，大大积累了地方经济的基础，有效地促进了小城镇的发展，当然也带来了布局分散、投资效率低等问题。

A、商品短缺时期以乡镇集体经济为主导的城镇化

B、计划经济体制下以国有企业为主导的城镇化

C、市场经济早期以分散家庭工业为主导的城镇化

D、以外资及混合型经济为主导的城镇化

【答案】A

【解析】商品短缺时期以乡镇集体经济为主导的城镇化模式是一种通过乡村集体经济和乡镇企业的发展，促进乡村工业化和农村城镇化进而推动城市发展的模式。这种模式在当时特定的历史背景下，就地解决农村剩余劳

动力，大大积累了地方经济的基础，有效地促进了小城镇的发展，当然也带来了布局分散、投资效率低等问题。

248．城乡规划行政主管部门依法对下列违法建设进行行政处罚时，哪一项应当并处罚款？（　　）

A、责令停止建设

B、限期拆除的违法建设

C、责令采取改正措施，限期改正的违法建设

D、申请人民法院强制执行的违法建设

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第六十四条规定，未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

249．现代城市规划学科逐渐发展成为一门独立的学科是在（　　）。

A、第二次世界大战以后

B、第一次世界大战以后

C、工业革命以后

D、电气化革命以后

【答案】C

【解析】18 世纪工业革命以后，现代城市规划学科逐渐发展成为一门独立的学科。一方面，新技术和新材料的应用、新的社会生产关系的建立、新型交通和通讯工具的发明，产生了新的城市功能和运转方式；另一方面，随着城市化进程的加速，社会结构和体制产生巨变，近代市政管理体制的建立和逐渐完善，现代城市规划应运而生了。

250．城市地下空间总体规划的期限与城市总体规划同期，一般为（　　）年。

A、10

B、15

C、20

D、30

【答案】C

【解析】城市地下空间总体规划的期限与城市总体规划同期，一般为 20 年。应对城市地下空间资源开发利用的远景发展与空间布局提出设想。

251．修建性详细规划图纸比例为（　　）。

A、1:5000～1:10000

B、1:1000～1:2000

C、1:500～1:2000

D、1:200～1:500

【答案】C

【解析】修建性详细规划应当具备的基本图纸包括：①位置图；②现状图（1:500～1:2000）；③场地分析图（1:500～1:2000）；④规划总平面图（1:500～1:2000）；⑤道路交通规划设计图（1:500～1:2000）；⑥竖向规划图（1:500～1:2000）；⑦效果图。

252．社会环境的调查不包括的一方面是（　　）。

A、人口方面，主要涉及到人口的年龄结构、自然变动、迁移变动和社会变动

B、社会组织和社会结构方面，主要涉及构成城市社会各类群体及它们之间的相互关系

C、城市与周边发生相互作用的其他城市和广大的农村腹地所共同组成的地域范围

D、政府部门、其他公共部门及各类企事业单位的基本情况

【答案】C

【解析】社会环境的调查主要包括如下两个方面：①人口方面，主要涉及人口的年龄结构、自然变动、迁移变动和社会变动；②社会组织和社会结构方面，主要涉及构成城市社会各类群体及它们之间的相互关系，包括家庭规模、家庭生活方式、家庭行为模式及社区组织等，此外还有政府部门、其他公共部门及各类企事业单位的基本情况。

253．根据《行政许可法》的规定，临时性的行政许可实施满一年需要继续实施的，应当提请（　　）制定地方性法规。

A、国务院常务委员会

B、本级人民代表大会及其常务委员会

C、全国人民代表大会常务委员会

D、本级人民政府

【答案】B

【解析】根据《行政许可法》（2019 修正）第十二条规定，尚未制定法律、行政法规的，地方性法规可以设定行政许可；尚未制定法律、行政法规和地方性法规的，因行政管理的需要，确需立即实施行政许可的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性的行政许可。临时性的行政许可实施满一年需要继续实施的，应当提请本级人民代表大会及其常务委员会制定地方性法规。

254．下列关于风景名胜区规划的表述，错误的是（　　）。

A、我国已经基本建立起了具有中国特色的国家风景名胜区管理体系

B、风景名胜区总体规划要对风景名胜资源的保护做出强制性的规定，对资源的合理利用做出引导和控制性的规定

C、国家级风景名胜区总体规划由省、自治区建设主管部门组织编制

D、省级风景名胜区详细规划由风景名胜区管理机构组织编制

【答案】D

【解析】A 项，我国的风景名胜资源是中华民族乃至全世界珍贵的自然与文化遗产。我国基本建立起具有中国特色的国家风景名胜区管理体系，并形成了在国内外具有广泛影响力的风景名胜区行业。B 项，风景名胜区规划编制分为总体规划、详细规划两个阶段进行。其中，总体规划作为风景名胜区内一切活动的依据，对风景名胜资源的保护应当作出强制性的规定，对资源的合理利用应当作出引导和控制性的规定。C 项，国家级风景名胜区规划编制的主体是由所在省、自治区人民政府建设主管部门或者直辖市人民政府风景名胜区主管部门组织编制。D 项，省级风景名胜区规划编制主体是所在地县级人民政府。

255．我国城镇化进程出现的新的发展趋势是（　　）。

A、各级城市普遍发展

B、以大城市为主体多元化道路

C、大城市都走向国际化

D、西部城市化成为重点

【答案】B

【解析】在新的城镇化机制的作用下，我国的城镇化进程出现的新的发展趋势包括：①东部沿海地区城镇化总体快于中西部内陆地区，但中西部地区将不断加速；②以大城市为主体的多元化的城镇化道路将成为我国城镇化战略的主要选择；③城市群、都市圈等将成为城镇化的重要空间单元；④在沿海一些发达的特大城市，开始出现了社会居住分化、“郊区化”趋势。

256．城市人口规模就是（　　）。

A、户籍非农业人口

B、户籍农业人口

C、城市人口总数

D、暂住期在一年以上的暂住人口

【答案】C

【解析】城市人口规模就是城市人口总数。编制城市总体规划时，通常将城市建成区范围内的实际居住人口视作城市人口，即在建设用地范围中居住的户籍非农业人口、户籍农业人口及暂住期在一年以上的暂住人口的总和。

257．以（　　）为中心，组织、带动、服务于整个社会已是明显的时代特征。

A、乡村

B、工业

C、城市

D、农业

【答案】C

【解析】当前世界城市发展的重要特点是全球城市化与城市全球化。21 世纪全球已迈入城市时代，城市化人口达到 50%，城市正在成为整个社会的主体。以城市为中心，组织、带动、服务于整个社会已是明显的时代

特征。世界城市体系正在形成，城市间的等级职能正以新的国际劳动地域分工规则进行重组。

258．根据《城市规划基本术语标准》，图 5-1-1 中建筑红线应该划在（　　）处。

图 5-1-1

A、建筑物外墙

B、建筑物台阶

C、大门及院墙

D、大门台阶

【答案】D

【解析】根据《城市规划基本术语标准》第 5.0.12 条规定，建筑红线为城市道路两侧控制沿街建筑物或构筑物（如外墙、台阶等）靠临街面的界线，又称建筑控制线。它可与道路红线重合，也可退于道路红线之后，但绝不许超越道路红线，在建筑红线以外不允许建任何建筑物。

259．衡量一个国家或地区城市化水平高低的重要标志是（　　）。

A、城市的用地规模

B、城市的人口数量

C、城市的数量

D、城市人口占总人口的比重

【答案】D

【解析】在实际工作中，为了简便起见和易于进行不同历史时期、不同地区之间的比较，国际通行的方法是将城镇常住人口占区域总人口的比重作为反应城镇化过程的最主要的指标，一般称为“城镇化水平”或“城镇化率”。这一指标既直接反映了人口的集聚程度，又反映了劳动力的转移程度。这一指标目前在世界范围内被广泛采用，并应用这一指标作为城镇化进程阶段划分的重要依据。

260．目前在世界发达地区的城市，位于郊区的社区（　　）。

A、不仅是传统的居住中心，而且还是商业中心、就业中心，具备了居住、就业、交通、游憩等功能，可以被看作多功能社区的端倪

B、相比于传统社区，各项设施还不完善

C、只具有简单的居住功能

D、城市结构的网络化还不完善

【答案】A

【解析】网络化城市的多功能社区与传统社区不同，它除了居住功能外，还可以是远程教育、远程医疗、远程娱乐、网上购物等功能机构的复合体。目前在世界发达地区的城市，位于郊区的社区不仅是传统的居住中心，而且还是商业中心、就业中心，具备了居住、就业、交通、游憩等功能，可以被看作多功能社区的端倪。

261．下列关于城市道路网络规划的表述，错误的是（　　）。

A、方格网式道路系统适用于平坦的城市，不利于对角线方向的交通，非直线系数较小

B、环形放射式道路系统有利于市中心与外围城市或郊区的联系，但容易把外围的交通迅速引入市中心

C、自由式道路系统通常是道路结合自然地形不规则状布置而形成，没有一定的格式，非直线系数较大

D、混合式道路系统一般是由同一个城市同时存在的不同类型的道路网组合而成

【答案】A

【解析】从形式上，常见的城市道路网可归纳为四种类型，包括：①方格网式道路系统；②环形放射式道路系统；③自由式道路系统；④混合式道路系统。其中，方格网式，又称棋盘式，是最常见的道路网类型，适用于地形平坦的城市。用方格网道路划分的街坊形状整齐，有利于建筑的布置，由于平行方向有多条道路，交通分散，灵活性大，但对角线方向的交通联系不便，非直线系数（道路距离与空间直线距离之比）大。

262．通常以“部长令”“省长令”“市长令”等形式发布的是（　　）。

A、标准规范

B、规范性文件

C、规章

D、法规

【答案】C

【解析】行政规章是指由国务院部门和省、直辖市、自治区以及有立法权的人民政府制定的具有普遍约束力的规范。这些规章通常以“部长令”“省长令”“市长令”等形式发布。

263．容积率作为建设用地和建设工程规划管理中的技术术语和控制指标，主要用于直观地表述地块的（　　）。

A、开发建设速度

B、开发建设面积

C、开发建设强度

D、开发建设容量

【答案】C

【解析】容积率是指在一定的地块内，总建筑面积与建设用地面积的比值。容积率作为建设用地和建设工程规划管理中的技术术语和控制指标，主要用于直观地表述地块的开发建设强度。容积率是控制性详细规划中的一项重要指标和城乡规划主管部门提供规划条件中的重要内容之一，既是国有土地使用权出让合同中必须规定的重要条件，也是进行城乡规划行政许可时必须控制的关键指标。

264．关于城镇体系规划和镇村体系规划的表述中，错误的是（　　）。

A、国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制全国城镇体系规划

B、省、自治区城乡规划主管部门会同省、自治区有关部门组织编制省域城镇体系规划

C、市域城镇体系规划纲要需预测市域总人口及城镇化水平

D、镇域镇村体系规划应确定中心村和基层村，提出村庄的建设调整设想

【答案】B

【解析】根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订），B 项，第十三条规定，省、自治区人民政府组织编制省域城镇体系规划，报国务院审批。A 项，第十二条规定，国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制全国城镇体系规划，用于指导省域城镇体系规划、城市总体规划的编制。全国城镇体系规划由国务院城乡规划主管部门报国务院审批。C 项，根据《城市规划编制办法》（2006 年）的规定，市域城镇体系规划应当包括下列内容：①提出市域城乡统筹的发展战略；②确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施；③预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局和建设标准。D 项，镇域镇村体系规划主要内容包括：①调查镇区和村庄的现状，分析其资源和环境等发展条件，预测一、二、三产业的发展前景以及劳力和人口的流向趋势；②落实镇区规划人口规模，划定镇区用地规划发展的控制范围；③根据产业发展和生活提高的要求，确定中心村和基层村，结合村民意愿，提出村庄的建设调整设想；④确定镇域内主要道路交通，公用工程设施、公共服务设施以及生态环境、历史文化保护、防灾减灾防疫系统。

265．在城乡规划编制单位资质管理的变更程序中，城市规划编制单位撤销或者更名，应当在批准之日起（　　）内到发证部门办理《资质证书》注销或变更手续。

A、5 日

B、15 日

C、30 日

D、45 日

【答案】C

【解析】《城市规划编制单位资质管理规定》第十六条规定，城市规划编制单位撤销或者更名，应当在批准之日起 30 日内到发证部门办理《资质证书》注销或者变更手续。

266．根据《城乡规划法》规定，（　　）修改的前提条件包括“组织有关部门和专家定期对规划实施情况进行评估，并采取论证会、听证会或者其他方式征求公众意见”。

A、省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划

B、控制性详细规划

C、修建性详细规划

D、乡规划、村庄规划

【答案】A

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十六条规定，省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划的组织编制机关，应当组织有关部门和专家定期对规划实施情况进行评估，并采取论证会、听证会或者其他方式征求公众意见。组织编制机关应当向本级人民代表大会常务委员会、镇人民代表大会和原审批机关提出评估报告并附具征求意见的情况。

267．“隔离工业”污染极其严重，一般布置在远离城市的独立地段上，这类工业指（　　）。

A、放射性、剧毒性、有爆炸危险性的工业

B、化学工业、冶金工业

C、机械工业、纺织工业

D、电子工业、手工业

【答案】A

【解析】工业按环境污染可分为隔离工业、严重干扰和污染的工业、有一定干扰和污染的工业、一般工业等。隔离工业指放射性、剧毒性、有爆炸危险性的工业，这类工业污染极其严重，一般布置在远离城市的独立地段上。

268．下列不属于控制性详细规划中附件内容的是（　　）。

A、规划说明书

B、相关专题研究报告

C、相关分析数据

D、基础资料汇编

【答案】C

【解析】控制性详细规划中附件内容与深度要求包括：①规划说明书。说明对规划背景、规划依据原则与指导思想、工作方法与技术路线、现状分析与结论、规划构思、规划设计要点、规划实施建议等内容做系统详尽的阐述。②相关专题研究报告。针对规划重点问题、重点区段、重点专项进行必要的专题分析，提出解决问题的思路、方法和建议，并形成专题研究报告。③相关分析图纸。规划分析、构思、设计过程中必要的分析图纸，比例不限。④基础资料汇编。规划编制过程中所采用的基础资料整理与汇总。

269．在城镇体系规划中，下列哪项是确定其等级规模结构的主要工作？（　　）

A、将城镇按其行政地位分为若干等级，调整其规模

B、调整城镇级别，将规模达到设市标准的城镇升格为市

C、按人口规模确定中心城市的级别

D、根据城市地位和人口规模划分等级规模

【答案】D

【解析】根据《城市规划基本术语标准》（GB/T50280—98）中对城镇体系规划的定义是：一定地域范围内，以区域生产力合理布局和城镇职能分工为依据，确定不同人口规模等级和职能分工的城镇的分布和发展规划。具体说，城镇体系规划是根据地域分工的原则，根据工业、农业和交通运输及文化科技等事业的发展需要，在分析各城镇的历史沿革、现状条件的基础上，明确各城镇在区域城镇体系中的地位和分工协作关系，确定其城镇的性质、类型、级别和发展方向，使区域内各城镇形成一个既明确分工，又有机联系的大、中、小相结合和协调发展的有机结构。

270．城市公共交通规划的目标是（　　）。

A、符合优先发展公共交通的政策，为城市居民出行提供多样、便捷、舒适的公交服务

B、公共交通系统模式要与城市用地布局模式相匹配，适应并能促进城市和城市用地布局的发展

C、满足一定时期城市客运交通发展的需要，与城市其他客运方式协调配合

D、根据城市发展规模、用地布局和道路网规划，在客流预测的基础上，确定公共交通的系统结构，配置公共交通的车辆、线路网、换乘枢纽和站场设施等，使公共交通的客运能力满足城市高峰客流的需求

【答案】D

【解析】城市公共交通规划的目标是根据城市发展规模、用地布局和道路网规划，在客流预测的基础上，确定公共交通的系统结构，配置公共交通的车辆、线路网、换乘枢纽和站场设施等，使公共交通的客运能力满足城市高峰客流的需求。

271．下列关于城市布局的表述中，错误的是（　　）。

A、在静风频率高的地区不宜布置排放有害废气的工业

B、铁路编组站应安排在城市郊区，并避免被大型货场、工厂区包围

C、城市道路布局时，道路走向应尽量平行于夏季主导风向

D、各类专业市场设施应统一集聚配置，以发挥联动效应

【答案】D

【解析】A 项，空气流通不畅的地区及静风频率高的地区，不宜布置排放有害废气的工业。B 项，铁路编组站要避免与城市的相互干扰，同时考虑职工的生活，宜布置在城市郊区，并避免被大型货场、工厂区包围。C 项，城市道路布局时，道路走向应尽量平行于夏季主导风向。D 项，某些专业设施统一聚集配置，可以发挥联动效应，如文化馆、戏剧院等公共设施安排在一个地区。市场需要分级分层配置，且有些专业市场有一定合理半径，如蔬菜批发市场。

272．中国特大城市采用的交通模式为（　　）。

A、以轨道公交为主、小汽车和地面公交为辅

B、公交为主、小汽车为主导

C、公共交通与自行车并重

D、以小汽车为主、公交为辅的交通模式

【答案】A

【解析】一般对于中国特大城市，应该采用以轨道公交为主、小汽车和地面公交为辅的交通模式；大城市宜采用以公交为主、小汽车为主导的交通模式；其他中、小城市则应因地制宜采用不同的交通模式，如公共交通与自行车并重的交通模式等。

273．下列关于近期建设规划的表述，准确的是（　　）。

A、近期建设规划是总体规划分期实施中第一期的内容和范围

B、近期建设规划应与城市人民政府的任期一致

C、近期建设规划具有宏观调控作用

D、近期建设规划的重大问题要通过城市空间战略规划来解决

【答案】C

【解析】总体规划从结构和战略的层面，更加宏观与原则，而近期建设规划则根据总体规划的目标制定实施总体规划的具体的近期安排，并对总体规划的实施效果做出跟踪、分析和判断，更加及时有效地指导城市建设。近期建设规划可以理解为政府和社会对于城市建设工作的共同行动计划，是对“近期开发边界”科学合理的制定，是对即将开展项目的统筹安排。近期建设规划有利于发挥市场经济条件下城市规划对社会经济发展宏观调控的作用。

274．土地使用者如要改变使用权出让合同约定的土地用途的，必须取得哪些方面同意？（　　）

A、土地出让方和批准土地使用权的部门的同意

B、土地出让方和市、县政府土地行政主管部门的同意

C、市、县政府城乡规划行政主管部门的同意

D、土地出让方和市、县政府城乡规划行政主管部门的同意

【答案】D

【解析】《城市房地产管理法》第十七条规定，土地使用者需要改变土地使用权出让合同约定的土地用途的，必须取得出让方和市、县人民政府城乡规划行政主管部门的同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金。

275．根据《城市绿化条例》的规定，下列错误的是（　　）。

A、城市人均公共绿地面积和绿化覆盖率等规划指标，由国务院城市建设行政主管部门根据不同城市的性质、规模和自然条件等实际情况规定

B、城市人民政府应当把城市绿化建设纳入国民经济和社会发展计划

C、城市绿化规划应当根据当地的特点，利用原有的地形、地貌、水体、植被和历史文化遗址等自然、人文条件，以创造良好的经济效益为原则，合理设置公共绿地、居住区绿地、防护绿地、生产绿地和风景林地等

D、任何单位和个人都不得擅自改变城市绿化规划用地性质或者破坏绿化规划用地的地形、地貌、水体和植被

【答案】C

【解析】C 项，《城市绿化条例》第十条规定，城市绿化规划应当根据当地的特点，利用原有的地形、地貌、水体、植被和历史文化遗址等自然、人文条件，以方便群众为原则，合理设置公共绿地、居住区绿地、防护绿地、生产绿地和风景林地等。

276．根据《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定，（　　）负责全国历史文化名城、名镇、名村的保护和监督管理工作。

A、国务院建设主管部门会同国务院文物主管部门

B、省级以上人民政府

C、全国人民代表大会常务委员会

D、国务院城乡规划主管部门

【答案】A

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第五条规定，国务院建设主管部门会同国务院文

物主管部门负责全国历史文化名城、名镇、名村的保护和监督管理工作。地方各级人民政府负责本行政区域历史文化名城、名镇、名村的保护和监督管理工作。

277．城市是农业和手工业分离后的产物，这就意味着农业生产力的发展及（　　）是城市兴起和成长的前提。

A、工业化推进

B、农业剩余贡献

C、市场机制导向

D、生态环境诱导

【答案】B

【解析】城市是农业和手工业分离后的产物，这就意味着农业生产力的发展及农业剩余贡献是城市兴起和成长的前提。城市率先在农业发达地区兴起，农产品的剩余刺激了人口劳动结构的分化，进而在社会中出现了一批专门从事非农业活动的人口来支持城市的进一步发展。这个过程不断往复、叠加、上升，城镇化也就随之得到了发展。

278．城乡规划具有较强的技术特征，（　　）应作为规划编制的重要依据。

A、技术标准和技术规范

B、法律和技术规范

C、法规和技术规范

D、技术标准和法规

【答案】A

【解析】城市规划管理是一项技术性很强的行政管理工作。它需要以城市规划及其相关的技术标准和技术规范作为其管理的依据。《城乡规划法》第二十四条强调“编制城乡规划必须遵守国家有关标准”。

279．同心圆理论、扇形理论和多核心理论是对城市（　　）的解释。

A、道路结构

B、开放空间结构

C、土地使用和空间状况

D、生态环境结构

【答案】C

【解析】从城市土地使用形态出发的空间组织理论，就城市土地使用而言，由于城市的独特性、城市土地和自然状况的唯一性和固定性，城市土地使用在各个城市中都具有各自的特征。但是它们之间也具有共同的特点和运行的规律，也就是说，在城市内部，各类土地使用之间的配置具有一定的模式。为此，许多学者对此进行了研究，提出了许多的理论，其中最为基础的是同心圆理论、扇形理论和多核心理论。

280．新中国成立以后，我国的设镇标准经历了三次变化，属于第二次变化的是（　　）。

A、不是县级或县级以上地方国家机关所在地，必须是聚居人口 2000 人以上，有相当数量的工商业居民，并确有必要时，方可设置镇的建制

B、少数民族地区如有相当数量的工商业居民，聚居人口虽不及 2000 人，确有必要时，亦得设置镇的建制

C、总人口在 20000 人以下的乡，乡政府驻地非农业人口超过 2000 人的，或总人口在 20000 人以上的乡，乡政府驻地非农业人口占全乡人口 10%以上的，可以设建制镇

D、对原有设镇人口标准提高到 2500 人以上，而且具体化了总人口中的非农业人口比例，并取消了政治上的特殊条件

【答案】D

【解析】新中国成立以后，我国的设镇标准经历了三次变化。第二次是经过三年经济困难时期，1963 年在《中共中央、国务院关于调整市镇建制，缩小城市郊区的指示》中，对原有设镇人口标准提高到 2500 人以上，而且具体化了总人口中的非农人口比例，并取消了政治上的特殊条件。AB 两项是第一次变化；C 项是第三次变化。

281．下列关于镇的概念不准确的是（　　）。

A、镇是一种城市聚落

B、镇在我国是一级行政单元

C、在城镇体系规划中，镇可分为县城关镇、一般建制镇、集镇

D、在城镇体系规划中，镇可分为县城关镇、中心镇和一般建制镇镇

【答案】C

【解析】人类社会劳动的两次大分工形成了农村聚落和城市聚落。一般来讲，把人口规模较大的聚落称为城市，把人口数量较少、与农村还保持着直接联系的聚落称为镇。镇在我国是一级行政单元，镇以上是城市，镇以下是乡村。在镇的行政体系中，镇的现状等级层次一般分为县城关镇（县人民政府所在地镇）、县城关镇以外的建制镇（一般建制镇）、集镇（农村地区）。镇的规划等级层次在县域城镇体系中一般分为县城关镇、中心镇和一般建制镇。

282．被称为全国航空运输网络和国际航线的枢纽，并且运输业务量特别繁忙的机场是（　　）。

A、枢纽机场

B、干线机场

C、支线机场

D、国内航线机场

【答案】A

【解析】民用航空港（机场）按其航线性质可分为国际航线机场和国内航线机场。民用机场还可按航线布局分为枢纽机场、干线机场和支线机场。枢纽机场是全国航空运输网络和国际航线的枢纽，运输业务量特别繁忙的机场。干线机场是以国内航线为主，可开辟少量国际航线，可以全方位建立跨省跨地区的国内航线，运输量较为集中的机场。支线机场是分布在各省、自治区内及至邻近省区的短途航线机场，运输量较少的机场。

283．下列关于对规划实施情况的评估的说法哪些不符合城乡规划法的要求？（　　）

A、评估工作由规划组织编制单位组织进行

B、评估应当定期开展

C、评估不仅要有有关部门和专家参与，而且还应采取论证会、听证会或者其他方式征求公众意见

D、城镇体系规划、城乡总体规划、详细规划均应开展评估工作

【答案】D

【解析】D 项，《城乡规划法》（2019 修正）第四十六条规定，省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划的组织编制机关，应当组织有关部门和专家定期对规划实施情况进行评估，并采取论证会、听证会或者其他方式征求公众意见。组织编制机关应当向本级人民代表大会常务委员会、镇人民代表大会和原审批机关提出评估报告并附具征求意见的情况。

284．在城市规划区内以行政划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，市规划管理部门核发建设用地规划许可证，应该依据（　　）。

A、城市总体规划

B、城市分区规划

C、控制性详细规划

D、修建性详细规划

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十七条规定，在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

285．下列不属于城市详细规划强制性内容的是（　　）。

A、土地的主要用途

B、建筑色彩

C、建设高度

D、绿化率

【答案】B

【解析】《城市规划强制性内容暂行规定》第七条规定，城市详细规划的强制性内容包括：①规划地段各个地块的土地主要用途；②规划地段各个地块允许的建设总量；③对特定地区地段规划允许的建设高度；④规划地段各个地块的绿化率、公共绿地面积规定；⑤规划地段基础设施和公共服务设施配套建设的规定；⑥历史文化保护区内重点保护地段的建设控制指标和规定，建设控制地区的建设控制指标。

286．镇用地规模计算需在（　　）的基础上，按照国家标准确定的人均镇建设用地指标计算。

A、人口规模预测

B、镇区人口

C、人口统计

D、镇域人口

【答案】A

【解析】镇用地规模是规划期末镇建设用地的面积。镇用地规模计算需在镇人口规模预测的基础上，按照国家标准确定的人均镇建设用地指标计算。人均建设用地指标应为规划范围内的建设用地面积除以常住人口数量的平均数值，其中人口统计应与用地统计的范围相一致。

287．基本经济部类的（　　），使城市在区域中的地位不断升高，使城市成为区域发展的核心，有些城市进而成为不同层次区域内的中心城市。

A、乘数效应

B、木桶效应

C、蝴蝶效应

D、聚集效应

【答案】A

【解析】城市经济一般可以分为基本的和从属（或非基本）的两种部类。基本经济部类是促进城市发展的动力，并且基本经济部类的发展将对从属经济部类的发展产生促进作用，从而形成一个循环和累积的反复过程，即基本经济部类的乘数效应，由此使城市在区域中的地位不断升高，使城市成为区域发展的核心，有些城市进而成为不同层次区域内的中心城市。

288．城市总体规划宏观法律效应向微观法律效应的拓展是（　　）。

A、修建性详细规划

B、总体规划

C、控制性详细规划

D、近期建设规划

【答案】C

【解析】控制性详细规划是我国特有的规划类型，是通过规划研究确定的对建设用地使用数据控制进行管理的规划。控制性详细规划作为法定规划，法律效应是其基本特征。控制性详细规划是城市总体规划宏观法律效应向微观法律效应的拓展。

289．根据《城乡建设用地竖向规划规范》的规定，城镇中心区用地应选择地质及防洪排涝条件较好且相对平坦、完整的用地，自然坡度宜（　　）。

A、大于 15%

B、大于 30%

C、小于 20%

D、小于 30%

【答案】C

【解析】《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83—2016）第 4.0.1.1 款规定，城乡建设用地选择及用地布局应充分考虑竖向规划的要求，并应符合下列规定：城镇中心区用地应选择地质、排水防涝及防洪条件较好且相对平坦和完整的用地，其自然坡度宜小于 20%，规划坡度宜小于 15%。

290．属于公共交通常用专业术语中“客运能力”的是（　　）。

A、公共交通乘车人次与乘车距离乘积的总量

B、公共交通工具在单位时间内所能运送的客位数

C、公共交通线路全程（首末站之间）行程时间除线路长度所得到的平均速度，是衡量公共交通服务质量的指标

D、公共交通线路长度与线路网长度之比

【答案】B

【解析】B 项，客运能力是指公共交通工具在单位时间内所能运送的客位数。A 项，客运周转量（年或日）是指（年或日）公共交通乘车人次与乘车距离乘积的总量。C 项，运送速度是指公共交通线路全程（首末站之间）行程时间除线路长度所得到的平均速度，是衡量公共交通服务质量的指标。D 项，公共交通线路重复系数是指公共交通线路长度与线路网长度之比。

291．与城市群、城市带的形成直接相关的因素是（　　）。

A、区域内城市的密度

B、中心城市的高首位度

C、区域的城乡结构

D、区域内资源利用的状态

【答案】A

【解析】城市群是城市发展到成熟阶段的最高空间组织形式，是在地域上集中分布的若干城市和特大城市集聚而成的庞大的、多核心、多层次城市集团，是大都市区的联合体。因此，城市群、城市带形成的直接因素应当为区域内城市的密度。

292．城市用地竖向规划应遵循一定原则，下面（　　）不正确。

A、城市用地竖向规划应与城市用地选择及用地布局同时进行，使各项建设在平面上统一和谐，竖向上相互协调

B、城市用地竖向规划对起控制作用的坐标及高程可以根据情况改动

C、城市用地竖向规划应合理选择规划地面形式与规划方法，应进行方案比较，优化方案

D、城市用地竖向规划应有利于建筑布置及空间环境的规划和设计

【答案】B

【解析】AD 两项，竖向规划设计的原则包括：①竖向规划应与用地划分及建筑布局同时进行，使各项规划内容统一协调；②应有利于建筑布局及空间环境的规划设计；③应满足各项建设用地及工程管线敷设的高程要求，满足道路布置、车辆通行和人行交通的技术要求，满足地面排水及防洪、排涝的要求；④在满足各项用地功能

要求的前提下，应避免高填、深挖，减少土（石）方、建（构）筑物及挡土墙、护坡工程量。B 项，铁路与城市干路立交口的控制标高也要在总体规划阶段确定。铁路坡度及标高一般不易改变。C 项，竖向规划首先要配合利用地形，而不应把改造地形、土地平整看作是主要方式。在城市干路选线时，应尽量配合自然地形，避免因追求道路网的形式而不顾起伏变化的地形。对一些影响城市总体规划方案较大的控制点的标高要全面综合研究，必要时要放大比例尺，通过不同的规划方案进行比较。

293．对不同镇、乡和村庄的规划发展策略表述错误的是（　　）。

A、经济发达的镇、乡和村庄规划范畴应采用更高层次

B、现状基础差又不具备发展条件的镇，应纳入乡规划的范畴

C、一些以现代制造业和服务业为主的乡级地区，应以城镇规划考虑

D、山区镇虽然发展十分缓慢，但作为建制镇也应以城镇规划考虑

【答案】D

【解析】D 项，不具备现实发展条件的乡镇规划范畴采用低一层次。有些建制镇仍处在第一产业的主导，仅仅具有建制镇的行政级别，可考虑纳入村镇规划的范畴。例如，一些山区镇，或许因为交通条件，或许因为生态限制要素，发展十分缓慢或不具备发展条件，而仅仅是因为行政建制的原因，作为建制镇设置，其产业结构仍以农村第一产业为主，基本没有工业和服务业，镇的空间形态也主要是乡村面貌，其实际意义就是乡村，而不具备城镇的特质，其规划范畴在技术层面上应纳入乡规划的范畴。

294．第十小组批评《雅典宪章》束缚了城市设计的实践，其设计思想的基本出发点是（　　）。

A、对人的关怀和对社会的关注

B、多角度解决城市问题

C、社会环境的重要性

D、物质和精神完整统一

【答案】A

【解析】第十小组（TEAMX）1955 年从国际现代建筑师协会 CIAM 分离出来，他们批评《雅典宪章》束缚了城市设计的实践，其设计思想的基本出发点是对人的关怀和对社会的关注。第十小组认为现代城市是复杂多样的，应该表现为各种流动形态的和谐交织，如建筑群与交通系统有机结合、城市的空中街道网贯通多层的城市结构。CD 两项，埃利尔·沙里宁首先强调社会环境的重要性，提倡物质与精神完整统一的城市设计方法。

295．根据《城乡规划法》规定，省、自治区人民政府组织编制（　　）。

A、城市总体规划

B、省域城镇体系规划

C、全国城镇体系规划

D、镇总体规划

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十六条规定，省、自治区人民政府组织编制的省域城镇体系规划，

城市、县人民政府组织编制的总体规划，在报上一级人民政府审批前，应当先经本级人民代表大会常务委员会审议，常务委员会组成人员的审议意见交由本级人民政府研究处理。

296．关于四块板道路横断面的表述中，正确的是（　　）。

A、增强了路口通行能力

B、能解决对向机动车的相互干扰

C、适合在高峰时间调节车道使用宽度

D、适合机动车流量大，但自行车流量小的道路

【答案】B

【解析】人们通常依据车行道布置命名横断面的类型，包括：①一块板道路横断面，不用分隔带划分车行道的道路横断面称为一块板断面。一块板道路的车行道可以用作机动车专用道、自行车专用道以及大量作为机动车与非机动车混合行驶的次干路及支路。②两块板道路横断面，用分隔带划分车行道为两个部分的道路横断面。解决对向机动车流的相互干扰问题的两块板道路，主要用于纯机动车行驶的车速高、交通量大的交通性干路，包括城市快速路和高速公路。③三块板道路横断面，利用两条分隔带将机动车流和自行车流分开。车行道上可布置多层次的绿化。适合于机动车交通量不大，自行车交通量较大，而又有一定的车速和车流畅通要求的生活性道路或客运交通干路。④四块板道路横断面，在三块板的基础上，增加中间分隔带，解决对向机动车相互干扰的问题。四块板道路的占地和投资都很大，交叉口通行能力较低。

297．按照有利于政府职能发挥、便于规划实施、设施配置、安全保障、产业发展的原则，可将村庄分为（　　）。

A、城镇化整理、合并、保留发展三种类型

B、合并、迁建、保留发展三种类型

C、城镇化整理、迁建、保留发展三种类型

D、城镇化整理、迁建、合并三种类型

【答案】C

【解析】综合农村居民点的区域功能、管理体制、调整方式、村庄自身规模等因素，按照有利于政府职能发挥、便于规划实施、设施配置、安全保障、产业发展的原则，对村庄进行综合分类。村庄可分为城镇化整理、迁建、保留发展三种类型，在此基础上制定区域分类指导的居民点布局调整策略。

298．在我国西北部贫困地区，制定城市规划时应（　　）。

A、对总体规划中的基础设施的规划深度要求较高

B、更注重城市环境保护、治理与城市景观规划的内容

C、更注重城市交通的内容

D、对总体规划中人口和用地指标严格要求

【答案】B

【解析】城市总体规划编制基本要求包括：①规划编制规范化；②规划编制的针对性；③科学性；④综合性。

其中，城市的产生和发展有其规律性，但是对于不同地理环境，不同发展时机的城市，规划编制需要有针对性。在我国东南沿海地区，城市用地紧张，工业项目集中，对总体规划中人口和用地指标一般有严格要求；中部地区大多城市属于发展时期，对总体规划中的基础设施的规划深度要求较高；西北部贫困地区则更注重城市环境保护、治理与城市景观规划的内容。另一方面，编制总体规划要求规划师能够运用自己的专业知识和技能，寻找并发现影响物质空间形成的动因，进而提出有效的政策，制定出最小风险的规划方案。

299．在城市抗震防灾规划所确定的危险地段不得进行新的开发建设，已建的应当（　　）。

A、立即停止使用并拆除

B、限期拆除或停止使用

C、立即停止使用

D、立即拆除

【答案】B

【解析】《城市抗震防灾规划管理规定》第十六条规定，抗震设防区城市的各项建设必须符合城市抗震防灾规划的要求。第十七条规定，在城市抗震防灾规划所确定的危险地段不得进行新的开发建设，已建的应当限期拆除或者停止使用。

300．下列表述不准确的是（　　）。

A、居住用地规划应使居民更多地接近自然环境，提高居住地域的生态效应

B、居住用地的组织与规模应有利于社区管理和物业管理

C、居住用地应靠近城市中心，便于居民就近利用城市公共设施

D、居住用地的规划组织要尊重地方文化脉络

【答案】C

【解析】居住用地的选择关系到城市的功能布局，居民的生活质量与环境质量、建设经济与开发效益等多个方面。一般应考虑以下几方面要求：①选择自然环境优良的地区，有着适于建筑的地形与工程地质条件，避免易受洪水、地震灾害和滑坡、沼泽、风口等不良条件的地区。在丘陵地区，宜选择向阳、通风的坡面。在可能情况下，尽量接近水面和风景优美的环境。②居住用地的选择应协调与城市就业区和商业中心等功能地域的相互关系，以减少居住-工作、居住-消费的出行距离与时间。③居住用地选择要十分注重用地自身及用地周边的环境污染影响。在接近工业区时，要选择在常年主导风向的上风向，并按环境保护等法规规定间隔有必要的防护距离，为营造卫生、安宁的居住生活空间提供环境保证。④居住用地选择应有适宜的规模与用地形状，从而合理地组织居住生活、经济有效地配置公共服务设施等；合适的用地形状将有利于居住区的空间组织和建设工程经济。⑤在城市外围选择居住用地，要考虑与现有城区的功能结构关系，利用旧城区公共设施、就业设施，有利于密切新区与旧区的关系，节省居住区建设的初期投资。⑥居住区用地选择要结合房产市场的需求趋向，考虑建设的可行性与效益。⑦居住区用地选择要注意留有余地。在居住用地与产业用地相配合一体安排时，要考虑相互发展的趋势与需要，如产业有一定发展潜力与可能时，居住用地应有相应的发展安排与空间准备。

301．现代城市规划形成的思想基础是（　　）。

A、君权思想

B、文艺复兴思想

C、空想社会主义

D、古典时期欧洲思想

【答案】C

【解析】空想社会主义是现代城市规划形成的思想基础。空想社会主义主要是通过对理想的社会组织结构等方面的架构，提出了理想的社区和城市模式，尽管这些设想被认为只是“乌托邦”的理想，但他们从解决最广大的劳动者的工作、生活等问题出发，从城市整体的重新组织入手，将城市发展问题放在更为广阔的社会背景中进行考察，并且将城市物质环境的建设和对社会问题的最终解决结合在一起，从而能够解决更为实在和较为全面的城市问题，由此引起了社会改革家和工程师们的热情和想象。

302．下列规划中，（　　）应当包括城镇空间布局和规模控制，重大基础设施的布局，为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域等。

A、省域城镇体系规划

B、城市、镇总体规划

C、乡规划和村庄规划

D、全国城镇体系规划

【答案】A

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十三条规定，省、自治区人民政府组织编制省域城镇体系规划，报国务院审批。省域城镇体系的规划内容应当包括：城镇空间布局和规模控制，重大基础设施的布局，为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域。

303．根据《城市给水工程规划规范》规定，以下有关城市给水工程规划描述正确的是（　　）。

A、城市用水量只应结合水资源状况、社会经济发展状况及城市规划等要求，无政策无关

B、城市用水量由居民用水、工业用水和公共设施用水、农业用水组成

C、地表水水厂的位置应根据给水系统的布局确定，宜选择在交通便捷以及供电安全可靠和水厂生产废水处置方便的地方

D、市区的配水管网应布置成条状

【答案】C

【解析】A 项，第 4.0.1 条规定，城市用水量结合水资源状况、节水政策、环保政策、社会经济发展状况及城市规划等要求预测。B 项，城市用水量由两部分组成，一为规划期由城市给水工程统一供给的居民生活用水、工业用水、公共设施用水及其他用水量的总和；二为城市给水统一供给以外的工业和公共设施自备水源供给的用水、河湖环境用水和航道用水、农业灌溉和养殖及畜牧业用水、农村居民和乡镇企业用水等用水水量的总和。C 项，《城市给水工程规划规范》（GB50282—2016）第 7.0.1 条规定，地表水水厂的位置应根据给水系统的布局确定，宜选择在交通便捷以及供电安全可靠和水厂生产废水处置方便的地方。D 项，6.2.3 条规定，市区

的配水管网应布置成环状。

304．社会利益涉及多方面，就城市规划的作用而言，主要是指（　　）。

A、实现空间管制，保障公共安全，保护自然和历史文化资源，建构高质量的、有序的、可持续发展框架和行动纲领

B、通过预先的协调，提供了未来发展的确定性，使任何的开发建设行为都能确知周边的未来发展情况

C、由土地和空间使用所产生的社会利益之间的协调

D、通过开发控制来保证新的建设而不会对周边的土地使用造成利益损害，从而维护了社会的公平

【答案】C

【解析】城市规划的作用包括：①宏观经济条件调控的手段；②保障社会公共利益；③协调社会利益，维护公平；④改善人居环境。社会利益涉及多方面，就城市规划的作用而言，主要是指由土地和空间使用所产生的社会利益之间的协调。就此而论，社会利益的协调也涉及许多方面。

305．下列哪项不是城市规划的基本特征？（　　）

A、综合性

B、战略性

C、政策性

D、实践性

【答案】B

【解析】现代城市规划的基本特征包括：①综合性，是指城市的社会、经济、环境和技术发展等各项要素，既互为依据，又相互制约，城市规划需要对城市的各项要素进行统筹安排，使之各得其所、协调发展；②政策性，是指城市规划是关于城市发展和建设的战略部署，同时也是政府调控城市空间资源、指导城乡发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公众利益的重要手段；③民主性，是指城市规划涉及城市发展和社会公共资源的配置，需要代表最为广大的人民的利益；④实践性，是指城市规划需要解决城市发展中的实际问题，这就需要城市规划因地制宜，从城市的实际状况和能力出发，保证城市持续有序地发展。

306．现代城市规划形成的技术基础是（　　）。

A、城市清理

B、城市美化

C、城市构建

D、城市布局

【答案】B

【解析】城市美化是现代城市规划形成的技术基础。城市美化源自于文艺复兴后的建筑学和园艺学传统。自18世纪后，中产阶级对城市中四周由街道和连续的联列式住宅所围成的居住街坊中只有点缀性的绿化表示出极端的不满意。在此情形下兴起的“英国公园运动”，试图将农村的风景引入到城市之中。这一运动的进一步发展出现了围绕城市公园布置联列式住宅的布局方式，并将住宅坐落在不规则的自然景色中的现象运用到实现如画

的景观的城镇布局中。

307．在风景区规划中，应对景点或景物作出等级评价，其等级按标准分为（　　）。

A、甲级、乙级、丙级、丁级

B、特级、一级、二级、三级、四级

C、A 级、B 级、C 级、D 级、E 级

D、一级、二级、三级、四级、五级

【答案】B

【解析】《风景名胜区总体规划标准》（GB/T50298—2018）第 3.6.1 条第一款规定，风景名胜资源分级标准评价分级应分为五级：特级、一级、二级、三级、四级。

308．根据《基本农田保护条例》的规定，需要退耕还林、还牧、还湖的耕地，（　　）。

A、优先划入基本农田保护区

B、不应当划入基本农田保护区

C、考虑划入基本农田保护区

D、部分划入基本农田保护区

【答案】B

【解析】《基本农田保护条例》第十条规定，根据土地利用总体规划，铁路、公路等交通沿线，城市和村庄、集镇建设用地区周边的耕地，应当优先划入基本农田保护区；需要退耕还林、还牧、还湖的耕地，不应当划入基本农田保护区。

309．根据《风景名胜区条例》的规定，由省、自治区人民政府建设主管部门或者直辖市人民政府风景名胜区主管部门组织编制的是（　　）。

A、国家级风景名胜区规划

B、省级风景名胜区规划

C、地方级风景名胜区规划

D、高级风景名胜区规划

【答案】A

【解析】《风景名胜区条例》第十六条规定，国家级风景名胜区规划由省、自治区人民政府建设主管部门或者直辖市人民政府风景名胜区主管部门组织编制。省级风景名胜区规划由县级人民政府组织编制。

310．下列哪项不属于城市燃气工程系统的主要内容？（　　）

A、石油液化气储存站

B、水煤气厂

C、输配气管网工程

D、天然气分输站

【答案】D

【解析】城市燃气工程系统包括 3 个方面：气源、储气工程、输配气管网工程。气源具有为城市提供可靠的燃气气源的功能，城市燃气类型主要有：天然气、煤制气、油制气、液化气等；储气工程具有储存、调配，提高供气可靠性的功能，包括石油液化气储存站、水煤气厂；输配气工程具有间接、直接供给用户用气的功能。

311．科学编制城市总体规划的前提和基础是（　　）。

A、对城市现实状况的调查

B、把握城市发展的客观规律

C、合理确定城市规模

D、掌握城市发展的背景

【答案】C

【解析】城市规模是以城市人口和城市用地总量所表示的城市的大小，城市规模对城市的用地及布局形态有重要影响。合理确定城市规模是科学编制城市总体规划的前提和基础，是市场经济条件下政府转变职能、合理配置资源、提供公共服务、协调各种利益关系、制定公共政策的重要依据，是城市规划与经济社会发展目标相协调的重要组成部分。

312．修建性详细规划成果包括（　　）。

A、规划说明书和图纸

B、规划文本、图纸和附件

C、规划文本、图件和附件

D、规划说明书和附件

【答案】A

【解析】根据《城市规划编制办法》的规定，修建性详细规划成果应当包括规划说明书、图纸。成果的技术深度应该能够指导建设项目的总平面设计、建筑设计和工程施工图设计，满足委托方的规划设计要求和国家现行的相关标准、规范的技术规定。

313．某国家历史文化名城在历史文化街区保护中，为求得资金就地平衡，采取土地有偿出让的办法，将该老街原有商铺和民居全部拆除，重新建起了仿古风貌的商业街，这就（　　）。

A、体现了历史文化街区的传统特色

B、增添了历史文化街区的更新活力

C、提高了历史文化街区的综合效益

D、破坏了历史文化街区的真实完整

【答案】D

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第三条规定，历史文化名城、名镇、名村的保护应当遵循科学规划、严格保护的原则，保持和延续其传统格局和历史风貌，维护历史文化遗产的真实性和完整性，继承和弘扬中华民族优秀传统文化，正确处理经济社会发展和历史文化遗产保护的关系。

314．《城乡规划法》与《城市规划法》比较，没有出现的规划类型是（　　）。

A、近期建设规划

B、分区规划

C、城镇体系规划

D、详细规划

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。第十二条、第十三条又规定了全国城镇体系规划和省域城镇体系规划。第三十四条还规划了近期建设规划。这就形成了本法所法定的城乡规划体系，体系中的各类规划就是受法律保护的法定规划。《城市规划法》第十八条规定，编制城市规划一般分总体规划和详细规划两个阶段进行。大城市、中等城市为了进一步控制和确定不同地段的土地用途、范围和容量，协调各项基础设施和公共设施的建设，在总体规划的基础上，可以编制分区规划。

315．《行政处罚法》规定，违法事实确凿并有法定依据，对公民处以 50 元以下、对法人或者其他组织处以（　　）元以下罚款或者警告的行政处罚的，可以当场作出行政处罚决定。

A、1000

B、2000

C、5000

D、8000

【答案】A

【解析】《行政处罚法》第三十三条、第三十四条、第三十五条规定，违法事实确凿并有法定依据，对公民处以 50 元以下、对法人或者其他组织处以 1000 元以下罚款或者警告的行政处罚的，可以当场作出行政处罚决定。

316．控制性详细规划的控制方式中，（　　）适用于对规划建设提出具体的定位控制。

A、指标量化

B、条文规定

C、图则标定

D、城市设计引导

【答案】C

【解析】图则标定是在规划图纸上通过一系列的控制线和控制点对用地、设施和建设要求进行的定位控制。如用地边界、“五线”、建筑后退红线、控制点以及控制范围等。这种方法适用于对规划建设提出具体的定位的控制。

317．下列关于城市规划师角色的表述，错误的是（　　）。

A、政府部门的规划师担当行政管理、专业技术管理和仲裁三个基本职责

B、规划编制部门的规划师主要角色是专业技术人员和专家

C、研究与咨询机构的规划师可能成为某些社会利益的代言人

D、私人部门的规划师是特定利益的代言人

【答案】A

【解析】A 项，政府部门中的城市规划师担当着以下两方面的职责，包括：①作为政府公务员所担当的行政管理职责，是国家和政府的法律法规和方针政策的执行者；②担当了城市规划领域的专业技术管理职责，是城市规划领域和运用城市规划对各类建设行为进行管理的管理者。B 项，城市规划编制部门的城市规划师的主要职责是编制经法定程序批准后可以操作的城市规划成果，因此其主要角色是专业技术人员和专家。C 项，在相当程度上，研究与咨询机构的规划师是以专业技术人员和专家的身份为主，工作的重点在于提出合理的建议和进行技术储备，研究与咨询机构的城市规划师也可能成为不同社会利益的代言人，其所代言的往往是受人委托的，而并不完全是自身机构的。D 项，在私人部门中的规划师，首先是特定利益团体的代言人，他们运用自己的专业技术与政府部门、规划编制机构或者咨询机构等的城市规划师进行沟通和交流，以维护其所代表的机构的利益。

318．城镇间道路分为（　　）。

A、主干路和支路

B、高速公路和支路

C、高速公路和一般公路

D、高速公路和快速路

【答案】C

【解析】城镇间道路分为高速公路和一般公路。一般公路可以直接与城市外围的干路相连，要避免与直通城市中心的干路相连。高速公路则应该采用立体交叉与城市道路网相连，由一处（小城镇）或两处（较大城市）以上的立体交叉引出联络性交通干路（人城干路）连接城市快速道路网（大城市和特大城市）和城市外围的交通性干路。

319．我国城乡规划实施管理体系的构成不包括（　　）。

A、城乡规划的实施组织

B、建设项目的规划管理

C、城乡规划实施的监督检查

D、城镇体系规划

【答案】D

【解析】我国城乡规划实施管理体系的构成包括：①城乡规划的实施组织。城乡规划的实施组织是政府的基本职责。②建设项目的规划管理。③城乡规划实施的监督检查。

320．关于公共性设施的表述中，错误的是（　　）。

A、公共性设施是指社会公众所共享的设施

B、公共性设施都是由政府部门进行开发的

C、公共性设施的开发可引导和带动商业性的开发

D、公共性设施未经规划主管部门核实是否符合规划条件，不得组织竣工验收

【答案】B

【解析】B 项，一般来说，公共性设施主要是由政府公共部门进行开发的，因为公共性设施是最为典型的公共物品，具有非排他性和非竞争性。A 项，公共性设施是指社会公众所共享的设施，主要包括公共绿地、公立的学校和医院等，也包括城市道路和各项市政基础设施。C 项，公共性设施的开发起着主导性的作用，既为社会公众提供必要的设施条件，同时也为非公共领域或商业性的开发提供了可能性和规定性。D 项，项目建设单位在未经规划主管部门核实建设项目是否符合规划条件或者经核实不符合规划条件的情况下，不得组织竣工验收。

321．不属于我国城乡规划法规体系组成部分的是（　　）。

A、城乡规划行政法规

B、部门规章

C、有权法律解释

D、地方政府规章

【答案】C

【解析】根据《立法法》规定，城乡规划法规体系的等级层次应包括法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章（部门规章、地方政府规章）等，以构成完整的法规体系。

322．下列关于城市道路横断面选择与组合的表述，不准确的是（　　）。

A、交通性主干路宜布置为分向通行的二块板横断面

B、机非分行的三块板横断面常用于生活性主干路

C、次干路可布置为一块板横断面

D、支路宜布置为一块板横断面

【答案】A

【解析】人们通常依据车行道布置命名横断面的类型，包括：①一块板道路横断面，不用分隔带划分车行道的道路横断面称为一块板断面。一块板道路的车行道可以用作机动车专用道、自行车专用道以及大量作为机动车与非机动车混合行驶的次干路及支路。②两块板道路横断面，用分隔带划分车行道为两个部分的道路横断面。解决对向机动车流的相互干扰问题的两块板道路，主要用于纯机动车行驶的车速高、交通量大的交通性干路，包括城市快速路和高速公路。③三块板道路横断面，利用两条分隔带将机动车流和自行车流分开。车行道上可布置多层次的绿化。适合于机动车交通量不大，自行车交通量较大，而又有一定的车速和车流畅通要求的生活性道路或客运交通干路。④四块板道路横断面，在三块板的基础上，增加中间分隔带，解决对向机动车相互干扰的问题。四块板道路的占地和投资都很大，交叉口通行能力较低。A 项，根据第②③两条，交通量大的交通性干路宜布置两块板道路横断面。

323．根据《市政公用设施抗灾设防管理规定》，下列选项中不正确的是（　　）。

A、市政公用设施抗灾设防实行预防为主、平灾结合的方针

B、任何单位和个人不得擅自降低抗灾设防标准

C、对抗震设防区超过 5000m2 的地下停车场等地下工程设施，建设单位应当在初步设计阶段组织专家进行抗震专项论证

D、灾区人民政府建设主管部门进行恢复重建时，应当坚持基础设施先行原则

【答案】C

【解析】A 项，《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2015 年修正）第三条规定，市政公用设施抗灾设防实行预防为主、平灾结合的方针。B 项，第十一条规定，新建、改建和扩建市政公用设施应当按照有关工程建设标准进行抗灾设防。任何单位和个人不得擅自降低抗灾设防标准。C 项，第十四条规定，对抗震设防区的下列市政公用设施，建设单位应当在初步设计阶段组织专家进行抗震专项论证，其中第一款第三项规定，超过 10000 平方米的地下停车场等地下工程设施。D 项，第二十九条第一款规定，灾区人民政府建设主管部门进行恢复重建时，应当坚持基础设施先行的原则。

324．根据《立法法》，较大的市的人民代表大会及其常务委员会可以制定（　　），报省、自治区人民代表大会常务委员会批准后施行。

A、行政法规

B、地方性法规

C、地方政府规章

D、部门规章

【答案】B

【解析】《立法法》第七十二条第六款规定，省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和国务院已经批准的较大的市已经制定的地方性法规，涉及本条第二款规定事项范围以外的，继续有效。

325．编制城市总体规划时，开展区域环境调查的范围应该是（　　）。

A、该城市所在地省域

B、与该城市具有密切关系的地域

C、该城市的市域

D、该城市的规划区

【答案】B

【解析】区域环境的调查，区域环境在不同的城市规划阶段可以指不同的地域。在城市总体规划阶段，指城市与周边发生相互作用的其他城市和广大的农村腹地所共同组成的地域范围。城市总体规划需要将所规划的城市纳入更为广阔的范围，才能更加清楚地认识所规划的城市的作用、特点及未来发展的潜力。

326．《城市道路管理条例》规定，政府投资建设城市道路应当根据（　　），由市政工程行政主管部门组织建设。

A、城市道路分区规划和近期建设规划

B、城市道路总体规划和近期建设规划

C、城市道路发展规划和年度建设规划

D、城市道路总体规划和年度建设规划

【答案】C

【解析】《城市道路管理条例》第二章第四条规定，政府投资建设城市道路的，应当根据城市道路发展规划和年度建设计划，由市政工程行政主管部门组织建设。单位投资建设城市道路的，应当符合城市道路发展规划，并经市政工程行政主管部门批准。城市住宅小区、开发区内的道路建设，应当分别纳入住宅小区、开发区的开发建设计划配套建设。

327．根据《城乡规划法》的规定，重要地块的修建性详细规划可以由（　　）组织编制。

A、国务院行政主管部门

B、省、自治区人民政府

C、城市人民政府

D、城市、县人民政府城乡规划主管部门和镇人民政府

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二十一条规定，城市、县人民政府城乡规划主管部门和镇人民政府可以组织编制重要地块的修建性详细规划。修建性详细规划应当符合控制性详细规划。

328．根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理实行（　　）制度，以引导、协调、控制和监督各类实施城乡规划的活动，保障城乡规划能够得到有效实施。

A、“一书两证”

B、规划审批许可证

C、行政审批许可证

D、行政规划许可证

【答案】C

【解析】城乡规划实施管理实行行政审批许可证制度，以引导、协调、控制和监督各类实施城乡规划的活动，保障城乡规划能够得到有效实施，以及维护公共利益和社会秩序，保护公民、法人和其他组织的合法权益等，都具有十分重要的意义。

329．城市总体规划用地现状调查可以不涉及的内容是（　　）。

A、用地规模

B、用地性质

C、用地范围

D、用地权属

【答案】D

【解析】城市土地使用的调查，按照国家《城市用地分类与规划建设用地标准》所确定的城市土地使用分类，对规划区范围的所有用地进行现场踏勘调查，对各类土地使用的范围、界限、用地性质等在地形图上进行标注，

完成土地使用的现状图和用地平衡表。

330．按照竖向规划技术标准的规定，广场坡度应为（　　）。

A、0.3%～0.5%

B、0.2%～0.5%

C、1.0%～2.0%

D、0.3%～3.0%

【答案】D

【解析】按照竖向规划技术标准的规定，道路的最小坡度不低于 0.3%～0.5%，最大坡度不大于 7%～9%，并对不同坡度的坡长有限制，对居住区内部通行小汽车为主的人户道路最大坡度可适当放宽，当平原地区道路纵坡小于 0.2%时，应采用锯齿形街沟；非机动车道纵坡宜小于 2.5%，超过时应按规定限制坡长，机动车与非机动车混行道路应按非机动车道坡度要求控制；车道和人行道的横坡应为 1.0%～2.0%；道路交叉口范围内的纵坡应小于或等于 3.0%；广场坡度应为 0.3%～3.0%；停车场和运动场坡度应为 0.2%～0.5%，为保证雨水的排除，居住区场地内的排水坡度应大于 0.2%，且场地高程应比周边道路的最低路段高出 0.2m 以上。

331．下列表述正确的是（　　）。

A、主体功能区规划应以城市总体规划为指导

B、城市总体规划应以城镇体系规划为指导

C、区域国土规划应以城镇体系规划为指导

D、城市总体规划应以土地利用总体规划为指导

【答案】B

【解析】B 项，城镇体系规划是城市总体规划的一个重要基础，城市总体规划的编制要以全国城镇体系规划、省域城镇体系规划等为依据。A 项，全国主体功能区规划是国民经济和社会发展总体规划、区域规划、城市规划等的基本依据。C 项，城镇体系规划应以区域国土规划为指导。D 项，全国城镇体系规划和省域城镇体系规划是城市总体规划编制的法定依据。

332．下列哪项内容不符合《水法》的有关规定？（　　）

A、法中所称的水资源包括地表水和地下水

B、水资源属于国家和农村集体经济组织所有

C、国家对水资源依法实行取水许可制度和有偿使用制度

D、国家对水资源实行流域管理与行政区域管理相结合的管理体制

【答案】B

【解析】B 项，《水法》第三条规定，水资源属于国家所有。水资源的所有权由国务院代表国家行使。农村集体经济组织的水塘和由农村集体经济组织修建管理的水库中的水，归各该集体农村集体经济组织使用。

333．以下对《城市用地分类与规划建设用地标准》规定描述不正确的是（　　）。

A、城市用地分类代号用于城市规划的图纸和文件

B、R11 表示一类居住用地中的住宅用地

C、城市用地按土地分类在大类代码下，加注阿拉伯数字代码

D、城市用地按土地分类在大类下，又根据土地的不同使用用途和使用条件划分了 73 个中类和 46 个小类

【答案】D

【解析】《城乡用地分类和规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 3.1.1 条规定，用地分类包括城乡用地分类、城市建设用地分类、镇建设用地分类、村庄建设用地分类四部分，应按土地使用的主要性质进行划分。第 3.2.1 条规定，城乡用地应分为 2 大类、10 中类、25 小类。第 3.3.1 条规定，城市建设用地共分为 9 大类、36 中类、47 小类。

334．对我国土地所有制和使用制度的叙述中，有误的是（　　）。

A、土地使用权不得转让

B、任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地

C、国家为公共利益的需要，可以依法对集体所有的土地实行征用

D、我国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制

【答案】A

【解析】《土地管理法》第二条规定，我国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。国家为公共利益的需要，可以依法对集体所有的土地实行征用。国家依法实行国有土地有偿使用制度。划拨国有土地使用权的除外。

335．城市形成与发展的重要条件是（　　）。

A、城市布局

B、自然资源

C、城市道路交通

D、城市对外交通运输

【答案】D

【解析】城市对外交通运输是城市形成与发展的重要条件。历史上形成的城镇大多位于水陆交通的枢纽，如汉口、广州、重庆、扬州等；现代城市也往往是现代交通运输的重要枢纽，如上海、郑州、石家庄、徐州、株洲等。对外交通运输的条件又可能制约城市的发展。一个城镇要有大的发展，对外交通运输能力必须与城镇生产、消费量相适应，而城市的发展也将促进该城市对外交通运输的进一步发展。

336．在《人民防空法》中规定，人民防空实行（　　）的方针，贯彻与经济建设协调发展、与城市建设相结合的原则。

A、分类保护、确保重点

B、长期准备、重点建设、平战结合

C、预防为主、防消结合

D、全面规划、合理布局

【答案】B

【解析】《人民防空法》第二条规定，人民防空是国防的组成部分。国家根据国防需要，动员和组织群众采取防护措施，防范和减轻空袭危害。人民防空实行长期准备、重点建设、平战结合的方针，贯彻与经济建设协调发展、与城市建设相结合的原则。

337．根据《城乡规划法》，城乡规划包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、（　　）。

A、村庄和集镇规划

B、乡规划和村庄规划

C、乡村发展布局规划

D、新农村规划

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。

338．根据《公共文化体育设施条例》的规定，下列关于公共文化体育设施的规划和建设内容的表述不正确的是（　　）。

A、因特殊情况需要调整公共文化体育设施建设预留地的，应当依法调整城乡规划，并依照前款规定重新确定建设预留地

B、公共文化体育设施建设选址应符合人口集中、交通便利的原则

C、居民住宅区配套建设的文化体育设施，应当与居民住宅区的主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用

D、公共文化体育设施的建设选址应当符合实用、安全、科学、美观的原则

【答案】D

【解析】D 项，《公共文化体育设施条例》第十一条规定，公共文化体育设施的建设选址，应当符合人口集中、交通便利的原则。第十二条规定，公共文化体育设施的设计，应当符合实用、安全、科学、美观等要求，并采取无障碍措施，方便残疾人使用。具体设计规范由国务院建设行政主管部门会同国务院文化行政主管部门、体育行政主管部门制定。

339．“村镇发展与控制的原则和措施”等内容属于城市总体规划文本中的（　　）。

A、旧区改建与更新

B、近期建设规划

C、中心城区村镇发展

D、环境保护规划

【答案】C

【解析】城市总体规划文本是对规划的各项目标和内容提出规定性要求的文件，采用条文形式。文本格式和文

字应规范、准确、肯定，利于具体操作。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。城市总体规划文本中的中心城区村镇发展的内容包括：村镇发展与控制的原则和措施；需要发展的村庄；限制发展的村庄；不再保留的村庄；村镇建设控制标准。

340．下列不属于城镇体系规划审批主体的是（　　）。

A、全国城镇体系规划，由国务院城乡规划行政主管部门报国务院审批

B、省域城镇体系规划，由省或自治区人民政府组织编制，报国务院审批

C、全国城镇体系规划由国务院城乡规划主管部门会同有关部门组织编制

D、直辖市的城市总体规划由直辖市人民政府报国务院审批

【答案】C

【解析】根据《城乡规划法》（2019 修正）第十二条规定，国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制全国城镇体系规划，用于指导省域城镇体系规划、城市总体规划的编制。全国城镇体系规划由国务院城乡规划主管部门报国务院审批。第十三条规定，省、自治区人民政府组织编制省域城镇体系规划，报国务院审批。第十四条规定，城市人民政府组织编制城市总体规划。直辖市的城市总体规划由直辖市人民政府报国务院审批。C 项不属于城镇体系规划审批主体，为编制主体。

341．根据《城市规划编制办法》规定，以下说法不正确的是（　　）。

A、直辖市、省会城市、国务院指定市的城市总体规划纲要，应当报请国务院建设主管部门组织审查

B、直辖市、省会城市、国务院指定市的城市总体规划编制，应当向省、自治区建设主管部门提出报告

C、城市人民政府提出编制城市总体规划要组织前期研究，按规定提出进行编制工作的报告，经同意后方可组织编制

D、编制城市总体规划首先要编制城市总体规划纲要，按规定提请审查

【答案】B

【解析】B 项，《城市规划编制办法》第十三条规定，组织编制直辖市、省会城市、国务院指定市的城市总体规划的，应当向国务院建设主管部门提出报告；组织编制其他市的城市总体规划的，应当向省、自治区建设主管部门提出报告。

342．编制总体规划不仅要对重大问题进行研究论证，各个技术环节也都必须能够提供技术依据，这体现了城市总体规划的（　　）特征。

A、针对性

B、综合性

C、科学性

D、规范化

【答案】C

【解析】城市总体规划编制基本要求包括：①规划编制规范化；②规划编制的针对性；③科学性；④综合性。其中，科学性表现为编制规划是城市规划实践的重要内容之一，总体规划涉及城市发展的重大战略问题，必须

科学、严谨地予以对待。编制总体规划不仅要对重大问题进行研究论证，各个技术环节都必须有并且能够提供科学依据。在规划编制中运用先进技术手段和不断更新的科研成果，有助于规划师在编制总体规划中科学地分析判断问题，正确把握规划决策。

343．考虑风向对城市用地布局的影响，工业区和居住区的布置正确的是（　　）。

A、全年只有一个盛行风向，且与此相对的方向风频最小，则工业用地应放在最小风频之下风向，居住区位于其上风向

B、当全年拥有两个方向的盛行风时，应避免使有污染的工业处于任何一个盛行风向的上风方向，工业区及居住区一般可分别布置在盛行风向的两侧

C、全年只有一个盛行风向，且与此相对的方向风频最大，则工业用地应放在最小风频之下风向，居住区位于其上风向

D、当全年拥有两个方向的盛行风时，应避免使有污染的工业处于任何一个盛行风向的下风方向，工业区及居住区一般可分别布置在盛行风向的两侧

【答案】B

【解析】在进行城市用地规划布局时，为了减轻工业排放的有害气体对生活居住区的危害，通常把工业区布置于生活居住区的下风向，但应同时考虑最小风频风向、静风频率、各盛行风向的季节变换及风速关系。如全年只有一个盛行风向，且与此相对的方向风频最小，或最小风频风向与盛行风向转换夹角大于 90°，则工业用地应放在最小风频之上风向，居住区位于其下风向；当全年拥有两个方向的盛行风时，应避免使有污染的工业处于任何一个盛行风向的上风方向，工业区及居住区一般可分别布置在盛行风向的两侧。

344．城市公共交通系统的核心设施是（　　）。

A、公交换乘枢纽

B、城市各级公共中心

C、市级公交干线

D、城市对外客运交通枢纽

【答案】A

【解析】公交换乘枢纽是城市公共交通系统的核心设施，应结合城市对外客运交通枢纽、城市各级公共中心、市级公交干线的交会点进行布置，解决内外客运交通的衔接和转换，以及市级公交快车线路同组团级公交普通线路间的衔接和转换。公共交通换乘枢纽可以根据需要分级、分规模设置。

345．以下关于我国当代城市规划思想和发展历程的说法，错误的是（　　）。

A、计划经济体制时期的城市规划思想与实践

B、改革开放初期的城市规划思想与实践

C、1990 年代以来的城市规划思想与实践

D、进入新世纪后，全国各地出现了新一轮基本建设和城市建设过热的状况

【答案】D

【解析】我国当代城市规划思想和发展历程具体包括：①计划经济体制时期的城市规划思想与实践；②改革开放初期的城市规划思想与实践；③1990 年代以来的城市规划思想与实践。D 项属于 1990 年代以来尤其是进入新世纪以后我国城市发展过程中出现的情况。

346．根据《城市规划基本术语标准》，下列表述中不正确的是（　　）。

A、城市规划管理是城市规划主管部门依法核发选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等法律凭证的总称

B、选址意见书是城乡规划主管部门依法核发的有关建设项目的选址和布局的法律凭证

C、建设用地规划许可证是指经城市主管部门依法确定其建设项目位置和用地范围的法律凭证

D、建设工程规划许可证是指城乡规划主管部门依法核发的有关建设工程的法律凭证

【答案】A

【解析】城市规划管理是城市规划编制、审批和实施等管理工作的统称。城市规划管理包括城市规划编制管理、城市规划审批管理和城市规划实施管理。城市规划编制管理主要是组织城市规划的编制，征求并综合协调各方面的意见，规划成果的质量把关、申报和管理。城市规划审批管理主要是对城市规划文件实行分级审批制度。城市规划实施管理主要包括建设用地规划管理、建设工程规划管理和规划实施的监督检查管理等。

347．《城市房地产管理法》的适用范围包括（　　）。

A、所有从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理

B、城市行政区内的房地产开发、房地产交易

C、城市建成区内的土地使用权转让，房地产开发、房地产交易

D、城市规划区国有土地范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理

【答案】D

【解析】《城市房地产管理法》第二条规定，在中华人民共和国城市规划区国有土地范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易、实施房地产管理，应当遵守本法。本法所称房屋，是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。本法所称房地产交易，包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

348．在科学发展观中，协调发展就是要统筹城乡发展、统筹区域发展、统筹经济社会发展、统筹人与自然和谐发展、统筹国内发展和对外开放。其中（　　），就是要以城带乡、以工促农、城乡互动，促进城乡一体化发展。

A、统筹城乡发展

B、统筹区域发展

C、统筹经济社会发展

D、统筹人与自然和谐发展

【答案】A

【解析】协调发展就是要统筹城乡发展、统筹区域发展、统筹经济社会发展、统筹人与自然和谐发展、统筹国内发展和对外开放。统筹城乡发展就是要以城带乡、以工促农、城乡互动，促进城乡经济社会一体化的发展。

349．根据《近期建设规划工作暂行办法》的规定，下列关于近期建设规划的审批的表述，正确的是（　　）。

A、近期建设规划需修改的，由城市人民政府进行审批

B、批准后的近期建设规划应当报建设部备案

C、近期建设规划编制完成后，由城乡规划主管部门进行论证

D、城市人民政府批准近期建设规划，批准前必须征求同级人民代表大会常务委员会的意见

【答案】D

【解析】《近期建设规划工作暂行办法》第十条规定，近期建设规划编制完成后，由城乡规划主管部门负责组织专家进行论证并报城市人民政府。城市人民政府批准近期建设规划前，必须征求同级人民代表大会常务委员会的意见。批准后的近期建设规划应当报总体规划审批机关备案，其中国务院审批总体规划的城市，报建设部备案。

350．对历史文化名镇、名村核心保护范围内的建筑物、构筑物，应当区分不同情况，采取相应措施，实行（　　）。

A、整体保护

B、分类保护

C、专门保护

D、有效保护

【答案】B

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第二十七条规定，对历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内的建筑物、构筑物，应当区分不同情况，采取相应措施，实行分类保护。历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内的历史建筑，应当保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

351．在城市规划分析中，下列用来反映数据离散程度的是（　　）。

A、平均数

B、众数

C、标准差

D、频数分布

【答案】C

【解析】城市规划中常采用一些概率统计方法、运筹学模型、数学决策模型等数理工具进行定量化分析，其方法主要包括: ①频数和频率分析。频数分布是指一组数据中取不同值的个案的次数分布情况，它一般以频数分布表的形式表达。在规划调查中经常有调查的数据是连续分布的情况，如人均居住面积，一般是按照一个区间来统计。频率分布是指一组数据中不同取值的频数相对于总数的比率分布情况，一般以百分比的形式表达。②

集中量数分析。集中量数分析是用一个典型的值来反映一组数据的一般水平，或者说反映这组数据向这个典型值集中的情况。常见的有平均数、众数。平均数是调查所得各数据之和除以调查数据的个数 众数是一组数据中出现次数最多的数值。③离散程度分析。离散程度分析是用来反映数据离散程度的。常见的有极差、标准差、离散系数。④一元线性回归分析。⑤多元回归分析。⑥线性规划模型。⑦系统评价法。⑧模糊评价法。⑨层次分析法。

352．综合规划方法论的理论基础是系统思想及其方法论，也就是认为，任何一种存在都是由彼此相关的各种要素所组成的系统，每一种要素都按照一定的（　　）而组织在一起，从而形成一个有结构的有机统一体。

A、排序性

B、联系性

C、规律性

D、层次性

【答案】B

【解析】城市规划方法论包括综合规划方法论、分离渐进方法论、混合审视方法论、连续性城市规划方法论、倡导性规划方法论。其中，综合规划方法论的理论基础是系统思想及其方法论，也就是认为，任何一种存在都是由彼此相关的各种要素所组成的系统，每一种要素都按照一定的联系性而组织在一起，从而形成一个有结构的有机统一体。系统中的每一个要素都执行着各自独立的功能，而这些不同的功能之间又相互联系，以此完成整个系统对外界的功能。

353．关于城市发展阶段的表述，下列哪项是不准确的？（　　）

A、在农业社会中，城市的主要职能是政治、军事、宗教和经济中心

B、工业化导致了原有城市空间与职能的巨大重组

C、在工业社会中，城市逐渐成为经济发展的主要载体

D、在后工业社会中，中心城市的服务功能将逐步得以强化

【答案】A

【解析】城市发展的三个阶段的特征分别为：①农业社会的城市，由于农业社会的生产力十分低下，对于农业的依赖性决定了农业社会的城市数量、规模及职能都是极其有限的，城市没有起到经济中心的作用，城市内手工业和商业不占主导地位，而主要是政治、军事或宗教中心。②工业社会的城市，由于工业化带来生产力的空前提高及生产技术的巨大变革，导致了原有城市空间与职能的巨大重组，而且促进了大量新兴工业城市的形成，城市逐渐成为人类社会的主要空间形态与经济发展的主要空间载体，同时，工业文明也造成了环境污染、能源短缺、交通拥塞、生态失衡等城市问题。③后工业社会的城市，由于后工业社会的生产力将以科技为主体，以高技术（如信息网络、快速交通等）为生产与生活的支撑，文化趋于多元化，城市的性质由生产功能转向服务功能，制造业的地位明显下降，经济呈服务化。

354．修建性详细规划基本图纸的比例是（　　）。

A、1:3000～1:5000

B、1:2000～1:3000

C、1:500～1:2000

D、1:100～1:500

【答案】C

【解析】修建性详细规划应当具备的基本图纸包括：位置图、现状图、场地分析图、规划总平面图、道路交通规划设计图、竖向规划图、效果图。还可以根据项目特点增加功能分区图、空间景观系统规划图、绿化设计图、住宅建筑选型等，也可以增加模型、动画等三维表现手段。图纸的比例一般为 1:500～1:2000。

355．根据《城市抗震防灾规划管理规定》，城市抗震设防区是指（　　）。

A、地震动峰值加速度≥0.10g 的地区

B、地震基本烈度六度及六度以上地区

C、地震震波能够波及

D、地震次生灾害容易发生的地区

【答案】B

【解析】《城市抗震防灾规划管理规定》第二条规定，在抗震设防区的城市，编制与实施城市抗震防灾规划，必须遵守本规定。本规定所称抗震设防区，是指地震基本烈度六度及六度以上地区（地震动峰值加速度≥0.05g 的地区）。

356．《镇规划标准》对于公用设施规划有一些强制性规定，下列哪项说法是不正确的？（　　）

A、选择地下水作为给水水源时，不得超量开采

B、选择地表水作为给水水源时，其枯水期的保证率不得低于 85%

C、污水采用集中处理时，污水处理厂的位置应选在镇区的下游，靠近受纳水体或农田灌溉区

D、救灾中心应设专用线路供电，并应设置备用电源

【答案】B

【解析】根据《镇规划标准》（GB50188—2007）第 10.2.5 条规定，水源的选择应符合下列规定：①水量应充足，水质应符合使用要求；②应便于水源卫生防护；③生活饮用水、取水、净水、输配水设施应做到安全、经济和具备施工条件；④选择地下水作为给水水源时，不得超量开采；选择地表水作为给水水源时，其枯水期的保证率不得低于 90%；⑤水资源匮乏的镇应设置天然降水的收集贮存设施。

357．某村建房的住宅地不够用，需申请占用农用地。农民新建房屋需要宅基地，应该适应下列哪种程序报批？（　　）

A、乡村建设规划许可证——农用地转用审批手续——宅基地用地审批手续

B、农用地转用审批手续——乡村建设规划许可证——宅基地用地审批手续

C、宅基地用地审批手续——农用地转用审批手续——乡村建设规划许可证

D、乡村建设规划许可证——宅基地用地审批手续——农用地转用审批手续

【答案】B

【解析】题目中涉及申请占用农用地，属于乡和村庄建设规划管理的程序。建设项目确需占用农用地，根据乡、镇人民政府的初审同意意见，该建设项目应依照《土地管理法》的有关规定办理农用地转用审批手续。如果该建设项目所占用的农用地是在已批准的农用地转用范围内，该具体建设项目用地可以由市、县人民政府批准。建设单位或者个人向城市、县人民政府城乡规划主管部门提交农用地转用审批文件后，经审核无误，核发乡村建设规划许可证。最后办理宅基地用地审批手续。

358．城市规划中控制性规划的控制内容分为（　　）两部分。

A、引导性和法制性

B、规定性和引导性

C、规定性和法制性

D、引导性和强制性

【答案】B

【解析】控制性规划的控制内容分为规定性和引导性两部分。规定性内容一般为刚性内容，主要规定“不许做什么”“必须做什么”“至少应该做什么”等，引导性内容一般为弹性内容，主要规定“可以做什么”“最好做什么”“怎么做更好”等，具有一定的适应性与灵活性。

359．下列选项中，属于建设工程规划管理的行政主体的是（　　）。

A、省级城乡规划主管部门

B、省级人民政府

C、市、县城乡规划主管部门

D、乡、镇人民政府

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条规定，在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。建设工程规划管理的行政主体是城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府。

360．下列表述中，不准确的是（　　）。

A、大城市的市级中心和各区级中心之间应有便捷的交通联系

B、大城市商业中心应充分利用城市的主干路形成商业大街

C、大城市中心地区应配置适当的停车设施

D、大城市中心地区应配置完善的公共交通

【答案】B

【解析】B 项，在以商业设施为主体的公共中心，为避免商业活动受汽车交通的干扰，以提供适意而安全的购物休闲环境，而辟建商业步行街或步行街区，已为许多城市所采用，形成各具特色的商业中心环境。如北京的王府井，上海的南京路等商业步行街等。

361．下列关于城市总体规划主要任务与内容的表述，准确的是（　　）。

A、城市总体规划一般分为市域城镇体系规划、中心城区规划、近期建设地区规划三个层次

B、城市总体规划应当以全国和省域城镇体系规划以及其他上层次各类规划为依据

C、市域城镇体系规划要划定中心城区规划建设用地范围

D、中心城区规划需要明确地下空间开发利用的原则和建设方针

【答案】D

【解析】A 项，城市总体规划一般分为市域城镇体系规划和中心城区规划两个层次。B 项，编制城市总体规划，应当以全国和省域城镇体系规划以及其他上层次各类法定规划为依据。C 项，市域城镇体系规划的主要内容包括：①提出市域城乡统筹发展战略；②确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施；③确定市域交通发展策略；④原则确定市域交通、通讯、能源、供水、排水、防洪、垃圾处理等重大基础设施，重要社会服务设施的布局；⑤根据城市建设、发展和资源管理的需要划定城市规划区；⑥提出实施规划的措施和有关建议。D 项，中心城区规划的主要内容包括：①分析确定城市性质、职能和发展目标，预测城市人口规模；②划定禁建区、限建区、适建区，并制定空间管制措施；③确定建设用地规模，划定建设用地范围，确定建设用地的空间布局；④提出主要公共服务设施的布局；⑤确定住房建设标准和居住用地布局，重点确定经济适用房、普通商品住房等满足中低收入人群住房需求的居住用地布局及标准；⑥确定绿地系统的发展目标及总体布局，划定绿地的保护范围（绿线），划定河湖水面的保护范围（蓝线）；⑦确定历史文化保护及地方传统特色保护的内容和要求；⑧确定交通发展战略和城市公共交通的总体布局，落实公交优先政策，确定主要对外交通设施和主要道路交通设施布局；⑨确定供水、排水、供电、电信、燃气、供热、环卫发展目标及重大设施总体布局；⑩确定生态环境保护与建设目标，提出污染控制与治理措施；⑪确定综合防灾与公共安全保障体系，提出防洪、消防、人防、抗震、地质灾害防护等的规划原则和建设方针；⑫提出地下空间开发利用的原则和建设方针；⑬确定城市空间发展时序，提出规划实施步骤、措施和政策建议。

362．建设社会主义新农村时，应按照（　　）的要求，继续推进生态建设，切实搞好退耕还林、天然林保护等重点生态工程，稳定和完善政策，培育后续产业，巩固生态建设成果。

A、建设资源节约型社会

B、集中加强农村基础设施的建设

C、建设环境友好型社会

D、加强村庄规划和人居环境治理

【答案】C

【解析】在加强农村基础设施建设，改善社会主义新农村建设的物质条件方面，主要应做好以下三方面的工作：①大力加强农田水利、耕地质量和生态建设。按照建设环境友好型社会的要求，继续推进生态建设，切实搞好退耕还林、天然林保护等重点生态工程，稳定完善政策，培育后续产业，巩固生态建设成果。②加快乡村基础设施建设。③加强村庄规划和人居环境治理。

363．历史文化名村保护规划的规划期限应当与（　　）期限相一致。

A、镇总体规划

B、村庄规划的规划

C、镇修建性详细规划

D、镇控制性详细规划

【答案】B

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第十五条规定，历史文化名城、名镇保护规划的规划期限应当与城市、镇总体规划的规划期限相一致；历史文化名村保护规划的规划期限应当与村庄规划的规划期限相一致。

364．下列说法不正确的是（　　）。

A、城市规划法律法规是城市规划行政体系和工作体系的基础

B、《城乡规划法》是我国城市规划法律法规体系的主干法

C、城市规划标准规范是城市规划法律法规体系的组成部分

D、作为法定规划的控制性详细规划是城市规划法律法规体系的组成部分

【答案】D

【解析】城乡规划是各级政府统筹安排城乡发展建设空间布局，保护生态和自然环境，合理利用自然资源，维护社会公正与公平的重要依据，具有重要公共政策的属性。城市规划体系包括法律法规体系、行政体系和城市规划自身的运行体系。法律法规体系是城市规划体系的核心，为行政体系和运作体系提供法定依据和基本程序，它含有两种分类，包括：①根据法律法规的内容与城市规划本身的相关性划分为主干法及其从属法、专项法与相关法，主干法是指国家和地方的城市规划法律法规，是对城市规划本身的界定、城市规划的作用范围以及社会系统与城市规划系统之间关系的规范；②根据相关法律法规的属性和适用范围分为国家法律、行政法规、地方法规、行政规章、规范性文件、技术规范等。D 项，控制性详细规划是指城市、乡镇人民政府城乡规划主管部门根据城市、镇总体规划的要求，用以控制建设用地性质、使用强度和空间环境的规划，因此不属于城市规划法律法规体系的组成部分。

365．将复杂的问题分解成比原问题简单得多的若干层次系统，再进行分析、比较、量化、排序，然后再逐级进行综合的分析方法是（　　）。

A、系统评价法

B、层次分析法

C、线性规划模型

D、模糊评价法

【答案】B

【解析】A 项，系统评价法包括矩阵综合评价法、概率评价法、投入产出法、德尔菲法等。在城市规划中，系统评价法常用于对不同方案的比较、评价、选择。B 项，层次分析法将复杂的问题分解成比原问题简单得多的若干层次系统，再进行分析、比较、量化、排序，然后再逐级进行综合。它可以灵活地应用于各类复杂的问题。C 项，如果在规划问题的数学模型中，决策变量为可控的连续变量，目标函数和约束条件都是线性的，则这类模型称为线性规划模型。D 项，模糊评价法是应用模糊数学的理论对复杂的对象进行定量化评价，如可以对城市用地进行综合模糊评价。

366．不属于总体规划阶段给水工程规划主要内容的是（　　）。

A、确定用水量标准，预测城市总用水量

B、提出对用水水质、水压的要求

C、确定给水系统的形式、水厂供水能力和厂址

D、布置输配水干管、输水管网和供水重要设施，估算干管管径

【答案】B

【解析】总体规划阶段给水工程规划的主要内容包括：①确定用水量标准，预测城市总用水量；②平衡供需水量，选择水源，确定取水方式和位置；③确定给水系统的形式、水厂供水能力和厂址，选择处理工艺；④布置输配水干管、输水管网和供水重要设施，估算干管管径。

367．根据《城市规划编制办法》规定，以下说法不正确的是（　　）。

A、编制城市规划，应当以科学发展观为指导，以促进城乡发展为基本目标

B、编制城市规划，应当考虑人民群众需要，改善人居环境，方便群众生活

C、编制城市规划，应当坚持政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策

D、编制城市总体规划，应充分吸取政府有关部门和军事机关的意见

【答案】A

【解析】A 项，《城市规划编制办法》第四条规定，编制城市规划，应当以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标，坚持五个统筹，坚持中国特色的城镇化道路，坚持节约和集约利用资源，保护生态环境，保护人文资源，尊重历史文化，坚持因地制宜确定城市发展目标与战略，促进城市全面协调可持续发展。

368．根据《土地管理法》的规定，下列关于该法与城乡规划相关规定的表述中不正确的是（　　）。

A、建设用地规模应当符合国家规定的标准，充分利用现有建设用地，不占或者尽量少占农用地

B、在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意

C、乡镇企业、乡（镇）村公共设施、公益事业、农村村民住宅等乡（镇）村建设，应当按照村庄和集镇规划，合理布局，综合开发，配套建设

D、为公共利益需要使用土地、为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的，由有关人民政府土地

行政主管部门报经原批准用地的人民政府或者有批准权的人民政府批准，必须有偿的收回国有土地使用权

【答案】D

【解析】D 项，《土地管理法》第五十八条规定，为公共利益需要使用土地，为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的，由有关人民政府土地行政主管部门报经原批准用地的人民政府或者有批准权的人民政府批准，可以收回国有土地使用权。

369．关于“实体模型”的表述，正确的是（　　）。

A、除了可以用实物表达外，也可以用图纸表达

B、主要用于分析和比较

C、一般用图纸表达

D、一般用实物表达

【答案】A

【解析】城市规划各个物质要素在空间上占据一定的位置，形成错综复杂的相互关系。除了用数学模型、文字说明来表达外，还常用空间模型的方法来表达，空间模型分析主要有实体模型和概念模型两类。实体模型除了可以用实物表达外，也可以用图纸表达，例如用投影法画的总平面图、剖面图、立面图，主要用于规划管理与实施；用透视法画的透视图、鸟瞰图，主要用于效果表达。概念模型一般用图纸表达，主要用于分析和比较。

370．根据《城乡规划违法违纪行为处分办法》，对行政机关有违法违纪行为的有关责任人由（　　）按照管理权限依法给予处分。

A、城市政府或者检察机关

B、人民法院或者监察机关

C、任免机关或者检察机关

D、任免机关或者监察机关

【答案】D

【解析】《城乡规划违法违纪行为处分办法》第二条规定，有城乡规划违法违纪行为的单位中负有责任的领导人员和直接责任人员，以及有城乡规划违法违纪行为的个人，应当承担纪律责任。由任免机关或者监察机关按照管理权限依法给予处分。

371．历史文化名城保护规划应建立（　　）。

A、历史文化名城、历史文化街区与文物保护单位三个层次的保护体系

B、历史文化名城、风景名胜区、历史文化街区与文物保护单位四个层次的保护体系

C、历史文化街区、文物保护单位、历史建筑三个层次的保护体系

D、历史文化名城、历史文化街区、文物保护单位、历史建筑四个层次的保护体系

【答案】A

【解析】城市规划工作有着多空间综合协调与控制的职能，所以它对历史文化名城的保护有着特殊的重要作用。历史文化名城保护要分为以下三个层次：①历史文化名城；②历史文化街区；③文物保护单位。

372．下列哪项不属于城市规划的工程地质评价中考虑的主要因素？（　　）

A、土质与地基承载力

B、冲沟

C、地下水硬度

D、滑坡

【答案】C

【解析】城市用地的自然条件评价主要包括工程地质、水文、气候和地形等几个方面。工程地质条件包括：①土质与地基承载力；②地形条件；③冲沟；④滑坡与崩塌；⑤岩溶；⑥地震。气候条件包括太阳辐射、风象、气温、降水与湿度等 4 个方面。

373．根据《城乡规划法》的规定，建设单位或者个人，申请办理建设工程规划许可证，应当提交根据控制性详细规划、规划条件和经审定的修建性详细规划所编制的该建设工程的建设工程设计方案，设计方案数量应为（　　）。

A、1 个以上

B、2 个以上

C、3 个以上

D、4 个以上

【答案】B

【解析】审核建设工程设计方案是实施建设工程规划管理的关键环节。建设单位或者个人，申请办理建设工程规划许可证，应当提交根据控制性详细规划、规划条件和经审定的修建性详细规划所编制的该建设工程的建设工程设计方案（提交 2 个以上的设计方案）。

374．城市进入较快动态发展时期是在（　　）。

A、工业革命之后

B、第二次世界大战之后

C、第一次世界大战之后

D、电气化革命之后

【答案】A

【解析】因世界各地自然条件、社会经济发展水平均有差异，初期城市的分布、规模和城市形态不可能相同，但是，一般城市的发展均先经历相当长时期的相对稳定阶段，通常的形态是自发向心集中形式和放射路网，而通过规划建造的城市则多是由城墙确定为矩形和方格路网结构。直到工业革命后，城市才进入较快的动态发展时期，城市数量逐步增加，功能进一步充实，人口持续集聚，城市建筑和各种基础设施日益完善，城市建设用地不断扩展。

375．城市人民政府编制、制定的人民防空工程建设规划，纳入（　　）规划。

A、城市总体规划

B、城市国民经济、社会发展计划

C、城市分区规划

D、城市控制性详细规划

【答案】A

【解析】《人民防空法》第十三条规定，城市人民政府应当制定人民防空工程建设规划，并纳入城市总体规划。

376．为解决车辆停驻而设置的城市公共停车场可分为三种类型，其中没有（　　）。

A、城市各类中心附近的市内公共停车场（包括停车楼和地下车库）

B、城市公路两旁建筑物前小块停车场

C、城市主要出入口的大型停车场

D、超级市场、大型城外游憩地的停车场

【答案】B

【解析】城市机动车公共停车场有以下三种类型：①城市各类中心附近的市内机动车公共停车场（包括停车楼和地下车库），停车量可以按社会拥有客运车辆的 15%～20%规划停车场的用地；②城市主要出入口的大型机动车停车场，主要为外来车辆（货运车辆为主）服务，截阻不必要的穿城交通；③超级市场、大型城外游憩地的机动车停车场，应布置在设施的出入口附近，以客运车辆为主，也可以结合公共汽车站进行布置。

377．2005 年，中央政府对城乡关系做出了具有历史性转折的重大调整，在我国延续了（　　）多年的农业税退出了历史舞台。

A、700

B、1500

C、2600

D、3000

【答案】C

【解析】近年来，城乡统筹、建设社会主义新农村成为新时期城乡工作的主轴。2005 年，中央政府对城乡关系做出了具有历史性转折的重大调整，在我国延续了 2600 多年的农业税退出了历史舞台。中央政府还利用公共财政加大对农村教育、基础设施、医疗卫生等方面的投入，我国的城乡关系进入了一个新的历史阶段。

378．下列关于居住用地布局原则的表述，不准确的是（　　）。

A、应尽量接近就业中心

B、应有良好的公共交通服务

C、应靠近大型公共设施布局

D、应在环境条件好的区域布局

【答案】C

【解析】居住用地的选择关系到城市的功能布局，居民的生活质量与环境质量、建设经济与开发效益等多个方面。一般应考虑以下几方面要求：①选择自然环境优良的地区，有着适于建筑的地形与工程地质条件，避免易

受洪水、地震灾害和滑坡、沼泽、风口等不良条件的地区；②居住用地的选择应协调与城市就业区和商业中心等功能地域的相互关系，以减少居住-工作、居住-消费的出行距离与时间；③居住用地选择要十分注重用地自身及用地周边的环境污染影响；④居住用地选择应有适宜的规模与用地形状，从而合理地组织居住生活、经济有效地配置公共服务设施等；⑤在城市外围选择居住用地，要考虑与现有城区的功能结构关系，利用旧城区公共设施、就业设施，有利于密切新区与旧区的关系，节省居住区建设的初期投资；⑥居住区用地选择要结合房产市场的需求趋向，考虑建设的可行性与效益；⑦居住用地选择要注意留有余地。C 项，根据第④款，应合理配置公共服务设施，而不应靠近大型公共设施，如火车站、飞机场。

379．根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，审批历史文化名村保护规划的是（　　）。

A、国务院

B、省、自治区、直辖市人民政府

C、所在地城市人民政府

D、所在地县人民政府

【答案】B

【解析】申报历史文化名镇、名村，由所在地县级人民政府提出申请，经省、自治区、直辖市人民政府确定的保护主管部门会同国务院文物主管部门组织有关部门、专家进行论证，提出审查意见，报省、自治区、直辖市人民政府批准公布。

380．下列选项中，属于镇规划的实施特点的是（　　）。

A、镇的建设应强调根据自身特点，采用适宜技术和形成特色

B、规划内容和重点应因地制宜，解决问题具有目的性

C、规划技术指标体系地域性较强，具有特殊性

D、镇的形成和发展一般多沿交通走廊和经济轴线发展，对外联系密切，交通联系可达性强

【答案】A

【解析】镇规划的实施特点包括：①目前政策、法规和配套标准不够完善，支撑体系较弱，更需要具体实施指导性；②规划管理人员缺乏，需要更多技术支持和政策倾斜性；③不同地区、不同等级与层次、不同规模、不同发展阶段的镇差异性较大，规划实施强调因地制宜；④镇的建设应强调根据自身特点，采用适宜技术和形成特色；⑤我国的镇量大面广，规划实施强调示范性和带动性；⑥镇的建设要强调节约土地、保护生态环境；⑦镇的发展变化较快，规划实施动态性强。

381．区域中的各个城市发展并不是均衡的，区域内一些条件较为优越的城市由于规模经济和（　　）的效应，它们的发展往往呈现不断循环和累积的过程，逐渐成为区域的中心城市。

A、整体经济

B、聚集经济

C、发展经济

D、核心经济

【答案】B

【解析】区域中的各个城市发展并不是均衡的，区域内一些条件较为优越的城市由于规模经济和聚集经济的效应，它们的发展往往呈现循环和累积的不断过程，逐渐成为区域的中心城市。这些城市发展达到一定规模后，也将会遇到越来越多的阻力因素（如地价上涨、交通拥挤、劳工短缺和环境恶化等），城市发展初期的比较优势逐渐丧失，而其他城市的比较优势越来越显著，这就是城市经济学里常常提到的倒“U”形现象。

382．城乡规划的实施应当根据当地经济社会发展水平量力而行，是城乡规划实施管理基本原则中（　　）原则的内容。

A、法制化

B、科学合理性

C、程序化

D、公开化

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二十八条规定，城乡规划的实施应当根据当地经济社会发展水平，量力而行，尊重群众意愿，有计划、分步骤地组织实施城乡规划。应当合理确定建设规模和时序；应当因地制宜、节约用地；应当与经济和技术发展水平相适应；应当组织有关部门和专家定期对规划实施情况进行评估，并采取论证会、听证会或者其他方式征求公众意见等，强调了城乡规划实施管理的科学合理性原则，不能违背城乡建设和发展的客观规律办事，一定要从实际出发，实事求是，不能急功近利、盲目决策。要正确处理集中与分散，当前与长远、局部与全局、发展与保护、堵漏与疏导的关系，科学辩证地进行城乡规划实施管理工作。

383．下列表述中，正确的是（　　）。

A、城镇体系规划体现各级政府事权

B、城镇体系规划应划分城市（镇）经济区

C、城镇体系规划需要单独编制并报批

D、城镇体系规划的对象只涉及城镇

【答案】C

【解析】根据《城市规划基本术语标准》（GB/T50280—98）第 3.0.1 条规定，城镇体系规划的定义是指一定区域范围内，以生产力合理布局和城镇职能分工为依据，确定不同人口规模等级和职能分工的城镇的分布和发展规划。按行政等级和管辖范围，城镇体系规划可以分为全国城镇体系规划、省域（或自治区域）城镇体系规划、市域（包括直辖市以及其他市级形成单元）城镇体系规划等。它们体现了一级政府、一级规划、一级事权的规划编制要求。因此，城镇体系规划需要单独编制并报批。全国城镇体系规划、省域城镇体系规划需要单独报批；市域城镇体系规划、镇域城镇体系规划属于城市、镇总体规划的一部分，随总体规划上报审批，乡域城镇体系规划还应当包括本行政区域内的村庄发展布局。

384．根据《城乡规划法》，下列规划体系中，不正确的是（　　）。

A、城镇体系规划——全国城镇体系规划、省域城镇体系规划、市域城镇体系规划、县域城镇体系规划、镇域

城镇体系规划

B、城市规划——城市总体规划、城市详细规划（控制性详细规划、修建性详细规划）

C、镇规划——镇总体规划、镇详细规划（控制性详细规划、修建性详细规划）

D、乡村规划——乡规划（包括本行政区域内的村庄发展布局）、村庄规划

【答案】A

【解析】A 项，根据《城乡规划法》（2019 修正）与《城市规划编制办法》，城镇体系规划包括：①全国城镇体系规划；②省域城镇体系规划；③市域城镇体系规划；④县域城镇体系规划；⑤跨行政镇域的城镇体系规划。BC 两项，城市、镇规划包括：①城市、镇总体规划；②城市、镇详细规划（控制性详细规划、修建性详细规划）。D 项，乡村规划包括：①乡规划；②村庄规划。

385．水文地质条件一般是指（　　）。

A、地面水体的状况

B、地下水的存在形式及含水层的条件

C、水体的流量、流速及水道断面

D、含水层的厚度、矿化度、硬度、水温及水的流动状态等条件

【答案】B

【解析】水文地质条件一般是指地下水的存在形式，包含水层的厚度、矿化度、硬度、水温及水的流动状态等条件。地下水常常作为城市用水的水源，特别是在远离江河湖泊或地面水水量不足、水质不符合卫生要求的城市，调查并探明地下水资源尤为重要。

386．城市的发展要对周边的地域产生物质、能量、信息、社会关系等的（　　）作用。

A、储存

B、交换

C、传递

D、分类

【答案】B

【解析】城市的发展要对周边的地域产生物质、能量、信息、社会关系等的交换作用，而一个城市的形成与发展也要受到相关区域的资源与其他发展条件的制约。随着现代经济、社会与科学技术的发展，城市和区域共同构成了统一、开放的巨系统，城市与区域发展的整体水平越高，它们之间的相互作用就越强。在全球竞争时代，区域的角色与作用正在发生着巨大的变化，当今与全球一体化相伴而生的一个重要趋势是区域一体化。

387．以下有关行政复议的说法不正确的是（　　）。

A、因不可抗力或者其他正当理由耽误法定行政复议申请期限的，申请期限自障碍消除之日起继续计算

B、有权申请行政复议的公民死亡的，其近亲属可以申请行政复议

C、公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 70 日内提出行政复议申请

D、申请人申请行政复议，可以书面申请，也可以口头申请

【答案】C

【解析】C 项，《行政复议法》（2017 修正）第九条规定，公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请，但是法律规定的申请期限超过 60 日的除外。因不可抗力或者其他正当理由耽误法定申请期限的，申请期限自障碍消除之日起继续计算。

388．城市近期建设规划以（　　）为重点内容。

A、重要基础设施、公共服务设施和中低收入居民住房建设以及生态环境保护

B、重要基础设施、公共服务设施和中低收入居民住房建设以及历史文化遗产保护

C、公共服务设施、中低收入居民住房建设和历史文化遗产保护以及生态环境保护

D、重要基础设施、中低收入居民住房建设和历史文化遗产保护以及生态环境保护

【答案】A

【解析】近期建设规划以重要基础设施、公共服务设施和中低收入居民住房建设以及生态环境保护为重点内容，明确近期建设的时序、发展方向和空间布局。其具体内容包括：①依据总体规划，遵循优化功能布局，促进经济社会协调发展的原则，确定城市近期建设的空间布局，重点安排城市基础设施、公共服务设施用地和低收入居民住房建设用地以及涉及生态环境保护的用地，确定经营性用地的区位和空间布局；②确定近期建设的重要的对外交通设施、道路广场设施、市政公用设施、公共服务设施、公园绿地等项目的选址、规模，以及投资估算与实施时序；③对历史文化遗产保护、环境保护、防灾等方面，提出规划要求和相应措施；④依据近期建设规划的目标，确定城市近期建设用地的总量，明确新增建设用地和利用存量土地的数量。

389．18 世纪由于工业生产方式的改进和（　　）技术的发展，吸引农村人口向城市不断集中。

A、交通

B、通信

C、机械

D、管理

【答案】A

【解析】18 世纪在英国起步的工业革命极大地改变了人类居住地的模式，城市化进程迅速推进。由于工业生产方式的改进和交通技术的发展，吸引农村人口向城市不断集中，同时，农业生产劳动率的提高和圈地法的实施，又迫使大量破产农民涌入城市。

390．对历史建筑应当实施原址保护的规定出自（　　）。

A、文物保护法

B、城乡规划法

C、历史文化名城名镇名村保护条例

D、城市紫线管理办法

【答案】C

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第三十四条规定，建设工程选址，应当尽可能避开历史建筑；因特殊情况不能避开的，应当尽可能实施原址保护。对历史建筑实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施，报城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。因公共利益需要进行建设活动，对历史建筑无法实施原址保护、必须迁移异地保护或者拆除的，应当由城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门，报省、自治区、直辖市人民政府确定的保护主管部门会同同级文物主管部门批准。本条规定的历史建筑原址保护、迁移、拆除所需费用，由建设单位列入建设工程预算。

391．城市人民政府城乡规划主管部门根据城市总体规划的要求，组织编制城市的控制性详细规划，经本级人民政府批准后，报（　　）备案。

A、上一级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府

B、本级人民代表大会常务委员会和上一级人民代表大会

C、上一级人民代表大会和上一级人民政府

D、本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十九条规定，城市人民政府城乡规划主管部门根据城市总体规划的要求，组织编制城市的控制性详细规划，经本级人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。

392．根据《城市规划法》规定，由国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制，并由国务院城乡规划主管部门报国务院审批的是（　　）。

A、全国城镇体系规划

B、省城建设用地规划

C、城市总体规划

D、直辖市历史文物保护规划

【答案】A

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十二条规定，国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制全国城镇体系规划，用于指导省域城镇体系规划、城市总体规划的编制。

393．具有区域性影响的重大建设项目和跨城市行政区的能源管道、引水工程、公路、铁路等线性基础设施建设项目等，需要从区域全局发展的角度确定建设项目区位，应由（　　）依据省域城镇体系规划提出选址要求。

A、国务院住房和城乡建设部

B、省级规划主管部门

C、市级规划主管部门

D、国务院发展和改革委员会

【答案】B

【解析】省域城镇体系规划的实施主体是省级人民政府及其授权的城乡规划主管部门，具有区域性影响的重大建设项目和跨城市行政区的能源管道、引水工程、公路、铁路等线性基础设施建设项目等，需要从区域全局发展的角度确定建设项目区位，应由省级规划主管部门（省、自治区建设厅）依据省域城镇体系规划提出选址要求。因此，对于国家级的重大建设项目的跨城市行政区的建设项目，可向省级城乡规划主管部门申请办理选址意见书。

394．下列选项中，对于城市规划的政策性含义表达正确的是（　　）。

A、对一定时期内城市的经济和社会发展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理

B、各级政府统筹安排城乡发展建设空间布局，保护生态和自然环境，合理利用自然资源，维护社会公正与公平的重要依据，具有重要公开政策的属性

C、既是一项社会实践，也是一项政府职能，同时也是一项专门技术

D、城市规划是关于城市发展和建设的战略部署，同时也是政府调控城市空间资源、指导城乡发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公众利益的重要手段

【答案】D

【解析】A 项，根据国家标准《城市规划基本术语标准》（GB/T50280—98）第 3.0.2 条规定，城市规划是“对一定时期内城市的经济和社会发展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理。”B 项，《（中华人民共和国城乡规划法）解说》则从城乡规划的社会作用的角度对城乡规划，作了如下定义：“城乡规划是各级政府统筹安排城乡发展建设空间布局，保护生态和自然环境，合理利用自然资源，维护社会公正与公平的重要依据，具有重要公共政策的属性。”C 项，现代城市规划既是一项社会实践，也是一项政府职能，同时也是一项专门技术。因此，一个国家的城市规划体系必然有这样三个方面，或者说城市规划体系由三个子系统所组成，即法律法规体系、行政体系以及城市规划自身的工作（运行）体系。D 项，现代城市规划的主要特点为：①综合性；②政策性；③民主性；④实践性。就政策性而言，城市规划是关于城市发展和建设的战略部署，同时也是政府调控城市空间资源、指导城乡发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公众利益的重要手段。

395．以下关于《省域城镇体系规划编制审批办法》的描述错误的是（　　）。

A、省、自治区人民政府城乡规划主管部门可以依据经批准的省域城镇体系规划，会同有关部门组织编制省域范围内的区域性专项规划和跨下一级行政单元的规划

B、省域范围内的区域性专项规划和跨下一级行政单元的规划，报省、自治区人民政府城乡规划主管部门审批

C、省域范围内的区域性专项规划和跨下一级行政单元规划内容及编制审批的具体要求，由各地参照《省域城镇体系规划编制审批办法》确定

D、省域城镇体系规划由省、自治区人民政府报国务院审批

【答案】B

【解析】B 项，《省域城镇体系规划编制审批办法》第二十三条规定，省域范围内的区域性专项规划和跨下一

级行政单元的规划，报省、自治区人民政府审批。

396．根据《文物保护法》的规定，无法实施原址保护，必须迁移异地保护或者拆除的文物，应当报（　　）批准。

A、国务院文物局

B、省、自治区、直辖市人民政府

C、相应文物行政部门

D、当地人民政府

【答案】B

【解析】《文物保护法》第二十条第三款规定，无法实施原址保护，必须迁移异地保护或者拆除的，应当报省、自治区、直辖市人民政府批准。迁移或者拆除省级文物保护单位的，批准前须征得国务院文物行政部门同意。全国重点文物保护单位不得拆除，需要迁移的，须由省、自治区、直辖市人民政府报国务院批准。

397．2009 年北京市人民代表大会常务委员会通过的《北京市城乡规划条例》，属于（　　）。

A、行政法规

B、地方性法规

C、地方政府规章

D、部门规章

【答案】B

【解析】地方性法规是指省、自治区、直辖市的国家权力机关及其常设机关为执行和实施法律和行政法规，根据本行政区的具体情况和实际需要，在法定权限内制定的规范性文件。地方性法规的名称通常有条例、办法、规定、规则和实施细则等。《北京市城乡规划条例》由北京市人民代表大会常务委员会制定，属于地方性法规。

398．如需对已有的控制性详细规划进行修改的，（　　）应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。

A、城乡规划主管部门

B、组织编制机关

C、当地人民政府

D、当地人民代表大会

【答案】B

【解析】城市人民政府城乡规划主管部门和县人民政府城乡规划主管部门、镇人民政府根据城市和镇的总体规划，组织编制控制性详细规划的编制，确定规划编制的内容和要求等。如需对已有的详细规划进行修改的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案 如修改的内容涉及城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。

399．下列关于城乡规划行政主管部门在实施规划管理中与本级政府的其他部门关系的表述，错误的是

（　　）。

A、决策之前需要与相关部门进行协商

B、工作相互协同

C、统筹部门利益关系

D、共同作为一个整体执行有关决策

【答案】C

【解析】城乡规划行政主管部门与本级政府的其他部门一起，共同代表着本级政府的立场，执行共同的政策，发挥着在某一领域的管理职能。它们之间的相互作用关系是相互协同的，在决策之前进行信息互通与协商，并在决策之后共同执行，从而成为一个整体发挥作用。

400．根据《城乡用地分类与规划建设用地标准》，用地包括（　　）两部分。

A、建设用地分类和非建设用地分类

B、城乡用地分类和城市用地分类

C、城市建设用地分类和乡村建设用地分类

D、现状建设用地分类和规划建设用地分类

【答案】A

【解析】《城乡用地分类与规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 2.0.1 条规定，城乡用地是指市（县、镇）域范围内所有土地，包括建设用地和与非建设用地。建设用地包括城乡居民点建设用地、区域交通设施用地、区域公用设施用地、特殊用地、采矿用地、盐田以及其他建设用地，非建设用地包括水域、农林用地以及其它非建设用地。

401．统筹城乡政治资源最为重要的是体制和政策的（　　）问题。

A、变革

B、废除

C、变更

D、转换

【答案】D

【解析】统筹城乡政治资源，实现城乡政治文明共同发展。必须统筹城乡政治资源，使农民具有与城镇居民平等的政治地位，使其真正地参与国家、社会事务的管理，体现和维护自身利益。统筹城乡政治资源最为重要的是体制和政策的转换问题。

402．根据《城市规划编制办法》，下列哪项不是控制性详细规划的强制性内容？（　　）

A、建筑密度

B、建筑高度

C、公共服务设施配套规定

D、建筑后退红线距离

【答案】D

【解析】根据《城市规划编制办法》（2006 年版）第四十二条规定，控制性详细规划确定的规划地段地块的土地用途、容积率、建筑高度、建筑密度、绿化率、公共绿地面积、规划地段基础设施和公共服务设施配套建设的规定等应当作为强制性内容。

403．《文物保护法》规定，历史文化名城和历史文化街区、村镇的保护办法，由（　　）制定。

A、国务院

B、全国人民代表大会

C、中国共产党中央委员会

D、国务院发展和改革委员会

【答案】A

【解析】《文物保护法》第十四条规定，保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城市，由国务院核定公布为历史文化名城。保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城镇、街道、村庄，由省、自治区、直辖市人民政府核定公布为历史文化街区、村镇，并报国务院备案。历史文化名城和历史文化街区、村镇所在地的县级以上地方人民政府应当组织编制专门的历史文化名城和历史文化街区、村镇保护规划，并纳入城市总体规划。历史文化名城和历史文化街区、村镇的保护办法，由国务院制定。

404．根据《历史文化名城保护规划标准》，历史文化街区内文物古迹和历史建筑的用地面积宜达到保护区内总建筑用地（　　）以上。

A、25%

B、35%

C、50%

D、60%

【答案】D

【解析】《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357—2018）第 4.1.1 条规定，历史文化街应具备以下条件：①应有比较完整的历史风貌；②构成历史风貌的历史建筑和历史环境要素基本上是历史留存的原物；③历史文化街区用地面积不小于 1hm2；④历史文化街区核心保护范围内的文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑的总用地面积不应小于核心保护范围内建筑总用地面积的 60%。

405．在我国现行规划体系中，各级行政范围内城镇体系规划所确定的各个城市的城市人口规模可以看做是按照（　　）预测的。

A、环境容量法

B、门槛约束法

C、类比法

D、比例分配法

【答案】D

【解析】比例分配法是指当特定地区的城市化按照一定的速度发展，该地区城市人口总规模基本确定的前提下，按照某一城市的城市人口占该地区城市人口总规模的比例确定城市人口规模的方法。在我国现行规划体系中，各级行政范围内城镇体系规划所确定的各个城市的城市人口规模可以看作是按照这一方法预测的。

406．城乡规划主管部门受理建设用地申请后，应依据（　　）对建设用地提出规划条件，以供建设单位调整、修改和确定建设工程总平面设计方案。

A、控制性详细规划

B、修建性详细规划

C、强制性规划内容

D、控制性详细规划和修建性详细规划

【答案】A

【解析】城乡规划主管部门受理建设用地申请后，应依据控制性详细规划对建设用地提出规划条件，包括土地使用规划性质、土地使用强度（包括建筑密度、建筑高度、容积率等）、基地的主要出入口、绿地比例以及紫线、蓝线、绿线、黄线的界限等，以供建设单位调整、修改和确定建设工程总平面设计方案。

407．下列哪项属于我国城乡规划编制体系的范畴？（　　）

A、长江三角洲城镇体系规划

B、某大都市区城市总体规划

C、某市空间发展战略规划

D、某市终期城市总体规划

【答案】A

【解析】我国城乡规划的编制体系由城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划组成。其中城市规划、镇规划划分为总体规划和详细规划，详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。城镇体系规划主要包括全国城镇体系规划、省域城镇体系规划。此外，根据实际情况还可编制跨行政区域的城镇体系规划。

408．根据《城市工程管线综合规划规范》的规定，下列关于城市工程管线采用的地下敷设方式相关规定表述中正确的是（　　）。

A、城市工程管线的平面位置和竖向位置均应采用城市统一的坐标系统和高程系统

B、当城市工程管线平面位置发生矛盾时不易弯曲管线应该让可弯曲管线

C、热力、电信、电力电缆等工程管线以及严寒或寒冷地区以外的工程管线，应根据土壤冰冻深度确定管线的覆土深度

D、城市工程管线在道路下面的规划位置一定得固定住

【答案】A

【解析】A 项，《城市工程管线综合规划规范》（GB50289—2016）第 3.0.4 条规定，城市工程管线的平面位置和竖向位置均应采用城市统一的坐标系统和高程系统。B 项，第 3.0.7 条第②款规定，当城市工程管线竖向位置发生矛盾时可弯曲管线应该让不易弯曲管线。C 项，第 4.1.1 条规定，热力、电信、电力电缆等工程管线

以及严寒或寒冷地区以外的工程管线，应根据土壤性质和地面承受荷载的大小确定管线的覆土深度。D 项，第 4.1.3 条规定，工程管线在道路下面的规划位置相对固定。

409．某乡规划区内拟新建敬老院，建设单位应当向乡人民政府提出申请，由乡人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发（　　）。

A、建设项目选址意见书

B、建设用地规划许可证

C、建设工程规划许可证

D、乡村建设规划许可证

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十一条规定：①在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。②在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的规划管理办法，由省、自治区、直辖市制定。③在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设，不得占用农用地；确需占用农用地的，应当依照《土地管理法》有关规定办理农用地转用审批手续后，由城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。敬老院属于公益事业建设项目，所以应核发乡村建设规划许可证。

410．在地形起伏变化较大的地段可（　　），以减少土方量和道路造价。

A、将两个方向的车行道布置在不同的平面上，形成有高差的中央分隔带，宽度可随地形变化而变动

B、将两个方向的车行道布置在相同的平面上，宽度不随地形变化而变动

C、将两个方向的车行道布置在不同的平面上，形成无高差的中央分隔带，宽度可随地形变化而变动

D、将两个方向的车行道布置在相同的平面上，形成有高差的中央分隔带，宽度可随地形变化而变动

【答案】A

【解析】在地形起伏变化较大的地段可将两个方向的车行道布置在不同的平面上，形成有高差的中央分隔带，宽度可随地形变化而变动，以减少土方量和道路造价。对于交通性道路可组织纯机动车交通的单向行驶 对于混合性道路和生活性道路，则可以考虑在每一个车行道上组织机动车单向行驶和非机动车双向行驶。

411．按照《城市规划编制办法》，编制城市规划，应当以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标，（　　），保护生态环境，保护人文资源，尊重历史文化，坚持因地制宜确定城市发展目标与战略，促进城市全面协调可持续发展。

A、坚持五个统筹，坚持城乡一体化发展，坚持节约和集约利用资源

B、坚持城乡统筹，坚持节约和集约利用资源，坚持构建有中国特色的社会主义和谐社会

C、坚持五个统筹，坚持城乡一体化发展，坚持构建有中国特色的社会主义和谐社会

D、坚持五个统筹，坚持中国特色的城镇化道路，坚持节约和集约利用资源

【答案】D

【解析】《城市规划编制办法》第四务规定，编制城市规划，应当以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标，坚持五个统筹，坚持中国特色的城镇化道路，坚持节约和集约利用资源，保护生态环境，保护人文资源，尊重历史文化，坚持因地制宜确定城市发展目标与战略，促进城市全面协调可持续发展。

412．根据《城市、镇控制性详细规划审批办法》，控制性详细规划应当自批准之日起（　　）工作日内，通过政府信息网站以及当地主要新闻媒体等方式公布。

A、15

B、20

C、30

D、45

【答案】B

【解析】《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》第十六条规定，控制性详细规划组织编制机关应当组织召开由有关部门和专家参加的审查会。审查通过后，组织编制机关应当将控制性详细规划草案、审查意见、公众意见及处理结果报审批机关。第十七条规定，控制性详细规划应当自批准之日起 20 个工作日内，通过政府信息网站以及当地主要新闻媒体等便于公众知晓的方式公布。

413．关于风速对城市工业布局影响的说法，正确的是（　　）。

A、风速越大，城市空气污染物越容易扩散，空气污染程度就越低

B、风速越大，城市空气污染物越不易扩散，空气污染程度就越高

C、风速越小，城市空气污染物越不易扩散，空气污染程度就越低

D、风速越小，城市空气污染物越容易扩散，空气污染程度就越低

【答案】A

【解析】风速对城市工业布局影响很大。一般来说，风速越大，城市空气污染物越容易扩散，空气污染程度就越低 相反，风速越小，城市空气污染物越不易扩散，空气污染程度就越高。在城市总体布局中，除了考虑城市盛行风向的影响外，还应特别注意当地静风频率的高低，尤其在一些位于盆地或峡谷的城市，静风频率往往很高。如果只按频率不高的盛行风向作为用地布局的依据，而忽视静风的影响，那么在静风时日，烟气滞留在城市上空无法吹散，只能沿水平方向慢慢扩散，仍然影响到邻近上风侧的生活居住区，难以解决城市大气的污染问题。

414．县人民政府所在地镇的总体规划包括（　　）。

A、镇域规划和镇区规划

B、县域城镇体系规划和县城区规划

C、镇域规划和县城区规划

D、县域城镇体系规划和镇区规划

【答案】B

【解析】县人民政府所在地镇的总体规划包括县域城镇体系规划和县城区规划，其他镇的总体规划包括镇域规

划（含镇村体系规划）和镇区（镇中心区）规划两个层次。

415．城市总体规划区域环境调查的主要目的是（　　）。

A、分析城市在区域中的地位与作用

B、揭示区域环境质量的状况

C、分析区域环境要素对城市的影响

D、揭示城市对周围地区的影响范围

【答案】A

【解析】区域环境在不同的城市规划阶段可以指不同的地域。在城市总体规划阶段，指城市与周边发生相互作用的其他城市和广大的农村腹地所共同组成的地域范围。城市总体规划需要将所规划的城市纳入更为广阔的范围，才能更加清楚地认识所规划的城市的作用、特点及未来发展的潜力。

416．城乡规划实施的监督检查不包括（　　）。

A、社会监督

B、行政监督

C、立法机构监督

D、专业机构监督

【答案】D

【解析】城乡规划实施的监督检查包括：①行政监督。国家《城乡规划法》规定，县级以上人民政府及其城乡规划主管部门应当加强对城乡规划编制、审批、实施、修改的监督检查。②立法机构监督。根据国家《城乡规划法》的要求，地方各级人民政府应当向本级人民代表大会常务委员会或者乡、镇人民代表大会报告城乡规划的实施情况，并接受监督。③社会监督。社会公众对城乡规划实施过程中的各项行为有权进行监督。

417．某市政府因新建快速修改城市规划，需拆迁医学院部分设施和住宅楼，致使该院及住户合法利益受到损失。为此，该院和住户应依据（　　）要求市政府给予补偿。

A、行政许可法

B、行政处罚法

C、物权法

D、城乡规划法

【答案】C

【解析】《物权法》第四十二条第二款规定，征收集体所有的土地，应当依法足额支付土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗的补偿费等费用，安排被征地农民的社会保障费用，保障被征地农民的生活，维护被征地农民的合法权益。第三款规定，征收单位、个人的房屋及其他不动产，应当依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。

418．城市发展的诸多方面都受到区域条件的影响，以下哪一项不受区域条件的影响？（　　）

A、城市发展规模

B、城市特色

C、城市发展方向

D、城市布局

【答案】B

【解析】区域条件对城市发展的影响是多方面而且深远的，为此，我们在城市发展研究以及城市规划中不仅需分析城市本身的各种条件，而且必须首先分析影响城市发展的各种区域性因素。其中，较为重要的是对城市发展方向、城市发展规模、城市布局的区域空间结构等的影响。

419．以下有关《物权法》的说法，不正确的是（　　）。

A、本法中的物权，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、用益物权和担保物权

B、物权受到侵害的，权利人可以通过和解、调解、行政复议、诉讼等途径解决

C、因物权的归属、内容发生争议的，利害关系人可以请求确认权利

D、侵害物权，除承担民事责任外，违反行政管理的，依法承担行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任

【答案】B

【解析】B 项，《物权法》第三十二条规定，物权受到侵害的，权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。不包括行政复议。

420．城市规划编制部门的城市规划师的主要职责是（　　）。

A、运用城市规划对各类建设行为进行管理

B、从事着与城市规划相关的研究和咨询工作

C、编制经法定程序批准后可以操作的城市规划成果

D、是国家和政府的法律法规和方针政策的执行者

【答案】C

【解析】城市规划编制部门的城市规划师的主要职责是编制经法定程序批准后可以操作的城市规划成果，因此其主要角色是专业技术人员和专家。但很显然，城市规划作为政府行为，并且具有公共政策的属性，因此，城市规划的编制具有极强政策性，不仅要实施国家和政府的政策，而且其编制成果也将通过法定的程序转化为政府的政策和作为政府管理的依据，因此具有极强的政府行为的特征。

421．根据《城乡规划法》，下列哪项有误？（　　）

A、近期建设规划应在城市和镇总体规划实施阶段完成

B、近期建设规划修改完成后，应当报总体规划审批机关审批

C、近期建设规划应明确建设时序、发展方向和空间布局

D、近期建设规划的规划期限为五年

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十九条规定，城市、县、镇人民政府修改近期建设规划的，应当

将修改后的近期规划建设规划报总体规划审批机关备案。即近期建设规划修改完成后无需总体规划审批机关审批。

422．下列不属于评价城市社会状况指标的是（　　）。

A、人口预期寿命

B、万人拥有医生数量

C、人均公共绿地面积

D、城市犯罪率

【答案】C

【解析】评价城市社会状况的指标有：人口预期寿命、万人拥有医生数量、城市犯罪率、社区的数量与规模。

423．不符合停车场建设要求的是（　　）。

A、规划和建设居民住宅区，应根据需要配建相应的停车场

B、改变停车场的使用性质，只需经当地公安交通管理部门批准

C、新建、改建、扩建的公共建筑和商业街（区），必须配建或增建停车场

D、机关、团体、企业、事业单位应根据需要配建满足本单位车辆使用的停车场

【答案】B

【解析】B 项，《停车场建设和管理暂行规定》第六条规定，单位或者个人需要临时占用停车场作为非停车之用时，应征得当地公安交通管理部门同意。改变停车场的使用性质，须经当地公安交通管理部门和城市规划部门批准。

424．《城乡规划法》规定，城市的建设和发展，应当优先安排（　　）。

A、基本农田和绿化用地

B、基础设施和公共服务设施的建设

C、地下空间的开发和利用

D、进城务工人员的生活

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二十九条规定，城市的建设和发展，应当优先安排基础设施以及公共服务设施的建设，妥善处理新区开发与旧区改建的关系，统筹兼顾进城务工人员生活和周边农村经济社会发展、村民生产与生活的需要。

425．在全球竞争时代，区域的角色与作用正在发生着巨大的变化，当今与全球一体化相伴而生的一个重要趋势是区域（　　）。

A、经济化

B、竞争化

C、集中化

D、一体化

【答案】D

【解析】在全球竞争时代，区域的角色与作用正在发生着巨大的变化，当今与全球一体化相伴而生的一个重要趋势是区域一体化。很多城市为了在全球竞争体系中获得更大、更强的发展，而在一定的区域内通过各种方式联合起来，一些中心城市与其所在的区域共同构成了参与全球竞争的基本空间单元（如大都市区、都市圈等）。

426．以下有关城市工程管线的描述不符合《城市工程管线综合规划规范》的是（　　）。

A、严寒或寒冷地区给水、排水、再生水、直埋电力及湿燃气等工程管线应根据土壤冰冻深度确定管线覆土深度

B、各种工程管线不应在垂直方向上重叠敷设

C、沿城市道路、铁路、公路敷设的工程管线应与线路平行

D、当工程管线交叉敷设时，自地表面向下的排列顺序宜为：热力管线、电力管线、燃气管线、给水管线、雨水排水管线、污水排水管线

【答案】D

【解析】D 项，《城市工程管线综合规划规范》（GB50289—2016）第 4.1.12 条规定，当工程管线交叉敷设时，管线自地表面向下的排列顺序宜为：通信、电力、燃气、热力、给水、再生水、雨水、污水。给水、再生水和排水管线应按自上而下的顺序敷设。A 项，第 4.1.1 条规定，严寒或寒冷地区给水、排水、再生水、直埋电力及湿燃气等工程管线应根据土壤冰冻深度确定管线覆土深度。B 项，第 4.1.6 条规定，各种工程管线不应在垂直方向上重叠敷设。C 项，第 4.1.5 条规定，沿城市道路规划的工程管线应与道路中心线平行；第 4.1.7 条规定，沿铁路、公路敷设的工程管线应与铁路、公路线路平行。

427．城市交通系统由（　　）三个子系统组成。

A、城市道路、铁路、公路

B、自行车、公共汽车、轨道交通

C、城市道路、城市运输、交通枢纽

D、城市运输、城市道路、城市交通管理

【答案】D

【解析】城市交通系统是城市大系统中的一个重要子系统，体现了城市生产、生活的动态的功能关系。城市交通系统是由城市运输系统（交通行为的运作）、城市道路系统（交通行为的通道）和城市交通管理系统（交通行为的控制）组成的。城市道路系统是为城市运输系统完成交通行为而服务的，城市交通管理系统则是整个城市交通系统正常、高效运转的保证。

428．根据保护文物的实际需要，经批准可以在文物保护单位的周围划出一定的（　　）。

A、建设控制地带

B、保护地带

C、景观地带

D、建设地带

【答案】A

【解析】《文物保护法》第十八条规定，根据保护文物的实际需要，经省、自治区、直辖市人民政府批准，可以在文物保护单位的周围划出一定的建设控制地带，并予以公布。在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

429．建设部《城市规划工作十年规划和“八五”工作要点》提出，要以（　　）为基本法，建立健全包括法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章和行政措施在内的城市规划法规体系。

A、《立法法》

B、《城乡规划法》

C、《城市规划法》

D、《宪法》

【答案】C

【解析】C 项，建设部《城市规划工作十年规划和“八五”工作要点》提出，要以《城市规划法》为基本法，建立健全包括法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章和行政措施在内的城市规划法规体系。

430．城乡规划实施监督检查的行政处罚的实施主体是（　　）。

A、城市人民政府

B、省市人民政府

C、执法机关

D、城乡规划主管部门

【答案】D

【解析】行政处罚由行政机关或其行政主体实施。城乡规划主管部门依法对城乡规划区的各项用地和建设活动进行城乡规划实施管理，行使其行政管理职能，是《城乡规划法》赋予的权限。县级以上人民政府城乡规划主管部门是城乡规划实施管理的行政主体，其依法进行城乡规划实施管理，需要遵循城乡规划实施管理的基本原则、依据、制度、范围、方法等进行，以保障城乡规划的顺利实施。

431．根据《物权法》，使用权期间届满，自动续期的建设用地的是（　　）。

A、餐饮用地

B、一类工业用地

C、社会停车场用地

D、住宅用地

【答案】D

【解析】《物权法》第一百四十九条规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。该土地上的房屋及其他不动产的归属，有约定的，按照约定；没有

约定或者约定不明确的，依照法律、行政法规的规定办理。

432．在《公共文化体育设施条例》中规定，因特殊情况需要调整公共文化体育设施预留地的，应当依法调整（　　），并依照规定重新确定建设预留地。

A、土地利用总体规划

B、土地利用年度计划

C、城市总体规划

D、城乡规划

【答案】D

【解析】《公共文化体育设施条例》第十四条规定，公共文化体育设施的建设预留地，由县级以上地方人民政府土地行政主管部门、城乡规划主管部门按照国家有关用地定额指标，纳入土地利用总体规划和城乡规划，并依照法定程序审批。任何单位或者个人不得侵占公共文化体育设施建设预留地或者改变其用途。因特殊情况需要调整公共文化体育设施建设预留地的，应当依法调整城乡规划，并依照前款规定重新确定建设预留地。重新确定的公共文化体育设施建设预留地不得少于原有面积。

433．下列关于中国古代城市的表述，错误的是（　　）。

A、夏代的城市建设已使用陶制的排水管及采用夯打土坯筑台技术等

B、西周洛邑所确定的城市形制已基本具备了此后都城建设的特征

C、“相天法地”的理念在咸阳的规划建设中得到了运用

D、汉长安城的布局按照《周礼·考工记》的形制形成了贯穿全城的中轴线

【答案】D

【解析】考古证实，我国古代最早的城市距今约有 4000 年的历史。在悠长的历史发展进程中，积累了大量的城市规划和建设的经验，形成了独具特色的古代城市规划传统。D 项，汉长安城的布局并没有完全按照《周礼·考工记》的形制进行，没有形成贯穿全城的对称轴线，宫殿与居民区相互穿插，城市整体的布局并不规则。A 项，夏代已经具有一定的工程技术水平，如使用陶制的排水管及采用夯打土坯筑台技术等。B 项，西周时期建设的洛邑是有目的、有计划、有步骤建设起来的，其所确立的城市形制已基本具备了此后都城建设的特征。C 项，秦统一中国后，发展了“相天法地”的理念，即强调方位，以天体星象坐标为依据，在都城咸阳的规划建设中得到了运用。

434．根据《城乡规划法》的规定，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向（　　）申请用地，经审批后，由土地主管部门划拨土地。

A、省级以上地方人民政府土地规划部门

B、市级以上地方人民政府土地规划部门

C、县级以上地方人民政府土地规划部门

D、乡级以上人民政府土地规划部门

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十七条第二款规定，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

435．根据城市总体规划强制性内容规定，市域内必须控制开发的地域包括风景名胜区、湿地、水源保护区等（　　），基本农田保护区，地下矿产资源分布地区。

A、生态敏感区

B、资源保护区

C、严格保护区

D、环绕控制区

【答案】A

【解析】根据《城市规划编制办法》（2006 年）第三十二条规定，城市总体规划的强制性内容包括：①城市规划区范围；②城市内应当控制开发的地域，包括基本农田保护区、风景名胜区、湿地水源保护区等生态敏感区、地下矿产资源分布地区；③城市建设用地，包括规划期限内城市建设用地的发展规模，土地使用强度管制区划和相应的控制指标（建设用地面积、容积率、人口容量等），城市各类绿地的具体布局，城市地下空间开发布局；④城市基础设施和公共服务设施，包括城市干道系统网络、城市轨道交通网络、交通枢纽布局，城市水源地及其保护区范围和其他重大市政基础设施，文化、教育、卫生、体育等方面主要公共服务设施的布局；⑤城市历史文化遗产保护，包括历史文化保护的具体控制指标和规定；历史文化街区、历史建筑、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线；⑥生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施；⑦城市防灾工程，包括城市防洪标准、防洪堤走向，城市抗震与消防疏散通道，城市人防设施布局，地质灾害防护规定。

436．根据经济的原则和（　　）来组织城市空间，是城市空间组织在市场机制下得以实现的关键所在。

A、社会合理性

B、资源配置合理性

C、经济合理性

D、能源利用合理性

【答案】C

【解析】在从经济合理性出发的空间组织理论中，根据经济的原则和经济合理性来组织城市空间，是城市空间组织在市场机制下得以实现的关键所在。在城市用地和空间的配置上，各项用地都有向城市中心集聚的需求，但不同的用地对土地使用所能承担的成本是各不相同的，经济合理性的含义就在于，在完全竞争的市场经济中，城市土地必须按照最高、最好也就是最有利的用途进行分配。

437．无论运送能力还是运输成本方面，（　　）都具有明显的优势。

A、公共汽车

B、私人汽车

C、自行车

D、步行交通

【答案】A

【解析】无论运送能力、运输成本，还是所需要的道路设施建设（道路利用率）、环境影响方面，公共汽车都具有明显的优势，是最佳的客运交通方式，应该成为城市客运交通的主体，这也符合高效、节能和可持续发展的要求。

438．城市总体规划强制性内容中，自然与历史文化遗产保护不包括（　　）。

A、历史文献资料

B、历史文化街区

C、重要地下文物埋藏区

D、历史建筑群

【答案】A

【解析】根据《城市规划编制办法》（2006 年）第三十二条规定，城市总体规划的强制性内容包括：①城市规划区范围。②城市内应当控制开发的地域，包括基本农田保护区、风景名胜区、湿地水源保护区等生态敏感区、地下矿产资源分布地区。③城市建设用地，包括规划期限内城市建设用地的发展规模，土地使用强度管制区划和相应的控制指标（建设用地面积、容积率、人口容量等），城市各类绿地的具体布局，城市地下空间开发布局。④城市基础设施和公共服务设施，包括城市干道系统网络、城市轨道交通网络、交通枢纽布局，城市水源地及其保护区范围和其他重大市政基础设施，文化、教育、卫生、体育等方面主要公共服务设施的布局。⑤城市历史文化遗产保护，包括历史文化保护的具体控制指标和规定 历史文化街区、历史建筑、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线。⑥生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施。⑦城市防灾工程，包括城市防洪标准、防洪堤走向，城市抗震与消防疏散通道，城市人防设施布局，地质灾害防护规定。

439．20 世纪 80 年代之前出现的典型工业地带是（　　）。

A、德国鲁尔地区

B、北京亦庄经济技术开发区

C、上海宝山卫星城

D、上海松江卫星城

【答案】A

【解析】当某一区域内的工业城市数量、密度与规模发展到一定程度时就形成了工业地带。这些工业城市之间分工合作，联系密切，但各自独立，德国著名的鲁尔地区在 20 世纪 80 年代之前就是一种典型的工业地带。事实上，对工业地带中工业及相关用地的规划布局已不属于城市总体规划的范畴，而更倾向于区域规划所应解决的问题。

440．城市干路总长度包括（　　）。

A、城市快速路长度

B、城市快速路和主干路总长度

C、城市快速路、主干路和次干路总长度

D、城市高速路、快速路、主干路和次干路总长度

【答案】C

【解析】城市干路总长度包括城市快速路、城市主干路和次干路的总长度。规范规定大城市一般δ干 = 2.4～3km/km2 左右，中等城市 δ 干 = 2.2～2.6km/km2 左右。建议大城市选用 δ 干 = 4～6km/km2，中、小城市选用 δ 干 = 5～6km/km2。

441．已经批准的上一层次规划为城乡规划的编制依据之一，因城乡规划的范围大小不同，其规划控制范围也是有区别的。一般来说（　　）。

A、上一层次的规划范围小，下一层次的规划范围大

B、下一层次的规划必须以上一层次的规划控制要求作为编制规划的依据

C、城市总体规划必须以总体规划为依据

D、控制性详细规划必须以国家和所在地的省域城镇体系规划为依据

【答案】B

【解析】城乡规划的编制依据之一是已经批准的上一层次规划。因城乡规划的范围大小不同，其规划控制范围也是有区别的。一般来说，上一层次的规划范围大，下一层次的规划范围小。下一层次的规划必须以上一层次的规划控制要求作为编制规划的依据。城市总体规划必须以国家和所在地的省域城镇体系规划为依据，控制性详细规划必须以总体规划为依据。镇规划、乡规划、村庄规划也是如此。

442．党的十六大提出了（　　）的要求，城乡统筹实际上包括经济和社会发展两大方面。

A、城乡发展

B、城乡统筹

C、城乡合作

D、城乡协调

【答案】B

【解析】党的十六大提出了“城乡统筹”的要求，城乡统筹实际上包括经济和社会发展两大方面，统筹城乡经济社会发展的根本目标是扭转城乡二元结构、解决“三农”难题、推动城乡经济社会协调发展；统筹城乡经济社会发展的主体应该是政府；统筹城乡经济社会发展的重点是对农村社会政治、经济、文化等各领域进行战略性调整和深层次变革。

443．以下有关行政许可的说法正确的是（　　）。

A、行政机关应当于举行听证的 5 日前将举行听证的时间、地点通知申请人、利害关系人，必要时予以公告

B、被许可人需要延续依法取得的行政许可的有效期的，应当在该行政许可有效期届满 40 日前向作出行政许可决定的行政机关提出申请

C、行政机关应当根据被许可人的申请，在该行政许可有效期届满前作出是否准予延续的决定，逾期未作决定的，视为不准予延续

D、违反法定程序作出准予行政许可决定的行政许可可以撤销

【答案】D

【解析】A 项，《行政许可法》（2019 修正）第四十八条第一款规定，行政机关应当于举行听证的七日前将举行听证的时间、地点通知申请人、利害关系人，必要时予以公告。BC 两项，第五十条规定，被许可人需要延续依法取得的行政许可的有效期的，应当在该行政许可有效期届满 30 日前向作出行政许可决定的行政机关提出申请；行政机关应当根据被许可人的申请，在该行政许可有效期届满前作出是否准予延续的决定，逾期未作决定的，视为准予延续。D 项，第六十九条第三款规定，违反法定程序作出准予行政许可决定的，作出行政许可决定的行政机关或者其上级行政机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销行政许可。

444．下列选项中，城市蓝线的定义是（　　）。

A、城市各类绿地范围的控制线

B、国家历史文化名城内的历史文化街区和省、自治区、直辖市人民政府公布的历史文化街区的保护范围界线等

C、城市规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线

D、对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界限

【答案】C

【解析】《城市蓝线管理办法》第二条规定，本办法所称城市蓝线，是指城市规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。城市蓝线的划定和管理，应当遵守本办法。

445．以下有关建设用地规划许可证的描述不正确的是（　　）。

A、有没有、按没按建设用地规划许可证使用国有土地是区别合法用地与非法用地的分水岭

B、建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向市级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经市级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地

C、为提高建设用地使用效率，防止恶意炒作土地，可以规定建设用地规划许可证的有效期

D、如获得建设用地规划许可证后在一定的期限内未批准而取得土地使用权属文件的，该建设用地规划许可证失效

【答案】B

【解析】B 项，建设用地规划许可证是经城乡规划主管部门依法确认其建设的项目位置、面积、允许建设的范围等的法律凭证。根据《城乡规划法》（2019 修正）第三十七条规定，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

446．城市总体规划调查中最基本的手段是（　　）。

A、现场踏勘

B、抽样或问卷调查

C、访谈和座谈会调查

D、文献资料搜集

【答案】A

【解析】现场踏勘是城市总体规划调查中最基本的手段，通过规划人员直接的踏勘和观测工作，一方面可以获取有关现状情况，尤其是物质空间方面的第一手资料，弥补文献、统计资料乃至各种图形资料的不足；另一方面可以使规划人员在建立起有关城市感性认识的同时，发现现状的特点和其中所存在的问题。主要用于城市土地使用、城市空间结构等方面的调查，也用于交通量调查等。

447．集中式城市总体布局的优点是（　　）。

A、城市用地大面积集中连片布置，利于城市道路交通的组织

B、布局灵活，城市用地发展和城市容量具有弹性，容易处理好近期与远期的关系

C、城市用地功能分区不十分明显，工业区与生活区紧邻

D、容易低成本配套建设各项生活服务设施和基础设施

【答案】D

【解析】集中式城市总体布局的特点是城市各项建设用地集中连片发展，就其道路网形式而言，可分为网络状、环状、环形放射状、混合状以及沿江、沿海或沿主要交通干路带状发展等模式。集中式布局的优点包括：①布局紧凑，节约用地，节省建设投资；②容易低成本配套建设各项生活服务设施和基础设施；③居民工作、生活出行距离较短，城市氛围浓郁，交往需求易于满足。

448．编制某居住小区的修建性详细规划，其容积率控制指标为 3.5，为妥善处理其较大的容积率和住宅日照要求的关系，正确的技术方法应为（　　）。

A、根据间距系数确定建筑间距

B、通过日照分析合理布局

C、局部提高控制性详细规划确定的建筑高度

D、提高控制性详细规划确定的建筑密度

【答案】B

【解析】根据《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）第 4.0.1 条规定，居住区用地容积率是生活圈内，住宅建筑及其配套设施地上建筑面积之和与居住区用地总面积的比值。为妥善处理其较大的容积率和住宅日照要求的关系，正确的技术方法应为通过日照分析合理布局来解决。建筑日照影响分析是对场地内的住宅、医院、学校和托幼等建筑进行日照分析，满足国家标准和地方标准要求；对周边受修建性详细规划建筑物日照影响的住宅、医院、学校和托幼等建筑进行日照分析，满足国家标准和地方标准要求。

449．以下有关城乡规划条件的说法错误的是（　　）。

A、建筑风格与建筑控制高度都属于规定性规划条件

B、规划条件一般包括规定性和指导性条件

C、规划条件是依据控制性详细规划提出的

D、建设单位应当按照规划条件进行建设，确需变更的必须向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出申请

【答案】A

【解析】规划条件一般包括规定性（限制性）和指导性条件。规定性条件，如地块位置、用地性质、开发强度（建筑密度、建筑控制高度、容积率、绿地率等）、主要交通出入口方位、停车场泊位及其他需要配置的基础设施和公共设施控制指标等；指导性条件，如人口容量、建筑形式与风格、历史文化保护和环境保护要求等。

450．城市空间形态变化的主要原因是（　　）。

A、道路网络

B、对外交通运输

C、城市性质

D、地块划分和街道类型

【答案】A

【解析】城市形态的构成要素主要有土地用途、建筑形式、地块划分和街道类型。城市空间形态变化的主要原因包括：①建筑形式的变化，建筑起初是城市中的连续要素，建筑物的体量相连从而限定了城市的街道和广场，后来逐渐成为零乱空间中孤立的房子，这是因为现代主义把建筑内部空间的便利作为外部形式的主要决定因素，从内而外进行设计的结果，建筑变成了雕塑，与公共空间的关系成为副产品；②道路网络，为了适应汽车交通，细密有机的网格被大型街区和飞地之间的道路取代。

451．治理理论倡导发展（　　）的、以市民社会为基础的、分权与参与相结合的管理模式，重视公共服务供给和公共问题解决过程中的公民参与。

A、多角度

B、高层次

C、全过程

D、多元化

【答案】D

【解析】治理是各种公共的或私人的个人和机构管理其共同事务的诸多方式的总和。它是使相互冲突的或不同的利益得以调和并且采取联合行动的持续的过程。治理理论倡导发展多元化的、以市民社会为基础的、分权与参与相结合的管理模式，重视公共服务供给和公共问题解决过程中的公民参与。这就是说，在市民社会中，政府不再是实施社会管理功能的唯一权力核心，而是非政府组织、非营利组织、社区组织、公民自组织等第三部门以及私营机构将与政府一切共同承担起管理公共事务，提供公共服务的责任。

452．我国历史文化名镇名村的评选是（　　）年开始的。

A、2002

B、2003

C、2004

D、2005

【答案】B

【解析】从 2003 年起，建设部、国家文物局分期分批公布中国历史文化名镇和中国历史文化名村，并制定了

《中国历史文化名镇（村）评选办法》。规定条件如下：①历史价值和风貌特色。建筑遗产、文物古迹比较集中，能较完整地反映某一历史时期的传统风貌和地方特色、民族风情，具有较高的历史、文化、艺术和科学价值，辖区内存有清末以前或有重大影响的历史传统建筑群。②原状保存程度。原貌基本保存完好，或已按原貌整修恢复，或骨架尚存、可以整体修复原貌。③具有一定规模。镇现存历史传统建筑总面积 5000m2 以上，或村现存历史传统建筑总面积 2500m2 以上。

453．相对集中的工业用地布局形式中，（　　）各项配套实施更加完备，有时可做到基本上不依赖主城区，但与主城区有快速、便捷的交通相连。

A、独立的散射式交通网城市

B、独立的工业卫星城

C、工业区

D、工业地带

【答案】B

【解析】与组团式的工业用地布局相似，在工业园或独立的工业卫星城中，通常也带有相关的配套生活居住用地。尤其是独立的工业卫星城中各项配套设施更加完备，有时可做到基本上不依赖主城区，但与主城区有快速、便捷的交通相连。北京的亦庄经济技术开发区，上海的宝山、金山、松江等卫星城镇就是该类型的实例。

454．被认为是人类文明的象征的是（　　）。

A、城市的调控

B、城市的产生

C、城市的扩张

D、城市的发展

【答案】B

【解析】自人类从自然界分化出来以后，人类的存在一方面离不开自然，更重要的是人类还要利用和改造自然以创造自己的文明。在这个发展过程中，“物质劳动和精神劳动的最大的一次分工，就是城市和乡村的分离”。城市的产生，一直被认为是人类文明的象征。

455．不同人群对于城市规划的关注点不同，世界城市内部人对公共产品主要关注的是（　　）。

A、交通通信

B、财富创造

C、人身安全

D、商务食宿

【答案】C

【解析】世界城市内部人对公共产品关注的是人身安全、拥挤、环境质量、污染。

456．根据《城乡规划法》的规定，经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图不得随意修改，确需修改的，城乡规划主管部门应当（　　）。

A、向本级人民政府申请

B、向上一级人民政府申请

C、采取听证会等形式听取利害关系人的意见

D、对原规划的事实状况进行总结

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第五十条规定，经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图不得随意修改。确需修改的，城乡规划主管部门应当采取听证会等形式，听取利害人关系人的意见；因修改给利害关系人合法权益造成损失的，应当依法给予补偿。

457．城市性质的确定，可从两个方面去认识。一是（　　），二是从城市形成与发展的基本因素中研究、认识城市形成与发展的主导因素。

A、从城市在国民经济中所承担的职能方面去认识

B、从城市在区域社会经济中的地位和作用去认识

C、从城市本身发展条件和需要去认识

D、从城市的特点去认识

【答案】A

【解析】城市性质的确定，可从两个方面去认识。一是从城市在国民经济中所承担的职能方面去认识，就是指一个城市在国家或地区的经济、政治、社会、文化生活中的地位和作用。城镇体系规划规定了区域内城镇的合理分布、城镇的职能分工和相应的规模，因此，城镇体系规划是确定城市性质的主要依据。城市的国民经济和社会发展规划，对城市性质的确定，也有重要的作用。二是从城市形成与发展的基本因素中去研究、认识城市形成与发展的主导因素。

458．城市率先在农业发达地区兴起，农产品的剩余刺激了（　　），进而在社会中出现了一批专门从事非农业活动的人口来支持城市的进一步发展。

A、人口劳动结构的分化

B、工业化推进

C、城乡规划调控

D、市场机制导向

【答案】A

【解析】农业剩余贡献是城镇化的基本动力机制之一。城市是农业和手工业分离后的产物，这就意味着农业生产力的发展及农业剩余贡献是城市兴起和成长的前提。城市率先在农业发达地区兴起，农产品的剩余刺激了人口劳动结构的分化，进而在社会中出现了一批专门从事非农业活动的人口来支持城市的进一步发展。这个过程不断往复、叠加、上升，城镇化也就随之得到了发展。

459．下列关于建设用地的叙述中，不符合《物权法》规定的是（　　）。

A、建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立

B、严格限制以划拨方式设立建设用地使用权

C、住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期

D、集体所有土地作为建设用地的，应当依照《城市房地产管理法》办理

【答案】D

【解析】《物权法》第一百五十一条规定，集体所有的土地作为建设用地的，应当依照土地管理法等法律规定办理。

460．镇的人口规模包括的两个方面内容为（　　）。

A、规划期末镇域总人口和规划期末镇区人口

B、规划前期镇域总人口和规划前期镇区人口

C、规划期末镇域总人口和规划前期镇区人口

D、规划前期镇域总人口和规划期末镇区人口

【答案】A

【解析】镇的人口规模包括两个方面的内容：①在规划期末小城镇的总人口，即镇域人口，应为其行政地域内户籍、寄住人口数之和，即镇域常住人口。②规划期末镇区人口，即居住在规划区内的非农业人口、农业人口和居住一年以上的暂住人口。人口规模应以县域城镇体系规划预测的数量为依据，结合具体情况进行核定。

461．城乡规划技术标准体系的内容中不包括（　　）。

A、城市道路交通工程规划

B、城市历史文化保护

C、城市专项工程规划

D、乡镇环境卫生设施规划规范

【答案】D

【解析】城乡规划技术标准体系的内容包括：①城市规划的编制标准；②城市交通工程规划；③城市专项工程规划；④城市历史文化保护；⑤城市园林绿地系统规划；⑥村镇规划。

462．关于“城市道路交通控制中的步行区”的说法，正确的是（　　）。

A、限制一切机动车辆通行，可以通行自行车，通常设置于街道狭窄的旧城区

B、限制一切车辆通行，可以通行专用游览车，通常设置于商业中心地段和历史文化遗产保护区内

C、限制一切社会车辆通行，公交车除外，通常设置于城市核心区

D、限制货运车辆通行，允许客运车辆通行，设置于交通比较拥挤的中心区，可以允许晚间通行货运车辆

【答案】B

【解析】城市道路交通控制中区域控制包括：①步行区，限制一切车辆通行，可以通行专用游览车，通常设置于商业中心地段和历史文化遗产保护区内；②机动车辆禁行区，限制一切机动车辆通行，可以通行自行车，通常设置于街道狭窄的旧城区；③社会车辆禁行区，限制一切社会车辆通行，公交车除外，通常设置于城市核心区；④货运车辆禁行区，限制货运车辆通行，允许客运车辆通行，设置于交通比较拥挤的中心区，可以允许晚

间通行货运车辆。

463．关于城市总体规划现状调查的表述中，不准确的是（　　）。

A、调查研究是对城市从感性认识上升到理性认识的必要过程

B、自然环境的调查内容包括市域范围的野生动物种类与活动规律

C、调查内容包括了解城市现状水资源利用、能源供应状况

D、上位规划和相关规划的调查，一般包括省域城镇体系规划和相关的国土规划、区域规划、国民经济与社会发展规划等

【答案】B

【解析】B 项，在自然环境的调查中，主要涉及以下几个方面：①自然地理环境，包括地理位置、地形地貌、工程地质、水文地质和水文条件等。②气象因素，包括风向、气温、降雨、太阳辐射等。③生态因素。主要涉及城市及周边地区的野生动植物种类与分布，生物资源、自然植被、园林绿地、城市废弃物的处置对生态环境的影响等。不涉及野生动物的活动规律。A 项，调查研究也是对城市从感性认识上升到理性认识的必要过程，调查研究所获得的基础资料是城市总体规划定性、定量分析的主要依据。C 项，调查内容包括市政公用工程系统调查，主要是了解城市现有给水、排水、供热、供电、燃气、环卫、通信设施和管网的基本情况，以及水源、能源供应状况和发展前景。D 项，城市规划调查研究按照其对象和工作性质可以大致分为三类: 对物质空间现状的掌握，对各种文字、数据的收集整理，对市民意愿的了解和掌握。其中包括广域规划及上位规划、经济环境的调查、社会环境的调查等相关规划的调查。通常，城市规划将国土规划、区域规划以及城镇体系规划等具有更广泛空间范围的规划作为研究确定城市性质、规模等要素的依据之一。经济环境的调查包括国民城市经济总量、产业结构等。

464．我国现行城市规划技术标准体系框架中属于通用标准城市规划标准的是（　　）。

A、《历史文化名城保护规划规范》

B、《城市工业用地规划规范》

C、《区域风景与绿色系统规划规范》

D、《城市给水工程规划规范》

【答案】A

【解析】根据 2018 年颁布的我国现行城乡规划技术标准体系框架可知，《历史文化名城保护规划规范》是通用标准，《城市工业用地规划规范》、《区域风景与绿色系统规划规范》、《城市给水工程规划规范》是专业标准。

465．城市总体规划、镇总体规划的强制性内容不包括（　　）。

A、规划区范围

B、基础设施和公共服务设施用地

C、城市性质

D、基本农田

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十七条第二款规定，规划区范围、规划区内建设用地规模、基础设施和公共服务设施用地、水源地和水系、基本农田和绿化用地、环境保护、自然与历史遗产保护以及防灾减灾等内容，应当作为城市总体规划、镇总体规划的强制性内容。

466．《环境影响评价法》规定，专项规划的环境影响报告书的内容不应当包括（　　）。

A、环境影响评价的结论

B、预防或者减轻不良环境影响的对策和措施

C、有关环境影响的篇章或者说明的规划草案的编写

D、实施规划对环境可能造成影响的分析、预测和评估

【答案】C

【解析】《环境影响评价法》第十条规定，专项规划的环境影响报告书应当包括：①实施规划对环境可能造成影响的分析、预测和评估；②预防或者减轻不良环境影响的对策和措施；③环境影响评价的结论。

467．根据《城乡规划法》第二十九条，城市、镇以及乡、村庄规划实施组织的具体要求为（　　）。

A、城市新区的开发和建设，应当合理确定建设规模和时序，充分利用现有市政基础设施和公共服务设施，严格保护自然资源和生态环境，体现地方特色

B、城市的建设和发展，应当优先安排基础设施以及公共服务设施的建设，妥善处理新区开发与旧区改建的关系，统筹兼顾进城务工人员生活和周边农村经济社会发展、村民生产与生活的需要

C、在城市总体规划、镇总体规划确定的建设用地范围以外，不得设立各类开发区和城市新区

D、旧城区的改建，应当保护历史文化遗产和传统风貌，合理确定拆迁和建设规模，有计划地对危房集中、基础设施落后等地段进行改建

【答案】B

【解析】B 项，《城乡规划法》第二十九条具体规定了城市、镇以及乡、村庄规划实施组织的具体要求：城市的建设和发展，应当优先安排基础设施以及公共服务设施的建设，妥善处理新区开发与旧区改建的关系，统筹兼顾进城务工人员生活和周边农村经济社会发展、村民生产与生活的需要。ACD 三项是《城乡规划法》第三十和三十一条的规定。

468．不属于城市轨道公共交通的是（　　）。

A、地铁

B、轻轨

C、市郊铁路

D、无轨电车

【答案】D

【解析】城市公共交通是指城市中供公众乘用的各种交通方式的总称，包括公共汽车、电车、轮渡、出租汽车、地铁、轻轨以及缆车、索道等客运交通工具及相关设施。城市公共交通系统由轨道公共交通、公共汽电车和准

公共交通三部分组成。现代城市轨道公共交通可分为地铁、轻轨、城市铁路等。城市中还有一种在城市道路中运行的轨道交通线路——有轨电车。

469．平等的市场主体应该享有平等地接近和享用经济要素的权利，（　　），保证农民平等地享用经济资源，是统筹城乡经济社会发展的关键。

A、统筹城乡政治资源

B、统筹城乡社会资源

C、统筹城乡经济资源

D、统筹城乡自然资源

【答案】C

【解析】科学发展观与城乡统筹包括：①统筹城乡经济资源，实现城乡经济协调增长和良性互动。平等的市场主体应该享有平等地接近和享用经济要素的权利。统筹城乡经济资源，保证农民平等地享用经济资源，是统筹城乡经济社会发展的关键。②统筹城乡政治资源，实现城乡政治文明共同发展。③统筹城乡社会资源，实现城乡精神文明共同繁荣。

470．人类创造的宏观尺度最大的一种城市化空间是（　　）。

A、大都市区

B、大都市带

C、全球城市地带

D、全球城市区域

【答案】B

【解析】随着大城市向外急剧扩展和城市密度的提高，在世界上许多国家中出现了空间上连绵成片的城市密集地区，即城市聚集区和大都市带。其中，大都市带的概念是由法国地理学家戈特曼于 1957 年提出的，指的是多核心的城市连绵区，人口的下限是 2500 万人，人口密度为每平方公里至少 250 人。因此，大都市带是人类创造的宏观尺度最大的一种城市化空间。

471．根据《土地管理法》，下列土地分类正确的是（　　）。

A、农用地、城乡用地和开发用地

B、农用地、城乡用地和工矿用地

C、农用地、建设用地和未利用地

D、农用地、一般建设用地和军事用地

【答案】C

【解析】《土地管理法》第四条规定，国家实行土地用途管制制度。国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。

472．城市环境容量是指（　　）。

A、在特定时期内，城市相对持续容纳的具有一定生态环境质量和社会环境水平及具有一定活动强度的城市人

口数量

B、环境对于城市规模以及人类活动提出的容许限度

C、城市区域资源环境所能承纳的最大污染物质的负荷量

D、满足环境目标值的条件下，某区域环境所能承受污染物的最大能力

【答案】B

【解析】城市环境容量是指环境对于城市规模以及人类活动提出的限度。具体地说，城市所在地域的环境，在一定的经济技术和安全卫生要求前提下，在满足城市经济、社会等各种活动正常进行的前提下，通过城市的自然条件、现状条件、经济条件，社会文化历史条件等的共同作用，对城市建设发展规模以及人们在城市中各项活动的状况可承受的容许限度。

473．下列对城市规划图件的定位叙述中，符合《城市规划制图标准》的是（　　）。

A、单点定位应采用城市独立坐标系定位

B、单点定位应采用西安坐标系或北京坐标系定位

C、竖向定位宜单独使用相对高差进行竖向定位

D、竖向定位应采用东海高程系海拔数值定位

【答案】B

【解析】AB 两项，《城市规划制图标准》（CJJ/T97—2003）第 2.1.5.2 条第①款规定，点的平面定位，单点定位应采用北京坐标系或西安坐标系定位，不宜采用城市独立坐标系定位。CD 两项，第 2.1.5.3 条规定，城市规图的竖向定位应采用黄海高程系海拔数值定位，不得单独使用相对高差进行竖向定位。

474．《城乡规划法》特别强调了（　　）要为周边农村服务的要求，突出了其作为农村地区经济和服务中心的角色。

A、小城镇建设和发展

B、县建设和发展

C、建制镇建设和发展

D、乡建设和发展

【答案】A

【解析】《城乡规划法》特别强调了小城镇建设和发展要为周边农村服务的要求，突出了小城镇作为农村地区经济和服务中心的角色。与此同时，《城乡规划法》顺应体制改革的需要和部分小城镇迅猛发展的现实，赋予一些小城镇拥有部分规划行政许可的权利。对于镇规划建设重点，法律提出了有别于城市和村庄的要求，这是考虑到镇自身特点提出的，是统筹城乡发展的重要制度安排。

475．呈分片布局形态的城镇空间组合类型属于（　　）。

A、分片组团式

B、均衡式

C、单中心集核式

D、轴带式

【答案】A

【解析】市域城镇空间由中心城区及周边其他城镇组成，主要有如下几种组合类型：①均衡式；②单中心集核式；③分片组团式；④轴带式。其中，分片组团式是指市域范围内城镇由于地形、经济、社会、文化等因素的影响，若干个城镇聚集成组团，呈分片布局形态。

476．根据《节约能源法》，国家采取措施，对集中供热的建筑分步骤实行供热（　　）制度。

A、递级收费

B、标准计量

C、统一收费

D、分户计量

【答案】D

【解析】《节约能源法》第三十八条规定，国家采取措施，对实行集中供热的建筑分步骤实行供热分户计量、按照用热量收费的制度。新建建筑或者对既有建筑进行节能改造，应当按照规定安装用热计量装置、室内温度调控装置和供热系统调控装置。具体办法由国务院建设主管部门会同国务院有关部门制定。

477．《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》从端正城市建设指导思想，明确近期城市建设重点，加强规划规范性的高度，突出强调了（　　）和城市规划强制性内容的重要性。

A、开发区规划工作

B、近期建设规划工作

C、城市总体规划工作

D、城市控制性详细规划工作

【答案】B

【解析】2002 年国务院下发了国发[2002]13 号文《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》，该通知从端正城市建设指导思想，明确近期城市建设重点，加强规划规范性的高度，突出强调了近期建设规划工作和城市规划强制性内容的重要性。

478．有许多都市区连成一体，在经济、社会、文化等各方面活动存在密切交互作用的、巨大的城市地域称为（　　）。

A、大都市区

B、大都市带

C、全球城市地带

D、全球城市区域

【答案】B

【解析】1957 年法国地理学家戈特曼在研究了美国东北部大西洋沿岸的城市群以后，首先提出了大都市带的概念。大都市带是指有许多都市区连成一体，在经济、社会、文化等各方面活动存在密切交互作用的巨大的城

市地域。

479．以下有关《风景名胜区条例》和城乡规划的关系的描述错误的是（　　）。

A、风景名胜区管理也是城乡规划的重要组成部分

B、我国风景名胜区大多地处城市和乡村的规划区范围以外，是一个相对独立的自然人文景观系统，不在城乡空间地域的覆盖范围之内

C、根据《城乡规划法》规定，省域城镇体系规划的内容应当包括为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域

D、《风景名胜区条例》与《城乡规划法》关系极为密切，同样属于配套性法规

【答案】B

【解析】A 项，风景名胜区管理也是城乡规划的重要组成部分。B 项，虽然我国风景名胜区大多地处城市和乡村的规划区范围以外，是一个相对独立的自然人文景观系统，但是均在城乡空间地域的覆盖范围。一些风景名胜区位于城市和乡村的规划区以内，甚至位居中心城区，对于城市发展具有重大影响，例如杭州西湖风景名胜区、南京钟山风景名胜区等。CD 两项，根据《城乡规划法》规定，省域城镇体系规划的内容应当包括为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域，同时自然与历史文化遗产保护也是城市总体规划、镇总体规划的强制性内容。因此《风景名胜区条例》与《城乡规划法》关系极为密切，同样属于配套性法规。

480．根据《立法法》的规定，（　　）行使国家立法权。

A、全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会

B、全国人民代表大会和国务院常务委员会

C、全国人民代表大会常务委员会和国务院常务委员会

D、全国人民代表大会和中国共产党中央委员会

【答案】A

【解析】根据《立法法》第七条的规定，全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会行使国家立法权。全国人民代表大会制定和修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。全国人民代表大会常务委员会制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律；在全国人民代表大会闭会期间，对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改，但是不得同该法律的基本原则相抵触。

481．根据我国的城乡划分，村庄是指（　　）。

A、城镇以外的其他区域

B、乡、民族乡人民政府驻地的村民委员会地域和乡所辖居民委员会地域

C、农村村民居住和从事各种生产活动的区域，以及未划入城镇的农场、林场等区域

D、在城区以外的镇和其他区域中，镇所辖的居民委员会地域，镇的公共设施、居住设施等连接到的村民委员会地域，常住人口在 3000 人以上独立的工矿区、开发区、科研单位、大专院校、农场、林场等特殊区域

【答案】C

【解析】A 项，乡村是指城镇以外的其他区域。B 项，乡中心区是指乡、民族乡人民政府驻地的村民委员会地

域和乡所辖居民委员会地域。C 项，村庄是指农村村民居住和从事各种生产活动的区域，以及未划入城镇的农场、林场等区域。D 项，镇区是指在城区以外的镇和其他区域中，镇所辖的居民委员会地域，镇的公共设施、居住设施等连接到的村民委员会地域，常住人口在 3000 人以上独立的工矿区、开发区、科研单位、大专院校、农场、林场等特殊区域。

482．下列不属于建设项目选址规划管理内容的是（　　）。

A、选择建设用地位置

B、核定土地使用性质

C、提供土地出让条件

D、核发选址意见书

【答案】C

【解析】建设项目选址规划管理是指城乡规划主管部门根据城乡规划及其有关法律法规对于按照国家规定需要有关部门进行批准或核准，以划拨方式取得国有土地使用权的建设项目，进行确认或选择，保证各项建设能够符合城乡规划的布局安排，核发建设项目选址意见书的行政管理工作。建设项目选址规划管理内容有: ①选择建设用地地址；②核定土地使用性质；③核定容积率；④核发选址意见书。

483．县级以上城市人民政府应当组织市政工程、城市规划、（　　），根据城市总体规划编制城市道路发展规划。

A、公安交通等部门

B、行政主管部门

C、消防安全部门

D、建设部门

【答案】A

【解析】《城市道路管理条例》第二章第一条规定，县级以上城市人民政府应当组织市政工程、城市规划、公安交通等部门，根据城市总体规划编制城市道路发展规划。市政工程行政主管部门应当根据城市道路发展规划，制定城市道路年度建设计划，经城市人民政府批准后实施。

484．城乡联系包含的内容非常丰富，城乡要素与资源的配置、城乡联系方式的选择是（　　），对于不同城乡联系模式的具体选择，完全取决于不同国家、地区的具体情况和城乡发展的基本战略。

A、多样的

B、深层的

C、全面的

D、持续的

【答案】A

【解析】随着社会经济的发展及各种交通、通讯技术条件的支撑，城乡一体发展的现象愈发明显。实际上，城乡联系包含的内容非常丰富。城乡要素与资源的配置、城乡联系方式的选择是多样的，对于具体不同城乡联系

模式的选择，完全取决于不同国家、地区的具体情况和城乡发展的基本战略。

485．城市总体规划的修编必须坚持集约和节约用地、（　　）的原则，尤其要注重对基本农田的保护。

A、城乡统筹

B、合理布局

C、节约土地

D、保护耕地

【答案】D

【解析】城市总体规划的修编必须坚持集约和节约用地、保护耕地的原则，尤其要注重对基本农田的保护。要将规划区内已经确定的基本农田明确列为禁止建设区。修编或调整城市总体规划，凡涉及改变基本农田性质和范围的，必须按依法程序办理有关手续。

486．风玫瑰图是（　　）。

A、风向频率图

B、风向频率图和平均风速图

C、平均风速图

D、大气的水平移动图

【答案】B

【解析】风象对城市规划与建设有着多方面的影响，尤其城市环境保护与风象的关系更为密切。风是地面大气的水平移动，由风向与风速两个量表示。风向就是风吹来的风向，表示风向最基本的一个特征指标叫风向频率。根据城市多年风向观测记录汇总所绘制的风向频率图和平均风速图又称风玫瑰图。风玫瑰图是研究城市布局的重要依据之一。

487．在城市设计的分析中，经常把公共空间的活动分为必要性活动、可选择性活动和社会活动三类，下列属于可选择性活动的是（　　）。

A、上班、上学

B、购物、散步

C、喝咖啡、观看路人

D、问候和交流

【答案】C

【解析】扬·盖尔把公共空间中的活动分为以下三类：①必要性活动，这类活动很少受到物质环境的影响，如上班、上学、购物；②可选择性活动，如果时间和场所允许而且天气和环境适宜的话，自愿发生的活动，如散步、喝咖啡、观看路人；③社会性活动，依赖于公共空间中其他人的存在，如问候和交谈。

488．卫星城和新城是在同一概念下变化和发展的结果，它们的主要区别是（　　）。

A、新城更强调城市在生态方面的作用

B、新城更强调对城市某种职能的完善

C、新城更强调与中心城市的关系

D、新城更强调城市的相对独立性

【答案】D

【解析】由于卫星城市对中心城市的依赖带来了一些问题，人们开始强调卫星城市的独立性。后来人们不再把新建的职能健全的独立城市叫做“卫星城”而是称之为“新城”。卫星城根据其建设时期的先后被称为第一代新城、第二代新城和第三代新城。新城的概念更强调了城市的相对独立性，它基本上是一定区域范围内的中心城市，为其本身周围的地区服务，并且与中心城市发生相互作用，成为城镇体系中的一个组成部分，对涌入大城市的人口起到一定的截流作用。

489．根据《物权法》，下列建设用地使用权的叙述中，不正确的是（　　）。

A、建设用地使用权应当向登记机构登记设立

B、新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权

C、设立建设用地使用权，可以采取出让或划拨等方式

D、建设用地使用权人无权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，但法律另有规定的除外

【答案】D

【解析】A 项，《物权法》第一百三十九条规定，设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。登记机构应当向建设用地使用权人发放建设用地使用权证书。B 项，《物权法》第一百三十六条规定，建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权。C 项，《物权法》第一百三十七条规定，设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式。D 项，《物权法》第一百四十三条规定，建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，但法律另有规定的除外。

490．根据我国《行政诉讼法》的有关规定，人民法院审理行政案件，依法实行（　　）制度。

A、以事实为根据，以法律为准绳

B、公平、公正、公开

C、合议、回避

D、合议、回避、公开审判、两审终审

【答案】D

【解析】《行政诉讼法》第七条规定，人民法院审理行政案件，依法实行合议、回避、公开审判和两审终审制度。

491．下列关于耕地保护的说法不正确的是（　　）。

A、国家实行占用耕地补偿制度

B、禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼

C、可以在耕地上采石、取土

D、非农业建设可以利用荒地的，不得占用耕地

【答案】C

【解析】C 项，《基本农田保护条例》第十七条规定，禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

492．（　　）的倾向将会给城市公共中心的功能成分及其地域组构形态带来影响。

A、逆城镇化

B、逆中心化

C、城市外延化

D、城市区域化

【答案】B

【解析】随着信息、网络技术与产业的快速发展，原本凭借地缘性关系而紧凑集结的一些城市中心设施与功能，将可跨越地理空间的约束，分散到环境更为适宜的地点择址，而出现所谓“逆中心化”的倾向，这将会给城市公共中心的功能成分及其地域组构形态带来影响。

493．根据《城乡建设用地竖向规划规范》，城乡建设用地竖向规划应符合一定的规定，下列选项中不正确的是（　　）。

A、应满足各项工程建设场地及工程管线敷设的高程要求

B、应满足城乡道路、交通运输的技术要求

C、应满足城市防洪、防涝的要求

D、应满足区域内土石方平衡的要求

【答案】D

【解析】《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83—2016）第 3.0.2 条规定，城乡建设用地竖向规划应符合下列规定：①低影响开发的要求；②城乡道路、交通运输的技术要求和利用道路路面纵坡排除超标雨水的要求；③各项工程建设场地及工程管线敷设的高程要求；④建筑布置及景观塑造的要求；⑤城市排水防涝、防洪以及安全保护、水土保持的要求；⑥历史文化保护的要求；⑦周边地区的竖向衔接要求。D 项，根据第 8.0.2 条规定，“就近合理平衡”的基本原则是利用各种有利条件，以能否提高用地的使用质量、节约土石方及防护工程投资、提高开发效益等为衡量，宜在街坊或小区内平衡，达到就近平衡、合理平衡、经济可行的土石方调运，不是指简单地、机械地要求分单个工程、分片、分段的土石方数量的平衡。D 项属于土石方与防护工程规定内容。

494．根据《城市道路管理条例》的规定，新建的城市道路与铁路干线相交的，应当根据需要在城市规划中预留（　　）的建设位置。

A、运输管道

B、立体交通设施

C、应急交通设施

D、埋设管线、电缆设施

【答案】B

【解析】《城市道路管理条例》第二章第七条规定，新建的城市道路与铁路干线相交的，应当根据需要在城市规划中预留立体交通设施的建设位置。城市道路与铁路相交的道口建设应当符合国家有关技术规范，并根据需要逐步建设立体交通设施。建设立体交通设施所需投资，按照国家规定由有关部门协商确定。

495．根据《行政复议法》，下列关于申请行政复议的叙述中不正确的是（　　）。

A、两个或两个以上行政机关以共同名义作出具体行政行为的，他们的共同上一级行政机关是被申请人

B、行政机关委托的组织作出具体行政行为的，委托行政机关是被申请人

C、实行垂直领导的行政机关的具体行政行为，上一级主管部门是被申请人

D、作出具体行政行为的行政机关被撤销的，继续行使其职权的行政机关是被申请人

【答案】A

【解析】《行政复议法》（2017 修正）规定，两个或两个以上行政机关以共同名义作出具体行政行为的，共同作出具体行政行为的行政机关是共同被申请人。

496．风景名胜区详细规划的核心问题是（　　）。

A、正确地对总体规划的思路和要求加以具体体现

B、应依照国家、地方和风景名胜区总体规划的有关规定与要求组织编制

C、按规定程序履行报批手续

D、风景名胜区详细规划是制定风景名胜区总体规划的基础

【答案】A

【解析】风景名胜区详细规划的核心问题是要正确地对总体规划的思路和要求加以具体地体现。编制详细规划要认真研究风景名胜区的自然条件，特别是用地条件，并与规划地段的现状结合起来加以综合的分析和研究，对不同功能的用地，按照不同的要求，分别进行科学合理的划分和组织，做到不同功能区之间成为既有分割和区别，又有协调和联系的有机整体，做到合理和节约利用土地，有效控制用地规模。BCD 三项，风景名胜区详细规划与总体规划的关系，风景名胜区总体规划是编制风景名胜区详细规划的基础，风景名胜区详细规划是对风景名胜区总体规划各项规定与要求的具体实施与安排。

497．《文物保护法》规定，对文物实施（　　）保护的，建设单位应当事先确定保护措施，根据文物保护单位的级别报相应的文物行政部门批准，并将保护措施列入可行性研究报告或者设计任务书。

A、原址

B、遗址

C、重建

D、迁移异地

【答案】A

【解析】《文物保护法》第二十条第二款规定，实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施，根据文物保护单位的级别报相应的文物行政部门批准，并将保护措施列入可行性研究报告或者设计任务书。

498．所谓的城市化是指（　　）。

A、城市不仅是一个经济系统，更是一个社会人文系统

B、城市的形成和发展始终是在与区域的相互作用过程中逐渐进行的

C、人类生产和生活方式由乡村型向城市型转化的历史过程

D、城市在经济增长、社会因素发生变化的过程中得到发展

【答案】C

【解析】城市的发展始终是与城市化的过程结合在一起的。所谓城市化是指人类生产和生活方式由乡村型向城市型转化的历史过程，表现为乡村人口向城市人口转化以及城市不断发展和完善的过程。城市化是一个不断演进的过程，在不同的阶段显示出不同的特征。同时应认识到城市化不是一个过程，而是许多过程；不考虑社会其余部分的趋向就不可能设计出成功的城市系统。

499．城乡规划不是（　　）的重要依据。

A、安排城乡建设空间布局

B、统筹城乡经济发展

C、合理利用自然资源

D、维护社会公正与公平

【答案】B

【解析】《（中华人民共和国城乡规划法）解说》从城乡规划的社会作用的角度对城乡规划作了如下定义："城乡规划是各级政府统筹安排城乡发展建设空间布局，保护生态和自然环境，合理利用自然资源，维护社会公正与公平的重要依据，具有重要公共政策的属性。"

500．作为现代城市规划原则的倡导者和执行的中坚力量，他的城市规划思想深刻地影响了第二次世界大战后全球范围的城市规划和城市建设的是（　　）。

A、恩温

B、柯布希埃

C、沙里宁

D、霍华德

【答案】B

【解析】柯布西埃作为现代城市规划原则的倡导者和执行这些原则的中坚力量，他的"光辉城市"的设想充分体现了他对现代城市规划的一些基本问题的探讨，通过这些探讨，逐步形成了理性功能主义的城市规划思想，这些思想集中体现在由他主持撰写的《雅典宪章》（1933）之中。他的这些城市规划思想，深刻地影响了第二次世界大战后全球范围的城市规划和城市建设。

501．在下列情况下行政相对人拟提起行政诉讼，法院不予受理的是（　　）。

A、对城乡规划主管部门作出的行政处罚不服的

B、经过行政复议但对行政复议结果不服的

C、认为城乡规划主管部门工作人员的行政行为侵犯其合法权益的

D、由行政机关最终裁决的具体行政行为

【答案】D

【解析】根据《行政诉讼法》第十三条，人民法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：①国防、外交等国家行为；②行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；③行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；④法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

502．按照《城乡规划法》规定，出让地块必须附具城乡规划主管部门提出的规划条件，该规划条件要明确规定的相关要求的内容不应包括（　　）。

A、出让地块的面积

B、出让地块公共服务设施的配置原则

C、出让地块的开发强度

D、出让地块的理由

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十八条规定，在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。鉴于此，对于出让地块的规划审核内容，主要为：①提供规划条件。②审核建设用地申请条件。③审核建设工程总平面。

503．关于固体废弃物与防治规划指标的对应关系，正确的是（　　）。

A、工业固体废弃物——安全处置率

B、生活垃圾——资源化利用率

C、危险废物——无害化处理率

D、废旧电子电器——综合利用率

【答案】B

【解析】固体废物污染物防治规划指标主要包括：①工业固体废物。处置率、综合利用率。②生活垃圾。城镇生活垃圾分类收集率、无害化处理率、资源化利用率。③危险废物。安全处置率。④废旧电子电器。收集率、资源化利用率。

504．根据《城市房地产管理法》的规定，超过出让合同约定的动工开发日期满 1 年未动工开发的，可以征收相当于土地使用权出让金（　　）的土地闲置费。

A、20%以上

B、20%以下

C、30%以上

D、30%以下

【答案】B

【解析】《城市房地产管理法》第二十六条规定，以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的，必须按照土地使用权出让合同约定的土地用途、动工开发期限开发土地。超过出让合同约定的动工开发日期满 1 年未动工开发的，可以征收相当于土地使用权出让金 20%以下的土地闲置费；满 2 年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权。但是，因不可抗力、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发延迟的除外。

505．城市根据其政治、社会经济地位或当量经济规模指标分为四个防护等级，其中防洪标准为 50～100 年的是（　　）。

A、大于等于 150 万人的特别重要的城市

B、大于 50 万小于 150 万人的重要城市

C、大于 20 万小于 50 万人的中等城市

D、小于等于 20 万人的一般城镇

【答案】C

【解析】《防洪规范》（GB50201—2014）表 4.2.1 规定，大于或等于 150 万人的特别重要的城市，防洪标准为大于或等于 200 年；大于 50 万小于 150 万人的重要城市，防洪标准为 100～200 年；大于 20 万小于 50 万人的中等城市，防洪标准为 50～100 年；小于或等于 20 万人的一般城镇，防洪标准为 20～50 年。

506．根据《关于加强城市总体规划修编和审批工作的通知》（建规[2005]2 号）规定，下列关于应充分认识做好城市总体规划修编工作重要性的表述中，不正确的是（　　）。

A、各地在城市总体规划修编工作中，必须认真贯彻落实科学发展观，适应社会主义市场经济的要求，体现建设社会主义新农村的目标

B、城市总体规划直接关系到城市总体功能的有效发挥，关系到经济、社会、人口、资源、环境的协调发展，必须体现前瞻性、战略性、综合性

C、修编工作要从基本国情出发，合理确定建设规模，严格控制土地使用，防止滥占土地，保证城市的协调和可持续发展

D、城市总体规划是促进城市科学协调发展的重要依据，是保障城市公共安全与公众利益的重要公共政策

【答案】A

【解析】A 项，各地在城市总体规划修编工作中，必须认真贯彻落实科学发展观，适应社会主义市场经济的要求，体现建设社会主义和谐社会的目标。修编工作要从基本国情出发，合理确定建设规模，严格控制土地使用，防止滥占土地，保证城市的协调和可持续发展。

507．《城乡建设用地竖向规划规范》对城市主要建设用地适宜规划坡度做了规定，其中最大坡度可达 25%的建设用地是（　　）。

A、工业用地

B、铁路用地

C、居住用地

D、公共设施用地

【答案】C

【解析】根据《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83—2016）第 4.0.1 条规定，城乡建设用地选择及用地布局应充分考虑竖向规划的要求，并应符合下列规定：①城镇中心区用地应选择地质、排水防涝及防洪条件较好且相对平坦和完整的用地，其自然坡度宜小于 20%，规划坡度宜小于 15%；②居住用地宜选择向阳、通风条件好的用地，其自然坡度宜小于 25%，规划坡度宜小于 25%；③工业、物流用地宜选择便于交通组织和生产工艺流程组织的用地，其自然坡度宜小于 15%，规划坡度宜小于 10%；④超过 8m 的高填方区宜优先用作绿地、广场、运动场等开敞空间；⑤应结合低影响开发的要求进行绿地、低洼地、滨河水系周边空间的生态保护、修复和竖向利用；⑥乡村建设用地宜结合地形，因地制宜，在场地安全的前提下，可选择自然坡度大于 25%的用地。

508．建制镇、村庄和集镇的农民集体所有建设用地使用权流转，必须符合建制镇、村庄和集镇规划，由城乡规划行政主管部门依据规划出具有关流转地块的（　　）。

A、批准文件

B、允许流转证明

C、用地指标

D、规划条件

【答案】D

【解析】住房和城乡建设部发布的《关于贯彻（关于深化改革严格土地管理的决定）的通知》（建规[2004]185 号）的主要内容要求严格集体建设用地流转管理。建制镇、村庄和集镇中的农民集体所有建设用地使用权流转，必须符合建制镇、村庄和集镇规划，由城乡规划主管部门依据规划出具有关流转地块的规划条件。没有编制或违反建制镇、村庄和集镇规划要求的，有关集体建设用地，不得进行流转。

509．1998 年 8 月 13 日建设部发布了国家标准《城市规划基础术语标准》，于（　　）起施行。

A、1999 年 2 月 1 日

B、1998 年 8 月 13 日

C、1999 年 1 月 1 日

D、1999 年 8 月 13 日

【答案】A

【解析】为了科学地统一和规范城市规划术语，1998 年 8 月 13 日建设部发布了国家标准《城市规划基础术语标准》，于 1999 年 2 月 1 日起施行。

510．下列选项中，不属于县域村镇体系规划编制强制性内容的是（　　）。

A、各镇区建设用地规模

B、确定重点发展的中心镇

C、中心村建设用地标准

D、县域防灾减灾工程

【答案】B

【解析】《县域村镇体系规划编制暂行办法》第二十四条规定，县域村镇体系规划的强制性内容包括：①县域内按空间管制分区确定的应当控制开发的地域及其限制措施；②各镇区建设用地规模，中心村建设用地标准；③县域基础设施和社会公共服务设施的布局，以及农村基础设施与社会公共服务设施的配置标准；④村镇历史文化保护的重点内容；⑤生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施；⑥县域防灾减灾工程，包括村镇消防、防洪和抗震标准，地质等自然灾害防护规定。B 项，根据第二十二条，确定重点发展的中心镇属于县域村镇体系规划编制的内容，不属于强制性内容。

511．根据《城乡规划法》的规定，下列关于建设项目选址各规划管理的行政主体表述中不符合规定的是（　　）。

A、按照国家规定需要有关部门批准或者核准的一般建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或核准前，必须向省级城乡规划主管部门申请核发选址意见书

B、区域重大基础设施建设必须符合省域城镇体系规划确定的布局和原则

C、按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，除国家级的重大建设项目和跨城市行政区的建设项目外，一般应当向市、县、人民政府城乡规划主管部门申请核发选址意见书

D、对于国家级的重大建设项目的跨城市行政区的建设项目，可向省级城乡规划主管部门申请办理选址意见书

【答案】A

【解析】建设项目选址规划管理的行政主体包括：①省级城乡规划主管部门。②市、县城乡规划主管部门。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，除国家级的重大建设项目和跨城市行政区的建设项目，可向省级城乡规划主管部门申请办理选址意见书外，一般应由市、县人民政府城乡规划主管部门实施建设项目选址规划管理，即建设单位在报送有关部门批准或核准前，应当向市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发选址意见书。

512．城市历史环境的调查首先要通过对（　　）的调查，把握城市发展动力以及城市形态的演变原因。

A、城市性质发展与演变过程

B、城市规模演变过程

C、城市形成和发展过程

D、城市历史沿革

【答案】C

【解析】历史文化环境的调查首先要通过对城市形成和发展过程的调查，把握城市发展动力以及城市形态的演变原因。城市的经济、社会和政治状况的发展演变是城市发展最重要的决定因素。每个城市由于其历史、文化、经济、政治、宗教等方面的原因，在其发展过程中都形成了各自的特点。

513．属于第一批国家历史文化名城的城市是（　　）。

A、西安
B、平遥
C、天津
D、邯郸
【答案】A
【解析】1982 年 1 月 15 日国务院批准了第一批共 24 个国家历史文化名城。具体包括北京、承德、大同、南京、苏州、扬州、杭州、绍兴、泉州、景德镇、曲阜、洛阳、开封，江陵、长沙、广州、桂林、成都、遵义、昆明、大理、拉萨、西安、延安。
514．国家对直接从江河取水的，实行（　　）。
A、取水许可制度
B、自由取水制度
C、承包取水制度
D、定额取水制度
【答案】A
【解析】《水法》第七条规定，国家对水资源依法实行取水许可制度和有偿使用制度。但是，农村集体组织及其成员使用本农村集体组织的水塘、水库中的水除外。国务院水行政主管部门负责全国取水许可制度和水资源有偿使用制度的组织实施。
515．城市区别于农村不仅在于人口规模、密度、景观等方面的差别，更重要的在于其功能的（　　）。
A、针对性
B、全面性
C、多样性
D、特殊性
【答案】D
【解析】城市的功能定义为：城市是工商业活动集聚的场所，是从事工商业活动的人群聚居的场所。城市区别于农村不仅在于人口规模、密度、景观等方面的差别，更重要的在于其功能的特殊性。
516．自然景观和人文景观能够反映重要自然变化过程和重大历史文化发展过程，基本处于自然状态或者保持历史原貌，具有区域代表性的可以设立为（　　）。
A、市级风景名胜区
B、国家级风景名胜区
C、省级风景名胜区
D、地方级风景名胜区
【答案】C
【解析】《风景名胜区条例》第八条规定，风景名胜区划分为国家级风景名胜区和省级风景名胜区。自然景观

和人文景观能够反映重要自然变化过程和重大历史文化发展过程，基本处于自然状态或者保持历史原貌，具有国家代表性的，可以申请设立国家级风景名胜区；具有区域代表性的，可以申请设立省级风景名胜区。

517．一般居住区道路红线宽度（　　）。

A、不宜大于 20m

B、不宜大于 30m

C、不宜小于 20m

D、不宜小于 30m

【答案】C

【解析】道路宽度应满足人流、车流的交通以及管线敷设的要求。一般居住区道路红线宽度不宜小于 20m；小区路路面宽 6～9m，建筑控制线之间的宽度需敷设供热管线的不宜小于 14m；无供热管线的不宜小于 10m，组团路路面宽 3～5m；建筑控制线之间的宽度，需敷设供热管线的不宜小于 10m；无供热管线的不宜小于 8m；宅间小路路面宽不宜小于 2.5m。当人流较大时，可设置自行车和人行道，自行车道单车道 1.5m，两车道 2.5m，人行道最小宽度 1.5m。

518．下列关于市域城镇体系规划的表述，错误的是（　　）。

A、市域城镇聚落体系应分为中心城市-县城-镇区和乡集镇-行政村四级体系

B、市域城镇体系规划应划定城市规划区

C、市域城镇体系规划应专门对重点镇的建设规模进行研究

D、市域城镇体系规划应对市域交通与基础设施的布局进行协调

【答案】A

【解析】市域城镇发展布局规划中可将市域城镇聚落体系分为中心城市-县城-镇区和乡集镇-中心村四级体系。市域城镇发展布局规划的主要内容为：①市域城镇聚集体系的确定与相应发展策略；②市域城镇空间规模与建设标准；③重点城镇的建设规模与用地控制；④市域交通与基础设施协调布局；⑤相邻城镇协调发展的要求；⑥划定城市规划区。

519．根据《城市房地产管理法》，下列关于土地使用制度叙述中正确的是（　　）。

A、以划拨方式取得土地使用权的，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制

B、土地使用权出让行为不属于市场行为

C、土地使用权是国有土地使用权和集体土地使用权的简称

D、土地使用权出让合同由市、县人民政府与土地使用者签订

【答案】A

【解析】A 项，《城市房地产管理法》第二十三条规定，土地使用权划拨，是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。依照本法规定以划拨方式取得土地使用权的，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。B 项，第十三条规定，土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。属于市场行为。C 项，第

八条规定，土地使用权出让，是指国家将国有土地使用权（简称土地使用权）在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。D 项，第十五条规定，土地使用权出让合同由市、县人民政府土地管理部门与土地使用者签订。

520．下列关于城市总体布局中工业区布局的叙述，不正确的是（　　）。

A、工业区与居住区之间需要有方便的联系，职工上下班要有便捷的交通条件

B、有污染的工业区与居住区之间要有足够的防护用地

C、工厂在布置上应相互保持一定距离，以免相互影响

D、工厂出入口避免过多地干扰对外交通

【答案】C

【解析】C 项，由于现代化的工业组织形式和工业劳动组织的社会需要，无论在新城建设和旧城改造中，都力求将那些单独的、小型的、分散的工业企业按其性质、生产协作关系和管理系统组织成综合性的生产联合体，或按组群分工相对集中的布置成为工业区。A 项，协调好工业区与居住区的方便联系。B 项，控制好工业区对居住区等功能区及对整个城市的环境污染，因此，有污染的工业区与居住区之间要有足够的防护用地。D 项，工业区要协调好其与交通系统的配合，因此，工厂出入口避免过多地干扰对外交通。

521．与建设用地的自然条件评价相比，城市用地的建设条件评价更强调（　　）所造成的影响。

A、环境因素

B、自然因素

C、人为因素

D、区域因素

【答案】C

【解析】城市用地的建设条件是指组成城市各项物质要素的现有状况与它们在近期内建设或改进的可能，以及它们的服务水平与质量。与城市用地的自然条件评价相比，建设条件的评价更强调人为因素所造成的影响。除了新建城市之外，绝大多数城市都是在一定的现状基础上建设与发展的，不可能脱离城市现有的基础。

522．属于“城市总体规划文本”中“排水工程规划”的是（　　）。

A、水源地选择及防护措施，取水方式，供水能力，净水方案

B、有关污染物排放标准

C、规划编制的背景、目的、基本依据、规划期限、城市规划区、适用范围以及执行主体

D、污水排放标准，雨水、污水排放总量，排水分区

【答案】D

【解析】城市总体规划文本是对规划的各项目标和内容提出规定性要求的文件，采用条文形式。文本格式和文字应规范、准确、肯定，利于具体操作。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。城市总体规划文本中的排水工程规划的内容包括：排水体制；污水排放标准，雨水、污水排放总量，排水分区；排水管、渠系统规划布局，主要泵站及位置；污水处理厂布局、规模、处理等级以及综合利用的措施。

523．根据《城乡规划法》，由省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府可以依法核发（　　）。

A、建设项目选址意见书

B、建设用地规划许可证

C、建设工程规划许可证

D、乡村建设规划许可证

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条规定，申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。

524．城市交通设施可大致分为（　　）等城市交通设施，以及对外交通设施。

A、道路、广场、停车场

B、道路、车站、码头

C、道路、机场、停车场

D、机场、车站、码头

【答案】A

【解析】城市交通设施可大致分为道路、广场、停车场等城市交通设施，以及公路、铁路、机场、车站、码头等对外交通设施。掌握各项城市交通设施的现状，分析发现其中存在的问题，是规划能否形成完善合理的城市结构、提高城市运转效率的关键之一。

525．根据城市在区位中的地位、作用来对城市人口规模进行分析预测的方法称为（　　）。

A、时间序列法

B、相关分析法

C、综合平衡法

D、区位法

【答案】D

【解析】城市总体规划采用的城市人口规模预测方法主要包括：①综合平衡法；②时间序列法；③相关分析法（间接推算法）；④区位法；⑤职工带眷系数法。其中，区位法是指根据城市在区域中的地位、作用来对城市人口规模进行分析预测。如确定城市规模分布模式的“等级——大小”模式、“断裂点”分布模式。该方法适用于城镇体系发育比较完善、等级系列比较完整、接近克里斯泰勒中心地理论模式地区的城市。

526．关于“乡政府”的叙述，错误的是（　　）。

A、在我国的行政体制中，乡和一般建制镇处在同一级别

B、乡人民政府是我国农村地区的基层政权组织，是县以下的农村行政区域

C、乡政权设人民代表大会常设机关，设独立的审判和检察机关

D、政社分开后，乡政府的经济职能被分离出来，形成党委、政府、联社（农工商总公司、经济合作社、经济委员会）三套机构

【答案】C

【解析】在我国的行政体制中，乡和一般建制镇处在同一级别。乡人民政府是我国农村地区的基层政权组织，是县以下的农村行政区域。中华人民共和国建立之初曾设乡政权。1958 年人民公社化后撤销，实行政社合一的人民公社体制。乡政权不设人民代表大会常设机关，也不设独立的审判和检察机关。政社分开后，乡政府的经济职能被分离出来，形成党委、政府、联社（农工商总公司、经济合作社、经济委员会）三套机构。

527．关于居住区道路规划的表述，错误的是（　　）。

A、居住小区应在不同方向设置至少两个出入口

B、出入口与城市道路交叉口距离应大于 70 米

C、组团级道路红线宽度应满足管线敷设要求

D、道路边缘与建筑应保持一定距离以保证行人安全

【答案】A

【解析】A 项，小区内主要道路至少应有两个出入口，居住区内主要道路至少应有两个方向与外围道路相连，机动车道对外出入口间距不应小于 150m。B 项，出入口的设置应考虑车行、人行的主要交通流向，车行出入口不应设置在城市快速路、主干路以及道路交叉口 70m 范围内。C 项，道路宽度应满足人流、车流的交通以及管线敷设的要求。D 项，为减少干扰和保证行人安全，居住区内道路边缘至建筑物、构筑物应保持一定的最小距离。

528．根据《关于贯彻＜国务院关于深化改革严格土地管理的决定＞的通知》的规定，凡调整城市总体规划、村庄和集镇规划涉及基本农田的，调整前必须报请（　　）认可，经认可后方可调整。

A、上一级审批机关

B、原审批机关

C、上一级人民政府

D、本级人民政府

【答案】B

【解析】城市总体规划、村庄和集镇规划要把规划区内基本农田保护范围作为强制性内容，在图纸上详细标明。凡调整城市总体规划、村庄和集镇规划涉及基本农田的，调整前必须报请原审批机关认可，经认可后方可调整调整后的规划，必须按法定程序报原批准机关审批。

529．根据《风景名胜区条例》规定，在风景名胜区内进行开山严重破坏景观、植被、地形地貌的应处以（　　）罚款。

A、5 万元以上 10 万元以下

B、50 万元以上 100 万元以下

C、2 万元以上 5 万元以下

D、20 万元以上 50 万元以下

【答案】B

【解析】《风景名胜区条例》第四十条规定，违反本条例的规定，有下列行为之一的，由风景名胜区管理机构责令停止违法行为、恢复原状或者限期拆除，没收违法所得，并处 50 万元以上 100 万元以下的罚款：①在风景名胜区内进行开山、采石、开矿等破坏景观、植被、地形地貌的活动的；②在风景名胜区内修建储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施的；③在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物的。县级以上地方人民政府及其有关主管部门批准实施上述行为的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予降级或者撤职的处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

530．根据《城市规划制图标准》，下列表述中不正确的是（　　）。

A、城市规划图纸可以分为现状图、规划图、分析图

B、《城市规划制图标准》不对分析图的制图作出规定

C、《城市规划制图标准》只适用于城乡总体规划和城市详细规划

D、城市总体规划图纸应标注风向玫瑰

【答案】C

【解析】《城市规划制图标准》（CJJ/T97—2003）第 1.0.2 条规定，本标准适用于城市总体规划、城市分区规划。城市详细规划可参考使用。

531．根据《城市用地分类与规划建设用地标准》，人均居住用地面积是指城市内的居住用地面积除以（　　）的常住人口。

A、城市规划区范围

B、城市建成区范围

C、城乡居民点建设用地

D、城市建设用地

【答案】D

【解析】《城乡用地分类与规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 2.0.12 条规定，人均居住用地面积是指城市、镇（乡）内的居住用地面积除以城市建设用地内的常住人口数量，单位为 m2/人。

532．《城乡规划法》中“城乡规划的制定”一章中未包括（　　）。

A、省域城镇体系规划

B、城市总体规划

C、城市详细规划

D、城市近期建设规划

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二章“城乡规划的制定”包括：全国城镇体系规划、省域城镇体系规划的编制和审批程序，城市、镇的总体规划的内容、强制性内容和期限，城市、镇的控制性详细规划的编制、

审批和备案程序，乡规划、村庄规划编制的原则和主要内容，总体规划、详细规划的特殊需要，城乡规划编制单位的资质条件，编制城乡规划的标准和基础资料，城乡规划草案的公告、公开征求意见及专家和有关部门审查等。D 项，城市近期建设规划在第三章“城乡规划的实施”中有涉及。

533．根据《公共文化体育设施条例》的规定，公共文化体育设施的（　　），由国务院土地行政主管部门、建设行政主管部门分别会同国务院文化行政主管部门、体育行政主管部门制定。

A、数量种类指标

B、规模布局指标

C、用地定额指标

D、建设设计指标

【答案】C

【解析】《公共文化体育设施条例》第十条规定，公共文化体育设施的数量、种类、规模以及布局，应当根据国民经济和社会发展水平、人口结构、环境条件以及文化体育事业发展的需要，统筹兼顾，优化配置，并符合国家关于城乡公共文化体育设施用地定额指标的规定。公共文化体育设施的用地定额指标，由国务院土地行政主管部门、建设行政主管部门分别会同国务院文化行政主管部门、体育行政主管部门制定。

534．省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府，根据城乡规划方面的法律、法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，分别制订了配套的（　　）。

A、地方性法规

B、地方政府规章

C、自治条例

D、规范性文件

【答案】B

【解析】B 项，省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府，根据城乡规划方面的法律、法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，分别制定了配套的地方政府规章。

535．县人民政府所在地镇的控制性详细规划，由（　　）。

A、县人民政府组织编制

B、市人民政府编制

C、报县级人民代表大会常务委员会备案

D、县人民政府依法将规划草案予以公告

【答案】C

【解析】城市的控制性详细规划由城市人民政府城乡规划主管部门组织编制，经本级人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案 镇的控制性详细规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批，县人民政府所在地镇的控制性详细规划，由县人民政府城乡规划主管部门组织编制，经县人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。

536．舒尔茨《场所精神》研究的核心主题是（　　）。

A、城市不是艺术品，而是生动、复杂的生活本身

B、行为与建筑环境之间应有的内在联系

C、批评《雅典宪章》束缚了城市设计的实践

D、怎样的建筑和环境设计能够更好地支持社会交往和公共生活

【答案】B

【解析】舒尔茨在《场所精神》中提出了行为与建筑环境之间应有的内在联系。他认为，城市形式并不仅是一种简单的构图游戏，形式背后蕴含着某种深刻的涵义，每个场景都有一个故事，这涵义与城市的历史、传统、文化、民族等一系列主题密切相关，这些主题赋予了城市空间以丰富的意义，使之成为市民喜爱的“场所”，“简而言之，场所是由自然环境和人造环境相结合的有意义的整体”。这个整体反映了在某一特定地段中人们的生活方式及其自身的环境特征，因此，场所不仅具有实体空间的形式，而且还有精神上的意义。

537．关于居住区公共服务设施规划要求的表述中，不准确的是（　　）。

A、居住区配套公建的设置水平应与居住人口规模相适应

B、居住区配套公建应与住宅同步规划、同步建设、同时交付

C、可根据区位条件，适当调整居住区配套公建的项目和面积

D、配套公建应按照市场效益最大化的原则进行配置

【答案】D

【解析】AB 两项，居住区公共服务设施（又称配套公建）是指居住区内除住宅建筑之外的其他建筑，主要是为居民生活配套的服务型建筑，是居住生活的重要物质基础，涉及居民生活服务质量和方便程度。居住区配套公建的基本要求是: 配建水平必须与居住人口规模相对应，并应与住宅同步规划、同步建设和同时交付。C 项，当规划用地内的居住人口规模介于组团和小区之间或小区和居住区之间时，除配建下一级应配建的项目外，还应根据所增人数及规划用地周围的设施条件，增配高一级的有关项目及增加有关指标; 旧区改建和城市边缘的居住区，其配建项目与千人总指标可酌情增减。公共服务设施的千人指标与设置规定。D 项，居住区公共服务设施的指标包括建筑面积和用地面积两项内容，是在各地大量的居住区建设实践中总结出来的规律，并按照 1000 人为单位提出，成为“千人指标”。公共服务设施的规划布局应体现方便生活、减少干扰、有利经营、美化环境的原则，可采用分散、集中、分散集中相结合的方式布局，保证合理的服务半径。

538．城市一般是工业、商业、交通、文教的集中地，是一定地域的政治、经济、文化的中心，在（　　）上是有别于乡村的。

A、生产力结构

B、职能

C、文化观念

D、集聚规模

【答案】B

【解析】城市和乡村作为两个相对概念，存在着一些基本的差异，主要有：①集聚规模的差异，城市与乡村的首要差别主要体现在空间要素的集中程度上。②生产效率的差异，城市经济活动的高效率，是由于城市的高度组织性 相反，乡村经济活动，还依附于土地等初级生产要素。③生产力结构的差异，由于城乡居民的职业构成的不同，也造就了生产力结构的根本区别。④职能差异，城市一般是一个地域的政治、经济、文化的中心，而乡村则不然。⑤物质形态差异，城市具有比较健全的市政设施和公共设施，而乡村则不具备。⑥文化观念差异，城市与乡村不同的社会关系，使得两者在文化内容、意识形态、风俗习惯、传统观念等产生了差别。

539．盆地或峡谷地区的城市在布置工业用地和居住用地时，应重点考虑（　　）的影响。

A、静风频率

B、最小风频风向

C、温度

D、太阳辐射

【答案】A

【解析】风速对城市工业布局影响很大。一般来说，风速越大，城市空气污染物越容易扩散，空气污染程度就越低 相反，风速越小，城市空气污染物越不易扩散，空气污染程度就越高。在城市总体布局中，除了考虑城市盛行风向的影响外，还应特别注意当地静风频率的高低，尤其在一些位于盆地或峡谷的城市，静风频率往往很高。如果只按频率不高的盛行风向作为用地布局的依据，而忽视静风的影响，那么在静风时日，烟气滞留在城市上空无法吹散，只能沿水平方向慢慢扩散，仍然影响到邻近上风侧的生活居住区，难以解决城市大气的污染问题。

540．《城市规划编制办法》正式发布实施的日期是（　　）。

A、1989 年 9 月 2 日

B、1990 年 4 月 1 日

C、1991 年 9 月 2 日

D、1989 年 10 月 1 日

【答案】C

【解析】建设部 1991 年 9 月 2 日正式发布实施《城市规划编制办法》。2005 年对该编制办法进行了修订并于 2006 年 4 月 1 日起施行。

541．城市规划的实施就是为了（　　）。

A、保证城市中的各项建设和发展活动之间协同行动

B、提高城市建设和发展中的决策质量

C、推进城市发展目标的有效实现

D、使城市的功能与物质性设施及空间组织之间不断地协调

【答案】D

【解析】城市始终是处于不断发展演变的过程中，城市功能和其物质设施之间总是处于动态调整的过程中。城

市的功能和社会需求会不断地发展和演变，城市的物质性设施和空间结构需要不断地更新、完善和优化。城市规划的实施就是为了使城市的功能与物质性设施及空间组织之间不断地协调。

542．省域城镇体系规划报送审批前，省、自治区人民政府应当将规划成果予以公告，并征求专家和公众的意见，公告时间不得少于（　　）日。

A、10

B、15

C、30

D、45

【答案】C

【解析】《省域城镇体系规划编制审批办法》第十六条规定，省域城镇体系规划报送审批前，省、自治区人民政府应当将规划成果予以公告，并征求专家和公众的意见。公告时间不得少于三十日。

543．生活服务性道路网要求（　　），同时又要求有一定的景观要求，主要反映城市的中观和微观面貌。

A、行车速度相对低一些，不受交通性车辆的干扰，同居民要有方便的联系

B、快速、畅通、避免行人频繁过街的干扰

C、同公路网有方便的联系

D、同城市中除了交通性用地（工业、仓库、交通运输用地）以外的城市用地（居住、公共建筑、游憩用地等）有较好的隔离

【答案】A

【解析】城市道路网按“性质”（功能）可以大致分为交通性道路网和生活服务性道路网两个相对独立又有机联系（也可能部分重合为混合性道路）的网络。交通性道路网要求快速、畅通、避免行人频繁过街的干扰，对于快速、以机动车为主的交通干路要求避免非机动车的干扰，而自行车专用道则要求避免机动车的干扰。生活性道路网要求的行车速度相对低一些，要求不受交通性车辆的干扰，同居民要有方便的联系，同时又要求有一定的景观要求，主要反映城市的中观和微观面貌。

544．现场踏勘或观察是城市总体规划调查的重要方法，但较少用于调查此事的（　　）。

A、土地使用状况

B、地形条件

C、交通量

D、企业生产状况

【答案】D

【解析】现场踏勘是城市总体规划调查中最基本的手段，通过规划人员直接的踏勘和观测工作，一方面可以获取有关现状情况，尤其是物质空间方面的第一手资料，弥补文献、统计资料乃至各种图形资料的不足；另一方面可以使规划人员在建立起有关城市感性认识的同时，发现现状的特点和其中所存在的问题。主要用于城市土地使用、地形条件、城市空间结构等方面的调查，也用于交通量调查等。

545．下列关于规划备案的叙述中，不正确的是（　　）。

A、镇人民政府编制的总体规划，报上一级人民政府备案

B、城市人民政府编制的控制性详细规划，报上一级人民政府备案

C、镇人民政府编制的近期建设规划，报上一级人民政府备案

D、城市人民政府编制的近期建设规划，报上一级人民政府备案

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十九条规定，城市人民政府城乡规划主管部门根据城市总体规划的要求，组织编制城市的控制性详细规划，经本级人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。第二十条规定，镇人民政府根据镇总体规划的要求，组织编制镇的控制性详细规划，报上一级人民政府审批。县人民政府所在地镇的控制性详细规划，由县人民政府城乡规划主管部门根据镇总体规划的要求组织编制，经县人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。

546．在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经由批准、核准、备案后，建设单位提出建设用地规划许可申请，由（　　）核发建设用地规划许可证。

A、乡镇人民政府

B、国务院城乡规划主管部门

C、省、自治区政府城乡规划主管部门

D、城市、县人民政府城乡规划主管部门

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十七条规定，在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。

547．在建设用地规划管理的说明中，规划条件是城乡规划主管部门依据（　　）对建设用地以及建设工程提出的引导和控制依据规划进行建设的规定性和指导性意见。

A、城市总体规划

B、控制性详细规划

C、修建性详细规划

D、近期建设规划

【答案】B

【解析】城乡规划主管部门受理建设用地申请后，应依据控制性详细规划对建设用地提出规划条件，包括土地使用性质，土地使用强度（包括建筑密度、建筑高度、容积率等）、基地的主要出入口、绿地比例以及紫线、蓝线、绿线、黄线的界限等，以供建设单位调整、修改和确定建设工程总平面设计方案。

548．根据《城市规划法》的规定，（　　）是城乡规划主管部门依法核发的有关以划拨方式提供国有土地使

用权的建设项目选址和布局的法律凭证。

A、建设用地规划许可证

B、选址意见书

C、建设工程规划许可证

D、城市规划资质证书

【答案】B

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十六条、第三十七条、第三十八条和第四十条规定了在城市、镇规划区范围内的建设项目选址、使用土地和进行各项工程建设，须由城乡规划主管部门实施规划管理，核发选址意见书、建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的“一书两证”制度。其中，选址意见书是城乡规划主管部门依法核发的有关以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目选址和布局的法律凭证。

549．下列哪项属于《国家赔偿法》规定的赔偿范畴（　　）。

A、民事赔偿

B、经济赔偿

C、行政赔偿

D、劳动赔偿

【答案】C

【解析】《国家赔偿法》第四条规定，行政机关及其工作人员在行使行政职权时有下列侵犯财产权情形之一的，受害人有取得赔偿的权利：①违法实施罚款、吊销许可证和执照、责令停产停业、没收财物等行政处罚的；②违法对财产采取查封、扣押、冻结等行政强制措施的；③违法征收、征用财产的；④造成财产损害的其他违法行为。

550．下列有关经济全球化对城市发展效应的描述中，不正确的是（　　）。

A、城市之间跨地区甚至跨国的横向联系更加密切

B、城市与城市之间形成垂直性的地域分工体系

C、全球化对城市的社会、经济、政治、文化等方面都会产生深远的影响

D、全球化主要是对世界经济中心城市和特大城市产生影响，对中小城市的影响很弱

【答案】D

【解析】D 项，随着经济全球化的进程和经济活动在城市中的相对集中，城市与附近地区的城市之间、城市与周围区域之间原有的密切关系也在发生着变化，这种变化主要体现在城市与周边地区和周边城市之间的联系在减弱。由于各类城市生产的产品和提供的服务是全球性的，都是以国际市场为导向，其联系的范围极为广泛，即使是一个非常小的城市，它也可以在全球城市网络中建立起与其他城市和地区的跨地区甚至是跨国的联系，它不再需要依赖于附近的大城市而对外发生作用。

551．首先提出大都市带概念的是（　　）。

A、戈特曼

B、莫尔

C、欧文

D、豪斯曼

【答案】A

【解析】1957 年法国地理学家戈特曼在研究了美国东北部大西洋沿岸的城市群以后，首先提出了大都市带的概念。大都市带是指有许多都市区连成一体，在经济、社会、文化等各方面活动存在密切交互作用的巨大的城市地域。

552．《历史文化名城名镇名村保护条例》规定已批准公布的历史文化名城、名镇、名村，因保护不力使其历史文化价值受到严重影响的，应当由（　　）将其列入濒危名单。

A、上一级审批机关

B、国务院建设主管部门

C、批准机关

D、本级人民代表大会

【答案】C

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第十二条规定，已批准公布的历史文化名城、名镇、名村，因保护不力使其历史文化价值受到严重影响的，批准机关应当将其列入濒危名单，予以公布，并责成所在地城市、县人民政府采取补救措施，防止情况继续恶化，并完善保护制度，加强保护工作。

553．城市总体规划文本采用（　　）。

A、合同形式

B、图表形式

C、事件树形式

D、条文形式

【答案】D

【解析】城市总体规划文本是对规划的各项目标和内容提出规定性要求的文件，采用条文形式。文本格式和文字应规范、准确，利于具体操作。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。

554．根据《城市绿化条例》的规定，城市人均公共绿地面积和绿化覆盖率等规划指标，由（　　）根据不同城市的性质、规模和自然条件等实际情况规定。

A、国务院城市建设行政主管部门

B、国务院发展和改革委员会

C、国务院环境保护部

D、国务院国土资源部

【答案】A

【解析】《城市绿化条例》第九条规定，城市绿化规划应当从实际出发，根据城市发展需要，合理安排同城市

人口和城市面积相适应的城市绿化用地面积。城市人均公共绿地面积和绿化覆盖率等规划指标，由国务院城市建设行政主管部门根据不同城市的性质、规模和自然条件等实际情况规定。

555．台阶式用地的台阶之间应用护坡或挡土墙连接，相邻台地间高差大于 1.5m 时，应在挡土墙或坡比值大于（　　）的护坡顶加设安全防护设施。

A、0.5

B、0.4

C、0.6

D、0.3

【答案】A

【解析】《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83—2016）第 8.0.4 条规定，台阶式用地的台地之间宜采用护坡或挡土墙连接。相邻台地间高差大于 0.7m 时，宜在挡土墙墙顶或坡比值大于 0.5 的护坡顶设置安全防护设施。

556．找出与人口关系密切、有较长时序的统计数据，且易于把握的影响因素（如就业、产值等）进行预测人口规模的预测方法是（　　）。

A、区位法

B、相关分析法

C、时间序列法

D、综合平衡法

【答案】B

【解析】城市总体规划采用的城市人口规模预测方法主要包括：①综合平衡法；②时间序列法；③相关分析法（间接推算法）；④区位法；⑤职工带眷系数法。其中，相关分析法（间接推算法）是指找出与人口关系密切、有较长时序的统计数据，且易于把握的影响因素（如就业、产值等）进行预测。适用于影响因素的个数及作用大小较为确定的城市，如工矿城市、海港城市。

557．城市道路交通调查的目的是（　　）。

A、了解和分析城市道路的交通总量

B、了解各类车辆保有量，分析其发展趋势

C、了解和分析交通量在城市道路上的分布，分析城市交通存在问题的原因

D、了解和分析城市道路交通结构

【答案】C

【解析】城市交通调查是进行城市交通规划、城市道路系统规划和城市道路设计的基础工作，其目的是通过对城市交通现状的调查与分析，摸清城市道路上的交通状况，城市交通的产生、分布、运行规律以及现状存在的主要问题，要求做到调查全面深入、资料丰富准确、分析透彻可信、实事求是、实效性强。

558．城镇体系的前工业阶段的特征不包括（　　）。

A、规模小

B、职能单一

C、集聚

D、低水平均衡分布

【答案】C

【解析】按社会发展阶段划分，城镇体系的演化和发展阶段可以分为：①前工业化阶段（农业社会），以规模小、职能单一、孤立分散的低水平均衡分布为特征；②工业化阶段，以中心城市发展、集聚为表征的高水平不均衡分布为特征；③工业化后期至后工业化阶段（信息社会），以中心城市扩散，各种类型城市区域（包括城市连绵区、城市群、城市带、城市综合体等等）的形成，各类城镇普遍发展，区域趋向于整体性城镇化的高水平均衡分布为特点。因此，简单地说，城镇体系的组织结构演变相应经历了低水平均衡阶段、极核发展阶段、扩散阶段和高水平均衡阶段等。

559．根据《城乡规划法》及部门规章，下列不属于城市总体规划强制性内容的是（　　）。

A、城市人口规模

B、城市防护绿地

C、城市湿地

D、历史建筑的风貌协调区

【答案】A

【解析】《城市规划编制办法》第三十二条规定，城市总体规划的强制性内容包括：①城市规划区范围。②市域内应当控制开发的地域。包括基本农田保护区，风景名胜区，湿地、水源保护区等生态敏感区，地下矿产资源分布地区。③城市建设用地。包括规划期限内城建建设用地的发展规模，土地使用强度管制区划和相应的控制指标（建设用地面积、容积率、人口容量等），城市各类绿地的具体布局，城市地下空间开发布局。④城市基础设施和公共服务设施。包括城市干道系统网络、城市轨道交通网络、交通枢纽布局，城市水源地及其保护范围和其他重大市政基础设施，文化、教育、卫生、体育等方面主要公共服务设施的布局。⑤城市历史文化遗产保护。包括历史文化保护的具体控制指标和规定，历史文化截取、历史建筑、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线。⑥生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施。⑦城市防灾工程。包括城市防洪标准、防洪堤走向，城市抗震与消防疏散通道，城市人防设施布局，地质灾害防护规定。

560．下列表述中不准确的是（　　）。

A、在商务中心区内安排居住功能，可以防止夜晚的“空城”化

B、设置步行商业街区，有利于减少小汽车的使用

C、城市中心的功能分解有可能引发城市副中心的形成

D、在城市中心安排文化设施，可以增强公共中心的吸引力

【答案】D

【解析】A 项，在中心地区规模较大时，应结合区位条件安排部分居住用地，以免在夜晚出现中心“空城”现象。B 项，在以商业设施为主体的公共中心，为避免商业活动受汽车交通的干扰，以提供适意而安全的购物休

闲环境，而辟建商业步行街或步行街区，已为许多城市所采用，形成各具特色的商业中心环境。C 项，在一些大城市或都会地区，通过建立城市副中心，可以分解市级中心的部分职能，主、副中心相辅相成，共同完善市中心的整体功能。D 项，城市公共中心包括有市中心、区中心及专业中心系列。城市公共中心是居民进行政治、经济、文化等社会活动比较集中的地方。由于城市功能的多样性，还有一些专业设施相聚配套而形成的专业性公共中心，如体育中心、科技中心、展览中心、会议中心等。对于城市的专业性中心，往往具有某项确定的专业职能。盲目安排文化设施在不相关的专业中心（如体育中心等）内是不可取的。

561．对历史文化街区的历史建筑可以（　　）。

A、仅保存外表，改变内部结构、布局、设施和功能

B、在空间尺度、建筑色彩符合历史风貌的前提下新建

C、对所有建筑构件进行拆解、分类与编号后异地重建

D、维修性拆除后，在原地恢复其历史最佳时期的风貌

【答案】D

【解析】《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357—2018）第 4.3.2 条规定，历史文化街区内的历史建筑的保护与整治方式是修缮、维修、改善。第 5.0.4 条规定，应科学评估历史建筑的历史价值、科学价值、艺术价值以及保存状况，提出历史建筑的场地环境、平面布局、立面形式、装饰细部等具体的修缮维护要求，所有修缮维护、设施添加或结构改变等行为均不得破坏历史建筑的历史特征、艺术特征、空间和风貌特色。第 5.0.6 条规定，历史建筑应保持和延续原有的使用功能；确需改变功能的，应保护和提示原有的历史文化特征，并不得危害历史建筑的安全。

562．以下有关加强城乡规划对城乡建设和土地利用的调控和指导的说法错误的是（　　）。

A、要充分考虑和利用现有基础设施，合理规划，避免低水平重复建设和超规模建设

B、凡未按要求编制近期建设规划的，停止新申请建设项目和用地的规划审批

C、申请设立开发区或扩区的，必须报经市级城乡规划主管部门依据规划审查，核定用地范围并出具审查意见

D、新建建设项目凡能利用存量土地的，不得批准新增建设用地

【答案】C

【解析】C 项，《关于贯彻〈国务院关于深化改革严格土地管理的决定〉的通知》中规定，申请设立开发区或扩区的，必须报经省级城乡规划主管部门依据规划审查，核定用地范围并出具审查意见。设立各类开发区，必须符合省域城镇体系、城市总体规划。禁止在城市总体规划确定的建设用地范围外，设立开发区。因开发区发展需要申请扩区的，新增用地范围必须位于已经批准的城市总体规划建设用地范围内。

563．城市规划中的统计分析方法有（　　）。

A、频数和频率分析

B、集中量数分析

C、离散程度分析

D、频数和频率分析，集中量数分析，离散程度分析

【答案】D

【解析】城市规划中常采用一些概率统计方法、运筹学模型、数学决策模型等数理工具进行定量化分析，主要方法包括：①频数和频率分析；②集中量数分析；③离散程度分析；④一元线性回归分析；⑤多元回归分析；⑥线性规划模型；⑦系统评价法；⑧模糊评价法；⑨层次分析法。

564．大都市区是国际上进行城市统计和研究的基本地域单元，是城镇化发展到（　　）时产生的城市空间组织形式。

A、初级阶段

B、中等阶段

C、较高阶段

D、最高阶段

【答案】C

【解析】大都市区是一个大的城市人口核心，以及与其有着密切社会经济联系的、具有一体化倾向的邻接地域的组合，它是国际上进行城市统计和研究的基本地域单元，是城镇化发展到较高阶段时产生的城市空间组织形式。

565．以下有关《立法法》的规定，正确的是（　　）。

A、行政法规由总理签署国家主席签署主席令公布

B、全国人民代表大会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布

C、常务委员会通过的法律由国务院令予以公布

D、全国人民代表大会制定和修改除应当由全国人民代表大会常务委员会制定的法律以外的其他法律

【答案】B

【解析】《立法法》第二十三条规定，全国人民代表大会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布。常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布。法律签署公布后，及时在全国人民代表大会常务委员会公报和在全国范围内发行的报纸上刊登。

566．最为困难的城市用地预测是（　　）预测。

A、商务商业用地

B、工业用地

C、道路交通用地

D、居住用地

【答案】A

【解析】商务商业用地规模的准确预测最为困难。这不仅是因为该类用地对市场的需求最为敏感，变化周期较短，而且其总规模与城市性质、服务对象的范围、当地的消费习惯等因素有关，难以以城市人口规模作为预测的依据。同时，商业服务功能还大量存在于商业一居住、商业一工业等复合型土地使用形态中。商业服务活动的“量”有时并不直接反映在商务商业用地的面积上。规划中通常可以采用将商务、批发商业、零售业、娱乐

服务业用地等分别计算的方法。

567．不属于城市道路交通组织规划编制程序的是（　　）。

A、分析城市交通状况、交通需求关系及交通问题产生的根本原因

B、论证交通组织与交通控制方案的科学性和可实施性

C、寻求通过交通组织解决交通问题的方案

D、编制道路系统规划文字说明

【答案】D

【解析】城市道路交通组织规划的编制程序包括：①分析城市交通状况、交通需求关系及交通问题产生的根本原因；②寻求通过交通组织解决交通问题的方案；③论证交通组织与交通控制方案的科学性和可实施性；④规划实现交通组织方案所需配套的道路交通设施建设。

568．《城市房地产管理法》自（　　）起施行。

A、1994 年 1 月 1 日

B、1994 牛 4 月 1 日

C、1995 年 1 月 1 日

D、1995 年 4 月 1 日

【答案】C

【解析】为了加强对城市房地产的管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，促进房地产业的健康发展，1994 年 7 月 5 日，全国人大常委会通过了《城市房地产管理法》，自 1995 年 1 月 1 日起施行。

569．以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的，必须按照（　　）的土地用途，动工开发土地。

A、土地利用规划

B、城市规划

C、近期建设规划

D、土地使用权出让合同约定

【答案】D

【解析】《城市房地产管理法》第二十五条，以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的，必须按照土地使用权出让合同约定的土地用途、动工开发期限开发土地。超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，可以征收相当于土地使用权出让金百分之二十以下的土地闲置费 满二年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权 但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

570．下列哪项不属于乡驻地规划必须的内容？（　　）

A、提出城镇化目标

B、建立综合防灾减灾系统

C、进行管线综合

D、确定规划区内各类用地布局

【答案】A

【解析】乡驻地规划的主要内容包括：①确定规划区内各类用地布局，提出道路网络建设与控制要求；②对规划区内的工程建设进行规划安排；③建立环境卫生系统和综合防灾减灾防疫系统；④确定规划区内生态环境保护与优化目标，划定主要水体保护和控制范围；⑤确定历史文化保护及地方传统特色保护的内容及要求；⑥划定历史文化街区、历史建筑保护范围，确定各级文物保护单位、特色风貌保护重点区域范围及保护措施；⑦规划建设容量，确定公用工程管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合。

571．县人民政府所在地镇的总体规划由（　　）组织编制。

A、县人民政府

B、镇人民政府

C、县和镇人民政府共同

D、县城乡规划行政主管部门

【答案】A

【解析】直辖市的城市总体规划由直辖市人民政府报国务院审批；省、自治区人民政府所在地的城市以及国务院确定的城市的总体规划，由省、自治区人民政府审查同意后，报国务院审批；其他城市的总体规划，由城市人民政府报省、自治区人民政府审批。县人民政府所在地镇的总体规划由县人民政府组织编制，报上一级人民政府审批；其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。

572．不属于村庄整治规划主要项目中基本整治项目的是（　　）。

A、排水工程设施

B、文化遗产保护

C、给水工程设施

D、道路交通安全设施

【答案】B

【解析】村庄整治项目包括与农村居民生命安全、必要生产生活条件密切联系的基本整治项目及其他整治项目。基本整治项目包括：安全与防灾、给水工程设施、垃圾处理、粪便处理、排水工程设施、道路交通安全设施。其他整治项目包括：公共环境、坑塘河道、文化遗产保护、生活用能。

573．以下有关城市规划实施管理的依据说法错误的是（　　）。

A、城乡规划依据包括在规划实施过程中由城乡规划主管部门核发的选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和乡村建设规划许可证等

B、我国已经颁布了一系列有关城乡规划的法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章以及规范性文件，这些法律法规都是城乡规划实施管理的依据

C、根据《城乡规划法》的规定，在城乡规划的实施中应当根据城市总体规划、镇总体规划、土地利用总体规划和年度计划以及国民经济和社会发展规划，制定修建性详细规划

D、根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理的主要依据为城乡规划依据、法律规范与政策依据、计划依据、技术标准规范依据

【答案】C

【解析】C 项，《城乡规划法》（2019 修正）第三十四条规定，城市、县、镇人民政府应当根据城市总体规划、镇总体规划、土地利用总体规划和年度计划以及国民经济和社会发展规划，制定近期建设规划，报总体规划审批机关备案。

574．《物权法》规定建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有的权利中不包括（　　）。

A、占有

B、使用

C、租赁

D、收益

【答案】C

【解析】《物权法》第一百三十五条规定，建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利，有权利用该土地建造建筑物、构筑物及其附属设施。建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权。

575．根据《城市地下空间开发利用管理规定》，下列关于城市地下空间规划的编制原则和要求的表述不正确的是（　　）。

A、城市地下空间规划是城市规划的重要组成部分

B、城市地下空间的规划编制应坚持“因地制宜，远近兼顾”的原则

C、各级人民政府在组织编制城市总体规划时必须编制城市地下空间开发利用规划

D、城市地下空间规划编制应使得城市地下空间的开发利用同国家和地方的经济技术发展水平相适应

【答案】C

【解析】AC 两项，《城市地下空间开发利用管理规定》（2011 年修正）第五条规定，城市地下空间规划是城市规划的重要组成部分。各级人民政府在组织编制城市总体规划时，应根据城市发展的需要，编制城市地下空间开发利用规划。BD 两项，第七条规定，城市地下空间的规划编制应注意保护和改善城市的生态环境，科学预测城市发展的需要，坚持因地制宜，远近兼顾，全面规划，分步实施，使城市地下空间的开发利用同国家和地方的经济技术发展水平相适应。

576．处理历史文化名城和中国历史文化名镇、名村保护中保护与发展关系的基本内容包括（　　）和改善各种设施。

A、控制人口数量

B、保护传统格局

C、严格控制空间尺度

D、严格控制建设程度

【答案】A

【解析】历史文化名城、名镇、名村保护原则集中体现在两点，一是整体保护，二是处理好保护与发展的关系。整体保护的内容包括历史文化名城、名镇、名村的格局、风貌和景观、环境。处理保护与发展关系的基本内容包括控制人口数量和改善各种设施。

577．我国城镇化的快速发展阶段是在（　　）以后。

A、1949 年

B、1997 年

C、1979 年

D、1966 年

【答案】C

【解析】新中国成立后中国城镇化的总体历程可以划分为以下四个基本阶段：①城镇化启动阶段（1949～1957 年），形成了以工业化为基本内容和动力的城镇化；②城镇化的波动发展阶段（1958～1965 年），这个阶段是违背客观规律的城镇化大起大落时期；③城镇化的停滞阶段（1966～1978 年），由于由于十年动乱，国民经济面临崩溃，分散的工业布局难以形成聚集优势来发展城镇；④城镇化的快速发展阶段（1979 年以后），随着改革开放和现代化建设的推进，我国城镇化过程摆脱了长期徘徊不前的局面，步入新中国成立以来城镇化发展最快的一个时期。

578．“地段道路交通组织规划”的图纸不包括（　　）。

A、交通流线（含交叉口）组织

B、交通标志设置

C、交通信号布置及停车设施布置

D、标示规划的步行区

【答案】D

【解析】“地段道路交通组织规划”的图纸应包括：①交通流线（含交叉口）组织；②交通标志设置；③交通划线；④交通信号布置及停车设施布置等。

579．根据工业用地在城市中的布置，属于按环境污染分类的是（　　）。

A、一般工业

B、冶金工业

C、建材工业

D、化工工业

【答案】A

【解析】工业按工业性质可分为冶金工业、电力工业、燃料工业、机械工业、化学工业、建材工业等，在工业布置中可按工业性质分成机械工业用地、化工工业用地等。按环境污染可分为隔离工业、严重干扰和污染的工业、有一定干扰和污染的工业、一般工业等。

内部培训资料

580．根据《城乡规划法》，省域城镇体系规划由（　　）审批。

A、直辖市人民政府

B、直辖市人民政府城乡规划行政主管部门

C、国务院

D、国务院城乡规划行政主管部门

【答案】A

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十六条规定，省、自治区人民政府组织编制的省域城镇体系规划，城市、县人民政府组织编制的总体规划，在报上一级人民政府审批前，应当先经本级人民代表大会常务委员会审议，常务委员会组成人员的审议意见交由本级人民政府研究处理。

581．在《城市规划基本术语标准》（GB/T50280—1998）中，城市设计被定义为（　　）。

A、通过纪念性要素构成城市的脉络结构来满足市民感性的城市体验

B、在城市总体规划指导下，为近期开发地段的建设项目而进行的详细规划和具体设计

C、对城市体型和空间环境所作的整体构思和安排，贯穿于城市规划的全过程

D、对城市体型环境所进行的设计

【答案】C

【解析】在《城市规划基本术语标准》（GB/T50280—98）中，城市设计被定义为“对城市体型和空间环境所作的整体构思和安排，贯穿于城市规划的全过程”。A 项是埃德蒙·N·培根所认为城市设计的目的；BD 两项是 1988 年出版的《中国大百科全书》中对城市设计的定义。

582．城乡规划主管部门不得在城乡规划确定的（　　）范围以外作出规划许可。

A、规划区

B、建成区

C、行政辖区

D、建设用地

【答案】D

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十二条规定，城乡规划主管部门不得在城乡规划确定的建设用地范围以外作出规划许可。

583．统筹城乡经济社会发展的主体应该是（　　）。

A、政府

B、市场

C、农民

D、社会

【答案】A

【解析】党的十六大提出了“城乡统筹”的要求，城乡统筹实际上包括经济和社会发展两大方面，统筹城乡经

济社会发展的根本目标是扭转城乡二元结构、解决“三农”难题、推动城乡经济社会协调发展；统筹城乡经济社会发展的主体应该是政府；统筹城乡经济社会发展的重点是对农村社会政治、经济、文化等各领域进行战略性调整和深层次变革。

584．下列关于风景名胜区总体规划的表述，正确的是（　　）。

A、在国家级风景名胜区总体规划编制前，可以编制规划纲要

B、国家级重点风景名胜区总体规划由国家风景名胜区主管部门审批

C、风景名胜区总体规划是做好风景区保护、建设、利用和管理工作的直接依据

D、风景名胜区总体规划不必对风景名胜区内不同保护要求的土地利用方式、建筑风格、体量、规模等作出明确要求

【答案】A

【解析】A 项，在国家级风景名胜区总体规划编制前，一般首先编制规划纲要，作为风景名胜区总规编制的框架和依据；B 项，国家级重点风景名胜区总体规划由省、自治区报国务院审批，详细规划由省自治区规划建设主管部门报国务院建设主管部门审批；C 项，经批准的详细规划是做好风景名胜区保护、建设、利用和管理工作的直接依据；D 项，开发利用强度属于风景名胜区生态资源保护措施的内容，必须对开发强度分别做出强制性规定，对不同保护要求区域内的土地利用方式、建筑风格、体量、规模等做出明确要求。

585．资质证书有效期内，单位名称发生变更的，在登记注册部门办理变更手续后（　　）到原资质许可机关办理资质证书变更手续。

A、7 日内

B、15 日内

C、20 日内

D、30 日内

【答案】D

【解析】《城乡规划编制单位资质管理规定》第二十一条规定，在资质证书有效期内，单位名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的，应当在登记注册部门办理变更手续后 30 日内到原资质许可机关办理资质证书变更手续。

586．现代城市规划形成的行政实践是（　　）。

A、德国柏林的改建

B、法国巴黎的改建

C、意大利佛罗伦萨的改建

D、英国伦敦的改建

【答案】B

【解析】法国巴黎改建是现代城市规划形成的行政实践。这项由政府直接参与和组织的改建以道路切割来划分整个城市的结构，并将塞纳河两岸地区紧密地连接在一起。在街道改建的同时，结合整齐、美观的街景建设的

需要，出现了标准的住房布局方式和街道设施。在城市的两侧建造了两个森林公园，在城市中配置了大量的大面积公共开放空间，从而为当代资本主义城市的建设确立了典范，成为 19 世纪末 20 世纪初欧洲和美洲大陆城市改建的样板。

587．下列关于城乡规划编制体系的表述，正确的是（　　）。

A、城镇体系规划包括全国、省域和市域三个层次

B、国务院负责审批的总体规划包括直辖市和省会城市、自治区首府城市三种类型

C、村庄规划由村委会组织编制，报乡政府审批

D、城市、镇修建性详细规划可以结合建设项目由建设单位组织编制

【答案】D

【解析】A 项，城镇体系规划主要包括全国城镇体系规划、省域城镇体系规划，此外，根据实际工作的需要和特定情况，还可编制跨行政区域的城镇体系规划。B 项，国务院负责审批的总体规划包括直辖市和省会城市、自治区首府城市，以及国务院确定的城市四种类型。C 项，乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划，报上一级人民政府审批。村庄规划在报送审批前，应当经村民会议或者村民代表会议讨论同意。D 项，城市和镇可以由城市、县人民政府城乡规划主管部门和镇人民政府组织编制重要地段的修建性详细规划，其他的修建性详细规划可以结合建设项目的开展由建设单位组织编制。

588．根据《城市抗震防灾规划管理规定》，下列不正确的是（　　）。

A、城市抗震防灾规划是城市总体规划中的专业规划

B、在抗震设防区的城市，在城市总体规划批准后，应单独编制城市抗震防灾规划

C、城市抗震防灾规划的规划范围应当与城市总体规划相一致

D、批准后的抗震防灾规划应当公布

【答案】B

【解析】《城市抗震防灾规划管理规定》第三条规定，城市抗震防灾规划是城市总体规划中的专业规划。在抗震设防区的城市，编制城市总体规划时必须包括城市抗震防灾规划。城市抗震防灾规划的规划范围应当与城市总体规划相一致，并与城市总体规划同步实施。城市总体规划与防震减灾规划应当相互协调。

589．对城市污水处理厂的选址要求表述不正确的是（　　）。

A、便于污水再生利用，并符合供水水源防护要求

B、在城市夏季最小频率风向的下风侧

C、工程地质及防洪排涝条件良好的地区

D、与城市规划居住、公共设施保持一定的卫生防护距离

【答案】B

【解析】《城市排水工程规划规范》（GB50318—2017）第 4.4.2 条规定，城市污水处理厂的选址宜符合下列要求：①便于污水再生利用，并符合供水水源防护要求；②在城市夏季最小频率风向的上风侧；③与城市规划居住、公共设施保持一定的卫生防护距离；④工程地质及防洪排涝条件良好的地区；⑤有扩建的可能。

590．根据《城乡规划法》的规定，建设项目选址规划管理审核内容不包括（　　）。

A、建设项目与周围环境的和谐

B、建设项目与城乡规划的协调

C、建设项目与相关设施的衔接与配合

D、建设项目与划拨用地的吻合

【答案】D

【解析】根据《城乡规划法》的规定，建设项目选址规划管理审核内容包括：①建设项目的基本情况，包括建设项目的名称、性质、建设规模、用地大小、供水和能源的需求量、采取的交通运输方式及其运输量、污水的排放方式及其污水量等等；②建设项目与城乡规划的协调；③建设项目与相关设施的衔接与配合，建设项目的正常发展运行，一定要与城乡中的交通、能源、市政、信息、防灾等设施相衔接与配合；④建设项目与周围环境的和谐。

591．关于省域城镇体系规划主要内容的表述中，不准确的是（　　）。

A、制定全省、自治区城镇化目标和战略

B、分析评价现行省域城镇体系规划实施情况

C、提出限制建设区、禁止建设区的管制要求和实现空间管制的措施

D、制定省域综合交通、环境保护、水资源利用、旅游、历史文化遗产保护等专项规划

【答案】D

【解析】省域城镇体系规划主要内容包括：①编制全省（自治区）城镇化和城镇发展战略，分析评价现行省域城镇体系规划实施情况；②确定区域城镇发展用地规模的控制目标；③协调和部署影响省域城镇化与城市发展的全局性和整体性事项；④确定乡村地区非农产业布局和居民点建设的原则；⑤确定区域开发管制区划，确定规划中应优先发展和鼓励发展的地区，需要严格保护和控制开发的地区，以及有条件地许可开发的地区，并分别提出开发的标准和控制的措施，作为政府进行开发管理的依据；⑥按照规划提出的城镇化与城镇发展战略和整体部署。D 项是全国城镇体系规划的主要内容。

592．城市总体布局模式是对不同（　　）的概括表述。

A、城市性质

B、城市地理环境

C、城市规模

D、城市形态

【答案】D

【解析】城市总体布局模式是对不同城市形态的概括表述，城市形态与城市的性质规模、地理环境、发展进程、产业特点等相互关联，具有空间上的整体性、特征上的传承性和时间上的连续性。城市总体布局主要模式包括：①集中式城市总体布局；②分散式城市总体布局。

593．建筑密度是指（　　）。

A、衡量城市居住环境品质的一项重要指标

B、控制地块建设容量与环境质量的重要指标，其计算方法是地块内所有建筑基底面积与地块用地面积的百分比

C、控制地块开发强度的一项重要指标，也称楼板面积率或建筑面积密度，其计算方法是地块内所有建筑总面积与地块用地面积的比值

D、衡量地块环境质量的重要指标，其计算方法是地块内各类绿地面积总和与地块用地面积的百分比

【答案】B

【解析】B 项，建筑密度是指控制地块建设容量与环境质量的重要指标，其计算方法是地块内所有建筑基底面积与地块用地面积的百分比，单位为%。A 项，人口密度的控制是衡量城市居住环境品质的一项重要指标。C 项，容积率是控制地块开发强度的一项重要指标，也称楼板面积率或建筑面积密度，其计算方法是地块内建筑总面积与地块用地面积的比值，英文缩写 FAR。D 项，绿地率是衡量地块环境质量的重要指标，其计算方法是地块内各类绿地面积总和与地块用地面积的百分比，单位为%。

594．某市经过城市用地抗震适宜性评价后结论如下：“可能发生滑坡、崩塌、泥石流；存在尚未明确的潜在地震破坏威胁的地段；场地存在不稳定因素；用地抗震防灾类型Ⅲ类或Ⅳ类。”根据上述结论判断该场地适宜性类别属于（　　）。

A、适宜

B、较适宜

C、有条件适宜

D、不适宜

【答案】D

【解析】《城市抗震防灾规划标准》（GB50413—2007）第 4.2.3 条规定，城市用地抗震适宜性评价应按表 4.2.3 进行分区，综合考虑城市用地布局、社会经济等因素，提出城市规划建设用地选择与相应城市建设抗震防灾要求和对策。场地适宜性类别属于不适宜时，存在场地地震破坏因素，但通常难以整治：①可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流等的用地；②发震断裂带上可能发生地表位错的部位；③其他难以整治和防御的灾害高危害影响区不应作为工程建设用地。

595．根据《城乡规划法》，某城市拟对滨湖地段控制性详细规划进行修改，修改方案对道路和绿地系统做出较大的调整，应当（　　）。

A、由规划委员会审议决定

B、由市长办公会批准实施

C、先申请修改城市总体规划

D、报省城乡规划主管部门备案后实施

【答案】C

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十八条规定，修改控制性详细规划的，组织编制机关应当对修改

的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。修改后的控制性详细规划，应当依照本法第十九条、第二十条规定的审批程序报批。控制性详细规划修改涉及城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。

596．某城市位于地震基本烈度 7 度及 7 度以上地区，应该按照（　　）模式编制抗震防灾规划。

A、A 级

B、甲类

C、B 级

D、乙类

【答案】B

【解析】《城市抗震防灾规划标准》（GB50413—2007）第 3.0.4 条规定，城市抗震防灾规划编制模式应符合下述规定：①位于地震烈度 7 度及以上地区的大城市编制抗震防灾规划应采用甲类模式；②中等城市和位于地震烈度 6 度地区的大城市应不低于乙类模式；③其他城市编制城市抗震防灾规划应不低于丙类模式。

597．行为活动控制是对建设用地内外的各项活动、生产、生活行为等外部环境影响提出的控制要求，主要包括（　　）两个方面。

A、交通活动控制和环境保护规定

B、历史保护规定和交通活动控制

C、历史保护规定和环境保护规定

D、公共设施控制和交通活动控制

【答案】A

【解析】行为活动控制是对建设用地内外的各项活动、生产、生活行为等外部环境影响提出的控制要求，主要包括：①交通活动控制，是指维护正常的交通秩序，保证交通组织的空间；②环境保护规定，是指通过限定污染物的排放标准，防治在生产建设或其他活动中产生的废气、废水、废渣、粉尘、有毒（害）气体、放射性物质，以及噪声、震动、电磁辐射等对环境的污染和侵害，达到环境保护的目的。

598．港口建设应合理进行岸线分配与作业区布置，岸线分配应遵循（　　）的原则。

A、“浅水深用，深水浅用，相互融合，取其所长”

B、“深水深用，浅水浅用，避免干扰，各得其所”

C、“深水浅用，浅水浅用，相互融合，取其所长”

D、“深水深用，浅水深用，相互融合，取其所长”

【答案】B

【解析】港口建设应合理进行岸线分配与作业区布置。岸线分配应遵循“深水深用，浅水浅用，避免干扰，各得其所”的原则。水深 10m 的岸线可停万吨级船舶，应充分用作港口泊位；接近城市生活区的位置应留出一定长度的岸线为城市生活休憩使用。一个综合性城市的港口通常按客运、煤、粮、木材、石油、件杂货、集装箱以及水陆联运等作业要求布置成若干个作业区。

599．大城市的铁路客运站的位置一般应选在（　　）。

A、城市中心

B、城市中心区边缘

C、市区边缘

D、远郊区

【答案】B

【解析】客运站的位置既要方便旅客，又要提高铁路运输效能，并应与城市的布局有机结合。铁路客运站的服务对象是旅客，为方便旅客，位置要适当。中、小城市客运站可以布置在城区边缘，大城市可能有多个客运站，应深入城市中心区边缘布置。

600．下列城乡规划技术标准的标准层次叙述中不正确的是（　　）。

A、《城市规划基础资料搜集规程与分类代码》是基础标准

B、《城市水系规划规范》是通用标准

C、《城市用地竖向规划规范》是专用标准

D、《城市综合交通体系规划标准》是专用标准

【答案】C

【解析】各专业的标准分体系，按各自学科或者专业内涵排列，在体系框架中分为基础标准、通用标准和专用标准三个层次: ①基础标准，是指在某一专业范围内作为其他标准的基础并普遍使用，具有广泛指导意义的术语、符号、计量单位、图形、模数、基本分类、基本原则等标准。②通用标准，是针对某一类标准化对象制定的覆盖面较大的共性标准，它可以制定专用标准的依据。如通用的安全、卫生和环保要求，通用的质量要求，通用的设计、施工要求与试验方法，以及通用的技术管理等。③专用标准，是指针对某一具体标准化对象或作为通用标准的补充、延伸制定的专项标准，覆盖面一般不大。C 项属于通用标准。

二、多选题

601．影响城市空间形态的直接因素包括（　　）。

A、城市的人口规模

B、城市本身所在的区位

C、大型工业企业配置

D、城市性质

【答案】ABCD

【解析】影响城市空间形态形成的因素是多方面的，其直接因素既包括城市本身所在的区位、地形、地质、水文、气象、景观、生态、农林矿业资源等地理环境自然条件，也包括城市的人口规模，用地范围，城市性质，在国家和地区中的地位和作用，能源、水源和对外交通，大型工业企业配置，公共建筑和居住区组织形式等社会经济和城市建设条件; 其间接影响因素则是城市各历史时期的发展特征、国家政策和行政体制、规划设计理论和建筑法规、文化传统理念等人为条件。

602．城市分散发展理论主要包括（　　）。

A、卫星城理论

B、新城理论

C、集聚理论

D、有机疏散理论

【答案】ABD

【解析】现代城市的发展存在着两种主要的趋势，即分散发展和集中发展。其中，城市的分散发展理论实际上是霍华德田园城市理论的不断深化和运用，即通过建立小城市来分散向大城市的集中，其中主要的理论包括了卫星城理论、新城理论、有机疏散理论和广亩城理论等。

603．城市工业生产的发展潜力不仅取决于投资和研发能力，同时还受制于工业供水能力，在工业生产中，水的利用方式有（　　）。

A、用作原料

B、用作冷却水

C、用作搬运原料媒介物

D、用作饮用水

【答案】ABC

【解析】水资源制约工业项目的发展，水还是重要的生产资料。城市工业生产的发展潜力不仅取决于投资和研发能力，同时还受制于工业供水能力。在工业生产中，水的利用方式包括：①用作原料（饮料、食品等）；②电镀工厂等用作化学反应媒介物；③用作搬运原料媒介物；④用作冷却水；⑤洗涤用水等。

604．综合管沟内，不能设置在一起的两种管线有（　　）。

A、电信电缆管线、高压输电管线

B、高压输电管线、燃气管线

C、给水管线、热力管线

D、热力管线、污水排水管线

【答案】AC

【解析】城市工程管线共沟敷设原则包括：①热力管不应与电力、通信电缆和压力管道共沟；②排水管道应布置在沟底，当沟内有腐蚀性介质管道时，排水管应位于其上面 ③腐蚀性介质管道的标高应低于沟内其他管线 ④火灾危险性属于甲、乙、丙类的液体、液化石油气、可燃气体、毒性气体和液体以及腐蚀性介质管道，不应共沟敷设 ⑤凡有可能产生互相影响的管线，不应共沟敷设。压力管道有给水、煤气、灰渣等，重力管道有污水、雨水等。

605．临时建设和临时用地规划管理的首要任务就是依申请合理安排临时建设和临时用地，使其对（　　）的实施不构成影响，既有利于临时建设和临时用地的需要，又能够保证城乡规划的顺利实施。

A、总体规划

B、近期建设规划

C、控制性详细规划

D、修建性详细规划

【答案】BCD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十四条规定，临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不予批准。这就指明并强调了临时建设和临时用地规划管理的基本原则和主要任务。临时建设和临时用地规划管理的首要任务就是依申请合理安排临时建设和临时用地。使其对近期建设规划和控制性详细规划以及修建性详细规划的实施不构成影响，既有利于临时建设和临时用地的需要，又能够保证城乡规划的顺利实施。

606．关于村庄整治规划的原则，下列说法正确的是（　　）。

A、村庄整治的选点应遵循大量铺开的原则

B、尊重农村建设实际，坚持因地制宜、分类指导的原则

C、宜选择城乡规划中计划迁并的村庄

D、有条件的地区坚持“联建共享”的基本原则

【答案】BD

【解析】村庄整治规划的原则包括：①尊重农村建设实际，坚持因地制宜、分类指导的原则。②村庄整治的选点是非常主要的，应避免盲目铺开。村庄选点宜以中型村、大型村及特大型村为主，不宜选择城乡规划中计划迁并的村庄。③村庄工程设施整治应综合考虑国家政策、相关专项规划的总体要求，在有条件的地区坚持“联建共享”的基本原则。④村庄整治应综合考虑中心内容的急需性、公益性和经济可承受性，量力而行地选择整治项目，分别实施；确定整治时序，分步实施。⑤贯彻资源保护和节约利用原则，贯彻执行资源优化配置与调剂利用，切实执行节地、节能、节水、节材的方针，提倡自力更生、就地取材、厉行节约、多办实事。⑥严格保护村庄的自然生态环境和文化遗产，延续传统景观特征和地方特色，保持原有村落格局，展现民俗风情，弘扬传统文化，倡导乡风文明。

607．近期建设规划强制性内容包括根据城市近期建设重点提出对（　　）相应的保护措施。

A、历史文化名城

B、规划核心区

C、历史文化遗产

D、风景名胜区

【答案】AD

【解析】《近期建设规划工作暂行办法》第七条规定，近期建设规划必须具备的强制性内容包括：①确定城市近期建设重点和发展规模；②依据城市近期建设重点和发展规模，确定城市近期发展区域；③根据城市近期建设重点，提出对历史文化名城、历史文化保护区、风景名胜区等相应的保护措施。

608．在城市紫线范围内禁止进行的活动有（　　）。

A、滥拆

B、尚未经过审批的管道爆破活动

C、修建破坏历史文化街区传统风貌的建筑物

D、对历史文化街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建

【答案】ABCD

【解析】《城市紫线管理办法》第十三条规定，在城市紫线范围内禁止进行下列活动：①违反保护规划的大面积拆除、开发；②对历史文化街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建；③损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；④修建破坏历史文化街区传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施；⑤占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等；⑥其他对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

609．“可持续发展”中关于“不损害后代满足其需要的能力”的理解正确的是（　　）。

A、对可再生资源的可持续使用

B、最低限度地使用或消耗可再生资源

C、城市废物应保证限制在当地和全球废物池的可接受范围内

D、最低限度地使用或消耗不可再生资源

【答案】ACD

【解析】“可持续发展”在“不损害后代满足其需要的能力”方面，应该做到：①最低限度地使用或消耗不可再生资源。包括将住房、商业、工业和交通中消耗的矿物燃料减少到最低限度，并在可能的情况下，代之以可再生资源。另外，要尽量减少对稀少矿产资源的浪费。②对可再生资源的可持续使用。城市可以按照可持续的方式开采利用淡水资源；对任何城市的生产商和消费者为获得农产品、木制品和生物燃料而开发的土地来说，应保证它们可持续的生态足迹。③城市废物应保证限制在当地和全球废物池的可接受范围内。包括可再生废物池（例如：河流分解可生物降解废物的能力）和非再生废物池（持久性化学物品，包括温室气体，破坏同温层臭氧的化学物质和多种杀虫剂）。

610．1993 年，英国城乡规划协会成立了可持续发展研究小组，其提出的规划原则包括（　　）。

A、土地使用和交通

B、生产力

C、自然资源

D、能源

【答案】ACD

【解析】1993 年，英国城乡规划协会成立了可持续发展研究小组，发表了《可持续发展的规划对策》，提出将可持续发展的概念和原则引入城市规划实践的行动框架，将环境因素管理纳入各个层面的空间发展规划。其提出的规划原则包括：①土地使用和交通。缩短通勤和日常生活的出行距离，提高公共交通在出行方式中的比重，提高日常生活用品和服务的地方自足程度，采取以公共交通为主导的紧凑发展形态。②自然资源。提高生

物多样化程度，显著增加城乡地区的生物量，维护地表水的存量和地表土的品质，更多使用和生产能再生的材料。③能源。减少化石燃料的使用，更多地使用可再生能源，改进材料的绝缘性能，建筑物的形式和布局应有助于提高能效。④污染和废弃物。减少污染物排放，采取综合措施改善空气、水体和土壤的品质，减少废弃物的总量，更多采用“闭合循环”的生产过程，提高废弃物的再生与利用程度。

611．下列属于城市总体规划纲要的主要内容的是（　　）。

A、提出市域城乡统筹发展战略

B、提出城市规划区范围

C、提出禁建区、限建区、适建区范围

D、提出交通发展战略及主要对外交通设施布局原则

【答案】ABCD

【解析】城市总体规划纲要的主要内容包括：①提出市域城乡统筹发展战略；②确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施；③预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局方案和建设标准；④原则确定市域交通发展策略；⑤提出城市规划区范围；⑥分析城市职能、提出城市性质和发展目标；⑦提出禁建区、限建区、适建区范围；⑧预测城市人口规模；⑨研究中心城区空间增长边界，提出建设用地规模和建设用地范围；⑩提出交通发展战略及主要对外交通设施布局原则；⑪提出重大基础设施和公共服务设施的发展目标；⑫提出建立综合防灾体系的原则和建设方针。

612．《城乡规划法》规定的乡和村庄建设实施规划管理的主要任务是（　　）。

A、有效控制乡和村庄规划区内各项建设，遵循先规划后建设原则进行，推进社会主义新农村建设

B、切实保护农用地、节约土地，为确保国家粮食安全作出具体贡献

C、综合协调各有关部门对乡和村庄建设的管理要求，促进乡和村庄建设顺利进行

D、结合实际，因地制宜地引导农村村民住宅建设有规划地合理进行

【答案】ABD

【解析】乡和村庄建设规划管理的任务包括：①有效控制乡和村庄规划区内各项建设遵循先规划后建设原则进行，推进社会主义新农村建设；②切实保护农用地、节约土地，为确保国家粮食安全做出具体贡献；③合理安排乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设，提升农村发展建设水平；④结合实际，因地制宜地引导农村村民住宅建设有规划地合理进行。

613．人民法院受理公民、法人和其他组织对具体行政行为不服提起诉讼的情形包括（　　）。

A、认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权的

B、认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的

C、认为行政机关侵犯其他人身权、财产权等合法权益的

D、对行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令不服的

【答案】ABC

【解析】D 项，《行政诉讼法》第十三条规定，人民法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：①国防、外交等国家行为；②行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；③行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；④法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

614．以下有关建设工程设计方案的说法错误的是（　　）。

A、建设工程设计方案报送和审定时应当提交 3 个以上的设计方案，以利城乡规划主管部门进行技术经济指标的分析比较，进行方案选择和依法审定

B、建设工程设计方案报送和审定时应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布，公开征询意见

C、必须严肃对待依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图，不得作出任何修改

D、必要时城乡规划主管部门应当采取听证会等形式，听取利害关系人的意见

【答案】AC

【解析】A 项，建设工程设计方案报送和审定时应当提交 2 个以上的设计方案，以利城乡规划主管部门进行技术经济指标的分析比较，进行方案选择和依法审定。C 项，必须严肃对待经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图，不得随意修改。确需修改的，城乡规划主管部门应当采取听证会等形式，听取利害关系人的意见。因修改给利害关系人合法权益造成损失的，应当依法给予补偿。

615．《城市抗震防灾规划管理规定》规定，下列关于城市抗震规划编制的必要性及方针内容的表述，正确的是（　　）。

A、城市抗震防灾规划是城市总体规划中的专业规划

B、城市抗震规划的编制要贯彻“预防为主，防、抗、避、救相结合”的方针，结合实际、因地制宜、突出重点

C、城市总体规划与防震减灾规划应当相互协调

D、编制和实施城市抗震防灾规划应当符合有关的标准和技术，应当采用先进技术方法和手段

【答案】ABCD

【解析】《城市抗震防灾规划管理规定》第三条、第四条和第七条规定，规划编制必要性和方针包括：①城市抗震防灾规划是城市总体规划中的专业规划。在抗震设防区的城市，编制城市总体规划时必须包括城市抗震防灾规划。城市抗震防灾规划的规划范围应当与城市总体规划相一致，并与城市总体规划同步实施。城市总体规划与防震减灾规划应当相互协调。②城市抗震规划的编制要贯彻“预防为主，防、抗、避、救相结合”的方针，结合实际、因地制宜、突出重点。③编制和实施城市抗震防灾规划应当符合有关的标准和技术，应当采用先进技术方法和手段。

616．在《城市电力规划规范》中规定，城市用电负荷分为（　　）。

A、第一产业用电

B、第二产业用电

C、第三产业用电

D、第四产业用电

【答案】ABC

【解析】《城市电力规划规范》（GB/T50293—2014）第 4.1.1 条规定，城市用电负荷可分为第一产业用电、第二产业用电、第三产业用电和城乡居民生活用电等四类。规范还规定了城市建设用电负荷的分类 城市建筑用电负荷的分类；城市民用负荷预测的内容、方法及相应的指标等。

617．具体行政行为有（　　）情形，决定撤销、变更或者确认该具体行政行为违法；决定撤销或者确认该具体行政行为违法的，可以责令被申请人在一定期限内重新作出具体行政行为。

A、部分事实不清、证据不足的

B、适用依据错误的

C、违反法定程序的

D、超越或者滥用职权的

【答案】BCD

【解析】《行政复议法》（2017 修正）第二十八条规定，具体行政行为有下列情形之一的，决定撤销、变更或者确认该具体行政行为违法 决定撤销或者确认该具体行政行为违法的，可以责令被申请人在一定期限内重新作出具体行政行为：①主要事实不清、证据不足的；②适用依据错误的；③违反法定程序的；④超越或者滥用职权的；⑤具体行政行为明显不当的。

618．《历史文化名城名镇名村保护条例》适用于（　　）。

A、历史文化名城、名镇、名村的申报

B、历史文化名城、名镇、名村的批准

C、历史文化名城、名镇、名村的保护

D、历史文化名城、名镇、名村的创建

【答案】ABC

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第二条规定，历史文化名城、名镇、名村的申报、批准、规划、保护，适用本条例。

619．下列关于城市停车设施规划的表述，正确的是（　　）。

A、城市出入口停车设施一般是为外来过境货运机动车服务的

B、交通枢纽性停车设施一般是为疏解交通枢纽的客流，完成客运转换服务的

C、生活居住区停车设施一般按照人车分流的原则布置在小区边缘或在地下建设

D、城市商业步行区的停车设施一般应布置在商业中心的外围

【答案】ABD

【解析】A 项，城市出入口停车设施即外来机动车公共停车场，是为外来或过境货运机动车服务的停车设施。这类停车设施应设在城市外围的城市主要出入干路附近。B 项，交通枢纽性停车设施主要是在城市对外客运交通枢纽和城市客运交通换乘枢纽所需配备的停车设施，是为疏散交通枢纽的客流、完成客运转换而服务的。这

类停车设施一般都结合交通枢纽布置。C 项，生活居住区停车设施目前主要为自行车停放设施。规划中可以预留集中式公用地下机动车停车库的位置，也可以考虑近期在住宅楼附近设置与车行道路相连的地面停车区，将来按照人车分流的要求在小区出入口附近或地下建设停车设施。D 项，城市各级商业、文化娱乐中心附近的公共停车设施是根据城市商业、文化娱乐设施的布局安排规模适宜的以停放中、小型客车为主的社会公用停车设施（另设置一定规模的自行车停车场地）。一般这类停车场地应布置在商业、文娱中心的外围。

620．下列哪些属于省域城镇体系规划的强制性内容？（　　）

A、规划区范围

B、省城内必须控制开发的区域

C、涉及相邻城市的重大基础设施布局

D、省域内区域性重大基础设施布局

【答案】BCD

【解析】《城市规划强制性内容暂行规定》第五条规定，省域城镇体系规划的强制性内容包括：①省域内必须控制开发的区域。②省域内的区域性重大基础设施的布局。③涉及相邻城市的重大基础设施布局。

621．制定城乡规划应当坚持的原则包括（　　）。

A、依法规划

B、政府组织

C、专家决策

D、节约集约利用资源

【答案】ABD

【解析】制定城乡规划的基本原则包括：①制定城乡规划必须遵守并符合国家《城乡规划法》及相关法律法规，在规划的指导思想、内容及具体程序上，真正做到依法制订规划；②制定城乡规划应当遵循城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设的原则，改善生态环境，促进资源、能源节约和综合利用，保护耕地等自然资源和历史文化遗产，保持地方特色、民族特色和传统风貌，防止污染和其他公害，并符合区域人口发展、国防建设、防灾减灾和公共卫生、公共安全的需要；③制定城乡规划应当考虑人民群众需要，改善人居环境，方便群众生活，充分关注中低收入人群，扶助弱势群体，维护社会稳定和公共安全；④制定城乡规划应当坚持政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策的原则。

622．城市能源规划的主要内容包括（　　）。

A、落实景观河道补水水源，布置河道污水截流设施

B、预测城市能源需求

C、确定能源规划的基本原则和目标

D、平衡能源供需（包括能源总量和能源品种），并进一步优化能源结构

【答案】BCD

【解析】城市能源规划的主要内容有：①确定能源规划的基本原则和目标；②预测城市能源需求；③平衡能源

供需（包括能源总量和能源品种），并进一步优化能源结构；④落实能源供应保障措施及空间布局规划；⑤落实节能技术措施和节能工作；⑥制订能源保障措施。

623．新中国成立后，我国的城乡关系经历了大大小小数次变迁，这个过程是和（　　）的因素密切相关的。

A、社会环境

B、国家政策

C、社会发展

D、生产力发展水平

【答案】BD

【解析】新中国成立后，我国的城乡关系经历了大大小小数次变迁，这个过程是和国家政策、生产力发展水平等因素密切相关的。1949～1978 年中国最根本的问题就是如何解决农业快速发展并为工业化奠定基础和提供保障。当时普遍认为只有工业化才能最终解决中国的贫穷落后、才能最终解决农民问题。1978 年中共十一届三中全会后，城乡关系进入了一个新的历史时期，过去完全由政府控制的城乡关系开始越来越多地通过市场来调节，但是农业支持工业、乡村支持城市的趋向并没有改变。

624．镇用地按土地使用的主要性质划分为 9 大类，30 小类。其中大类为（　　）等。

A、居住用地（R）

B、生产设施用地（M）

C、仓储用地（W）

D、工程设施用地（U）

【答案】ABCD

【解析】《镇规划标准》（GB50188—2007）第 4.1.1 规定，镇用地应按土地使用的主要性质划分为：居住用地、公共设施用地、生产设施用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、工程设施用地、绿地、水域和其他用地 9 大类、30 小类。

625．工业在城市布局中的一般原则是（　　）。

A、有足够的用地面积，用地条件符合工业的具体特点和要求，有方便的交通运输条件，能解决给排水问题

B、相关企业之间应取得较好的联系，开展必要的协作，考虑资源的综合利用，减少市内运输

C、有污染，对居住和公共设施等环境有一定干扰的工业，可布置在城市边缘的独立地段上

D、在各个发展阶段中，工业区和城市各部分应保持紧凑集中，互不妨碍，并充分注意节约用地

【答案】ABD

【解析】城市中工业用地布局的基本要求应满足为每一个工业企业创造良好的生产和建设条件，并处理好工业用地与城市其他功能的关系，特别是工业区与居住区的关系。其布局一般原则包括：①有足够的用地面积，用地基本符合工业的具体特点和要求，有方便的交通运输条件，能解决给排水问题；②职工的居住用地应分布在卫生条件较好的地段上，尽量靠近工业区，并有方便的交通联系；③工业区和城市各部分，在各个发展阶段中，应保持紧凑集中，互不妨碍，并充分注意节约用地；④相关企业之间应取得较好的联系，开展必要的协作，考

虑资源的综合利用，减少市内运输。

626．提起行政诉讼的条件包括（　　）。

A、有明确的被告

B、有具体的诉讼请求和事实根据

C、有直接的经济损失

D、属于人民法院受案范围和受诉人民法院管辖

【答案】ABD

【解析】《行政诉讼法》第四十九条规定，提起诉讼应当符合下列条件：①原告是符合本法第二十五条规定的公民、法人或者其他组织；②有明确的被告；③有具体的诉讼请求和事实根据；④属于人民法院受案范围和受诉人民法院管辖。

627．农民和农村主要是（　　）等方式，为工业和城市的发展提供强大的动力。

A、通过直接投资

B、提供廉价劳动力

C、提供廉价土地资源

D、提供高昂土地资源

【答案】ABC

【解析】1978 年十一届三中全会后，城乡关系进入了一个新的历史时期，过去完全由政府控制的城乡关系开始越来越多地通过市场来调节，但是农业支持工业、乡村支持城市的趋向并没有改变。农村和农民主要通过直接投资（乡镇企业）、提供廉价劳动力（大量农民工）、提供廉价土地资源三种方式，为工业和城市的发展提供强大的动力。

628．《城乡规划法》规定，在城乡规划的实施中，应当根据（　　）制定近期建设规划。

A、年度计划以及国民经济和社会发展规划

B、省域城镇体系规划

C、土地利用总体规划

D、镇总体规划

【答案】ACD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十四条规定城市、县、镇人民政府应当根据城市总体规划、镇总体规划、土地利用总体规划和年度计划以及国民经济和社会发展规划，制定近期建设规划，报总体规划审批机关备案。

629．新中国成立以来，我国城镇化发展总体趋势呈现的基本特征有（　　）。

A、城镇化过程已经进入了持续、加速和健康发展阶段

B、城镇化发展的区域经历了由东向西的转移过程

C、东部沿海地区城镇化总体快于南部地区

D、区域中心城市及城市密集地区发展加速

【答案】AD

【解析】新中国成立以来，我国城镇化发展总体呈现以下特征：①城镇化经过了大起大落阶段以后，已进入了持续、加速和健康发展阶段；②城镇化发展的区域重点经历了由西向东的转移过程，总体是东部快于西部、南方快于北方；③区域中心城市及城市密集地区发展加速，成为区域甚至是国家经济发展的中枢地区，成为接驳世界经济和应对全球化挑战的重要空间单元；④部分城市正逐步走向国际化。

630．下列关于当代城市的表述，正确的有（　　）。

A、制造业城市出现衰退，服务业城市快速发展

B、城市分散化发展趋势明显，中心城市功能向郊区及周边地区疏散

C、全球城市中的社会分化加剧，贫富差距扩大

D、电子商务成为全球城市发展的推动力量

【答案】CD

【解析】A 项，后工业社会中的城市的性质由生产功能转向服务功能，制造业的地位明显下降，经济呈服务化。但这并不意味着制造业城市出现衰退，也不意味着服务业城市一定快速发展。B 项，现代化交通运输网络的发展，以及信息网络对交通运输网络的补充，大大拓宽了城市的活动空间，使城市得以延伸其各种功能的地域分布，使城市化呈现扩散化趋势；另一方面，城市化发展又呈现集聚化趋势。城市空间的扩展表现为中心城市高度集聚，并向外呈非连续性用地扩展，而城市集中的地区，各城市与中心城市的联系加强，整个城市群呈融合趋势。

631．概念模型常用的表达方法有（　　）。

A、等高线法

B、几何图形法

C、等值线法

D、方格网法

【答案】BCD

【解析】城市规划各个物质要素在空间上占据一定的位置，形成错综复杂的相互关系。除了用数学模型、文字说明来表达外，还常用空间模型的方法来表达，主要有实体模型和概念模型两类。概念模型一般用图纸表达，主要用于分析和比较。常用的方法包括：①几何图形法；②等值线法；③方格网法；④图表法。

632．根据《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定，历史建筑的保护措施包括（　　）。

A、对历史建筑实施原址保护

B、不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑

C、明确历史建筑的所有权人是维护修缮的主体

D、地方人民政府在维护修缮历史建筑中的责任

【答案】ABCD

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）第三十三条、第三十四条、第三十五条规定，保护措施包括：①对历史建筑实施原址保护；②不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑；③明确历史建筑的所有权人是维护修缮的主体；④地方人民政府在维护修缮历史建筑中的责任；⑤对其外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的审批。

633．城市最早是（　　）的产物。

A、政治统治

B、文化交流

C、军事防御

D、科技创新

【答案】AC

【解析】城市是一个复杂的社会现实，最早是政治统治、军事防御和商品交换的产物，“城”是由军事防御产生的，“市”是由商品交换而产生的。城市归根结底是社会剩余物资的交换和争夺的产物，是社会分工和产业分工的产物。

634．在《城市用地分类与规划建设用地标准》中规定，规划建设用地的标准应包括（　　）。

A、规划总建设用地指标

B、规划人均城市建设用地面积标准

C、规划人均单项城市建设用地面积标准

D、规划建设用地规模

【答案】BC

【解析】《城乡用地分类与规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 4.1.6 条规定，规划建设用地标准应包括规划人均城乡居民点建设用地面积标准、规划人均单项城市建设用地面积标准、规划人均单项镇建设用地面积标准、规划人均村庄建设用地面积标准四部分。

635．热力管一般不应与（　　）管道共沟。

A、雨水管

B、电力管线

C、通信电缆

D、污水排水管

【答案】BC

【解析】管线共沟敷设原则包括：①热力管不应与电力、通信电缆和压力管道共沟；②排水管道应布置在沟底，当沟内有腐蚀性介质管道时，排水管应位于其上面；③腐蚀介质管道的标高应低于沟内其他管线；④火灾危害性属于甲、乙、丙类的液体、液化石油气、可燃气体、毒性气体和液体以及腐蚀性介质管道，不应共沟敷设；⑤凡有可能产生相互影响的管线，不应共沟敷设。压力管道有给水、煤气、灰渣等，重力管道有污水、雨水等。

636．控制性详细规划的基本特点包括（　　）。

A、法制化管理

B、地域性

C、整体性

D、人性化管理

【答案】AB

【解析】控制性详细规划的基本特点包括：①地域性。规划的内容和深度应适应规划地段的特点（不同城市和城市的不同地段的规划内容、控制要求和深度不同），保证地段及其周围地段的整体协调性。②法制化管理。控制性详细规划是规划与管理的结合，是由技术管理向法治管理的转变，编制要保持一定的简洁性，编导要有一定的程序性和易查性。

637．城市环境卫生设施规划的主要任务包括（　　）。

A、计算规划范围内的通信需求量

B、提出垃圾回收利用的对策与措施

C、确定城市环境卫生设施配置标准和垃圾集运、处理方式

D、确定主要环境卫生设施的规模和布局

【答案】BCD

【解析】城市环境卫生设施规划的主要任务包括：①根据城市发展目标和城市布局，确定城市环境卫生设施配置标准和垃圾集运、处理方式；②确定主要环境卫生设施的规模和布局；③布置垃圾处理场等各种环境卫生设施，制定环境卫生设施的隔离与防护措施；④提出垃圾回收利用的对策与措施。

638．乡规划和村庄规划应当包括（　　）。

A、农村生产建设的用地布局

B、综合交通体系

C、对耕地等自然资源和历史文化遗产保护、防灾减灾等的具体安排

D、农村生活服务设施

【答案】ACD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十八条规定，乡规划、村庄规划应当从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。乡规划、村庄规划的内容应当包括：规划区范围，住宅、道路、供水、排水、供电、垃圾收集、畜禽养殖场所等农村生产、生活服务设施、公益事业等各项建设的用地布局、建设要求，以及对耕地等自然资源和历史文化遗产保护、防灾减灾等的具体安排。乡规划还应当包括本行政区域内的村庄发展布局。

639．居住区道路网形式有（　　）。

A、规则式

B、分散式

C、自由式

D、集中式

【答案】AC

【解析】居住区道路网形式可以从形态和交通组织两个方面进行分类。居住区道路网结构在形态上有规则式、自由式、混合式等。规则式道路网有格网状、环状、s 状、风车状等，一般用于地形较平坦的居住区；自由式道路网的形式多种多样，一般用于地形较复杂的居住区，根据地形特点、建筑布局等确定 混合式道路网是将规则式、自由式路网混合使用。

640．矿业城市总体规划布局呈（　　）。

A、分散式

B、开敞式

C、组团式

D、自由式

【答案】ABD

【解析】矿产资源的开采决定城市的地域结构和空间形态。与一般城市不同，矿业城市的地域结构和空间形态是由相应资源的开采决定的。城市是由多个相对独立的生产生活单元组成的，在空间上并不紧邻，较为松散。因此，城市总体规划布局呈分散式、开敞式、自由式。各分区之间联系薄弱，城市氛围不够，是这类城市特别是处于生长期的城市的共同特征。

641．在历史文化名城保护规划中应划定保护界限的有（　　）。

A、历史城区

B、历史地段

C、历史建筑群

D、文物古迹

【答案】ABC

【解析】根据《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357—2018）第 3.1.6 条规定，历史文化名城保护规划应划定历史城区、历史文化街区和其他历史地段、文物保护单位、历史建筑和地下文物埋藏区的保护界线，并应提出相应的规划控制和建设要求。

642．近期建设规划制定的依据，包括按照法定程序批准的（　　）等。

A、国民经济和社会发展五年规划

B、总体规划

C、规划说明和规划图纸

D、土地利用总体规划

【答案】ABD

【解析】近期建设规划制定的依据包括：按照法定程序批准的总体规划、国民经济和社会发展五年规划、土地利用总体规划以及国家的有关方针政策等。首先，近期建设规划与国民经济和社会发展规划应在编制时限上保持一致，同步编制、互相协调，将计划确定的重大建设项目在城市空间中进行合理的安排和布局。其次，在调

整对象、内容、编制审批程序、效力等方面互有侧重。

643．根据《测绘法》的规定，可以无偿使用基础测绘成果和国家投资完成的其他测绘成果的包括（　　）。

A、社会公益性事业

B、军队防灾

C、商业建设

D、房屋建筑

【答案】AB

【解析】《测绘法》第三十一条规定，基础测绘成果和国家投资完成的其他测绘成果，用于国家机关决策和社会公益性事业的，应当无偿提供。前款规定之外的，依法实行有偿使用制度；但是，政府及其有关部门和军队因防灾、减灾、国防建设等公共利益的需要，可以无偿使用。测绘成果使用的具体办法由国务院规定。

644．根据《城乡规划法》，城乡规划主管部门违反本法规定作出行政许可的，上级人民政府城乡规划主管部门有权（　　）。

A、责令撤销该行政许可

B、责令没收违法收入

C、责令当事人停止建设

D、直接撤销该行政许可

【答案】AD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第五十七条规定，城乡规划主管部门违反本法规定作出行政许可的，上级人民政府城乡规划主管部门有权责令其撤销或者直接撤销该行政许可。因撤销行政许可给当事人合法权益造成损失的，应当依法给予赔偿。

645．根据《城市规划编制办法》的规定，修建性详细规划成果包括（　　）。

A、规划说明书

B、规划图纸

C、规划文本

D、附件

【答案】AB

【解析】《城市规划编制办法》第四十四条规定，修建性详细规划成果应当包括规划说明书、图纸。控制性详细规划成果应当包括规划文本、图件和附件。图件由图纸和图则两部分组成，规划说明、基础资料和研究报告收入附件。

646．土地的生态功能表现在（　　）。

A、具有景观功能

B、具有维护生态平衡的作用

C、具有肥力，是万物生长的重要来源

D、具备适宜生命存在的各种营养物质

【答案】AB

【解析】土地在城乡经济、社会发展与人民生活中的作用主要表现为土地的承载功能、生产功能和生态功能，这三大功能缺一不可。其中，土地生态功能一方面表现在它具有景观功能。巍峨的群山、浩瀚的江河、无垠的沃野、丰富的景观资源为人们陶冶性情、愉悦身心创造了难以量化的价值，同时也给旅游产业的开发创造了条件；另一方面还表现在土地具有维护生态平衡的作用，如林地、草场等不仅能补给大气中的氧气、涵养水源、保持水土、调节气候、防风固沙、净化空气，还能为众多的野生动物提供栖息和繁殖的场地，优化自然生态环境。

647．镇规划原则包括（　　）。

A、人本主义原则

B、可持续发展原则

C、优先发展原则

D、因地制宜原则

【答案】ABD

【解析】镇规划的原则分为宏观指导性原则和规划技术原则。宏观指导性原则可分为：①人本主义原则；②可持续发展原则；③区域协同、城乡协调发展原则；④因地制宜原则；⑤市场与政府调控相结合原则。规划技术原则可分为：①科学合理性原则；②完整性原则；③独特性原则；④灵活性原则；⑤创新性原则；⑥集约性原则；⑦连续性原则；⑧可操作性原则。

648．下列选项中，属于镇域镇村体系规划（镇域规划）主要内容的是（　　）。

A、调查镇区和村庄的现状，分析其资源和环境等发展条件，提出镇的发展战略和发展目标，确定镇域产业发展空间布局

B、划定镇域空间管制分区，确定空间管制要求

C、划定镇区用地规划发展的控制范围

D、划定规划区，确定县城建设用地的规模

【答案】ABC

【解析】镇域镇村体系规划主要内容包括：①调查镇区和村庄的现状，分析其资源和环境等发展条件，预测一、二、三产业的发展前景以及劳力和人口的流向趋势；②落实镇区规划人口规模，划定镇区用地规划发展的控制范围；③根据产业发展和生活提高的要求，确定中心村和基层村，结合村民意愿，提出村庄的建设调整设想；④确定镇域内主要道路交通，公用工程设施、公共服务设施以及生态环境、历史文化保护、防灾减灾防疫系统。镇域规划主要内容包括：①提出镇的发展战略和发展目标，确定镇域产业发展空间布局；②确定镇域人口规模；③明确规划强制性内容，划定镇域空间管制分区，确定空间管制要求；④确定镇区性质、职能及规模，明确镇区建设用地标准与规划区范围；⑤确定镇村体系布局，统筹配置基础设施和公共设施，制定专项规划；⑥提出实施规划的措施和有关建议，明确规划强制性内容。

649．划定规划区应当遵循的主要原则包括（　　）。

A、坚持城乡统筹发展的原则

B、坚持科学发展观的原则

C、坚持因地制宜、实事求是的原则

D、坚持可操作性原则

【答案】ABCD

【解析】划定规划区应当遵循的主要原则包括：①坚持科学发展观的原则；②坚持城乡统筹发展的原则；③坚持因地制宜、实事求是的原则；④坚持可操作性原则。必须强调的是，在已经确定的规划区内，必须实行严格的规划管理，一切建设活动必须依法符合城乡规划，服从城乡规划管理。

650．下列行为中，属于行政处罚的是（　　）。

A、宣布某部门规章作废

B、吊销建设工程规划许可证

C、责令建设工程停止建设并限期拆除

D、撤销直接责任人的职务

【答案】BC

【解析】根据《行政处罚法》第八条规定，行政处罚的种类包括：警告；罚款；没收违法所得、没收非法财物；责令停产停业；暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；行政拘留；法律、行政法规规定的其他行政处罚。A 项，宣布某部门规章作废属于规章的废止。D 项，撤销直接责任人的职务属于行政处分。

651．军事禁区管理单位的范围的划定是通过（　　）确定的。

A、为陆地军事禁区修筑围墙，设置铁丝网等障碍物

B、为陆地军事禁区修筑掩蔽设备

C、为水域军事禁区设置障碍物或者界线标志

D、为水域军事禁区设置掩蔽设备

【答案】AC

【解析】《军事设施保护法》第六条规定，国家对军事设施实行分类保护、确保重点的方针。第八条规定国家根据军事设施的性质、作用、安全保密的需要和使用效能的要求，划定军事禁区、军事管理区。十四条规定军事禁区管理单位应当根据具体条件，按照划定的范围，为陆地军事禁区修筑围墙、设置铁丝网等障碍物，为水域军事禁区设置障碍物或者界线标志。

652．丙级城市规划编制单位可在全国范围内承担的业务主要包括（　　）。

A、20 万现状人口以下城市的控制性详细规划的编制

B、20 万人口以下城市总体规划和各种专项规划和编制

C、研究拟定大型工程项目规划选址意见书

D、乡、村庄规划的编制

【答案】AD

【解析】《城乡规划编制单位资质管理规定》第十三条规定，丙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：①镇总体规划（县人民政府所在地镇除外）的编制；②镇、登记注册所在地城市和 20 万现状人口以下城市的相关专项规划及控制性详细规划的编制；③修建性详细规划的编制；④乡、村庄规划的编制；⑤中、小型建设工程项目规划选址的可行性研究。

653．下列关于欧洲古代城市格局的表述中，正确的是（　　）。

A、古雅典城区是严格的方格网布局，卫城的布局是不规整的

B、古罗马城以广场、公共浴池、宫殿为中心，形成轴线放射的整体布局结构

C、古罗马时期建设的营寨城，大多为方形或长方形，中间为十字形街道

D、中世纪城市发展缓慢，形成了狭小、不规则的道路网

【答案】CD

【解析】A 项，在公元前 5 世纪，古希腊经历了奴隶制的民主政体，形成了一系列城邦国家，在该时期，城市布局上出现了以方格网的道路系统为骨架，以城市广场为中心的希波丹姆模式，该模式充分体现了民主和平等的城邦精神和市民民主文化的要求，在米利都城得到了最为完整的体现，而其他一些城市中，局部性地出现了这样的格局，如雅典。B 项，古罗马城城市中心是共和时期和帝国时期形成的广场群，广场上耸立着帝王铜像、凯旋门和纪功柱，城市各处散布公共浴池和斗兽场。C 项，营寨城有一定的规划模式，平面基本上都呈方形或长方形，中间十字形街道，通向东、南、西、北四个城门。D 项，中世纪由于城市因公共活动的需要而形成，城市发展的速度较为缓慢，从而形成了城市中围绕着公共广场组织各类城市设施以及狭小、不规则的道路网结构，构成了中世纪欧洲城市的独特魅力。

654．根据《城乡规划法》的规定，关于违反“编制城乡规划必须遵守国家有关标准”的表述中，正确的是（　　）。

A、城乡规划编制单位违反规定的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期改正

B、处合同约定的规划编制费一倍以上两倍以下的罚款

C、情节严重的，责令停业整顿，由原发证机关降低资质等级或吊销资质证书

D、造成损失的，依法赔偿损失

【答案】ABCD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第六十二条规定，规划编制单位有下列行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期改正，处合同约定的规划编制费一倍以上二倍以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，由原发证机关降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：①超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的。②违反国家有关标准编制城乡规划的。③未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止违法行为，依照前款规定处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。④以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的，由原发证机关吊销资质证书，依照本条第一款规定处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

655．编制近期建设规划的重要意义是（　　）。

A、完善城市规划体系的需要

B、落实城市总体规划的需要

C、发挥规划宏观调控作用的需要

D、加强城市监督管理的需要

【答案】ACD

【解析】编制近期建设规划的重要意义具体体现在以下三个方面：①完善城市规划体系的需要。总体规划从结构和战略的层面，更加宏观与原则，而近期建设规划则根据总体规划的目标制定实施总体规划的具体的近期安排，并对总体规划的实施效果做出跟踪、分析和判断，更加及时有效地指导城市建设。②发挥规划宏观调控作用的需要。近期建设规划有利于发挥市场经济条件下城市规划对社会经济发展宏观调控的作用。③加强城市监督管理的需要。近期建设规划可以理解为政府和社会对于城市建设工作的共同行动计划，是对“近期开发边界”科学合理的制定，是对即将开展项目的统筹安排。

656．依据国家有关的方针政策要求，科学发展观指导方针的基本要求是（　　）。

A、统筹兼顾

B、全面发展

C、协调发展

D、近期发展

【答案】BC

【解析】科学发展观的基本内容包括：①发展是科学学发展观的第一要义；②以人为本是科学发展观的本质和核心；③全面、协调、可持续发展是科学发展观的基本要求；④统筹兼顾是科学发展观的基本要求。

657．我国目前正处在一个从城乡二元经济结构向城乡一体化发展阶段迈进的历史转折点上，综合运用市场和非市场力量，积极促进城乡（　　）等各个领域的良性互动和协调发展，具有长远而重要的战略意义。

A、科学技术合作

B、产业结构调整

C、金融资源配置

D、人力资源配置

【答案】BCD

【解析】城乡关系是我国国民经济和社会发展系统中最重要的一对关系，城乡之间的良性互动和相互开放，必然推动国民经济的全面发展。相反，城乡之间的隔离甚至对立，则必然导致国民经济发展的失衡，甚至使国民经济发展的进程停滞不前或倒退。我国目前正处在一个从城乡二元经济结构向城乡一体化发展阶段迈进的历史转折点上，综合运用市场和非市场力量，积极促进城乡产业结构调整、人力资源配置、金融资源配置和社会发展等各个领域的良性互动和协调发展，具有长远而重要的战略意义。

658．公共交通组织一般包括（　　）。

A、公交场站位置

B、公交站点布局

C、公交渠化

D、步行设施

【答案】ABC

【解析】公共交通组织是对街坊或地块提出的公共交通组织要求。公共交通组织应根据城市道路系统、公共交通与轨道交通系统、步行交通组织提出相应的公共交通控制要求。一般应包括公交场站位置、公交站点布局与公交渠化等内容。公交组织要求应满足公交专项规划的要求，并符合国家和地方的相关规范与标准。

659．下列关于我国城镇化现状特征与发展趋势的表述，准确的有（　　）。

A、城镇化过程经历了大起大落阶段以后，已经开始进入了持续、健康的发展阶段

B、以大城市为主体的多元城镇化道路将成为我国城镇化战略的主要选择

C、城镇化发展总体上东部快于西部，南方快于北方

D、东部沿海地区城镇化进程总体快于中西部内陆地区，但中西部地区将不断加速

【答案】BCD

【解析】A 项，城镇化过程在经历了大起大落阶段以后，已经进入了持续、加速和健康发展阶段，并不是“开始进入”。B 项，以大城市为主体的多元化的城镇化道路将成为我国城镇化战略的主要选择，城市群、都市圈等将成为城镇化的重要空间单元。C 项，城镇化发展的区域重点经历了由西向东的转移过程，总体上东部快于中西部，南方快于北方。D 项，东部沿海地区城镇化总体快于中西部内陆地区，但中西部地区将不断加速。

660．影响居民社区归属感的主要原因包括（　　）。

A、居民对社区生活条件的满意程度

B、居民的社区认同程度

C、居民在社区内的居住年限

D、居民对社区空间区位的满意程度

【答案】ABC

【解析】在信息时代中，城市社区的归属感对于建立高质量的城市社区具有重要的作用。影响居民社区归属感的主要原因包括：①居民对社区生活条件的满意程度，社区满足感在很大程度上决定着社区成员的心理归属感。②居民的社区认同程度，居民越是喜爱和依恋某个社区他们就越愿意把自己看成是该社区的成员、就越愿意让社区生活成为自己生活的组成部分。③居民在社区内的社会关系，城市居民在社区里的同事、朋友和亲戚越多，其社区归属感也就越强。④居民在社区内的居住年限，一般说来，居民在社区内的居住年限越长，其社会关系就越为广泛和深厚，因而其社区归属感就越强。⑤居民对社区活动的参与。无论社区活动是正式的还是非正式的，居民对社区活动的参与度有助于增强居民的社区归属感。

661．乡和村庄规划的作用是（　　）。

A、改变农村落后面貌

B、对农村需要进行建设的地区做出具体的安排和规划设计

C、加强农村地区生产生活服务设施、公益事业等各项建设

D、推进社会主义新农村建设

【答案】ACD

【解析】乡规划和村庄规划是做好农村地区各项建设工作的先导和基础，是各项建设管理工作的基本依据，对改变农村落后面貌，加强农村地区生产生活服务设施、公益事业等各项建设，推进社会主义新农村建设，统筹城乡发展，构建社会主义和谐社会具有重大意义。

662．可以撤销行政许可的条件包括（　　）。

A、行政机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予行政许可决定的

B、违反法定程序作出准予行政许可决定的

C、超越法定职权作出准予行政许可决定的

D、对具备申请资格条件的申请人准予行政许可的

【答案】ABC

【解析】《行政许可法》（2019 修正）第六十九条规定，有下列情形之一的，作出行政许可决定的行政机关或者其上级行政机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销行政许可: ①行政机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予行政许可决定的; ②超越法定职权作出准予行政许可决定的; ③违反法定程序作出准予行政许可决定的; ④对不具备申请资格或者不符合法定条件的申请人准予行政许可的; ⑤依法可以撤销行政许可的其他情形。被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可的，应当予以撤销。依照前两款的规定撤销行政许可，可能对公共利益造成重大损害的，不予撤销。依照本条第一款的规定撤销行政许可，被许可人的合法权益受到损害的，行政机关应当依法给予赔偿。依照本条第二款的规定撤销行政许可的，被许可人基于行政许可取得的利益不受保护。

663．《城乡规划法》规定，城市、县人民政府城乡规划主管部门主要负责城市、镇总体规划以及乡规划和村庄规划的报批有关工作，（　　）的核发，对举报或控告的受理、检查和处理，对区域内城乡规划编制、审批、实施、修改的监督检查和实施行政措施等。

A、建设项目可行性研究报告

B、建设工程规划许可证

C、建设项目选址意见书

D、乡村建设规划许可证

【答案】BCD

【解析】B 项，《城乡规划法》（2019 修正）第四十条第二款规定，对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。C 项，第三十六条规定，按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。D

项，第四十一条规定，在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。

664．1966～1978 年，“文革”十年，经济社会事业遭到极大破坏，城市甚至无法容纳因自然增长而形成的城市人口，城市化水平多年徘徊的 17%上下。造成城镇发展停滞不前的直接原因是（　　）。

A、大量工业配置到“三线”

B、知识青年上山下乡

C、控制人口发展的政策

D、干部下放

【答案】ABD

【解析】1966～1978 年是城镇化的停滞阶段。由于十年动乱，国民经济面临崩溃，粮食生产停滞不前，当时的城市甚至无法容纳因自然增长而形成的城市人口，再加上大批知青和干部下放到农村，城市人口下降，大量工业配置到“三线”，分散的工业布局难以形成聚集优势来发展城镇。

665．根据《城乡规划法》的有关规定，下列关于建设用地规划管理的程序内容表述中符合规定的是（　　）。

A、城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件

B、城乡规划主管部门对建设用地申请的有关材料，经审核后符合城乡规划要求的，向建设单位核发建设用地规划许可证及其附件

C、城乡规划主管部门对于建设用地申请，主要是先后进行程序性审核和实质性审核

D、以出让方式取得国有土地使用权的建设项目用地，地块出让前，城乡规划主管部门应提供建设项目工程总平面图，作为国有土地使用权出让合同的组成部分

【答案】ABC

【解析】D 项，以出让方式取得国有土地使用权的建设项目用地，地块出让前，城乡规划主管部门应提供规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

666．镇总体布局的影响因素包括（　　）。

A、现状布局

B、政策制度

C、资源环境条件

D、对外交通条件

【答案】ACD

【解析】镇总体布局的影响因素包括：①现状布局；②建设条件；③资源环境条件；④对外交通条件；⑤城镇性质；⑥发展机制。镇布局原则有：①旧城改造原则；②优化环境原则；③用地经济原则；④因地制宜原则；⑤

弹性原则；⑥实事求是原则。

667．根据《城乡规划法》的规定，直接用于农业用地的是（　　）。

A、耕地

B、林地

C、乡村医院

D、农田水利

【答案】ABD

【解析】粮食安全关系经济社会发展全局，关系人民群众切身利益，丝毫不能放松粮食生产。要保证粮食生产，就必须保护直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等农用地。

668．在新的城镇化机制的作用下，我国的城镇化进程出现的发展趋势是（　　）。

A、东部沿海地区城镇化总体快于中西部内陆地区，但中西部地区将不断加速

B、以大城市为主体的多元化的城镇化道路将成为我国城镇化战略的主要选择

C、城市群、都市圈等将成为城镇化的重要空间单元

D、在沿海一些发达的特大城市，开始出现了社会居住分化、“郊区化”趋势

【答案】ABCD

【解析】在新的城镇化机制的作用下，我国的城镇化进程出现的新的发展趋势包括：①东部沿海地区城镇化总体快于中西部内陆地区，但中西部地区将不断加速；②以大城市为主体的多元化的城镇化道路将成为我国城镇化战略的主要选择；③城市群、都市圈等将成为城镇化的重要空间单元；④在沿海一些发达的特大城市，开始出现了社会居住分化、“郊区化”趋势。

669．城市规划实施的作用包括（　　）。

A、使经法定程序批准的城市规划得到全面的实施，从而实现城市规划对城市建设和发展的引导和控制作用，保证城市社会、经济及建设活动能够高效、有序、持续地进行

B、使经过多方协调并经法定程序批准的城市规划在城市建设和发展过程中发挥作用

C、保证城市中的各项建设和发展活动之间协同行动

D、提高城市建设和发展中的决策质量，推进城市发展目标的有效实现

【答案】BCD

【解析】城市规划实施的首要作用就是使经过多方协调并经法定程序批准的城市规划在城市建设和发展过程中发挥作用，保证城市中的各项建设和发展活动之间协同行动，提高城市建设和发展中的决策质量，推进城市发展目标的有效实现。A 项是城市规划实施的目的。

670．我国现代城市交通发展具有的特征包括（　　）。

A、随着城市经济和社会发展对外联系和交往的加强，城市交通与城市对外交通的联系加强了，综合交通和综合交通规划的概念更为清晰，要求我们要加快对外交通设施的建设，疏通城市交通与对外交通的联系通道，利用对外交通条件，拓展城市发展空间

B、建立与城市用地发展相匹配、完善的城市交通系统，协调城市道路交通系统与城市用地布局的关系、与城市对外交通系统的关系，协调城市中各种交通方式之间的关系

C、全面分析城市交通问题产生的原因，提出综合解决城市交通问题的根本措施

D、随着城市交通机动化程度的明显提高，城市交通的机动化已经成为现代城市交通发展的必然趋势

【答案】AD

【解析】我国现代城市交通发展具有的特征包括：①随着城市经济和社会发展对外联系和交往的加强，城市交通与城市对外交通的联系加强了，综合交通和综合交通规划的概念更为清晰，要求我们要加快对外交通设施的建设，疏通城市交通与对外交通的联系通道，利用对外交通条件，拓展城市发展空间；②随着城市交通机动化程度的明显提高，城市交通的机动化已经成为现代城市交通发展的必然趋势，面对城市交通现代化的发展的新特征和新趋势，我们必须要有新的思路和新的对策。

671．控制性详细规划的控制体系包括（　　）。

A、土地使用控制

B、建筑建造控制

C、市政设施配套

D、交通活动控制

【答案】ABCD

【解析】控制性详细规划的核心内容就是控制指标体系的确定，包括控制内容和控制方法两个层面。根据规划编制办法、规划管理需要和现行的规划控制实践，控制指标体系有土地使用、建筑建造、配套设施控制、行为活动、其他控制要求等五方面的内容。其中设施配套包括：①市政设施配套；②公共设施配套。行为活动包括：①交通活动控制；②环境保护规定。

672．为了编制市域城镇体系规划，在进行区域调查时需收集下列哪些项资料？（　　）

A、市域内的矿产资源条件

B、市域内的重大基础设施情况

C、市域内各城市、村镇的基本情况

D、市域内的风向、风速等风象资料

【答案】AB

【解析】根据《城市规划编制办法》（2006 年）的第三十条规定，市域城镇体系规划应当包括下列内容：①提出市域城乡统筹的发展战略。其中位于人口、经济、建设高度聚集的城镇密集地区的中心城市，应当根据需要提出与相邻行政区域在空间发展布局、重大基础设施和公共服务设施建设、生态环境保护、城乡统筹发展等方面进行协调的建议。②确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施。③预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局和建设标准。④提出重点城镇的发展定位、用地规模和建设用地控制范围。⑤确定市域交通发展策略，原则确定市域交通、通信、能源、供水、排水、防洪、垃圾处理等重大基础设施、重要社会服务设施的布局。⑥

在城市行政管辖范围内，根据城市建设、发展和资源管理的需要划定城市规划区。⑦提出实施规划的措施和有关建议。

673．下列规划类型中，属于法律规定的有（　　）。

A、省域城镇体系规划

B、乡域村庄体系规划

C、镇修建性详细规划

D、村庄规划

【答案】ACD

【解析】根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）第二条规定，制定和实施城乡规划，在规划区内进行建设活动，必须遵守本法。本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。城镇体系规划主要包括全国城镇体系规划、省域城镇体系规划。

674．城市空间环境演进的基本规律包括（　　）。

A、从封闭的单中心到开放的多中心空间环境

B、从平面空间环境到立体空间环境

C、从生产性城市空间到生活性城市空间

D、从分离的均质城市空间到连续的多样城市空间

【答案】ABCD

【解析】城市空间环境演进的基本规律包括：①从封闭的单中心到开放的多中心空间环境；②从平面空间环境到立体空间环境；③从生产性城市空间到生活性城市空间；④从分离的均质城市空间到连续的多样城市空间。

675．属于水污染控制规划主要内容的是（　　）。

A、对规划区域内的水环境现状进行调查、分析与评价，了解区域内存在的主要环境问题

B、根据水环境现状，结合水环境功能区划分的状况，计算水环境容量

C、确定水环境规划目标

D、对水污染负荷总量进行合理分配

【答案】ABCD

【解析】水污染控制规划要与区域经济和社会发展规划以及城市总体规划、环境保护规划相协调。其主要内容应包括：①对规划区域内的水环境现状进行调查、分析与评价，了解区域内存在主要环境问题；②根据水环境现状，结合水环境功能区划分的状况，计算水环境容量；③确定水环境规划目标；④对水污染负荷总量进行合理分配；⑤制定水污染综合防治方案，提出水环境综合管理与防治的方法和措施。

676．城市国有土地使用权出让的投放量应与（　　）相适应。

A、城市土地资源

B、经济社会发展

C、市场需求

D、城市规模

【答案】ABC

【解析】《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第四条规定，城市国有土地使用权出让的投放量应与城市土地资源、经济社会发展和市场需求相适应。土地使用权出让、转让应当与建设项目相结合。城市规划行政主管部门和有关部门要根据城市规划实施的步骤和要求，编制城市国有土地使用权出让规划和计划，包括地块数量、用地面积、地块位置、出让步骤等，保证城市国有土地使用权的出让有规划、有步骤、有计划地进行。

677．第一批国家历史文化名村包括（　　）。

A、陕西省韩城市西庄镇党家村

B、江西省乐安县牛田镇流坑村

C、山西省高平市原村乡良户村

D、福建省连城县宜和乡培田村

【答案】AB

【解析】2003 年 10 月 8 日，建设部、国家文物局根据各地推荐，经专家评选及《中国历史文化名镇（村）评价指标体系》审核，公布第一批中国历史文化名镇 10 个，历史文化名村 12 个。其中，历史文化名村包括：北京市门头沟区斋堂镇爨底下村、山西省临县碛口镇西湾村、浙江省武义县俞源乡俞源村、浙江省武义县武阳镇郭洞村、安徽省黟县西递镇西递村、安徽省黟县宏村镇宏村、江西省乐安县牛田镇流坑村、福建省南靖县书洋镇田螺坑村、湖南省岳阳县张谷英镇张谷英村、广东省佛山市三水区乐平镇大旗头村、广东省深圳市龙岗区大鹏镇鹏城村、陕西省韩城市西庄镇党家村。

678．关于“城市近期建设规划与国民经济和社会发展规划关系”的表述，正确的是（　　）。

A、应在编制时限上保持一致，同步编制、互相协调，将计划确定的重大建设项目在城市空间中进行合理的安排和布局

B、在调整对象、内容、编制审批程序、效力等方面互有侧重

C、应在编制时限上相互错开，将计划确定的重大建设项目在城市空间中进行合理的安排和布局

D、在调整对象、内容、编制审批程序、效力等方面保持一致

【答案】AB

【解析】近期建设规划制定的依据包括：按照法定程序批准的总体规划，国民经济和社会发展五年计划、土地利用总体规划以及国家的有关方针政策等。首先，近期建设规划与国民经济和社会发展规划应在编制时限上保持一致，同步编制、互相协调，将计划确定的重大建设项目在城市空间中进行合理的安排和布局。其次，在调整对象、内容、编制审批程序、效力等方面互有侧重。

679．长期以来，我国呈现出城乡分割，（　　）单向流动，城乡居民生活差距拉大，城乡关系呈现不均等、不和谐等发展状况。

A、人才

B、设施

C、资本

D、技术

【答案】AC

【解析】城乡关系是我国国民经济和社会发展系统中最重要的一对关系。中国的城乡发展的历程表明：城乡之间的良性互动和相互开放，必然推动国民经济的全面发展；相反，城乡之间的隔离甚至对立，则必然导致国民经济发展的失衡，甚至使国民经济发展的进程停滞不前或倒退。长期以来，我国呈现出城乡分割，人才、资本、信息单向流动，城乡居民生活差距拉大，城乡关系呈现不均等、不和谐等发展状况。

680．中国共产党十六届五中全会提出了新时期城镇化的方针，坚持大中小城市和小城镇协调发展，提高城镇综合承载能力，按（　　）的原则，积极稳妥地推进城镇化。

A、循序渐进

B、节约土地

C、快速发展

D、集约发展

【答案】ABD

【解析】中国共产党十六届五中全会提出了新时期城镇化的方针：“坚持大中小城市和小城镇协调发展，提高城镇综合承载能力，按循序渐进、节约土地、集约发展、合理布局的原则，积极稳妥地推进城镇化。”这说明了健康城镇化已经成为资源节约型社会的建立和科学发展观落实的核心内容，也是我国社会经济发展的必然趋势。

681．城市给水工程规划的主要任务包括（　　）。

A、合理选择水源，科学合理确定用水量标准

B、预测城乡生产、生活等需水量，确定城市自来水厂等设施的规模和布局

C、布置给水设施和各级供水管网系统

D、满足用户对水质、水量、水压等要求

【答案】ABCD

【解析】城市给水工程规划的主要任务包括：①根据城市和区域水资源的状况，合理选择水源，科学合理确定用水量标准，预测城乡生产、生活等需水量，确定城市自来水厂等设施的规模和布局；②布置给水设施和各级供水管网系统，满足用户对水质、水量、水压等要求。

682．下列哪些项目不得在风景名胜区内建设？（　　）

A、公路

B、陵墓

C、宾馆

D、煤矿

【答案】CD

【解析】风景名胜区总体规划应依据风景名胜资源与环境的重要性、开发利用强度和合理利用的要求，明确划定禁止开发和限制开发的范围，在核心景区，严禁建设楼堂馆所和与资源保护无关的各种工程，严格控制与资源保护和风景游览无关的建筑物建设。在一般景区，也要禁止建设破坏景观、污染环境的设施以加强对区内开发利用活动的管理。《风景名胜区条例》第二十七条规定，禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。若陵墓建筑为名胜区内相关建筑甚至主体建筑，则允许建设。

683．根据《城乡规划法》的规定，城乡规划管理体制之中，关于乡、镇人民政府规划管理的叙述正确的是（　　）。

A、县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划

B、乡、镇人民政府负责乡规划、村庄规划的组织编制

C、《城乡规划法》授予乡、镇人民政府设有城乡规划主管部门

D、镇人民政府负责镇的控制性详细规划的组织编制

【答案】ABD

【解析】A 项，根据《城乡规划法》（2019 修正）第十五条规定，县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批。其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。B 项，第二十二条规定，乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划，报上一级人民政府审批。村庄规划在报送审批前，应当经村民会议或者村民代表会议讨论同意。C 项，第十一条规定，国务院城乡规划主管部门负责全国的城乡规划管理工作。县级以上地方人民政府城乡规划主管部门负责本行政区域内的城乡规划管理工作。D 项，第二十条规定，镇人民政府根据镇总体规划的要求，组织编制镇的控制性详细规划，报上一级人民政府审批。县人民政府所在地镇的控制性详细规划，由县人民政府城乡规划主管部门根据镇总体规划的要求组织编制，经县人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。

684．工业用地在城市中的位置，主要考虑（　　）方面的因素。

A、污染程度

B、防止工业对城市环境的污染

C、货运量

D、危险性

【答案】BC

【解析】城市中工业布置的基本要求包括：①工业用地自身要求，主要包括用地的形状和规模、地形要求、水源要求、能源要求、工程地质、水文地质与水文要求、工业的特殊要求以及其他要求。②交通运输要求，各种运输方式的建设与经营管理费用均不相同，在考虑工业布局时，要根据货运量的大小、货物单件尺寸与特点、运输距离，经分析比较后确定运输方式，将其布置在有相应运输条件的地段。在工业中可采用铁路、水路、公

路或连续运输。③防止工业对城市环境的污染，主要包括防止有害气体对城市的污染、防止废水污染、防止工业废渣污染和防止噪声污染。

685．关于劳动人口中的基本人口表述正确的是（　　）。

A、指在工业、交通运输以及其他不属于地方性的行政、财经、文教等单位中工作的人员

B、它不是由城市的规模决定的

C、它对城市的规模起决定性的作用

D、它可以判断城市的人口自然增长变化趋势

【答案】ABC

【解析】劳动构成按居民参加工作与否，计算劳动人口与非劳动人口（被抚养人口）占总人口的比例；劳动人口又按工作性质和服务对象，分成基本人口和服务人口。基本人口指在工业、交通运输以及其他不属于地方性的行政、财经、文教等单位中工作的人员，它不是由城市的规模决定的，相反，它却对城市的规模起决定性的作用。

686．修建性详细规划的特点包括（　　）。

A、侧重于对城市开发建设活动的管理与控制

B、修建性详细规划是规划与管理的结合，是由技术管理向法制管理的转变

C、以具体、详细的建设项目为依据，实施性较强

D、通过形象的方式表达城市空间与环境

【答案】CD

【解析】修建性详细规划具有以下几个特点：①以具体、详细的建设项目为依据，实施性较强。修建性详细规划通常以具体、详细的开发建设项目策划以及可行性研究为依据，按照拟定的各种建筑物的功能和面积要求，将其落实至具体的城市空间中。②通过形象的方式表达城市空间与环境。修建性详细规划一般采用模型、透视图等形象的表达手段将规划范围内的道路、广场、绿地、建筑物、小品等物质空间构成要素综合地表现出来，具有直观、形象的特点。③多元化的编制主体。修建性详细规划的编制主体不仅限于城市政府，根据开发建设项目主体的不同而异，也可以是开发商或者是拥有土地使用权的业主。

687．对风景名胜区和自然保护区关系的叙述，正确的是（　　）。

A、都有国务院颁布的《条例》作为管理依据

B、都突出强调“保护第一”的原则

C、两者在设立目的、性质、服务对象和管理方式等方面具有较大的相似性

D、风景名胜区区别于自然保护区还具有提供社会公众游览、休憩的功能，具有较强的旅游属性

【答案】ABD

【解析】ABD 三项，相对于自然保护区，风景名胜区和自然保护区虽然都有国务院颁布的《条例》作管理依据（自然保护区的管理依据为《自然保护区条例》），都突出强调“保护第一”的原则。C 项，由于设立自然保护区的目的主要是永久保护和科学研究，维护区域生态平衡，保护生态环境和生物多样性，因此，两者在设

立目的、性质、服务对象和管理方式等方面具有较大的差异性。风景名胜区区别于自然保护区还具有提供社会公众的游览、休憩功能，具有较强的旅游属性，二者不能等同。

688．关于城市环境保护规划的表述中，正确的有（　　）。

A、环境保护规划的基本任务是保护生态环境和环境污染综合防治

B、城市环境保护规划是城市规划和环境规划的重要组成部分

C、按环境要素划分，城市环境保护规划可分为大气环境保护规划、水环境保护规划、土壤污染控制规划和噪声污染控制规划

D、水环境保护规划主要内容包括饮用水源保护和水污染控制

【答案】ABD

【解析】A 项，环境保护的基本任务主要有两方面：一是生态环境保护；二是环境污染综合防治。B 项，城市环境保护规划既是城市规划的重要组成部分，又是环境规划的主要组成内容。C 项，按环境要素划分，城市环境保护规划可分为大气环境保护规划、水环境保护规划、固体废物污染控制规划、噪声污染控制规划。D 项，水环境规划总体上包括饮用水源规划和水污染控制规划。饮用水源保护规划，应明确划分出水源保护区的保护界线，即对于水环境功能区划定的饮用水源地设一级及二级保护区，还可以根据需要在二级保护区外规定一定的水域及陆域作为水源准保护区。

689．编制历史文化名城保护规划的依据有（　　）。

A、《中华人民共和国城乡规划法》

B、城市控制性详细规划

C、《中华人民共和国文物保护法》

D、城市环境保护规划

【答案】AC

【解析】根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订版）第四条规定，制定和实施城乡规划，应当遵循城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设的原则，改善生态环境，促进资源、能源节约和综合利用，保护耕地等自然资源和历史文化遗产，保持地方特色、民族特色和传统风貌，防止污染和其他公害，并符合区域人口发展、国防建设、防灾减灾和公共卫生、公共安全的需要。《中华人民共和国城乡规划法》明确要求自然与历史文化遗产保护等内容，应当作为城市总体规划、镇总体规划的强制性内容。根据《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修订版）第十四条规定，历史文化名城和历史文化街区、村镇所在地的县级以上地方人民政府应当组织编制专门的历史文化名城和历史文化街区、村镇保护规划，并纳入城市总体规划。由上述法律条文可知编制历史文化名城保护规划的依据有《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国文物保护法》、城市总体规划。

690．镇布局原则有（　　）。

A、旧区改造原则

B、用地经济原则

C、因地制宜原则

D、实事求是原则

【答案】ABCD

【解析】镇总体布局的影响要素包括：①现状布局；②建设条件；③资源环境条件；④对外交通条件；⑤城镇性质；⑥发展机制。镇布局原则包括：①旧城改造原则；②优化环境原则；③用地经济原则；④因地制宜原则；⑤弹性原则；⑥实事求是原则。

691．城市绿地系统的功能包括（　　）。

A、改善空气质量

B、改善地形条件

C、承载游憩活动

D、降低城市能耗

【答案】ACD

【解析】城市绿地系统是指城市中具有一定数量和质量的各类绿化及其用地、相互联系并具有生态效益、社会效益和经济效益的有机整体。城市绿地系统功能包括：①改善小气候。②改善空气质量。③减少地表径流，减缓暴雨积水，涵养水源，蓄水防洪。④减灾功能。⑤改善城市景观。⑥对游憩活动的承载功能。⑦城市节能，降低采暖和制冷的能耗。

692．根据《城乡规划法》，城乡规划主管部门提出出让地块的规划条件包括（　　）。

A、地块位置与范围

B、地块使用性质

C、地块使用权归属

D、地块开发强度

【答案】ABD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十八条规定，在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。

693．下列属于土地利用与农田保护的相关行政法规的是（　　）。

A、土地管理法实施条例

B、土地管理法

C、城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

D、外商投资开发经营成片土地暂行管理办法

【答案】ACD

【解析】ACD 三项，土地利用与农田保护相关的行政法规包括：①土地管理法实施条例；②城镇国有土地使

用权出让和转让暂行条例；③外商投资开发经营成片土地暂行管理办法；④基本农田保护条例。B 项，《土地管理法》是法律，不是行政法规。

694．城市总体规划强制性内容的原则有（　　）。

A、下位规划不得擅自违背和变更上位规划确定的强制性内容

B、强制性内容必须落实上级政府规划管理的约束性要求

C、应当根据各地具体情况和实际需要，实事求是地加以确定

D、强制性内容的表述必须明确、规范，符合国家有关标准

【答案】BCD

【解析】城市总体规划强制性内容的原则包括：①强制性内容必须落实上级政府规划管理的约束性要求；②强制性内容应当根据各地具体情况和实际需要，实事求是地加以确定；③强制性内容的表述必须明确、规范，符合国家有关标准。

695．根据《城市紫线管理办法》的规定，划定紫线应当遵循的原则有（　　）。

A、控制范围清晰，附有明确的地理坐标及相应的界址地形图

B、历史建筑的保护范围应当包括历史建筑本身和必要的风貌协调区

C、统筹考虑城市水系的整体性、协调性、安全性和功能性

D、城市紫线范围内文物保护单位保护范围的划定，依据国家有关文物保护的法律、法规

【答案】ABD

【解析】《城市紫线管理办法》第六条规定，划定保护历史文化街区和历史建筑的紫线应当遵循下列原则：①历史文化街区的保护范围应当包括历史建筑物、构筑物和其风貌环境所组成的核心地段，以及为确保该地段的风貌、特色完整性而必须进行建设控制的地区。②历史建筑的保护范围应当包括历史建筑本身和必要的风貌协调区。③控制范围清晰，附有明确的地理坐标及相应的界址地形图。④城市紫线范围内文物保护单位保护范围的划定，依据国家有关文物保护的法律、法规。

696．《城市用地竖向规划规范》将规划地面形式分为（　　）。

A、平坡式

B、折线式

C、台阶式

D、自由式

【答案】AC

【解析】根据居住区的规模与结构，结合自然地形，一般将地面设计为平坡、台阶、混合等三种形式，当用地的平均坡度小于 5%时，地面常设计为平坡，当用地的平均坡度大于 8%时，地面被雨水冲刷严重，同时人的步行不舒适，或者当建筑垂直等高线布置，高差大于 1.5m 时，宜采用台阶式，或台阶与平坡结合的混合式。划分台地应适应建筑物的布置、功能联系、日照通风和土地节约等要求，台地之间应用挡土墙或护坡连接。

697．根据《镇规划标准》，属于“水域和其他用地”的是（　　）。

A、特殊用地

B、未利用地

C、墓地

D、防灾设施用地

【答案】ABC

【解析】《镇规划标准》（GB50188—2007）第 4.1.3 条规定，水域和其他用地包括水域、农林用地、牧草和养殖用地、保护区、墓地、未利用地、特殊用地。

698．城乡规划的基本原则有（　　）。

A、城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展的原则

B、先建设后规划的原则

C、环保节能，保护耕地的原则

D、保护历史文化遗产和城乡特色风貌的原则

【答案】ACD

【解析】城乡规划管理应遵循的原则很多，在《城乡规划法》中规定城乡规划“应该遵循城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设的原则；改善生态环境，促进资源，能源节约和综合利用，保护耕地等自然资源和历史文化遗产，保持地方特色、民族特色和传统风貌，防止污染和其他公害，并符合区域人口发展、国防建设、防灾减灾和公共卫生、公共安全的需要。

699．根据《城市抗震防灾规划标准》，对（　　）宜根据需要做专门的研究或编制专门的抗震保护规划。

A、国务院公布的历史文化名城

B、城市规划区内的国家重点风景名胜区

C、申请列入“世界遗产名录”的地区

D、城市中心区

【答案】ABC

【解析】《城市抗震防灾规划标准》（GB50413—2007）第 3.0.11 条规定，对国务院公布的历史文化名城以及城市规划区内的国家重点风景名胜区、国家级自然保护区和申请列入的“世界遗产名录”的地区、城市重点保护建筑等，宜根据需要做专门研究或编制专门的抗震保护规划。

700．确定城市性质的做法正确的是（　　）。

A、可将城市的“共性”作为城市的性质

B、将城市基本因素一一罗列，不区分主次

C、采用“定性分析”与“定量分析”相结合，以定性分析为主的方法

D、须从城市在区域社会经济中的地位和作用入手进行分析

【答案】CD

【解析】确定城市性质不能就城市论城市，不能仅仅考虑城市本身发展条件和需要，必须从城市在区域社会经

济中的地位和作用入手进行分析，然后对分析结论加以综合，科学地确定城市性质。也就是说，应把城市放在一个大区域背景中进行分析，才能正确确定其性质。确定城市性质，就是综合分析影响城市发展的主导因素及其特点，明确它的主要职能，指出它的发展方向。在确定城市性质时，必须避免两种倾向，包括：①将城市的“共性”作为城市的性质。②不区分城市基本因素的主次一一罗列，结果失去指导规划与建设的意义。确定城市性质一般采用“定性分析”与“定量分析”相结合，以定性分析为主的方法。

701.改革开放以来，伴随着经济全球化，作为城市对外开放窗口的中央商务区在我国经济增长的热点区域（　　）的中心城市出现。

A、珠江三角洲

B、黄河中下游

C、长江三角洲

D、三江平原

【答案】AC

【解析】改革开放以来，伴随着经济全球化，作为城市对外开放窗口的中央商务区在我国三大经济增长的热点区域——珠江三角洲、长江三角洲、京津冀内的中心城市出现。CBD 是在城市人流、物流、信息流、资金流最集中，交通最便捷，建筑密度最高，吸纳和辐射能力最强的地区。它集中了大量金融、商业、贸易、信息及中介服务机构，拥有大量商务办公、酒店、公寓等配套设施，具备完善的市政交通与通信条件，便于现代商务活动的场所。商务中心区不仅是一个国家或地区对外开放程度和经济实力的象征，而且是现代化国际大都市的一个重要标志，如上海的陆家嘴。

702．城市防洪规划方案的内容包括（　　）。

A、河岸线规划

B、河道综合治理规划

C、蓄滞洪区规划

D、工程措施规划

【答案】BC

【解析】城市防洪工程设施专项规划主要内容包括：①对城市历史洪水特点进行分析，现有堤防情况、抗洪能力的分析；②被保护对象在城市总体规划和国民经济中的地位，以及洪灾可能影响的程度，选定城市防洪设计标准和计算现有河道的行洪能力；③确定规划目标和规划原则；④制定城市防洪规划方案，包括河道综合治理规划、蓄滞洪区规划、非工程措施规划等。

703．实行最严格的土地管理制度，是由我国人多地少的国情决定的，因此应切实做好土地利用总体规划与城乡规划的相互衔接工作，其中具体包括（　　）。

A、抓紧工程项目建设用地指标制定和修改完善工作

B、充分发挥近期建设规划的综合协调作用

C、在城乡规划制定工作中加强基本农田的保护

D、禁止超过国家用地指标以“花园式工厂”为名圈占土地

【答案】BC

【解析】切实做好土地利用总体规划与城乡规划的相互衔接工作的内容包括：①依法做好土地利用总体规划、城市总体规划、村庄和集镇规划的相互衔接工作；②在城乡规划制定工作中加强基本农田的保护；③充分发挥近期建设规划的综合协调作用。

704．根据《城乡规划法》的规定，城乡规划主管部门收到建设单位提出的建设项目选址意见书的申请之后，应在法定的时间内对其申请进行（　　）。

A、技术性审核

B、标准性审核

C、程序性审核

D、实质性审核

【答案】CD

【解析】城乡规划主管部门收到建设单位提出的建设项目选址意见书的申请之后，应在法定的时间内对其申请进行审核。程序性审核，即审核建设单位是否符合法定资格，申请事项是否符合法定程序和法定形式，申请表及其所附图纸、资料是否完备和符合要求等。实质性审核，即根据有关法律规范和依法制订的城乡规划要求，对所申请的建设项目选址提出审核意见。

705．属于城市绿地中防护绿地的是（　　）。

A、城市卫生隔离带

B、道路防护绿地

C、城市高压走廊绿带

D、森林公园

【答案】ABC

【解析】根据《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）第 2.0.4 条规定，城市绿地划分为以下五大类：①公园绿地 G1（综合公园、社区公园、专类公园以及游园）。②防护绿地 G2，用地独立，具有卫生、隔离、安全、生态防护功能，游人不宜进入的绿地；主要包括卫生隔离、道路防护、城市高压走廊绿带、防风林、城市组团隔离带等。③广场绿地 G3。④附属绿地 XG（居住用地、公共管理与公共服务、商业服务业、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地中的附属绿地）。⑤区域绿地 EG（风景游憩绿地、生态保育绿地、区域设施防护绿地、生产绿地）。

706．根据《城乡规划法》，审批建设项目选址意见书的前置条件是（　　）。

A、以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目

B、以出让方式提供国有土地使用权的建设项目

C、符合控制性详细规划和规划条件的项目

D、按照有关规定需要有关部门审批或者核准的项目

【答案】AD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十六条规定，按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。

707．部门规章是我国规划法规体系组成部分之一，其部门规章的范畴包括（　　）。

A、《城市规划编制办法》

B、《城市规划强制性内容暂行规定》

C、《城市规划法》

D、《城乡规划法》

【答案】AB

【解析】国务院城乡规划主管部门所公布的《城市规划编制办法》、《县域城镇体系规划编制审批办法》、《城市、镇总体规划编制审批办法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》、《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》、《近期建设规划工作暂行办法》、《城市规划强制性内容暂行规定》、《城市绿线管理办法》、《城市紫线管理办法》、《城市蓝线管理办法》、《城市黄线管理办法》等都属于部门规章范畴，是我国城乡规划法规体系中的重要组成部分。CD 两项属于法律范畴。

708．人类活动要素的不同组合包括（　　）的组合，形成了各种聚落景观。

A、空间上

B、种类上

C、数量上

D、生产上

【答案】ABC

【解析】人类活动要素的不同组合（空间上的组合、种类上的组合、数量上的组合等）形成了各种聚落景观。聚落因其基本职能和结构特点以及所处地域的不同，基本被分为城市聚落和乡村聚落。

709．在城市总体规划中，需要研究的城市人口构成主要有（　　）。

A、年龄、性别

B、家庭、劳动

C、寿命、健康状况

D、文化程度

【答案】AB

【解析】城市发展目标是一定时期内城市经济、社会、环境的发展所应达到的目的和指标。通常可分为以下四个方面的内容，具体包括：①经济发展目标；②社会发展目标；③城市建设目标；④环境保护目标。其中，社会发展目标包括总人口规模等人口总量指标、年龄结构等人口构成指标、性别、劳动、职业、家庭、平均寿命等反映居民生活水平的指标以及居民受教育程度等人口素质指标等。城市人口的状态是在不断变化的，在城市

内部培训资料

总体规划中，需要研究的主要有年龄、性别、家庭、劳动、职业等构成情况。

710．我国现行的《城乡规划法》配套的行政法规有（　　）。

A、《城市紫线管理办法》

B、《村庄和集镇规划建设管理条例》

C、《城市绿线管理办法》

D、《历史文化名城名镇名村保护条例》

【答案】BD

【解析】我国现行的《城乡规划法》配套行政法规有《村庄和集镇规划建设管理条例》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《风景名胜区条例》；部门规章及规范性文件包括《省域城镇体系规划编制审批办法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批方法》、《城市紫线管理办法》、《城市绿线管理办法》、《城市蓝线管理办法》、《城市黄线管理办法》等。

711．历史文化街区的基本特征包括（　　）。

A、有一定的规模

B、历史文化街区占地面积不小于 1km2

C、有一定比例的真实遗存，携带着真实的历史信息

D、历史文化街区内文物古迹和历史建筑的占地面积宜达到保护区内建筑总用地的 60%以上

【答案】AC

【解析】历史文化街区的基本特征包括：①历史文化街区是有一定的规模，并具有较完整或可整治的景观风貌，没有严重的视觉环境干扰，能反映某历史时期某一民族及某个地方的鲜明特色，在这一地区的历史文化上占有重要地位；②有一定比例的真实遗存，携带着真实的历史信息；③历史文化街区应在城镇生活中仍起着重要的作用，是生生不息的、具有活力的社区。

712．《城乡规划法》对（　　）的主要规划内容作了明确的规定。

A、全国城镇体系规划

B、省域城镇体系规划

C、城市、镇总体规划

D、城市、镇详细规划

【答案】BC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）对城乡规划的主要规划内容作了明确的规定：①省域城镇体系规划，应当包括城镇空间布局和规模控制，重大基础设施的布局，为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域等；②城市、镇总体规划，应当包括城市、镇的发展布局，功能分区，用地布局，综合交通体系，禁止、限制和适宜建设的地域范围，各类专项规划等；③乡规划和村庄规划，应当包括规划区范围，住宅、道路、供水、排水、供电、垃圾收集、畜禽养殖场所等农村生产、生活服务设施、公益事业等各项建设的用地布局、建设要求，以及对耕地等自然资源和历史文化遗产保护、防灾减灾等的具体安排。

713．对城市用地进行竖向规划，可以编制城市用地竖向规划示意图，图中应标明的内容包括（　　）。

A、城市用地组成及城市干路网

B、城市干路交叉点的控制标高，干路的控制纵坡度

C、城市其他一些主要控制点的控制标高，包括铁路与城市干路的交叉点、防洪堤、桥梁等标高

D、城市用地的地面排水网络

【答案】ABC

【解析】对城市用地进行竖向规划，可以编制城市用地竖向规划示意图。图纸的比例与总体规划图相同，一般为 1:5000～1:10000，图中应标明下列内容：①城市用地组成及城市干路网；②城市干路交叉点的控制标高，干路的控制纵坡度；③城市其他一些主要控制点的控制标高，包括铁路与城市干路的交叉点、防洪堤、桥梁等标高；④分析地面坡向、分水岭、汇水沟、地面排水走向，还应有文字说明及对土方平衡的初步估算。

714．以下不属于临时建设工程中，临时建筑的要求的是（　　）。

A、临时建筑使用期限一般不超过 1 年

B、城镇道路交叉口范围内不得修建临时建筑

C、临时建筑不得超过规定的层数和高度

D、临时建筑可以在一定情况下改变使用性质

【答案】AD

【解析】临时建设工程中最常见的是临时建筑。对于临时建筑的审核，一般应当遵守下列使用要求：①临时建筑不得超过规定的层数和高度；②临时建筑应当采用简易结构；③临时建筑不得改变使用性质；④城镇道路交叉口范围内不得修建临时建筑；⑤临时建筑使用期限一般不超过 2 年；⑥车行道、人行道、街巷和绿化带上不应当修建居住或营业用的临时建筑；⑦在临时用地范围内只能修建临时建筑；⑧临时占用道路、街巷的施工材料堆放场和工棚，当建筑的主体建筑工程，第三层楼顶完工后，应当拆除，可利用建筑的主体工程建筑物的首层堆放材料和作为施工用房；⑨屋顶平台、阳台上不得擅自搭建临时建筑；⑩临时建筑应当在批准的使用期限内自行拆除。

715．城市雨水量的计算参数，包括（　　）。

A、暴雨强度

B、径流系数

C、频率系数

D、汇水面积

【答案】ABD

【解析】《城市排水工程规划规范》（GB50318—2017）第 5.2.6 条规定，雨水设计流量应采用数学模型法进行校核，并同步确定相应的径流量、不同设计重现期的淹没范围、水流深度及持续时间等。当汇水面积不超过 2km2 时，雨水设计流量可采用推理公式法按下式计算：Q＝q·ψ·F。式中，Q 为雨水量（L/s）；q 为暴雨强度[L/（s·hm2）]；ψ 为径流系数；F 为汇水面积（hm2）。

716．请指出下列各项中哪些是属于新区开发建设的？（　　）

A、在建成区内拆除旧房集中成片的开发建设

B、在市区内新征地进行集中成片的开发建设

C、为吸引外资、引进先进技术在毗邻市区设立经济技术开发区

D、在市区周围对卫星城镇的开发建设

【答案】BCD

【解析】A 项，根据《城乡规划法》（2019 修正）第三十一条规定，旧城区的改建，应当保护历史文化遗产和传统风貌，合理确定拆迁和建设规模，有计划地对危房集中、基础设施落后等地段进行改建。A 项属于对历史文化名城的保护，不属于开发区的建设。

717．编制城市总体规划必须坚持的原则包括（　　）。

A、统筹城乡和区域发展

B、积极稳妥地推进大城市化

C、加快建设节约型城市

D、为人民群众生产生活提供方便

【答案】ACD

【解析】编制城市总体规划必须坚持的原则包括：①统筹城乡和区域发展；②积极稳妥地推进城镇化；③加快建设节约型城市；④为人民群众生产生活提供方便；⑤统筹规划城市基础设施建设。

718．城市绿地空间布局常用的形式有（　　）。

A、块状绿地布局

B、混合式绿地布局

C、带状绿地布局

D、点状绿地布局

【答案】ABC

【解析】在我国，城市绿地空间布局常用的形式有以下 4 种：①块状绿地布局，将绿地成块状均匀的分布在城市中，方便居民使用，多应用于旧城改建中；块状布局形式对改善城市小气候条件的生态效益不太显著，对改善城市整体艺术风貌的作用也不大。②带状绿地布局，多利用河湖水系、城市道路、旧城墙等线性因素，形成纵横向绿带、放射状绿带与环状绿地交织的绿地网；带状绿地布局有利于改善和表现城市的环境艺术风貌。③楔形绿地布局，利用从郊区伸入市中心由宽到窄的楔形绿地组合布局，将新鲜空气源源不断的引入市区，能较好的改善城市的通风条件，也有利于城市艺术风貌的体现。④混合式绿地布局，前三种形式的综合利用，可以做到城市绿地布局的点、线、面结合，组成较完整的体系。

719．涉及（　　）的，泄漏后可能损害国家在政治、经济、国防、外交等领域的安全和利益的，应当确定为国家秘密。

A、国家事务决策中的秘密事项

B、科学技术中的秘密事项

C、国民经济和社会发展中的秘密事项

D、国防建设和武装力量活动中的秘密事项

【答案】BCD

【解析】《保守国家秘密法》第九条规定，下列涉及国家安全和利益的事项，泄漏后可能损害国家在政治、经济、国防、外交等领域的安全和利益的，应当确定为国家秘密：①国家事务重大决策中的秘密事项；②国防建设和武装力量活动中的秘密事项；③外交和外事活动中的秘密事项以及对外承担保密义务的秘密事项；④国民经济和社会发展中的秘密事项；⑤科学技术中的秘密事项；⑥维护国家安全活动和追查刑事犯罪中的秘密事项；⑦经国家保密行政管理部门确定的其他秘密事项。政党的秘密事项中符合前款规定的，属于国家秘密。

720．确定镇的性质的方法有（　　）。

A、定性分析

B、建设研究分析

C、定量分析

D、控制研究分析

【答案】AC

【解析】确定镇的性质的方法有定性分析和定量分析。定性分析通过分析镇在一定区域内政治经济文化生活中的地位作用、发展优势、资源条件、经济基础、产业特征、区域经济联系和社会分工等，确定镇的主导产业和发展方向。定量分析在定性分析的基础上对城市的职能，特别是经济职能采用以数量表达的技术经济指标，来确定主导作用的生产部门；分析主要生产部门在其所在地区的地位和作用；分析主要生产部门在经济结构中的比重。

721．《城乡规划法》不仅对城乡规划制定过程中的公众参与作了明确规定，对于城乡规划实施管理过程中的公众参与也作了规定，下列选项中符合其规定的是（　　）。

A、任何单位和个人有权就涉及其利害关系的建设活动是否符合规划的要求向城乡规划主管部门查询

B、任何单位和个人有权举报或者控告违反城乡规划的行为

C、经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图应予公布

D、依法变更后的规划条件应于公示

【答案】ABCD

【解析】《城乡规划法》不仅对城乡规划制定过程中的公众参与作了明确规定，对于城乡规划实施管理过程中的公众参与也作了规定，具体为：①任何单位和个人有权就涉及其利害关系的建设活动是否符合规划的要求向城乡规划主管部门查询；②有权举报或者控告违反城乡规划的行为；③应将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图得以公布；④应将依法变更后的规划条件公示等。这些措施和方式，就是通过法律规定，促进城乡规划实施管理中的政务公开，便于公众参与，增强社会监管的力度，从而运用社会监管的方法来加强城乡规划实施管理工作。

722．在任何一个国家的规划体制中，城市设计与城市规划的结合都面临的主要问题是（　　）。

A、法律法规赋予城市设计什么样的地位

B、城市设计的内容、编制和审查如何体现在城市规划体系中

C、运用城市设计的方法，综合考虑自然环境、人文因素和居民生产、生活的需要

D、对城市环境做出统一规划，提高城市的环境质量、生活质量和城市景观的艺术水平

【答案】AB

【解析】在任何一个国家的规划体制中，城市设计与城市规划的结合都面临以下三个主要问题：①法律法规赋予城市设计什么样的地位；②城市设计的内容、编制和审查如何体现在城市规划体系中；③采用哪些具体的手段或程序来保证城市设计的落实。

723．省域城镇体系规划成果中明确全省、自治区城乡统筹发展的总体要求包括（　　）。

A、城镇化目标和战略、城镇化发展质量目标及相关指标、城镇化途径和相应的城镇协调发展政策和策略

B、城乡统筹发展目标、城乡结构变化趋势和规划策略

C、省域综合交通发展目标、策略及综合交通设施与城乡空间布局协调的原则

D、统筹城乡的区域重大基础设施和公共设施的布局原则和规划要求

【答案】AB

【解析】省域城镇体系规划成果中明确全省、自治区城乡统筹发展的总体要求，包括：①城镇化目标和战略，城镇化发展质量目标及相关指标，城镇化途径和相应的城镇协调发展政策和策略；②城乡统筹发展目标、城乡结构变化趋势和规划策略；③根据省、自治区内的区域差异提出分类指导的城镇化政策。

724．同心圆理论是由伯吉斯于 1923 年提出的，根据他的理论，城市可以划分成几个同心圆的区域，其中包括（　　）。

A、过渡区

B、工人居住区

C、良好住宅区

D、通勤区

【答案】ABCD

【解析】同心圆理论是由伯吉斯于 1923 提出的。根据他的理论，城市可以划分成五个同心圆的区域，即：居中的圆形区域是中心商务区，这是整个城市的中心，是城市商业、社会活动、市民生活和公共交通的集中点。第二环是过渡区，是中心商务区的外围地区，是衰败了的居住区。第三环是工人居住区，主要是产业工人（蓝领工人）和低收入的白领工人居住的集合式楼房、单户住宅或较便宜的公寓所组成。第四环是良好住宅区，这里主要居住的是中产阶级，有独门独院的住宅和高级公寓和旅馆等，以公寓住宅为主。第五环是通勤区，主要是一些富裕的、高质量的居住区。

725．市政管线中（　　）可以布置在快车道下。

A、电力电缆

B、配水管

C、输气管

D、雨水干管

【答案】AC

【解析】《城市工程管线综合规划规范》（GB50289—2016）第 4.1.3 规定，工程管线在道路下面的规划位置宜相对固定，分支线少、埋深大、检修周期短和损坏时对建筑物基础安全有影响的工程管线应远离建筑物。工程管线从道路中心线方向平行布置的次序宜为：电力、通信、给水（配水）、燃气（配气）、热力、燃气（输气）、给水（输水）、再生水、污水、雨水。污水管一般沿城市道路布置，不宜设在交通繁忙的快车道和狭窄的街道下，也不宜设在无道路的空地上，而通常设在污水量较大或地下管线较少的一侧的人行道、绿化带或慢车道下。雨水管道一般布置在慢车道下，不宜布置在快车道下，以免积水影响交通；如道路宽大于 40m 时，可考虑在道路两侧分别设置雨水管道。配水管宜避开城市交通主干道，以免维修时影响交通。

726．镇规划集中布局的空间形态模式可分为（　　）。

A、多点式

B、带状式

C、块状式

D、双城式

【答案】BCD

【解析】镇布局空间形态模式可分为集中布局和分散布局两大类。集中布局的空间形态模式可分为块状式、带状式、双城式、集中组团式四类。分散布局可分为分散组团式布局和多点分散式布局。

727．风景名胜区总体规划包括（　　）。

A、风景资源评价

B、生态资源保护措施、重大建设项目布局、开发利用强度

C、风景游览组织、旅游服务设施安排

D、游客容量预测

【答案】ABD

【解析】风景名胜区总体规划是整个风景名胜区开展保护、管理、利用和发展活动的基本依据和手段，具有科学性、前瞻性、指导性、强制性和可操作性。风景名胜区总体规划应包括以下内容：①风景资源评价；②生态资源保护措施、重大建设项目布局、开发利用强度；③功能结构与要空间布局；④禁止开发和限制开发的范围；⑤风景名胜区的游客容量；⑥有关专项规划，包括保护培育规划、风景游赏规划、典型景观规划、游览设施规划、基础工程规划等。

728．在城市总体规划审查的程序中，需要上报的材料包括（　　）。

A、规划文本

B、报告

C、纲要文本

D、图纸

【答案】ABD

【解析】《城市总体规划审查工作规则》规定，有关城市人民政府根据规划纲要及有关的法律、法规组织编制城市总体规划，报经省（自治区、直辖市）人民政府审查同意后，由省（自治区、直辖市）人民政府报国务院审批。城市总体规划上报材料包括：规划文本、报告、图纸以及省（自治区、直辖市）有关部门的意见、技术评审意见和省（自治区、直辖市）人民政府的审查意见。

729．下列关于城市公共交通规划的表述，正确的是（　　）。

A、城市公共交通系统模式要与城市用地布局模式相匹配，适应并能促进城市和用地布局的发展

B、城市公交普通线路应与城市用地密切联系，应布置在城市服务性道路上

C、城市快速公交线应尽可能与城市用地分离，与城市组团形成“藤与瓜”的关系

D、城市公共交通系统的形式应根据不同的城市规模、布局和居民出行特征确定

【答案】ABD

【解析】A 项，城市公共交通规划布置原则包括：①符合优先发展公共交通的政策，为城市居民出行提供多样、便捷、舒适的公交服务；②公共交通系统模式要与城市用地布局模式相匹配，适应并能促进城市和城市用地布局的发展；③满足一定时期城市客运交通发展的需要，并留有余地；④与城市其他客运方式协调配合；⑤与城市道路系统相协调；⑥运行快捷、使用方便、高效、节能、经济。B 项，公交普通线路要体现为乘客服务的方便性，同服务性道路一样要与城市用地密切联系，应布置在城市服务性道路上。C 项，城市快速道路为了保证其快速、畅通的功能要求，应该尽可能与城市用地分离，与城市组团布局形成“藤与瓜”的关系；快速公交线路应尽可能将各城市中心和对外客运枢纽串接起来，与城市组团布局形成“串糖葫芦”的关系；D 项，公共交通线路系统的形式要根据不同城市的规模、布局和居民出行特征进行选定。

730．改善社会主义新农村建设的物质条件方面，主要应做好（　　）工作。

A、大力加强农田水利、耕地质量和生态建设

B、加快乡村基础设施建设

C、促进区域的均衡发展、协调发展、共同发展

D、加强村庄规划和人居环境治理

【答案】ABD

【解析】在加强农村基础设施建设，改善社会主义新农村建设的物质条件方面，主要应做好以下三方面的工作：①大力加强农田水利、耕地质量和生态建设；②加快乡村基础设施建设；③加强村庄规划和人居环境治理。

731．县级以上人民政府城乡规划主管部门实施行政监督检查权，其基本前提是必须遵循依法行政的原则，其具体内容是（　　）。

A、规划监督检查的形式合法

B、规划监督检查采取的措施合法

C、规划监督检查的方式合法

D、规划监督检查的内容合法

【答案】BD

【解析】县级以上人民政府城乡规划主管部门实施行政监督检查权，其基本前提是必须遵循依法行政的原则，具体内容包括：①规划监督检查内容合法；②规划监督检查的程序合法；③规划监督检查采取的措施合法。

732．对于《城市规划强制性内容暂行规定》中所称的强制性内容，是指（　　）中涉及区域协调发展、资源利用、环境保护等方面的内容。

A、省域城镇体系规划

B、全国城镇体系规划

C、城市总体规划

D、城市详细规划

【答案】ACD

【解析】《城市规划强制性内容暂行规定》（2002 年）第二条规定，本规定所称强制性内容是指省域城镇体系规划、城市总体规划、城市详细规划中涉及区域协调发展、资源利用、环境保护、风景名胜资源管理、自然与文化遗产保护、公众利益和公共安全等方面的内容。

733．下列关于控制性详细规划编制内容的说法，哪些是正确的？（　　）

A、确定规划范围内不同性质用地的界线

B、提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则

C、确定地下空间开发利用具体要求

D、确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标

【答案】ABCD

【解析】《城市规划编制办法》第四十一条规定，控制性详细规划应当包括下列内容：①确定规划范围内不同性质用地的界线，确定各类用地内适建，不适建或者有条件地允许建设的建筑类型。②确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套要求、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离等要求。③提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则。④根据交通需求分析，确定地块出入口位置、停车泊位、公共交通场站用地范围和站点位置、步行交通以及其它交通设施。规定各级道路的红线、断面、交叉口形式及渠化措施、控制点坐标和标高。⑤根据规划建设容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合。确定地下空间开发利用具体要求。⑥制定相应的土地使用与建筑管理规定。

734．下列哪些法律中规定了采取拍卖、招标或者双方协议方式进行出让以获得土地使用权？（　　）

A、《物权法》

B、《建筑法》

C、《城市房地产管理法》

D、《土地管理法》

【答案】AC

【解析】A 项，《物权法》第一百三十七条规定，设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式。工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。严格限制以划拨方式设立建设用地使用权。采取划拨方式的，应当遵守法律、行政法规关于土地用途的规定。C 项，《城市房地产管理法》第十三条规定，土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。

735．行政机关应当依法办理有关行政许可的注销手续的情形包括（　　）。

A、行政许可有效期届满未延续的

B、法人或者其他组织依法终止的

C、因不可抗力导致行政许可事项无法实施的

D、行政许可依法被撤销、撤回，或者行政许可证件依法被吊销的

【答案】ABCD

【解析】《行政许可法》（2019 修正）第七十条规定，有下列情形之一的，行政机关应当依法办理有关行政许可的注销手续：①行政许可有效期届满未延续的；②赋予公民特定资格的行政许可，该公民死亡或者丧失行为能力的；③法人或者其他组织依法终止的；④行政许可依法被撤销、撤回，或者行政许可证件依法被吊销的；⑤因不可抗力导致行政许可事项无法实施的；⑥法律、法规规定的应当注销行政许可的其他情形。

736．根据《城乡规划法》的规定，由（　　）行使乡村建设规划管理的对乡村建设项目申请的审核权限，以便把好乡村建设项目的依法申请关。

A、镇人民政府

B、市人民政府

C、乡人民政府

D、县人民政府

【答案】AC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十一条规定，由乡、镇人民政府行使乡村建设规划管理的对乡村建设项目申请的审核权限，以便把好乡村建设项目的依法申请关。必须强调，乡、镇人民政府没有核发乡村建设规划许可证的行政许可权限。

737．《城乡规划法》对城乡规划的主要规划内容作了明确的规定，其城乡规划的内容包括（　　）。

A、县规划

B、城市规划

C、镇规划

D、乡规划和村庄规划

【答案】BCD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条第二款规定，本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。

738．市域城镇体系规划的内容不包括（　　）。

A、确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施

B、预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局和建设标准

C、分析确定城市性质、职能和发展目标

D、确定市级和区级中心的位置和规模，提出主要的公共服务设施的布局

【答案】CD

【解析】《城市规划编制办法》第三十条规定，市域城镇体系规划应当包括下列内容：①提出市域城乡统筹的发展战略；②确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施；③预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局和建设标准；④提出重点城镇的发展定位、用地规模和建设用地控制范围；⑤确定市域交通发展策略；⑥根据城市建设、发展和资源管理的需要划定城市规划区；⑦提出实施规划的措施和建议。

739．关于科学发展思想内容的表述中，错误的是（　　）。

A、发展是科学发展观第一要义

B、以人为本是科学发展观的本质和核心

C、马克思主义是科学发展观的基础

D、构建社会主义社会是科学发展观的基本要求

【答案】CD

【解析】科学发展的思想内容为：第一要义是发展，核心是以人为本，基本要求是全面、协调、可持续发展，根本方法是统筹兼顾。这四句话是对科学发展观的科学内涵、精神实质、根本要求的集中概括。

740．公共服务设施规划布局采用的方式有（　　）。

A、分散布局

B、集中布局

C、自由布局

D、围合布局

【答案】AB

【解析】公共服务设施的规划布局应体现方便生活、减少干扰、有利经营、美化环境的原则，可采用分散、集中、分散集中相结合的方式布局，保证合理的服务半径。

741．根据《行政许可法》的规定，（　　）适用本法。

A、行政许可的设定
B、行政机关对其他机关的人事
C、行政机关对其他机关的外事
D、行政许可的实施
【答案】AD
【解析】《行政许可法》（2019 修正）第三条规定，行政许可的设定和实施，适用本法。有关行政机关对其他机关或者对其直接管理的事业单位的人事、财务、外事等事项的审批，不适用本法。
742．居住区规划的步骤包括（　　）。
A、规划文本
B、调查分析
C、规划设计
D、规划目标
【答案】BC
【解析】居住区规划应避免仅限于对用地内部功能和空间布局的考虑，还要解决与城市的关系，以及技术、经济、社会、环境等方面的问题，为此，居住区规划应有完整的工作过程和内容，可以分为调查分析、规划设计、成果表达等三个步骤。调查分析是做好居住区规划的重要基础工作；在规划设计阶段，应提出合理的目标定位、功能构成、开发强度以及其他设想，并应合理地对居住区各项构成要素进行规划；在成果表达阶段应体现规范性，达到有关的技术规范、规定的要求，以方便对规划方案的审查、比较、统计等方面的需要。
743．下列关于控制性详细规划制定的基本程序的表述，正确的是（　　）。
A、已有控规的修改，编制单位应该征求规划地段内利害相关人的意见
B、控规修改如果涉及到强制性内容，应该先修改总体规划
C、控规草案公告时间不少于 30 日
D、县政府驻地以外的镇的控规由上一级政府规划行政主管部门审批
【答案】BC
【解析】制定城市、镇控制性详细规划的基本程序包括：①城市人民政府城乡规划主管部门和县人民政府城乡规划主管部门、镇人民政府根据城市和镇的总体规划，组织编制控制性详细规划的编制，确定规划编制的内容和要求等，如需对已有的详细规划进行修改的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案；如修改的内容涉及城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。②组织编制机关委托具有相应资质等级的单位承担具体编制工作。③在城市详细规划的编制中，应当采取公示、征询等方式，充分听取规划涉及的单位、公众的意见。对有关意见采纳结果应当公布。④组织编制机关将规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见，公告的时间不得少于 30 日。⑤规划方案的修改完善。⑥规划方案报请审批，城市控制性详细规划报本级人民政府、县人民政府所在地镇的控制性详细规划报县人民政府、其他

镇的控制性详细规划报上一级人民政府审批。⑦组织编制机关及时公布经依法批准的城市和镇控制性详细规划，同时报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。D 项，县政府驻地以外的镇的控制性详细规划应报上一级人民政府审批而非规划行政主管部门。

744．在城乡规划的审批程序中，需经本级人民代表大会常务委员会审议后附审议意见及修改情况一并报送国务院审批的规划是（　　）。

A、全国城镇体系规划

B、省域城镇体系规划

C、镇总体规划

D、直辖市城市总体规划

【答案】BD

【解析】A 项，全国城镇体系规划由国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制，并由国务院城乡规划主管部门报国务院审批。不需要本级人民代表大会常务委员会审议。B 项，省域城镇体系规划由省、自治区人民政府组织编制，经本级人民代表大会常务委员会审议后附审议意见及修改情况一并报送国务院审批。C 项，县人民政府所在地镇的总体规划，由县人民政府组织编制，经本级人民代表大会常务委员会审议后附审议意见及修改情况一并报送上一级人民政府审批。其他镇的总体规划，由镇人民政府组织编制，经镇人民代表大会审议后附审议意见及修改情况一并报送上一级人民政府审批。D 项，直辖市城市总体规划由直辖市人民政府组织编制，经本级人民大会常务委员会审议后附审议意见及修改情况一并报送国务院审批。

745．城镇人口增加的速度加快与农村人口的转化将趋于停止的现象，是在城市化进程中的哪些阶段表现出来的？（　　）

A、初期阶段

B、中期阶段

C、后期阶段

D、这种现象不存在

【答案】BC

【解析】诺瑟姆通过对各国城市化发展过程的研究，提出城市化的发展过程可以分为三个阶段：第一阶段为初期阶段，城市人口占总人口的比重在 30%以下，这一阶段农村人口占绝对优势，生产力水平较低，提供的就业机会有限，农业剩余劳动力释放缓慢。第二阶段为中期阶段，城市人口占总人口的比重超过 30%，城市化进入快速发展时期，城市人口可在较短的时间内突破 50%而上升到 70%左右。第三阶段为后期阶段，即城市人口占总人口的比重在 70%以上，这一阶段也称为城市化稳定阶段。

746．为了保证城市规划实施，科学、合理利用城市土地，根据（　　）等，国家制定、发布了《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》。

A、《城市规划法》

B、《城市规划编制办法》

C、《土地管理法》

D、《城镇国有土地使用权出让转让暂行条例》

【答案】ACD

【解析】《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第一条规定，为了加强城市国有土地使用权出让、转让的规划管理，保证城市规划实施，科学、合理利用城市土地，根据《城市规划法》、《土地管理法》、《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》等制定本法。

747．历史文化名镇名村保护条例应当包括的内容有（　　）。

A、传统格局和历史风貌的保护要求

B、名镇、名村的发展定位

C、核心保护区内重要文物保护单位及历史建筑的修缮设计方案

D、保护措施、开发强度和建设控制要求

【答案】AD

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》第十四条规定，保护规划应当包括下列内容：①保护原则、保护内容和保护范围；②保护措施、开发强度和建设控制要求；③传统格局和历史风貌保护要求；④历史文化街区、名镇、名村的核心保护范围和建设控制地带；⑤保护规划分期实施方案。

748．在城市规划方面，已经颁布实施的技术标准规范有（　　）。

A、《城市规划基本术语标准》

B、《城市规划制图标准》

C、《城市绿地分类标准》

D、《城市黄线管理办法》

【答案】ABC

【解析】城市规划方面，已经颁布实施的技术标准规范有《城市规划基本术语标准》、《城市规划制图标准》、《城乡用地分类与规划建设用地标准》、《城市用地分类代码》、《城市绿地分类标准》、《城市绿地设计规范》、《城市居住区规划设计标准》、《城市公共设施规划规范》、《城镇老年人设施规划规范》、《历史文化名城保护规划规范》、《城市道路交通规划规范》、《城市给水工程规划规范》、《城市排水工程规划规范》、《城市电力规划规范》、《城市工程管线综合规划规范》、《城市用地竖向规划规范》、《城市环卫设施规划规范》、《城市水系规划规范》、《城市道路交叉口规划规范》、《城市抗震防灾规划标准》、《防洪标准》、《城市防洪工程设计规范》、《城市用地评定标准》、《城市轨道交通线网规划编制标准》、《建设项目交通影响评估技术标准》等。

749．根据《城乡规划法》，省域城镇体系规划的内容应当包括（　　）。

A、城镇空间布局和规模控制

B、重大基础设施的布局

C、公共服务设施用地的布局

D、为保护生态环境、资源等必须要严格控制的区域

【答案】ABD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第十三条规定，省、自治区人民政府组织编制省域城镇体系规划，报国务院审批。省域城镇体系规划的内容应当包括：城镇空间布局和规模控制，重大基础设施的布局，为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域。

750．根据《立法法》规定，可以制定地方政府规章的是（　　）。

A、省人民政府

B、自治区人民政府

C、直辖市人民政府

D、设区的市、自治州

【答案】ABCD

【解析】《立法法》（2015 年修正）第七十三条规定，除本法第八条规定的事项外，其他事项国家尚未制定法律或者行政法规的，省、自治区、直辖市和设区的市、自治州根据本地方的具体情况和实际需要，可以先制定地方性法规。

751．城市交通调查时，居民出行调查的数据搜集方法有（　　）。

A、抽样调查法

B、家庭访问法

C、邮寄回收法

D、入单位访问

【答案】BC

【解析】居民出行 OD 调查的对象包括年满 6 岁以上的城市居民、暂住人口和流动人口。调查数据的搜集方法包括：家庭访问法、路旁询问法、邮寄回收法等。为了保证调查质量，一般建议采用专业调查人员的家庭访问法。货运调查常采用抽样调查法或深入单位访问的方法。

752．下列属于道路用地面积率高的是（　　）。

A、纽约曼哈顿

B、华盛顿市区

C、上海浦西旧区

D、北京崇文旧城区

【答案】AB

【解析】道路用地面积率是道路用地面积占城市总用地面积的比例，一定程度上反映了城市道路网的密度和宽度的状况。欧美大城市道路面积率指标较大，如建筑密度和容积率很高的纽约曼哈顿，交通负荷很大，道路密度很大，道路面积率高达 35%；华盛顿市区道路宽度较大，绿化较多，道路面积率高达 43%。而我国一些城市的旧区，如上海浦西旧区，道路狭窄，几乎没有绿化，道路面积率很低，仅为 12%。

753．城乡规划实施管理的方法主要包括（　　）。

A、行政的方法

B、法制的方法

C、科学技术的方法

D、社会监管的方法

【答案】ABCD

【解析】城乡规划实施管理主要由依法采取行政的方式行使管理职能，兼采用科学技术的方法和社会监管的方法以及经济的方法，结合起来综合运用，以达到加强城乡规划实施管理的目的。主要方法有：①行政的方法；②法制的方法；③科学技术的方法；④社会监管的方法；⑤经济的方法。

754．城市规划系统评价法包括（　　）。

A、矩阵综合评价法

B、概率评价法

C、德尔菲法

D、投入产出法

【答案】ABCD

【解析】城市规划分析方法中定量分析主要包括：①频数和频率分析；②集中量数分析；③离散程度分析；④一元线性回归分析；⑤多元回归分析；⑥线性规划模型；⑦系统评价法；⑧模糊评价法；⑨层次分析法。其中，系统评价法包括矩阵综合评价法、概率评价法、投入产出法、德尔菲法等。在城市规划中，系统评价法常用于对不同方案的比较、评价、选择。

755．城市中工业布置的基本要求中，以下关于水源的要求中错误的是（　　）。

A、火力发电用地应该远离水源

B、纺织用地应布置在供水量充沛可靠的地方

C、工业用地的选址需要注意与水源高差的问题

D、水源条件对工业用地的选址往往不起任何作用

【答案】AD

【解析】由于冷却、工艺、原料、锅炉、冲洗以及空调的需要，用水量很大的工业类型用地（如火力发电、造纸、纺织、化纤等），应布置在供水量充沛可靠的地方，并注意与水源高差的问题。水源条件对工业用地的选址往往起决定作用。有些工业对水质有特殊的要求，如食品工业对水的味道和气味、造纸厂对水的透明度和颜色、纺织工业对水温、丝织工业对水的铁质等的要求，规划布局时必须予以充分考虑。

756．在城乡规划体系中，城市规划、镇规划可分为（　　）。

A、城镇体系规划

B、乡规划

C、详细规划

D、总体规划

【答案】CD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，制定和实施城乡规划，在规划区内进行建设活动，必须遵守本法。本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。

757．《城乡规划法》规定“制定和实施城乡规划，在规划区内进行建设，必须遵守本法”，这是规定了《城乡规划法》适用范围。指出下列各项适用范围哪些是符合《城乡规划法》规定的？（　　）

A、确定了《城乡规划法》适用的地域范围

B、确定了《城乡规划法》适用的管理对象范围

C、确定了《城乡规划法》适用的行为范围

D、确定了《城乡规划法》适用的管理目标范围

【答案】AC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，制定和实施城乡规划，在规划区内进行建设活动，必须遵守本法。本法所称规划区，是指城市、镇和村庄的建成区以及因城乡建设和发展需要，必须实行规划控制的区域。《城乡规划法》适用的地域范围是“规划区内”，行为范围是“制定和实施”以及“进行建设”。

758．《城市居住区规划设计标准》中明确规定，城市居住区的规划设计应符合城市总体规划的具体要求的内容是（　　）。

A、为老年人、残疾人的生活和社会活动提供条件

B、创造安全、卫生、方便、舒适和优美的居住生活环境

C、应调查研究并预测地质条件变化或人类活动引起的环境工程问题

D、应符合统一规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设的原则

【答案】AD

【解析】《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）第 3.0.1 条规定，居住区规划设计应坚持以人为本的基本原则，遵循适用、经济、绿色、美观的建筑方针，并应符合下列规定：①应符合城市总体规划及控制性详细规划；②应符合所在地气候特点与环境条件、经济社会发展水平和文化习俗；③应遵循统一规划、合理布局，节约土地、因地制宜，配套建设、综合开发的原则；④应为老年人、儿童、残疾人的生活和社会活动提供便利的条件和场所；⑤应延续城市的历史文脉、保护历史文化遗产并与传统风貌相协调；⑥应采用低影响开发的建设方式，并应采取有效措施促进雨水的自然积存、自然渗透与自然净化；⑦应符合城市设计对公共空间、建筑群体、园林景观、市政等环境设施的有关控制要求。

759．《城乡规划法》规定，根据临时建设和临时用地规划管理的主要任务，城乡规划主管部门对临时建设和临时用地项目的审核内容主要有（　　）。

A、必须明确规定临时建设和临时用地的使用期限，临时建设须在批准的使用期限内自行拆除

B、审核报送的临时建设和临时用地工程总平面图，确定建设用地范围界限和面积等，对建设用地申请提出审

核意见

C、审核该临时建设和临时用地项目是否对周边环境，尤其是历史文化保护、风景名胜保护、医院、学校、住宅、商场、科研、易燃易爆设施等造成干扰和影响

D、审核该临时建设和临时用地项目是否对城镇道路正常交通运行、消防通道、公共安全、市容市貌和环境卫生等构成干扰和影响

【答案】ACD

【解析】根据临时建设和临时用地规划管理的主要任务，城乡规划主管部门对临时建设和临时用地项目的审核内容：①以近期建设规划或者是控制性详细规划为依据，审核该临时建设和临时用地项目不能影响近期建设规划和控制性详细规划的实施；②审核该临时建设和临时用地项目是否对城镇道路正常交通运行、消防通道、公共安全、市容市貌和环境卫生等构成干扰和影响；③审核该临时建设和临时用地项目是否对周边环境，尤其是历史文化保护、风景名胜保护、医院、学校、住宅、商场、科研、易燃易爆设施等造成干扰和影响；④必须明确规定临时建设和临时用地的使用期限，临时建设须在批准的使用期限内自行拆除。故 ACD 项正确。B 项，临时建设要对临时建筑设计图纸进行审查，主要审查临时建筑布置与周边建筑的关系，建筑层数、高度、结构、材料，以及使用性质、用途、建筑面积、外部装修等是否符合临时建筑的使用要求等。而临时用地应当审核临时用地的必要性和可行性，并审核临时用地范围示意图，包括临时用地上的临时设施布置方案等。

760．省、自治区、直辖市人民政府组织本地区各级城市人民政府，对各类在建和拟建的广场、道路建设项目进行清理检查的重点是（　　）。

A、各类广场、道路建设项目是否符合土地利用总体规划和城市总体规划

B、用地是否符合国家法律、法规和国务院有关文件的规定

C、拆迁安置是否得到妥善落实

D、是否存在拖欠和摊派建设资金的情况

【答案】ABCD

【解析】省、自治区、直辖市人民政府要立即组织本地区各级城市人民政府，对各类在建和拟建的广场、道路建设项目进行清理检查。清理检查的重点是：各类广场、道路建设项目是否符合土地利用总体规划和城市总体规划，用地是否符合国家法律、法规和国务院有关文件的规定，建设规模和标准是否符合本通知的规定，拆迁安置是否得到妥善落实，是否存在拖欠和摊派建设资金的情况。

761．下列哪些选项是《马丘比丘宪章》中的思想观点？（　　）

A、城市是一个动态的系统

B、私人汽车从属于公共运输系统的发展

C、进一步明确城市功能分区的重要性

D、城市规划的公众参与十分必要

【答案】ABD

【解析】《马丘比丘宪章》在总结了现代城市交通发展的经验教训的基础上，主张“将来的城区交通政策应使

私人汽车从属于公共运输系统的发展”，即在城市中确立“优先发展公共交通”的原则。该宪章认为城市是一个动态系统，要求“城市规划师和政策制定人必须把城市看作为在连续发展与变化的过程中的一个结构体系”。它不仅承认公众参与对城市规划的极端重要性，而且更进一步地推进其发展。还提出，城市规划必须建立在各专业设计人、城市居民以及公众和政治领导人之间的系统的不断的互相协作配合的基础上，并鼓励建筑使用者创造性地参与设计和施工。C 项是《雅典宪章》的重要内容。

762．根据《森林法》，（　　），部队营区以及农场、牧场、渔场经营地区，由各该单位负责造林绿化，组织开展城市造林绿化的具体办法由国务院制定。

A、工矿区

B、工业园区

C、机关

D、生活区

【答案】ABC

【解析】《森林法》（2019 年修正）第四十三条规定，城市规划区内、铁路公路两侧、江河两侧、湖泊水库周围，由各有关主管部门按照有关规定因地制宜组织开展造林绿化；工矿区、工业园区、机关、学校用地，部队营区以及农场、牧场、渔场经营地区，由各该单位负责造林绿化。组织开展城市造林绿化的具体办法由国务院制定。

763．城镇体系规划一般应当包括（　　）。

A、综合评价区域与城市的发展和开发建设条件

B、论证城市国民经济和社会发展条件，原则确定规划期内城镇体系发展目标

C、预测区域人口增长，确定城市化目标

D、确定城镇体系的功能结构和城镇分工、等级和规模结构

【答案】ACD

【解析】《城镇体系规划编制审批办法》第十三条规定，城镇体系规划一般应包括下列内容：①综合评价区域与城市的发展和开发建设条件；②预测区域人口增长，确定城市化目标；③确定本区域的城镇发展战略，划分城市经济区；④提出城镇体系的功能结构和城镇分工；⑤确定城镇体系的等级和规模结构；⑥确定城镇体系的空间布局；⑦统筹安排区域基础设施、社会设施；⑧确定保护区域生态环境、自然和人文景观以及历史文化遗产的原则和措施；⑨确定各时期重点发展的城镇，提出近期重点发展城镇的规划建议；⑩提出实施规划的政策和措施。

764．城市综合交通规划的作用体现为（　　）。

A、建立与城市用地发展相匹配的、完善的城市交通系统

B、协调城市道路交通系统与城市用地布局的关系、与城市对外交通系统的关系

C、全面分析城市交通问题产生的原因，提出综合解决城市交通问题的根本措施

D、使城市交通系统有效地支撑城市的经济、社会发展和城市建设，并获得最佳效益

【答案】ABCD

【解析】城市综合交通规划的作用包括：①建立与城市用地发展相匹配的、完善的城市交通系统，协调城市道路交通系统与城市用地布局的关系、与城市对外交通系统的关系，协调城市中各种交通方式之间的关系；②全面分析城市交通问题产生的原因，提出综合解决城市交通问题的根本措施；③使城市交通系统有效地支撑城市的经济、社会发展和城市建设，并获得最佳效益。

765．监督检查是城乡规划实施管理工作的重要组成部分。下列哪些是属于行政监督检查的内容？（　　）

A、城市人大或其常委会对城乡规划实施情况的检查

B、各级政府及其城乡规划行政主管部门对其管辖范围内城乡规划实施情况的检查

C、国家和省级城乡规划行政主管部门对各城市主管部门执法情况的检查

D、城市中的单位和个人对违反城乡规划行为进行监督和检举

【答案】BC

【解析】行政监督检查包括县级人民政府及其城乡规划主管部门对下级政府及其城乡规划主管部门执行城乡规划编制、审批、实施、修改情况的监督检查。也包括县级以上地方人民政府城乡规划主管部门对城乡规划实施情况进行的监督检查，并对有权采取的措施作了明确的规定。AD 两项主体不符合。

766．下列政策中，（　　）与城市规划之间的契合程度，将会直接影响到城市规划的实施。

A、产业政策

B、教育政策

C、土地政策

D、环保政策

【答案】ABCD

【解析】在地方政府层面，政府相关政策的制定和执行，即使这些政策主要是从行政行为的其他方面出发的，但与城市规划之间也存在着千丝万缕的联系。如产业政策、教育政策、土地政策、环保政策等，这些政策与城市规划之间的契合程度，将会直接影响到城市规划的实施。因此，行政统一原则的贯彻程度以及相应的机制和体制，都直接影响到城市规划能否得到有效的实施。

767．根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理的主要依据包括（　　）。

A、城乡规划依据

B、法律规范与政策依据

C、技术规范依据

D、计划依据

【答案】ABCD

【解析】根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理的主要依据为城乡规划依据、法律规范与政策依据、计划依据、技术标准规范依据。

768．根据道路功能、服务范围、交通流量的不同，居住区道路可分为（　　）。

A、居住区道路
B、步行街
C、小区道路
D、宅间小路
【答案】ACD
【解析】根据道路功能、服务范围、交通流量的不同，居住区道路分为居住区道路、小区道路、组团道路、宅间小路四级。当采用人车分流模式时，相应级别的道路还可分为车行路和步行路。在特殊地段，还可根据功能和景观的需要，增加例如商业步行街、滨水景观步行道等。
769．联合国人居中心根据《我们共同的未来》和相关的国际文献，在 1996 年的全球人类居住区报告中提出了“适用于城市的可持续发展的多重目标”。该报告认为，“满足当代人的需要”的内容应该包括（　　）。
A、经济需要
B、能源需要
C、社会、文化和健康需要
D、环境需要
【答案】AC
【解析】联合国人居中心根据《我们共同的未来》和相关的国际文献，在 1996 年的全球人类住区报告中提出了“适用于城市的可持续发展的多重目标”。报告认为，“满足当代人的需要”的内容应该包括：①经济需要。包括能够获得足够的生活或生产资产；还包括在失业、生病、伤残或其他无法保证生计时的经济安全保障。②社会、文化和健康需要。包括在一个具有自来水、卫生、排水、交通、医疗、教育和儿童培养服务的社区中，拥有一所健康、安全、可承受得起，且有可靠的住房。③政治需要。包括按照能够保证尊重人权、尊重政治权利和确保环境立法得以实施的更广泛的框架，自由地参与国家和地方的政治活动，并能参与与其住房和社区管理及发展有关的决策。
770．根据《城市给水工程规划规范》（GB50282—2016）的规定，下列对城市水资源及城市用水量的说法正确的是（　　）。
A、城市水资源和城市用水量之间应保持平衡，以确保城市可持续发展
B、城市用水量由两部分组成
C、在几个城市共享同一水源或水源在城市规划区以外时，应进行市域区域、流域范围的水资源污染物等分析
D、规划期内由城市给水工程统一供给的居民生活用水、工业用水、公共设施用水及其他用水量的总和为城市用水量组成的一部分
【答案】ABD
【解析】C 项，根据《城市给水工程规划规范》（GB50282—2016）第 5.1.2 条规定，城市水资源和城市用水平衡分析时，应提出保持水资源平衡对策的对策及保护水资源的措施，合理确定城市规模及产业结构。第 5.1.3 条规定，城市水资源和城市用水量之间保持平衡。在几个城市共享同一水源或水源在城市规划区以外时，应进

行市域区域、流域范围的水资源供需平衡分析。

771．下列哪些项不是直接影响城市空间形态拓展的主要因素？（　　）

A、能源、水源和对外交通

B、城市的非物质文化遗产

C、大型工业企业配置

D、社区体育设施

【答案】BD

【解析】影响城市空间形态形成的因素是多方面的，其直接因素既包括城市本身所在的区位、地形、地质、水文、气象、景观、生态、农林矿业资源等地理环境自然条件，也包括城市的人口规模、用地范围、城市性质、在国家和地区中的地位和作用，能源、水源和对外交通、大型工业企业配置、公共建筑和居住区组织形式等社会经济和城市建设条件；其间接影响因素则是城市各历史时期的发展特征、国家政策和行政体制、规划设计理论和建筑法规、文化传统理念等人为条件。

772．进入 21 世纪，控制性详细规划在一些特大城市出现了新的编制方法与编制思路，主要体现在（　　）。

A、控制性详细规划的分区划定与用地编码的规范

B、在《城市规划编制办法》的基础上，进一步详细明确编制内容与编制方式，提供主要控制指标的赋值参考标准

C、对控制性规划的法制化努力

D、对控制性详细规划在城市设计方面的控制，试图通过城市设计的引导和调控手段弥补控制性详细规划的不足

【答案】AB

【解析】进入 21 世纪，控制性详细规划在一些特大城市出现了新的编制方法与编制思路，大多是针对控制性详细规划原有编制办法的不足进行的相应改进，并形成地方统一的编制技术措施，对本区域内的控制性详细规划的编制行为进行规范，以便实现总体控制和相互衔接。主要体现在以下几个方面：①对控制性详细规划的分区划定与用地编码进行规范；②在《城市规划编制办法》的基础上，进一步详细明确编制内容与编制方式，提供主要控制指标的赋值参考标准；③规范控制性详细规划成果的统一格式、制图规范和数据标准。

773．镇区建设用地选择应做到（　　）。

A、避开水源保护区、文物保护区、自然保护区和风景名胜区

B、避开有开采价值的地下资源和地下采空区、一级文物埋藏区

C、避开河洪、海潮、山洪、泥石流、滑坡、风灾、地震断裂等灾害影响和生态敏感地段

D、宜选在水源充足，水质良好，便于排水、通风和地质条件适宜的地段

【答案】ABCD

【解析】镇区建设用地选择应做到以下要求：①建设用地宜选在生产作业区附近，并充分利用原有用地调整挖潜，同土地利用总体规划相协调；②需扩大用地规模时，宜选择荒地、薄地，不占或少占耕地、林地和牧草地；③

建设用地宜选在水源充足，水质良好，便于排水、通风和地质条件适宜的地段；④建设用地应避开河洪、海潮、山洪、泥石流、滑坡、风灾、地震断裂等灾害影响和生态敏感地段；⑤应避开水源保护区、文物保护区、自然保护区和风景名胜区，位于或邻近各类保护区的镇区，应通过规划减少对保护区的干扰；⑥应避开有开采价值的地下资源和地下采空区一级文物埋藏区；⑦应避免被铁路、重要公路、高压输电线路、输油输气管线等穿越；⑧在不良地质地带严禁布置居住、教育、医疗及其他公众密集活动的建设项目。

774．影响城市规划与建设的气候条件包括（　　）。

A、地震

B、太阳辐射

C、气温

D、风象

【答案】BCD

【解析】气候条件对城市规划与建设有着诸多方面的影响，尤其在为城市居民创造舒适的生活环境、防止城市环境的污染等方面，关系更为密切。气候条件主要包括：①太阳辐射。太阳辐射的强度与日照率，在不同纬度的地区存在着差异。认真分析城市所在地区的太阳运行规律和辐射强度，对于建筑的日照标准、建筑朝向、建筑间距的确定，以及建筑的遮阳设施与各项工程的采暖设施的设置，提供了规划设计的依据。②风象。风象对城市规划与建设有着多方面的影响，尤其城市环境保护与风象的关系更为密切。③气温。气温对于城市规划与建设也有影响。如城市所在地区的日温差或年温差较大时，会给建筑工程的设施与施工带来影响；在工业配置时，需根据气温条件，考虑工业生产工艺的适应性与经济性问题。④降水与湿度。降水是降雨、降雪、降雹、降霜等气候现象的总称。降水量的大小和降水强度对城市较为突出的影响是排水设施；湿度的高低与降水的多少有着密切的联系，相对湿度又随地区或季节的不同而异。

775．根据《城乡规划法》，审批机关批准（　　）前，应当组织专家和有关部门进行审查。

A、省域城镇体系规划

B、城市总体规划

C、近期建设规划

D、镇总体规划

【答案】ABD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二十六条规定，组织编制机关应当充分考虑专家和公众的意见，并在报送审批的材料中附具意见采纳情况及理由。（2019 修正）第二十七条规定，省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划批准前，审批机关应当组织专家和有关部门进行审查。

776．影响城市道路系统布局的因素主要有（　　）。

A、城市在区域中的位置

B、城市骨架关系

C、城市用地布局结构与形态

D、城市交通运输系统

【答案】ABCD

【解析】城市道路系统是组织城市各种功能用地的“骨架”，又是城市进行生产活动和生活活动的“动脉”。影响城市道路系统布局的因素主要有以下三个：①城市在区域中的位置（城市外部交通联系和自然地理条件）；②城市用地布局结构与形态（城市骨架关系）；③城市交通运输系统（市内交通联系）。

777．按照《城市规划编制办法》，关于城市总体规划内容的表述，下列哪些项是不准确的？（　　）

A、确定城市主、次干路和城市支路的红线位置

B、编制相应的市域城镇体系规划

C、确定市域重点城镇的用地规模和建设用地控制范围

D、确定城市各分区内的土地使用性质、人口分布与建设容量控制

【答案】AD

【解析】根据《城市规划编制办法》（2006 年）第二十条规定，城市总体规划包括市域城镇体系规划和中心城区规划。第三十条规定，市域城镇体系规划应当包括下列内容：①提出市域城乡统筹的发展战略。②确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施。③预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局和建设标准。④提出重点城镇的发展定位、用地规模和建设用地控制范围。⑤确定市域交通发展策略；原则确定市域交通、通讯、能源、供水、排水、防洪、垃圾处理等重大基础设施，重要社会服务设施，危险品生产储存设施的布局。⑥根据城市建设、发展和资源管理的需要划定城市规划区。城市规划区的范围应当位于城市的行政管辖范围内。⑦提出实施规划的措施和有关建议。第三十一条规定，中心城区规划应当包括 18 条内容，其中包括：①确定建设用地的空间布局，提出土地使用强度管制区划分和相应的控制指标（建筑密度、建筑高度、容积率、人口容量等）；②确定市级和区级中心的位置和规模，提出主要的公共服务设施的布局。

778．下列关于城市形成和发展的表述，正确的有（　　）。

A、依据考古发现，人类历史上最早的城市大约出现在公元前 3000 年左右

B、城市形成和发展的推动力量包括自然条件、经济作用、政治因素、社会结构、技术条件等

C、资源型城市随着资源枯竭，不可避免地要走向衰退

D、城市虽然是一个动态的地域空间形式，但是不同历史时期的城市其形成和发展的主要动因基本相同

【答案】AB

【解析】城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工和商品经济发展的结果。人类历史上最早的城市大约出现在公元前 3000 年左右。城市形成与发展是在各种力量组合推动下的复杂过程，这些推动力量主要包括自然条件、经济作用、政治因素、社会结构、技术条件等。城市是一个动态的地域空间形式，城市形成和发展的主要动因也是会随着时间和地点的不同而发生变化的。在现代城市的发展中，全球化的浪潮迅速席卷世界，新的经济形态和产业门类不断涌现，为城市发展提供了更多选择。工业化时期的城市很多都是依托丰富或独特的自然资源，走资源开发型、加工型的发展模式，随着资源存量的减少、枯竭或是当特色资源

遭到破坏时，城市大都面临再次定位、转型的选择，否则只能走向衰退。

779．地方各级人民政府应当接受本级人民代表大会常务委员会的行政法制监督，对特定的问题人民代表大会及其常务委员会有权进行（　　）。

A、处理

B、调查

C、询问

D、质询

【答案】BCD

【解析】《宪法》规定，地方各级人民政府还应当接受本级人民代表大会常务委员会或者乡、镇人民代表大会依法对城乡规划实施情况进行的其他方式的行政法制监督。如，接受本级人民代表大会常务委员会和本级人民代表大会的代表对城乡规划的视察；对《城乡规划法》实施情况进行执法检查；人民代表大会及其常务委员会通过受理人民群众的申诉、控告等，责成人民政府依法处理；人民代表大会及其常务委员会对特定的问题进行调查、询问、质询等。

780．下列关于信息化时代城市的表述中，正确的是（　　）。

A、城市中心与边缘的聚集效应差别加大

B、城乡边界变得模糊

C、多中心特征更加明显

D、位于郊区的居住社区功能变得更加纯粹

【答案】BC

【解析】信息社会城市空间结构形态的演变发展趋势为：①大分散、小集中。分散的结果就是城市规模扩大，市中心区的聚集效应降低，城市边缘区与中心区的聚集效应差别缩小，城市密度梯度的变化曲线日趋平缓，城乡界限变得模糊。城市空间结构的分散将导致城市的区域整体化，即城市景观向区域的蔓延扩展。与分散对应，集中也是一个趋势。②从圈层走向网络。进入工业化后期，城市形态呈圈层式自内向外扩展。进入信息社会，准确、快捷的信息网络将部分取代物质交通网络的主体地位，空间区位影响力削弱。网络的“同时”效应使不同地段的空间区位差异缩小，城市各功能单位的距离约束变弱，空间出现网络化的特征。③新型集聚体出现。目前在世界发达地区的城市，位于郊区的社区不仅是传统的居住中心，而且还是商业中心、就业中心，具备了居住、就业、交通、游憩等功能，可以被看作多功能社区的端倪。

781．建设工程是有形有色的实体工程，它们是城乡发展和人们进行经济、政治、社会、文化、科技和生产、生活、休闲活动的载体和活动空间，具有明显的内在和外部特征，包括（　　）。

A、时代性特征

B、空间性特征

C、永久性特征

D、功能性特征

【答案】ABD

【解析】建设工程是有形有色的实体工程，它们是城乡发展和人们进行经济、政治、社会、文化、科技和生产、生活、休闲活动的载体和活动空间，具有明显的内在和外部特征，包括：①功能性特征，每一项建设工程都具有各自的功能用途。②空间性特征，每一项建筑工程都要占据一定的空间和土地，具有一定的体积和三维空间特性。③形象性特征，每一项建设工程都具有空间形象，通过体形、体量、造型、色彩、风格等的变化和形象语言以及外部特征来反映自己的内在性质和个性特色。④时代性特征，每一项建设工程都是必然打上自己的时代烙印，反映着当时建造时期的经济水平、社会形态、文化意识、科技能力和审美水平。⑤长期性特征，每一项建设工程都属于不动产，是一个固定的物质财富，尽管有永久性、半永久性、临时性建设工程，但都不是朝令夕改的工程，具有自己的使用寿命。

782．根据《城乡规划法》，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的（　　）等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

A、位置

B、使用性质

C、开发强度

D、允许建设的范围

【答案】ABC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十八条规定，在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。

783．对城市发展与经济发展的关系，叙述正确的是（　　）。

A、城市的基本经济部类与非基本经济部类

B、城市是社会生活与矛盾的集合体

C、健康的城市发展方式有利于资源环境集约利用

D、城市是现代经济发展的最重要空间载体

【答案】AD

【解析】城市发展与经济发展的关系包括：①城市的基本经济部类与非基本经济部类。城市经济一般可以分为基本的和从属（或非基本）的两种部类。基本经济部类是促进城市发展的动力，并且基本经济部类的发展将对从属经济部类的发展产生促进作用，从而形成一个循环和累积的反复过程。②城市是现代经济发展的最重要空间载体。通过城市这一重要的节点，资源、技术、劳动力、资本快速聚集并相互作用，从而使城市在自身经济实力不断得到提升的同时，带动区域、国家甚至是超国家尺度的空间经济发展。BC 两项是城市发展与社会发展的关系。

784．下列选项中，属于乡和村庄规划任务的是（　　）。

A、从农村实际出发，尊重农民意愿，科学引导，体现地方和农村特色

B、坚持以促进生产发展、服务农业为出发点，处理好社会主义新农村建设与工业化、城镇化快速发展之间的关系，加快农业产业化发展，改善农民生活质量与水平

C、贯彻“节水、节地、节能、节材”的建设要求，保护耕地与自然资源，科学、有效、集约利用资源，促进广大乡村地区的可持续发展，保障构建和谐社会总体目标的实现

D、加强农村基础设施、生产生活服务设施建设以及公益事业建设的引导与管理，促进农村精神文明建设

【答案】ABCD

【解析】乡和村庄规划的任务包括：①从农村实际出发，尊重农民意愿，科学引导，体现地方和农村特色；②坚持以促进生产发展、服务农业为出发点，处理好社会主义新农村建设与工业化、城镇化快速发展之间的关系，加快农业产业化发展，改善农民生活质量与水平；③贯彻“节水、节地、节能、节材”的建设要求，保护耕地与自然资源，科学、有效、集约利用资源，促进广大乡村地区的可持续发展，保障构建和谐社会总体目标的实现；④加强农村基础设施、生产生活服务设施建设以及公益事业建设的引导与管理，促进农村精神文明建设，培育新型农民。

785．下列选项中，属于居住小区基本特征的是（　　）。

A、以城市道路或自然界限（如河流）划分，不被城市交通干路所穿越的完整地段

B、小区内有一套完善的居民日常使用的配套设施，包括服务设施、绿地、道路等

C、小区规模与配套设施相对应

D、与邻里单位十分相似，在住宅的布局上更强调周边式布置

【答案】ABC

【解析】居住小区的基本特征包括：①以城市道路或自然界限（如河流）划分，不为城市交通干路所穿越的完整地段；②小区内有一套完善的居民日常使用的配套设施，包括服务设施、绿地、道路等；③小区规模与配套设施相对应，一般以小学的最小规模对应的小区人口规模的下限，以公共服务设施的最大服务半径作为控制用地规模上限的依据。

786．我国城市规划技术标准体系框架是由（　　）构成的。

A、基础标准

B、二级标准

C、通用标准

D、一级标准

【答案】A

【解析】城乡规划技术标准体系是工程建设标准体系的一个组成部分。按每部分体系中所含各专业的标准分体系，按各自学科或者专业内涵排列，在体系框架中分为基础标准、通用标准和专用标准三个层次。第一层为基础标准，是指在某一专业范围内作为其他标准的基础并普遍使用，具有广泛指导意义的术语、符号、计量单位、图形、模数、基本分类、基本原则等的标准。第二层为通用标准，是针对某一类标准化对象制定的覆盖面较大

的共性标准，它可作为制订专用标准的依据。第三层为专用标准，是指针对某一具体标准化对象或作为通用标准的补充、延伸制定的专项标准，覆盖面一般不大。

787．下列（　　）建筑、场地和设备，属于军事设施。

A、指挥机关、地面和地下的指挥工程、作战工程

B、军用机场、港口、码头

C、军用医院及附属用地

D、军用公路，铁路专用线，军用通信、输电线路，军用输油、输水管道

【答案】ABD

【解析】《军事设施保护法》第二条规定，军事设施是指国家直接用于军事目的的下列建筑、场地和设备。主要包括：①指挥机关、地面和地下的指挥工程、作战工程；②军用机场、港口、码头；③营区、训练场、试验场；④军用洞库、仓库；⑤军用通信、侦察、导航、观测台站和测量、导航、助航标志；⑥军用公路、铁路专用线、军用通信、输电线路，军用输油、输水管道；⑦国务院和中央军事委员会规定的其他军事设施。

788．镇规划的法律依据主要包括（　　）。

A、《城乡规划法》

B、《土地管理法》

C、《村镇规划卫生标准》

D、《村庄和集镇规划建设管理条例》

【答案】ABD

【解析】镇规划的法律依据主要包括《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国环境保护法》《城市规划编制办法》《城市规划编制办法实施细则》《城镇体系规划编制审批办法》《村庄和集镇规划建设管理条例》以及各省（自治区）、地（市、自治州）、县（市、旗）村镇规划技术规定、村镇规划建设管理规定和村镇规划编制办法等。

789．镇规划编制的方法包括（　　）。

A、镇的产业发展与布局引导

B、镇区用地规划布局

C、镇规划的现状调研和分析

D、镇的性质的确定

【答案】BCD

【解析】镇规划编制的方法主要包括：①镇规划的现状调研和分析；②镇的性质的确定；③镇的人口规模预测；④镇区建设用地标准；⑤镇区用地规划布局。

790．制定城市规划必须遵循的基本原则有（　　）。

A、遵循城乡统筹，合理布局，协调城镇建设与区域发展的关系

B、改善生态环境，促进产业结构调整和城市功能的提高

C、保持地方特色，塑造富有特色的城市形象

D、坚持政府组织，正确引导小城镇的建设和发展

【答案】ABCD

【解析】制定城乡规划的基本原则包括：①制定城乡规划必须遵守并符合国家《城乡规划法》及相关法律法规，在规划的指导思想、内容及具体程序上，真正做到依法制定规划。②制定城乡规划必须严格执行国家政策，应当以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标。③制定城乡规划应当遵循城乡统筹、合理布局、节约土地等原则；改善生态环境，促进资源、能源节约和综合利用，保护耕地等自然资源和历史文化遗产，保持地方特色、民族特色和传统风貌。④制定城乡规划应当考虑人民群众需要。改善生活环境，方便群众生活，充分关注中低收入人群，扶助弱势群体。维护社会稳定和公共安全。⑤制定城乡规划应当坚持政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策的原则。

791．对城市用地布局结构的评价，应着重的方面包括（　　）。

A、城市用地布局结构是否合理

B、城市用地布局结构能否适应发展的需要

C、城市用地布局对生态环境的影响

D、城市内外交通系统的协调性、矛盾与潜力

【答案】ABCD

【解析】城市的布局现状是城市历史发展过程的产物，有着相当的稳定性。城市越大，一般越难以改动。对现状城市用地布局结构的评价，应着重以下几个方面：①城市用地布局结构是否合理；②城市用地布局结构能否适应发展的需要；③城市用地布局对生态环境的影响；④城市内外交通系统的协调性、矛盾与潜力；⑤城市用地结构是否体现出城市性质的要求。

792．在推进建设节能省地型住宅和公共建筑的城乡规划的方针政策时，城市居住建筑集约节地的潜力要在符合健康卫生和节能及采光标准的前提下合理确定（　　）。

A、建筑高度

B、建筑间距

C、容积率

D、建筑密度

【答案】CD

【解析】城市集约节地的潜力应区分类别来考虑，工业建筑要适当提高容积率，公共建筑要适当提高建筑密度，居住建筑要在符合健康卫生和节能及采光标准的前提下合理确定建筑密度和容积率。

793．《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》中规定，城市规划主管部门和有关部门要根据城市规划实施的步骤和要求，编制城市国有土地使用权出让规划和计划，应包括（　　）等。

A、容积率

B、地块数量

C、地块位置

D、用地面积

【答案】BCD

【解析】《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第四条规定，城市国有土地使用权出让的投放量应与城市土地资源、经济社会发展和市场需求相适应。土地使用权出让、转让应当与建设项目相结合。城市规划行政主管部门和有关部门要根据城市规划实施的步骤和要求，编制城市国有土地使用权出让规划和计划，应包括地块数量、用地面积、地块位置、出让步骤等，保证城市国有土地使用权的出让有规划、有步骤、有计划地进行。

794．下列关于城乡规划社会监督的表述中，正确的是（　　）。

A、在规划编制过程中，规划组织编制机关应当先将规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或其他方式征求专家和公众意见

B、在规划实施阶段，城乡规划主管部门应当将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布

C、在修改省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划时，规划部门应当征求规划利害关系人的意见

D、任何单位和个人有查询规划和举报或者控告违反城乡规划行为的权利

【答案】ABD

【解析】A 项，《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）第二十六条规定，城乡规划报送审批前，组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见。公告的时间不得少于三十日。组织编制机关应当充分考虑专家和公众的意见，并在报送审批的材料中附具意见采纳情况及理由。B 项，第四十条规定，城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。D 项，第九条规定，任何单位和个人都应当遵守经依法批准并公布的城乡规划，服从规划管理，并有权就涉及其利害关系的建设活动是否符合规划的要求向城乡规划主管部门查询。任何单位和个人都有权向城乡规划主管部门或者其他有关部门举报或者控告违反城乡规划的行为。城乡规划主管部门或者其他有关部门对举报或者控告，应当及时受理并组织核查、处理。C 项，第四十八条规定，修改控制性详细规划的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。而修改省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划不作此要求。

795．地块建筑密度应考虑与（　　）的换算关系，以保证其可操作性。

A、容积率

B、绿地率

C、建筑高度

D、人口密度

【答案】ABC

【解析】建筑密度是控制地块建设容量与环境质量的重要指标，其计算方法是地块内所有建筑基底面积与地块用地面积的百分比，单位为%。地块建筑密度的确定应综合考虑地块区位、用地性质、建筑高度、建筑间距、容积率、绿地率、环境要求等因素，并保证公平、公正。地块建筑密度应考虑与容积率、建筑高度、平均层数、绿地率的换算关系，以保证其可操作性。地块建筑密度一般采取上限控制的方式，必要时可采用下限控制方式，以保证土地集约使用的要求。

796．建设工程设计方案报送和审定要求建设工程设计方案，应当符合（　　）的要求。

A、强制性内容

B、控制性详细规划

C、政府规定

D、修建性详细规划

【答案】BD

【解析】对于建设工程设计方案报送和审定的要求包括：①应当提交 2 个以上的设计方案，以利城乡规划主管部门进行技术经济指标的分析比较，进行方案选择和依法审定；②建设工程设计方案，应当符合控制性详细规划、修建性详细规划和规划条件的要求；③应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布，公开征询意见；④必须严肃对待经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图，不得随意修改，确需修改的，城乡规划主管部门应当采取听证会等形式，听取利害关系人的意见，因修改给利害关系人合法权益造成损失的，应当依法给予补偿。

797．人民法院受理公民、法人和其他组织，对下列（　　）具体行政行为不服提出的诉讼。

A、行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定

B、国防、外交等国家行为

C、对拘留、罚款、吊销许可证和执照、责令停产停业、没收财物等行政处罚不服的

D、申请行政机关履行保护人身权、财产权的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的

【答案】CD

【解析】《行政诉讼法》第十三条规定，人民法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：①国防、外交等国家行为；②行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；③行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；④法律规定由行政机关最终裁决的具体行政行为。

798．根据《行政许可法》下列行为中可以不设定规划行政许可的是（　　）。

A、老旧居住小区需要改造的

B、居住区建成后户主签订房屋租赁合同的

C、按照实际需求增加日供水量的

D、业主委员会能够自行协商决定的

【答案】BCD

【解析】《行政许可法》（2019 修正）第十三条规定，《行政许可法》第十二条所列事项，通过下列方式能

够予以规范的，可以不设行政许可：①公民、法人或者其他组织能够自主决定的；②市场竞争机制能够有效调节的；③行业组织或者中介机构能够自律管理的；④行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的。

799．县级以上人民政府规划主管部门对城乡规划实施情况进行监督检查的内容主要包括（　　）。

A、验证有关土地使用和建设申请的申报条件是否符合法定要求，有无弄虚作假

B、复验建设用地坐标、面积等与建设用地规划许可证的规定是否相符

C、检查城乡规划是否实行集中统一管理

D、对已领取建设工程规划许可证并放线的建设工程，履行验线手续，检查其坐标、标高、平面布局等是否与建设工程规划许可证相符

【答案】ABD

【解析】县级以上人民政府规划主管部门对城乡规划实施情况进行监督检查。其内容包括：①验证有关土地使用和建设申请的申报条件是否符合法定要求，有无弄虚作假；②复验建设用地坐标、面积等与建设用地规划许可证的规定是否相符；③对已领取建设工程规划许可证并放线的建设工程，履行验线手续，检查其坐标、标高、平面布局等是否与建设工程规划许可证相符；④建设工程竣工验收之前，检查、核实有关建设工程是否符合规划条件。

800．下列选项中，属于“县城关镇区”总体规划主要内容的是（　　）。

A、分析确定县城性质、职能和发展目标，预测县城人口规模

B、划定规划区，确定县城建设用地的规模

C、调查镇区和村庄的现状，分析其资源和环境等发展条件，提出镇的发展战略和发展目标，确定镇域产业发展空间布局

D、划定镇域空间管制分区，确定空间管制要求

【答案】AB

【解析】县城关镇区总体规划主要内容包括：①分析确定县城性质、职能和发展目标，预测县城人口规模；②划定规划区，确定县城建设用地的规模；③划定禁止建设区，限制建设区和适宜建设区，制定空间管制措施；④确定各类用地空间布局；⑤确定绿地系统、河湖水系、历史文化、地方传统特色等的保护内容、要求，划定各类保护范围，提出保护措施；⑥确定交通、给水、排水、供电、邮政、通信、燃气、供热等基础设施和公共服务设施的建设目标和总体布局；⑦确定综合防灾和公共安全保障体系的规划原则、建设方针和措施；⑧确定空间发展时序，提出规划实施步骤、措施和政策建议。

801．根据《物权法》，物权受到侵害的，权利人可以通过（　　）等途径解决。

A、和解

B、变更

C、调解

D、仲裁

【答案】ACD

【解析】《物权法》第三章物权的保护有如下条款：①第三十二条规定，物权受到侵害的，权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。②第三十三条规定，因物权的归属、内容发生争议的，利害关系人可以请求确认权利。③第三十四条规定，无权占有不动产或者动产的，权利人可以请求返还原物。④第三十五条规定，妨害物权或者可能妨害物权的，权利人可以请求排除妨害或者消除危险。⑤第三十六条规定，造成不动产或者动产毁损的，权利人可以请求修理、重作、更换或者恢复原状。⑥第三十七条规定，侵害物权，造成权利人损害的，权利人可以请求损害赔偿，也可以请求承担其他民事责任。

802．建设工程规划管理主要划分为（　　）以及其他工程。

A、环境保护工程

B、道路交通工程

C、建筑工程

D、市政管线工程

【答案】BCD

【解析】根据《城乡规划法》（2019 修正）第四十条第一款规定，在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。因此，建设工程规划管理主要划分为建筑工程（建筑物、构筑物）、道路交通工程、市政管线工程三大类型以及其他工程。不论哪种类型，凡进行当前建设活动，都应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料，需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目还应提交修建性详细规划，向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。

803．下列表述中，正确的有（　　）。

A、乡与镇一般为同级行政单元

B、集镇是乡的经济、文化和生活服务中心

C、集镇一般是乡人民政府所在地

D、集镇通常是一种城镇型聚落

【答案】AC

【解析】A 项，镇和乡一般是同级行政单元。B 项，其中具有一定人口规模，人口和劳动力结构、产业结构达到一定要求，基础设施达到一定水平，并被省（直辖市、自治区）人民政府批准设置的镇为建制镇，其余为集镇，集镇不是一级行政单元。县城以外建制镇也是一级行政单元，是县域内的次级小城镇，是农村一定区域内政治、经济、文化和生活服务中心。C 项，“集镇”包括“乡、民族乡人民政府所在地”和“经县人民政府确认的由集市发展而成的作为农村一定区域经济、文化和生活服务中心的非建制镇”两种类型。D 项，乡政府驻地一般是乡域内的中心村或集镇，通常情况下没有城镇型聚落。

804．下列关于行政许可的一般程序的有关内容表述符合规定的是（　　）。

A、行政机关在法定期内不作出行政许可决定的，申请人可以依法通过行政复议、提起行政诉讼追究行政机关

不作为的法律责任

B、对于多个行政机关，实行统一办理或联合办理，集中办理的期限，行政许可法规定办理时间不超过 20 日

C、申请人提出行政许可申请，目的是证明其符合法定条件，有权取得行政许可

D、行政机关作出准予行政许可的决定，应当予以公开，公众有权查阅；行政机关作出不予行政许可的决定，应当说明理由并告知相对人救济权

【答案】ACD

【解析】B 项，行政许可的一般期限为 20 日，对于多个行政机关，实行统一办理或者联合办理、集中办理的期限，行政许可法规定的办理时间不得超过 45 日。颁发、送达行政许可的期限为做出行政许可决定后 10 日内完成。

805．管道按工作压力可分为压力管和重力管，下列属于压力管的是（　　）。

A、给水管道

B、雨水管道

C、热力管道

D、污水管道

【答案】AC

【解析】管道按工作压力可以分为压力管和重力管两种，常见的压力管有给水、热力和燃气管道，雨水、污水管属于重力管，重力管对竖向坡度有比较严格的要求。BD 两项属于重力管。

806．在土地管理方面，强化村庄集镇建设和用地管理的相关内容包括（　　）。

A、加强村镇规划编制工作

B、加强对农村宅基地管理

C、加强近期建设规划实施监管

D、规范建设用地和项目审批程度

【答案】AB

【解析】强化村庄集镇建设和用地管理的相关内容包括：①加强村镇规划编制工作；②加强对农村宅基地管理；③采取切实措施，加大对村镇规划建设管理的资金支持和技术指导，理顺管理体制，加强村镇基层规划建设管理工作。

807．商品房预售，应当符合的条件包括以下各项中的（　　）。

A、已交付部分土地使用权出让金

B、持有建设工程规划许可证

C、按提供预售的商品房计算，投资人开发建设的资金达到工程建设总投资的 25%以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期

D、开发商共有房地产，经其他共有人书面同意预售的

【答案】BC

【解析】《城市房地产管理法》第四十五条规定，商品房预售应当符合下列条件：①已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；②持有建设工程规划许可证；③按提供预售的商品房计算，投资人开发建设的资金达到工程建设总投资的 25%以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；④向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。

808．现代城市设计主要理论的发展包括（　　）几个过程。

A、强调建筑与空间的视觉质量

B、与人、空间和行为的社会特征密切相关

C、创造场所

D、脱离建筑学

【答案】ABC

【解析】城市设计主要理论的发展过程包括：①强调建筑与空间的视觉质量，突出强调了城市设计的结果特征，注重城市空间的视觉质量和审美经验，以城市景观和形式的表现为基本对象，而将文化、社会、经济、政治以及空间要素的形成等都置于次要地位；②与人、空间和行为的社会特征密切相关，这时的城市设计脱离了 19 世纪前的理论框架，与现代城市规划、社会科学、人文学科、美学、心理学和行为科学密切相关；③创造场所，近年来，为人创造场所逐渐成为城市设计的主流观念。

809．目前常见的居住区规划空间结构的类型主要有（　　）。

A、内向型

B、分散型

C、开放型

D、集中型

【答案】AC

【解析】目前常见的居住区规划空间结构的类型主要有内向型、开放型、自由型等。内向型居住区布局形态有中心式、围合式、绿轴式等。开放型居住区布局一般是用地规模较大的居住区在城市路网规划的条件要求下形成的有若干居住地块组合的布局形态。自由式的居住区空间结构常用于山地或地形复杂的用地，建筑及道路、绿地等灵活布局，与用地条件结合，突出与山、水的融合。

810．根据《城乡规划法》的规定，建设工程规划管理中的审核内容包括（　　）。

A、建设工程申请条件

B、建设工程的基本情况

C、修建性详细规划

D、建设工程设计方案

【答案】ACD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条第二款规定，申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交

修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。这就指明了建设工程规划管理的主要审核内容是审核建设工程申请条件、修建性详细规划、建设工程设计方案以及工程设计图纸文件等。

811．城市用地的特殊性体现在（　　）。

A、承载功能的基础性

B、开发经营的集约性

C、区位的极端重要性

D、土地使用功能的固定性

【答案】BCD

【解析】城市用地的特殊性包括：①区位的极端重要性，城市用地的空间位置不同，不仅造成用地间的级差收益不同，也使土地使用的环境效益和社会效益发生联动变化；②开发经营的集约性，城市土地使用高度的集约经营和投入，使单位面积城市用地创造的物质和精神财富以及经济收益远大于自然状态的土地；③土地使用功能的固定性，由于城市用地上建筑物投资的巨大，非特殊原因，这些土地的使用方式一般不会轻易改变；④不同用地功能的整体性，城市用地在功能上是一个统一的有机整体，城市总体规划的主要任务和作用就是研究城市用地功能布局的合理性和完整性，以促使城市协调、稳定、健康发展。

812．城市形态的构成要素主要有（　　）。

A、地块划分

B、建筑形式

C、土地用途

D、道路网络

【答案】ABC

【解析】城市形态的构成要素主要有土地用途、建筑形式、地块划分和街道类型。土地用途是一个相对间接的影响要素，它决定了地块上的建筑功能。建筑是城市中街区的主要组成要素，建筑的形体、组合和体量限定了城市中的街道和广场空间。地块划分和建筑有一定关联，不同尺度的地块往往对应了不同的建筑类型和形式。街道是城市街区之间的空间，街道的格局往往承载了城市发展的历史信息，街道和街区、地块以及建筑共同反映了城市肌理。

813．在《城市居住区规划设计标准》规定，居住区按照居民在合理的步行距离内满足基本生活需求的原则，可分为十五分钟生活圈居住区、十分钟生活圈居住区、五分钟生活圈居住区及居住街坊四级，下列属于十分钟生活圈居住区的是（　　）。

A、住宅数量 17000～32000 套

B、住宅数量 5000～8000 套

C、居住人口 15000～25000 人

D、居住人口 5000～12000 人

【答案】BC

【解析】《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）第 3.0.4 条规定，居住区按照居民在合理的步行距离内满足基本生活需求的原则，可分为十五分钟生活圈居住区、十分钟生活圈居住区、五分钟生活圈居住区及居住街坊四级，其分级控制规模应符合以下规定：①十五分钟生活圈居住区：步行距离 800～1000m，居住人口 50000～100000 人，住宅数量 17000～32000 套；②十分钟生活圈居住区：步行距离 500m，居住人口 15000～25000 人，住宅数量 5000～8000 套；③五分钟生活圈居住区：步行距离 300m，居住人口 5000～12000 人，住宅数量 1500～4000 套；④居住街坊：居住人口 1000～3000 人，住宅数量 300～1000 套。

814．有关镇规划建设用地标准的表述中，正确的有（　　）。

A、需要扩大用地规模时，宜选择荒地、薄地

B、需要扩大用地规模时，不占或少占耕地、林地和牧草地

C、镇建设用地宜选在远离生产作业区的位置

D、镇建设用地应包括除水域和其他用地（E）类外的其他 9 大类用地

【答案】AB

【解析】AB 两项，《镇规划标准》（GB50188—2007）第 5.4.2 条规定，建设用地宜选在生产作业区附近，并应充分利用原有用地调整挖潜，同土地利用总体规划相协调。需要扩大用地规模时，宜选择荒地、薄地，不占或少占耕地、林地和牧草地。镇规划的建设用地标准，应包括人均建设用地指标、建设用地比例和建设用地选择三部分。C 项，第 5.4.2 条规定，建设用地宜选在生产作业区附近，并应充分利用原有用地调整挖潜，同土地利用总体规划相协调。需要扩大用地规模时，宜选择荒地、薄地，不占或少占耕地、林地和牧草地。D 项，第 4.1.1 规定，镇用地应按土地使用的主要性质划分为：居住用地、公共设施用地、生产设施用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、工程设施用地、绿地、水域和其他用地 9 大类、30 小类。

815．建设项目选址规划管理的主要管理内容包括（　　）。

A、建设项目基本情况

B、建设项目与城乡规划的协调

C、建设项目与相关设施的衔接与配合

D、核定建设用地使用权审批手续

【答案】ABC

【解析】建设项目选址规划管理的主要管理内容包括：①建设项目的基本情况。主要是了解建设项目的名称、性质、建设规模、用地大小、供水和能源的需求量、采取的交通运输方式及其运输量、污水的排放方式及其污水量等，以便掌握该建设项目的基本情况，综合考虑建设项目选址的基本要求。②建设项目与城乡规划的协调。建设项目的选址，必须符合经批准的城乡规划的要求，其选址布局应与城乡规划布局相协调。③建设项目与相关设施的衔接与配合。建设项目的正常发展运行，一定要与城乡中的交通、能源、市政、信息、防灾等设施相衔接与配合。④建设项目与周边环境的和谐。每一个建设项目的选址和布局，都要与周围环境发生关系，因此，建设项目的选址布局必须考虑与周围环境的和谐相处。

816．我国城乡规划法律法规体系的构成包括（　　）。

A、法律

B、法规

C、纪要

D、规章

【答案】ABD

【解析】我国城乡规划法律法规体系的构成包括：①法律，是指由全国人大或者其常委会批准的法律文件；②法规，是指由国务院批准的行政法规，省、自治区、直辖市和具有立法权的城市人大或其常委会批准的地方法规；③规章，由国务院部门和省、直辖市、自治区以及有立法权的人民政府指定的具有普遍约束力的规范；④规范性文件，各级政府及规划行政主管部门制定的其他具有约束力的文件；⑤标准规范，是对一些基本概念和重复性的事物进行统一规定，以科学、技术和实践经验的综合成果为基础，经有关方面协商一致，由行业主管部门批准，以特定的形式发布，作为城乡规划共同遵守的准则和依据。

817．《城乡规划法》规定，规划区是指（　　）的建成区以及因城乡建设和发展需要，必须实行规划控制的区域。

A、城镇体系

B、城市

C、镇

D、乡

【答案】BC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，制定和实施城乡规划，在规划区内进行建设活动，必须遵守本法。本法所称规划区，是指城市、镇和村庄的建成区以及因城乡建设和发展需要，必须实行规划控制的区域。

818．城市经济环境的调查包括以下几个方面（　　）。

A、城市整体的经济状况

B、城市中各产业部门的状况

C、有关城市土地经济方面的内容

D、城市建设资金的筹措、安排与分配

【答案】ABCD

【解析】城市经济环境的调查包括：①城市整体的经济状况，如城市经济总量及其增长变化情况，城市产业结构，工农业总产值及各自的比重，当地资源状况，经济发展的优势和制约因素等；②城市中各产业部门的状况，如工业、农业、商业、交通运输业、房地产业等；③有关城市土地经济方面的内容，包括土地价格、土地供应潜力与供应方式、土地的一级市场与二级市场及其运作的概况等；④城市建设资金的筹措、安排与分配，其中既涉及城市政府公共项目资金的运作，也涉及私人资本的运作，以及政府吸引国内外资金从事城市建设的政策

与措施。

819．下列交通岛、广场和停车场绿地设计符合《城市道路绿化规划与设计规范》的有（　　）。

A、车站、码头、机场的集散广场绿化应选择具有地方特色的树种

B、公共活动广场周边宜种植高大乔木并宜设计成开放式绿地

C、停车场种植的庇荫乔木可选择行道树，其树木枝下高度应符合停车位净高度的规定

D、公共活动广场周边宜种植高大乔木、集中成片绿地不应小于广场总面积的 10%

【答案】ABC

【解析】《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75—97）第 5.1 条规定，①交通岛周边的植物配置宜增强导向作用，在行车视距范围内应采用通透式配置。第 5.2.2 条规定，②公共活动广场周边宜种植高大乔木、集中成片绿地不应小于广场总面积的 25%，并宜设计成开放式绿地。车站、码头、机场的集散广场绿化应选择具有地方特色的树种。集中成片绿地不应小于广场总面积的 10%。第 5.3.1 和第 5.3.2 条规定，③停车场种植的庇荫乔木可选择行道树，其树木枝下高度应符合停车位净高度的规定：小型汽车为 2.5m；中型汽车为 3.5m；载货汽车为 4.5m。

820．城市与乡村不同的社会关系，使得两者之间产生了很多（　　）的差别，这也是城乡差别的一个方面。

A、文化内容

B、意识形态

C、传统观念

D、风俗习惯

【答案】ABCD

【解析】城市和乡村基本的区别包括：①集聚规模的差异；②生产效率的差异；③生产力结构的差异；④职能差异；⑤物质形态差异；⑥文化观念差异。在文化观念上，城市与乡村不同的社会关系，使得两者之间产生了很多文化内容、意识形态、风俗习惯、传统观念等差别，这也是城乡差别的一个方面。

821．《城乡用地分类与规划建设用地标准》适用于（　　）。

A、城市规划的编制

B、镇规划的用地统计

C、城市详细规划工作

D、村庄规划的用地管理工作

【答案】ABD

【解析】根据《城乡用地分类与规划建设用地标准》（2019 报批稿）第 1.0.2 条规定，该标准适用于城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划的编制、用地统计和用地管理工作。

822．属于城市绿地系统功能的是（　　）。

A、改善小气候

B、改善空气质量

C、改善城市景观

D、抗震防灾

【答案】ABC

【解析】城市绿地系统功能包括：①改善小气候；②改善空气质量；③减少地表径流，减缓暴雨积水，涵养水源，蓄水防洪；④减灾功能；⑤改善城市景观；⑥对游憩活动的承载功能；⑦城市节能。

823．城市的形成与发展是在各种力量组合推动下的复杂过程，这些推动力量主要包括（　　）和技术条件等。

A、自然条件

B、社会结构

C、经济作用

D、交通便利

【答案】ABC

【解析】城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工和商品经济发展的结果。城市形成与发展是在各种力量组合推动下的复杂过程，这些推动力量主要包括自然条件、经济作用、政治因素、社会结构、技术条件等。

824．审定乡村建设的规划设计方案，首先应根据乡规划、村庄规划复核该建设项目的（　　）是否符合相关的乡规划、村庄规划的要求。

A、性质

B、范围

C、设计风格

D、位置

【答案】ABD

【解析】审定乡村建设的规划设计方案时，城市、县人民政府城乡规划主管部门接到乡、镇人民政府报送的乡村建设项目的申请材料后，首先应根据乡规划、村庄规划复核该建设项目的性质、规模、位置和范围是否复核相关的乡规划、村庄规划的要求，核定该建设项目是否符合交通、环保、文物保护、防灾（消防、防震、抗震、防洪防涝、防山体滑坡、防泥石流、防海啸、防台风等）和保护耕地等方面的要求，是否符合关于乡村规划建设的法规和技术标准、规范的要求，然后，审定该乡村建设工程总平面设计方案。

825．下列关于城市公共交通规划的表述，正确的有（　　）。

A、城市公共交通系统的形式要根据出行特征进行分析确定

B、城市公共线路规划应首先考虑满足通勤出行的需要

C、城市公共交通线路的走向应与主要客流流向一致

D、城市公共交通线网规划应尽可增加换乘次数

【答案】ABC

【解析】A 项，公共交通线路系统的形式要根据不同城市的规模、布局和居民出行特征进行选定。B 项，现代

城市公共交通系统规划的目标是: 根据城市发展规模、用地布局和道路网规划，在客流预测的基础上，确定公共交通的系统结构，配置公共交通的车辆、线路网、换乘枢纽和站场设施等，使公共交通的客运能力满足城市高峰客流的需求。要符合优先发展公共交通的政策，为城市居民出行提供多样、便捷、舒适的公交服务的原则，满足城市居民上下班出行的乘车需要。C 项，线网尽可能在城市主要人流集散点（如对外客运交通枢纽、大型商业文体中心、大居住区中心等）之间开辟直接线路，线路走向必须与主要客流流向一致。D 项，在城市公共交通系统规划中，城市公共交通线网规划应综合考虑城区线、近郊线和远郊线的紧密衔接，在主要客流的集散点设置不同交通方式的换乘枢纽，方便乘客停车与换乘，尽可能减少居民乘车出行的换乘次数。

826．从地域关系上考虑，城市综合交通大致可分为（　　）。

A、城市对外交通

B、客运交通

C、城市交通

D、货运交通

【答案】AC

【解析】所谓“城市综合交通”即是涵盖了存在于城市中及与城市有关的各种交通形式。从地域关系上，城市综合交通大致可分为城市对外交通和城市交通两大部分。城市对外交通与城市交通具有相互联系、相互转换的关系。从形式上，可分为地上交通、地下交通、路面交通、轨道交通、水上交通等。从运输性质上，可分为客运交通和货运交通。从交通的位置上，可分为道路上的交通和道路外的交通。

827．根据《城乡规划法》的规定，要求按照原规划的审批程序重新报批的是（　　）。

A、省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划修改

B、全国各市的规划

C、控制性详细规划修改

D、乡规划、村庄规划修改

【答案】ACD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十七条规定，修改省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划前，组织编制机关应当对原规划的实施情况进行总结，并向原审批机关报告; 修改涉及城市总体规划、镇总体规划强制性内容的，应当先向原审批机关提出专题报告，经同意后，方可编制修改方案。修改后的省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划，应当依照本法第十三条、第十四条、第十五条和第十六条规定的审批程序报批。第四十八条规定，修改控制性详细规划的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。修改后的控制性详细规划，应当依照本法第十九条、第二十条规定的审批程序报批。控制性详细规划修改涉及城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。修改乡规划、村庄规划的，应当依照本法第二十二条规定的审批程序报批。第四十九条规定，城市、县、镇人民政府修改建设规划的，应当将修改后的建设规划报总体规划审批机关备案。

828．人口规模预测的方法有（　　）。

A、合理规划法

B、经济发展平衡法

C、综合分析法

D、劳动平衡法

【答案】BCD

【解析】人口规模预测方法有：①综合分析法。将自然增长和机械增长两部分叠加，是镇规划时普遍采用的一种比较符合实际的方法。②经济发展平衡法。依据“按一定比例分配社会劳动”的基本原则，根据国民经济与社会发展计划的相关指标和合理的劳动构成，以某一类关键人口的需求总量乘以相应系数得出小城镇镇区人口总数。③劳动平衡法。劳动平衡法建立在“按一定比例分配社会劳动”的基本原理上，以社会经济发展计划确定的基本人口数和劳动构成比例的平衡关系来估算城镇人口规模。④区域分配法。以区域国民经济发展为依据，对镇域总人口增长采用综合平衡法进行分析预测，然后根据区域经济发展水平预测城市化水平，将镇域人口根据区域生产力布局和城镇体系规划分配给各个城镇或基层居民点。⑤环境容量法。根据小城镇周边区域自然资源的最大、经济及合理供给能力和基础设施的最大，经济及合理支持能力计算小城镇的极限人口容量。⑥线性回归分析法。线性回归分析法是根据多年人口统计资料建立人口发展规模与其他相关因素之间的相互关系，运用数理分析的方法建立数学预测模型。

829．设定行政许可，应当规定行政许可的（　　）。

A、实施机关

B、条件

C、程序

D、期限

【答案】ABCD

【解析】《行政许可法》（2019 修正）第十八条规定，设定行政许可，应当规定行政许可的实施机关、条件、程序、期限。

830．根据《城乡规划法》，近期建设规划应当根据（　　）来制定。

A、国民经济和社会发展规划

B、省域城镇体系规划

C、城市总体规划

D、控制性详细规划

【答案】AC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十四条第一款规定，城市、县、镇人民政府应当根据城市总体规划、镇总体规划、土地利用总体规划和年度计划以及国民经济和社会发展规划，制定近期建设规划，报总体规划审批机关备案。

831．城市控制性详细规划的文本中应当明确（　　）

A、土地利用的租金

B、工程量及投资估算

C、市政公用设施的要求

D、交通设施的配置和管理要求

【答案】CD

【解析】镇区控制性详细规划主要内容包括：①确定规划区内不同性质用地的界线；②确定各地块主要建设指标的控制要求与城市设计指导原则；③确定地块内的各类道路交通设施布局与设置要求；④确定各项公用工程设施建设的工程要求；⑤制定相应的土地使用与建筑管理规定。

832．《新都市主义宪章》倡导的原则包括（　　）。

A、应根据人的活动需求进行功能分区

B、邻里在土地使用与人口构成上的多样性

C、社区应该对步行和机动车交通同样重视

D、城市必须由形态明确和易达的公共场所和社区设施所形成

【答案】BCD

【解析】“新都市主义”是指 80 年代中后期到 90 年代初期在美国出现的一系列关于城市设计的思潮。1993 年新都市主义协会成立后发表了《新都市主义宪章》，倡导在下列原则下，重新建立公共政策和开发实践。倡导的原则包括：①邻里在用途与人口构成上的多样性；②社区应该对步行和机动车交通同样重视；③城市必须由形态明确和普遍易达的公共场所和社区设施所形成；④城市场所应当由反映地方历史、气候、生态和建筑传统的建筑设计和景观设计所构成。

833．影响城市空间环境演进的主要因素是（　　）。

A、自然环境因素

B、经济与技术因素

C、社会文化因素

D、地理位置因素

【答案】ABC

【解析】城市空间环境演化是一种复杂的人类政治、经济、社会、文化活动在历史发展过程中交织作用的物化，是在特定建设环境条件下，人类各种活动和自然因素相互作用的综合反映。影响城市空间环境演进的主要因素包括：①自然环境因素。自然条件例如地质、地貌、水文、气候、动植物、土壤等，都直接或间接地影响着城市空间的发展。②社会文化因素。城市空间的形成与发展是社会生活的需要，也是社会生活的反映。③经济与技术因素。经济的发展导致城市各组成部分功能的变化，加剧了城市功能与既有空间形态之间的矛盾，从而促使了城市空间的演化。科学技术发展带来的营造技术水平变化，也直接影响了城市空间结构以及空间构建方式。④政策制度因素。城市从产生到发展，每一过程无不与政策、制度有关。

834．下列选项属于控制性详细规划编制的工作步骤的是（　　）。

A、分析研究的基本要求

B、规定性与指导性

C、现状调研与前期研究

D、规划方案与用地划分

【答案】CD

【解析】控制性详细规划的编制通常划分为现状分析研究、规划研究、控制研究和成果编制四个阶段，可以概括为以下四个工作步骤：①现状调研与前期研究；②规划方案与用地划分；③指标体系与指标确定；④成果编制。

835．城市道路网密度受（　　）等条件的影响。

A、绿化面积

B、交通分布

C、地形

D、建筑及桥梁位置

【答案】BCD

【解析】城市道路网密度受现状、地形、交通分布、建筑及桥梁位置等条件的影响，不同城市，城市中不同区位、不同性质地段的道路网密度应有所不同。道路网密度过小则交通不便，密度过大不但会形成用地和投资的浪费，也会由于交叉口间距过小，影响道路的畅通，造成通行能力的下降。一般城市中心区的道路网密度较大，边缘区较小；商业区的道路网密度较大，工业区较小。

836．城市具备的基本特征主要有（　　）。

A、城市的概念是相对存在的

B、城市是以要素聚集为基本特征的

C、城市的发展是动态变化和多样的

D、城市具有系统性

【答案】ABCD

【解析】城市具备的基本特征包括：①城市的概念是相对存在的。城市与乡村是人类聚落的两种基本形式，两者的关系是相辅相成、密不可分的。②城市是以要素聚集为基本特征的。城市各种资源的密集性，使其成为一定地域空间的经济、社会、文化辐射中心。③城市的发展是动态变化和多样的。现今经济全球一体化、全球劳动地域分工，城市传统的功能、社会、文化、景观等方面都已发生了重大转变 城市还将随着信息网络、交通、建筑技术的发展继续发生变化。④城市具有系统性。城市各系统要素间的关系是互相交织重叠、共同发挥作用的。

837．下列城市总体规划成果中，哪些项具备法律效力？（　　）

A、规划文本

B、规划说明书

C、专题研究报告

D、规划图纸

【答案】AD

【解析】城市总体规划文本是对规划的各项目标和内容提出规定性要求的文件，采用条文形式。文本格式和文字应规范、准确、肯定，利于具体操作。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。城市总体规划成果包括文本、图纸及附件，附件包括规划说明、专题研究报告、基础资料汇编。规划文本和图纸具有同等的法律效力。

838．人口出生率的高低与（　　）有密切关系。

A、城市的性质

B、育龄妇女的生育率

C、城市现代化水平

D、传统观念和习俗

【答案】BD

【解析】出生率的高低与城市人口的年龄构成、育龄妇女的生育率、初育年龄、人民生活水平、文化水平、传统观念和习俗、医疗卫生条件以及国家计划生育政策有密切关系，死亡率则受年龄构成、卫生保健条件、人民生活水平等因素影响。目前，我国城市人口自然增长情况，已由高出生、低死亡、高增长的趋势转变为低出生、低死亡、低增长。

839．根据中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《关于加强城市总体规划修编和审批工作的通知》（建规[2005]12号）的规定，下列关于认真做好城市总体规划修编的前期论证工作的表述中正确的是（　　）。

A、要客观分析资源条件和制约因素，着重研究城市的综合承载能力

B、建立健全实施机制，深化和落实规划内容，并认真做好规划实施的评估，在此基础上，科学、合理地提出城市发展的目标、规模和空间布局，为城市总体规划的修编提供基本依据

C、各地在修编城市总体规划前，要对原总体规划实施情况进行认真总结，针对存在的问题和面临的新情况，着眼城市的发展目标和发展可能，从土地、水、能源和环境等城市长远的发展保障出发，组织空间发展战略研究，前瞻性地研究城市的定位和空间布局等战略问题

D、要处理好城市与区域统筹发展、城市与乡村统筹发展的关系，在更广阔的空间领域研究资源配置、区域环境治理等问题

【答案】ACD

【解析】认真做好城市总体规划修编的前期论证工作，要重视和加强城市总体规划修编的前期研究和论证工作。各地在修编城市总体规划前，要对原总体规划实施情况进行认真总结，针对存在的问题和面临的新情况，着眼城市的发展目标和发展可能，从土地、水、能源和环境等城市长远的发展保障出发，组织空间发展战略研究，前瞻性地研究城市的定位和空间布局等战略问题。要客观分析资源条件和制约因素，着重研究城市的综合承载

能力，解决好资源保护、生态建设、重大基础设施建设等城市发展的主要环节。要处理好城市与区域统筹发展，城市与乡村统筹发展的关系，在更广阔的空间领域研究资源配置、区域环境治理等问题。在此基础上，科学、合理地提出城市发展的目标、规模和空间布局，为城市总体规划的修编提供基本依据。

840．关于城乡规划法规体系，下列说法正确的是（　　）。

A、它的等级层次包括法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章等

B、它的构成特点可分为纵向体系和横向体系

C、只有法律是地方性法规、部门规章和地方政府规章制定的基本依据

D、城乡规划领域之外的，与城乡规划有着密切联系的相关法律、行政法规和有关部门规章等组成横向法规体系

【答案】ABD

【解析】C 项，根据《立法法》规定，城乡规划法规体系的等级层次应包括法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章（部门规章、地方政府规章）等，以构成完整的法规体系。行政法规与法律虽是两个不同等级层次，但它同样是地方性法规、部门规章和地方政府规章制定的基本依据。

841．城镇污水处理厂位置的选址宜符合一定的条件，下列要求中不正确的是（　　）。

A、在城市水源的下游并符合对水系的防护要求

B、在城市冬季最小频率风向的上风向

C、有扩建的可能

D、与城市工业区保持一定的卫生防护距离

【答案】BD

【解析】根据《城市排水工程规划规范》（GB50318—2017）第 4.4.2 条规定，城市污水处理厂选址，宜根据下列因素综合确定：①便于污水再生利用，并符合供水水源防护要求。②城市夏季最小频率风向的上风侧。③与城市居住及公共服务设施用地保持必要的卫生防护距离。④工程地质及防洪排涝条件良好的地区。⑤有扩建的可能。

842．下列哪些属于离散程度分析的指标？（　　）

A、标准差

B、众数

C、极差

D、频数

【答案】AC

【解析】离散程度分析是用来反映数据离散程度的。常见的有极差、标准差、离散系数。极差是一组数据中最大值与最小值之差；标准差是一组数据对其平均数的偏差平方的算术平均数的平方根；离散系数是一种相对的表示离散程度的统计量，是指标准差与平均数的比值，以百分比的形式表示。

843．建设选址规划管理是城市规划实施的第一步，主要管理内容不包括（　　）。

A、选择建设用地地址

B、核定土地使用性质

C、核定建设用地使用权审批手续

D、核定容积率

【答案】CD

【解析】根据《城乡规划法》的规定，建设项目选址规划管理审核内容包括：①建设项目的基本情况，包括建设项目的名称、性质、建设规模、用地大小、供水和能源的需求量、采取的交通运输方式及其运输量、污水的排放方式及其污水量等等；②建设项目与城乡规划的协调；③建筑项目与相关设施的衔接与配合，建设项目的正常发展运行，一定要与城乡中的交通、能源、市政、信息、防灾等设施相衔接与配合；④建设项目与周围环境的和谐。核定建设用地使用权审批手续是建设工程规划管理的内容。核定容积率是建设项目用地规划管理的内容。

844．下列关于居住区竖向规划的表述，正确的有（　　）。

A、当平原地区道路纵坡大于 0.2%时，应采用锯齿形街沟

B、非机动车道纵坡宜小于 2.5%

C、车道和人行道的横坡应为 0.1%～0.3%

D、挡土墙高度超过 6m 时宜作退台处理

【答案】BD

【解析】竖向规划设计是为了有效利用地形、满足居住区道路交通、地面排水、建筑布置和城市景观等方面的要求，对自然地形进行改造和利用，确定坡度、控制高程和平衡土（石）方等进行的规划设计。根据竖向规划的技术规定，A 项，当平原地区道路纵坡小于 0.2%时，应采用锯齿形街沟。B 项，非机动车道纵坡宜小于 2.5%，超过时应按规定限制坡长，机动车与非机动车混行道路应按非机动车道坡度要求控制。C 项，车道和人行道的横坡应为 1.0%～2.0%。D 项，根据《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83—2016）第 8.0.5 条规定，相邻台地间的高差宜为 1.5m～3.0m，台地间宜采取护坡连接，土质护坡的坡比值不应大于 0.67，砌筑型护坡的坡比值宜为 0.67～1.0；相邻台地间的高差大于或等于 3.0m 时，宜采取挡土墙结合放坡方式处理，挡土墙高度不宜高于 6m；人口密度大、工程地质条件差、降雨量多的地区，不宜采用土质护坡。

845．建设项目选址规划管理审核建设项目的基本情况，主要是了解（　　）和能源的需求量、采取的交通运输方式及其运输量、污水的排放方式及其污水量等。

A、建设项目的建设单位

B、建设项目的性质

C、建设项目的规模

D、建设项目的用地大小

【答案】BCD

【解析】建设项目的基本情况主要是了解建设项目的名称、性质、建设规模、用地大小、供水和能源的需求量、

采取的交通运输方式及其运输量、污水的排放方式及其污水量等，以便掌握该建设项目的基本情况，综合考虑建设项目选址的基本要求。

846．城市总体规划报送审批时，应当一并报送的内容有（　　）。

A、省域城镇体系规划确定的城镇空间布局和规模控制要求

B、本级人民代表大会常务委员会的审议意见

C、根据本级人民代表大会常务委员会的审议意见作出修改规划的情况

D、对公众及专家意见的采纳情况及理由

【答案】BCD

【解析】省、自治区人民政府所在地的城市以及国务院确定的城市的总体规划，由城市人民政府组织编制，经本级人民代表大会常务委员会审议后附审议意见及修改的情况，并由省、自治区人民政府审查同意后，报送国务院审批。其他城市的总体规划，由城市人民政府组织编制，经本级人民代表大会常务委员会审议后附审议意见及修改情况一并报送省、自治区人民政府审批。《城乡规划法》（2019 修正）第四十六条规定，省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划的组织编制机关，应当组织有关部门和专家定期对规划实施情况进行评估，并采取论证会、听证会或者其他方式征求公众意见。组织编制机关应当向本级人民代表大会常务委员会、镇人民代表大会和原审批机关提出评估报告并附具征求意见的情况。

847．大城市的（　　）方面都高于中小城市，更高于农村，因此，在未来相当长的一段时间内，大城市仍然具有很强的“拉力”，大量农村人口还会向大城市流动。

A、生态环境

B、土地利用

C、经济效益

D、文化生活

【答案】CD

【解析】以大城市为主体的多元化的城镇化道路将成为我国城镇化战略的主要选择。大城市的经济效益、就业机会、文化生活等方面都高于中小城市，更高于农村。因此，在未来相当长的一段时间内，大城市仍然具有很强的“拉力”，广大农村地区尤其是西部内陆地区经济还不够发达，还存在巨大的“推力”，大量农村人口还会向大城市流动。大城市人口实际增长率虽然还将大幅上升，但更重要的是扮演经济发展主要基地的角色。中、小城市和小城镇将成为吸收农村人口实现城镇化的主战场。

848．居住区的空间与环境设计应遵循的原则包括（　　）。

A、方便居民生活，有利组织管理

B、规划布局和建筑应体现地方风格，与周围环境相协调

C、合理设置公共服务设施，避免烟、气、尘及噪声对居民的污染和干扰

D、精心设置建筑小品，丰富与美化环境

【答案】BCD

【解析】居住区的空间与环境设计应遵循的原则包括①规划布局和建筑应体现地方特色，与周围环境相协调②合理设置公共服务设施，避免烟、气（味）、尘及噪声对居民的污染和干扰；③精心设置建筑小品，丰富与美化环境；④注重景观和空间的完整性，市政公用站点等宜与住宅或公建结合安排，供电、电讯、路灯等管线宜地下埋设；⑤公共活动空间的环境设计，应处理好建筑、道路、广场、院落、绿地和建筑小品之间及其与人的活动之间的相互关系。

849．我国城乡差异的基本现状有（　　）。

A、城乡结构“二元化”

B、城乡统筹规划，科学发展

C、城乡收入差距拉大

D、城乡公共产品供给体制的严重失衡

【答案】ACD

【解析】我国城乡差异的基本现状包括：①城乡结构“二元化”。改革开放以后，尽管这种制度有所松动，但要根本消除二元结构体制还需一个相当长时期的过程。②城乡收入差距拉大。目前我国城乡居民实际收入差距已达 6:1～7:1，为新中国成立以来最高峰时期。③优势发展资源向城市单向集中。城市一直是我国各类生产要素聚集的中心，而人才、技术、资金等向农村流动量少、进程慢。④城乡公共产品供给体制的严重失衡。农村公共服务体系尚未建立，农民与城市居民享受的公共服务的差距依然很大。

850．下列城市形态中，属于集中式城市总体布局的有（　　）。

A、散点型形态

B、组团型形态

C、环状形态

D、环形放射状形态

【答案】CD

【解析】集中式城市总体布局的特点是城市各项建设用地集中连片发展，就其道路网形式而言，可分为网络状、环状、环形放射状、混合状以及沿江、沿海或沿主要交通干路带状发展等模式。

851．城镇体系的空间布局是对区域城镇空间网络组织的规划研究。它把不同职能和不同规模的城镇落实到空间，综合审度（　　）的合理综合。

A、城市与乡村之间

B、城镇与城镇之间

C、城镇与交通网络之间

D、城镇与区域之间

【答案】BCD

【解析】城镇体系空间布局是在一定地域范围内，妥善处理各城镇之间、单个或数个城镇与城镇群体之间以及群体与外部环境之间的关系，以达到地域经济、社会、环境效益最佳的发展。即应综合审度城镇与城镇之间、

城镇与交通网络之间、城镇与区域之间的关系。

852．下列哪几项属于风景名胜区有关专项规划的内容？（　　）

A、风景游赏规划

B、游览设施规划

C、居民社会调控规划

D、土地利用协调规划

【答案】ABCD

【解析】风景名胜区的有关专项规划包括：①保护培育规划；②风景游赏规划；③典型景观规划；④游览设施规划；⑤基础工程规划；⑥居民社会调控规划；⑦经济发展引导规划；⑧土地利用协调规划；⑨近期保护与发展规划。

853．城市是一个综合的巨系统，它包括（　　）以及要素流动子系统等。

A、经济子系统

B、政治子系统

C、空间环境子系统

D、社会子系统

【答案】ABCD

【解析】城市具有系统性。城市作为一个综合的巨系统包括经济子系统、政治子系统、社会子系统、空间环境子系统以及要素流动子系统。在组成城市系统的要素间存在着非常复杂的关系，它们互相交织重叠、共同发挥作用，并对人类的各种行为做出一定程度的响应。

854．市、县城乡规划主管部门建设用地规划管理中的主要职责为（　　）。

A、提供规划条件

B、受理建设用地申请

C、审核建设用地项目

D、核发建设用地规划许可证

【答案】ABCD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第三十七条和第三十八条规定，建设用地规划管理的行政主体是城市、县人民政府城乡规划主管部门。市、县城乡规划主管部门建设用地规划管理中的主要职责为：①提供规划条件；②受理建设用地申请；③审核建设用地项目；④核发建设用地规划许可证。

855．根据《城市抗震防灾规划管理规定》，作为编制详细规划的依据，下列属于城市总体规划强制性内容的是（　　）。

A、城市抗震防灾现状

B、城市抗震能力评价

C、城市抗震设防标准

D、建设用地评价和要求

【答案】CD

【解析】《城市抗震防灾规划管理规定》（2011 修正）第十条规定，城市抗震防灾规划中的抗震设防标准、建设用地评价与要求、抗震防灾措施应当列为城市总体规划的强制性内容，作为编制城市详细规划的依据。

856．历史文化街区保护的划定原则包括（　　）。

A、历史文化保护区的范围划定应符合历史真实性、生活延续性及风貌完整性原则

B、范围划定主要满足规模要求

C、考虑到保护管理条例的可操作性，保护层次的设定不宜过多

D、考虑到保护管理条例的可操作性，保护层次的设定不宜过少

【答案】AC

【解析】历史文化街区的范围划定应符合历史真实性、生活延续性及风貌完整性原则。历史文化街区内有真实的历史遗存。街区内的建筑、街巷及院墙、驳岸等反映历史面貌的物质实体应是历史遗存的原物，而不是仿古假造的。历史文化街区的外围应划定建设控制地带的具体界线，也可根据实际需要划定环境协调区的界线。考虑到保护管理条例的可操作性，保护层次的设定不宜过多。

857．根据《基本农田保护条例》的规定，下列关于该条例的主要规定内容的说法中，正确的是（　　）。

A、禁止任何单位和个人占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼

B、国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用基本农田、涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准

C、基本农田保护实行全面规划、合理利用、协调发展、配套建设的方针

D、各级人民政府在编制土地利用总体规划时，应当将基本农田保护作为规划的一项内容，明确基本农田保护的布局安排、数量指标和质量要求

【答案】ABD

【解析】C 项，《基本农田保护条例》第三条规定，基本农田保护实行全面规划、合理利用、用养结合、严格保护的方针。

858．关于镇区控制性详细规划的任务，叙述正确的有（　　）。

A、对镇区近期需要进行建设的重要地区做出具体的安排和规划设计

B、以镇区总体规划为依据，控制建设用地性质、使用强度和空间环境

C、制定用地的各项控制指标和其他管理要求

D、控制性详细规划是镇区规划管理的依据，并指导修建性详细规划的编制

【答案】BCD

【解析】镇区控制性详细规划的任务包括：①以镇区总体规划为依据，控制建设用地性质、使用强度和空间环境；②制定用地的各项控制指标和其他管理要求；③控制性详细规划是镇区规划管理的依据，并指导修建性详细规划的编制。

859．为了达到城市交通发展战略的目标，必须提出的城市交通发展策略包括（　　）。

A、制定适合城市交通发展的交通政策

B、整合城市的交通设施

C、协调各类交通的运行，实现交通的综合科学管理

D、建立强有力的综合协调管理机构，全面协调城市土地使用规划管理、综合交通规划建设、交通运营与管理

【答案】ABCD

【解析】为了达到城市交通发展战略的目标，必须提出城市交通的发展策略。发展策略包括：①制定适合城市交通发展的交通政策；②整合城市的交通设施；③协调各类交通的运行，实现交通的综合科学管理；④建立强有力的综合协调管理机构，全面协调城市土地使用规划管理、综合交通规划建设、交通运营与管理。

860．下列关于道路系统规划的表述，正确的有（　　）。

A、城市道路的走向应有利于通风，一般平行于夏季主导风向

B、城市道路路线转折角较大时，转折点宜放在交叉口上

C、城市道路应为管线的铺设留有足够的空间

D、公路兼有为过境和出入城市交通功能时，应与城市内部道路混合布置

【答案】A

【解析】A 项，道路的走向又要有利于通风，一般应平行于夏季主导风向，同时又要考虑抗御冬季寒风和台风等灾害性风的正面袭击。C 项，道路宽度应满足人流、车流的交通以及管线敷设的要求。B 项，城市道路系统要为交通组织和管理创造良好的条件，当道路路线转折角大时，转折点不宜设在交叉口上，宜放在路段上。D 项，城市道路系统应与城市对外交通联系方便，公路兼有为过境和出入城交通服务的两种作用，不能和城市内部的道路系统相混淆。

861．按照《城市规划编制办法》的规定，下列关于城市总体规划纲要成果的表述，准确的有（　　）。

A、城市总体规划纲要成果包括纲要文本、说明和基础资料汇编

B、纲要文字说明必须简要说明城市的自然、历史和现状特点

C、纲要阶段必须确定城市各项建设用地指标，为成果制定提供依据

D、区域城镇关系分析是纲要成果的组成部分

【答案】BD

【解析】AB 两项，城市总体规划纲要的成果包括文字说明、图纸和专题研究报告。其中文字说明要简述城市自然、历史、现状特点。C 项，编制城市总体规划应先编制总体规划纲要，作为指导总体规划编制的重要依据。经过审查的纲要也是总体规划成果审批的依据。城市总体规划纲要的内容有提出禁建区、限建区、适建区范围；研究中心城区空间增长边界，提出建设用地规模和建设用地范围。纲要阶段没有确定各项建设用地指标。D 项，城市总体规划纲要成果的文字说明中包含分析论证城市在区域发展中的地位和作用、经济和社会发展的目标、发展优势与制约因素，提出市域城乡统筹发展战略，确定城市规划区范围。

862．城市用地自然条件评价包括（　　）。

A、地理位置条件

B、工程地质条件

C、气候条件

D、水文及水文地质条件

【答案】BCD

【解析】自然环境条件与城市的形成和发展关系十分密切，对城市布局结构形式和城市职能的充分发挥有很大的影响。城市用地的自然条件评价主要包括：工程地质条件；②水文及水文地质条件；③气候条件；④地形条件等几个方面。

863．城市国有土地使用权出让规划设计条件和附图内容规划设计条件应当包括（　　）。

A、土地面积

B、容积率

C、开发期限

D、出让步骤

【答案】ABC

【解析】《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第六条规定，规划设计条件应当包括：地块面积，土地使用性质，容积率，建筑密度，建筑高度，停车泊位，主要出入口，绿地比例，需配置的公共设施、工程设施，建筑界线，开发期限以及其他要求。附图应当包括：地块区位和现状，地块坐标、标高，道路红线坐标、标高，出入口位置，建筑界线以及地块周围地区环境与基础设施条件。

864．根据《广告法》的规定，不得设置户外广告的情形包括（　　）。

A、利用交通安全设施、交通标志的

B、影响市政公共设施、交通安全设施、交通标志、消防设施、消防安全标志使用的

C、妨碍生产或者人民生活，损害市容市貌的

D、国家机关、文物保护单位和名胜风景区等的建筑控制地带

【答案】ABCD

【解析】《广告法》第四十二条规定，有下列情形之一的，不得设置户外广告：①利用交通安全设施、交通标志的；②影响市政公共设施、交通安全设施、交通标志、消防设施、消防安全标志使用的；③妨碍生产或者人民生活，损害市容市貌的；④在国家机关、文物保护单位、名胜风景区等的建筑控制地带或者县级以上地方人民政府禁止设置户外广告的区域设置的。

865．详细规划阶段的竖向规划方法包括（　　）。

A、设计中心线法

B、设计等高线法

C、设计标高法

D、高程箭头法

【答案】BD

【解析】详细规划阶段的竖向规划的方法包括：①设计等高线法，在布置建筑物时应尽量配合原地形，采用多种布置方式，在照顾朝向的条件下，争取与等高线平行，尽量做到不要过大的改动原有的自然等高线，或只改变建筑物基底周围的自然等高线（即定出设计标高）。②高程箭头法，根据竖向规划设计原则，确定出区内各种建筑物、构筑物的地面标高，道路交叉点、变坡点的标高，以及区内地形控制点的标高，将这些点的标高标注在居住区竖向规划图上，并以箭头表示区内各种类用地的排水方向。③纵横断面法，多用于地形比较复杂的地区；现根据需要的精度在所需规划的居住区平面图上绘出方格网；在方格网的每一交点上注明原地面标高和设计地面标高。

866．在城市建成环境中，公共性设施的开发起着主导性的作用，既为社会公众提供必要的设施条件，同时也为非公共领域或商业性的开发提供了（　　）。

A、安全性

B、可能性

C、专业性

D、规定性

【答案】BD

【解析】公共性设施是指社会公众所共享的设施，主要包括公共绿地、公立的学校和医院等，也包括城市道路和各项市政基础设施。这些设施的开发建设通常是由政府或公共投资进行的。在城市建成环境中，公共性设施的开发起着主导性的作用，既为社会公众提供必要的设施条件，同时也为非公共领域或商业性的开发提供了可能性和规定性。

867．在村庄分类影响因素中，风险性生态要素影响的地区包括（　　）。

A、水环境与水源保护区

B、文物保护地区

C、地质灾害危险与水土流失严重地区

D、地下水严重超采区

【答案】CD

【解析】风险性生态要素是指那些直接影响村庄居住安全和居民生存的生态要素，对于这类地区应采取相应的防护措施，以保证村庄和居民的生存安全。受这些要素影响的地区包括：①地质灾害危险与水土流失严重地区，如活动断裂带、危害严重的泥石流沟谷、滑坡危险区、塌陷危险区、地裂缝所在地区、砂土液化地区、25°以上陡坡地区、水土保持、生态脆弱的地区；②地下水严重超采区；③洪涝调蓄地区；④基础设施防护地区，如现状及规划高压走廊防护区、大型广播电视发射设施保护区、污染源。

868．可能给城市带来不利影响的水文条件包括（　　）。

A、景观用水量少

B、洪水侵患

C、年水量的不均匀性

D、河床泥沙淤积

【答案】BCD

【解析】江河湖泊等地面水体，不但可作为城市水源，同时它还在水路运输、改善气候、稀释污水以及美化环境等方面发挥作用。但某些水文条件也可能给城市带来不利影响，例如洪水侵患，年水量的不均匀性，水流对沿岸的冲刷，以及河床泥沙淤积等等。

869．城市河湖水系规划的主要任务包括（　　）。

A、确定城市防洪标准和主要河道治理标准

B、确定城市雨水排除与利用系统规划标准

C、结合城市功能布局确定河道功能定位

D、划定河湖水系、湿地的蓝线，提出河道两侧绿化隔离带宽度

【答案】ACD

【解析】城市河湖水系规划的主要任务是：①根据城市自然环境条件和城市规模等因素，确定城市防洪标准和主要河道治理标准；②结合城市功能布局确定河道功能定位；③划定河湖水系、湿地的蓝线，提出河道两侧绿化隔离带宽度；④落实河道补水水源，布置河道截污设施。

870．城乡规划实施管理必须坚持的基本原则包括（　　）。

A、法制化原则

B、规范化原则

C、协调的原则

D、科学性原则

【答案】ACD

【解析】进行城乡规划实施管理工作，必须坚持以下基本原则：①法制化原则；②程序化原则；③协调的原则；④公开化原则；⑤科学合理性原则；⑥服务性原则。

871．根据《城市规划编制办法》，编制城市规划对涉及城市发展长期保障的资源利用和环境保护、（　　）和公众利益等方面的内容，应当确定为强制性内容。

A、人口规模

B、区域协调发展

C、公共安全

D、风景名胜资源管理

【答案】BCD

【解析】《城市规划编制办法》第十八条规定，编制城市规划，要妥善处理城乡关系，引导城镇化健康发展，体现布局合理、资源节约、环境友好的原则，保护自然与文化资源、体现城市特色，考虑城市安全和国防建设需要。第十九条规定，编制城市规划，对涉及城市发展长期保障的资源利用和环境保护、区域协调发展、风景

名胜资源管理、自然与文化遗产保护、公共安全和公众利益等方面的内容，应当确定为必须严格执行的强制性内容。

872．下列选项为乡和村庄规划编制指导思想的是（　　）。

A、坚持因地制宜

B、坚持循序渐进

C、坚持协调发展

D、计划发展

【答案】ABC

【解析】制定乡和村庄规划，要充分考虑农民的生产方式、生活方式和居住方式对规划的要求，应当以科学发展观为指导，合理确定乡和村庄的发展目标与实施措施，节约和集约利用资源，保护生态环境，促进城乡可持续发展。制定和实施乡和村庄规划，应当以服务农业、农村和农民为基本目标，坚持因地制宜、循序渐进、统筹兼顾、协调发展的指导思想。

873．在城市中，由于不同地段所处区位的自然经济条件和人为投入物化劳动的不同，（　　）也不同。

A、土地价值

B、土地质量

C、开发潜力

D、土地收益

【答案】BD

【解析】城市用地的经济性评价是指根据城市土地的经济和自然两方面的属性及其在城市社会经济活动中所产生的作用，综合评价土地质量优劣差异，为土地使用提供依据。在城市中，由于不同地段所处区位的自然经济条件和人为投入物化劳动的不同，土地质量和土地收益也不同。因此，通过分析土地的区位、投资于土地上的资本状况、经济活动状况等条件，可以揭示土地质量和土地收益的差异。

874．1999 年由著名建筑师和城市设计师领导的研究小组发布报告，提出了一系列有关城市持续发展的建议，其中包括（　　）。

A、改善城市环境

B、国家政策应当鼓励创新

C、降低污染，提高利用效率

D、优化地区管理

【答案】ABD

【解析】1999 年由著名建筑师和城市设计师领导的研究小组发布报告，提出 21 世纪的到来为我们提供了三个转变的机会：技术革命带来了新形式的信息技术和交换信息的新手段；不断增长的生态危机使可持续成为发展的必要条件；广泛的社会转型使人们有更高的生活预期，并更加注重在职业和个人生活中对生活方式的选择。在这样的背景下，该报告提出了一系列有关城市持续发展的建议，其中包括：①循环使用土地与建筑；②改善

城市环境；③优化地区管理；④旧区复兴是城市持续发展的关键性内容；⑤国家政策应当鼓励创新；⑥高密度；⑦加强城市规划与设计。

875．市域城乡空间一般可以划分为（　　）几大类。

A、建设空间

B、生态敏感空间

C、农业开敞空间

D、生态旅游空间

【答案】ABC

【解析】市域城乡空间一般可以划分为建设空间、农业开敞空间和生态敏感空间三大类，也可以细分为城镇建设用地、乡村建设用地、交通用地、其他建设用地、农业生产用地、生态旅游用地等。

876．下列关于邻里单位的表述，正确的有（　　）。

A、是一个组织家庭生活的社区计划

B、一个邻里单位的开发应当提供满足一所小学的服务人口所需要的住房

C、应该避免各类交通的穿越

D、邻里单位的开发空间应当提供小公园和娱乐空间的系统

【答案】ABD

【解析】邻里单位的提出者佩里认为，A 项，邻里单位就是“一个组织家庭生活的社区的计划”。B 项，根据邻里单位的规模原则，一个居住单位的开发应当提供满足一所小学的服务人口所需要的住房，它的实际的面积则由它的人口密度所决定。C 项，根据邻里单位的边界原则，邻里单位应当以城市的主要交通干道为边界，避免汽车从居住单位内穿越。D 项，邻里单位应当提供小公园和娱乐空间的系统，它们被计划用来满足特定邻里的需要。

877．城市修建性详细规划的主要技术经济指标一般应包括（　　）。

A、总建筑面积

B、居住户数

C、绿地率

D、绿化覆盖率

【答案】AC

【解析】城市修建性详细规划的主要技术经济指标包括用地面积、建筑面积、容积率、建筑密度（平均层数）、绿地率、建筑高度、住宅建筑总面积、停车位数量、居住人口。

878．镇规划的工作范畴包括（　　）。

A、为体现政府的政策导向，适应并满足规划管理工作的需要

B、镇的现状等级层次——行政体系

C、镇的规划等级层次——规划体系

D、县城关镇（县人民政府所在地镇）规划的工作范畴

【答案】BCD

【解析】《城乡规划法》第二十九条指出，镇的建设和发展，应当结合农村经济社会发展和产业结构的调整，为周边农村提供服务。镇规划的工作范畴包括：①镇的现状等级层次——行政体系；②镇的规划等级层次——规划体系；③县城关镇（县人民政府所在地镇）规划的工作范畴；④一般建制镇（县城关镇以外的其他建制镇）规划的工作范畴。

879．城市与乡村的基本联系中，技术联系包括（　　）。

A、灌溉系统

B、交通服务形式

C、通信系统

D、结构关系

【答案】AC

【解析】城市与乡村联系的要素包括：①物质联系；②经济联系；③人口移动联系；④技术联系；⑤社会作用与联系；⑥服务联系；⑦政治、行政组织联系。

880．在《防洪标准》中规定，城市根据其社会经济地位的重要性或非农业人口的数量分为四个等级，下列表述正确的是（　　）。

A、大于等于 150 万人的特别重要的城市，防洪标准为大于等于 200 年

B、大于 50 万人小于 150 万人的重要城市，防洪标准为 100～150 年

C、大于 20 万人小于 50 万人的中等城市，防洪标准为 60～100 年

D、小于等于 20 万人的一般城镇，防洪标准为 20～50 年

【答案】AD

【解析】《防洪规范》（GB50201—2014）表 4.2.1 规定，城市根据其社会经济地位的重要性或非农业人口的数量分为四个等级：①大于或等于 150 万人的特别重要的城市，防洪标准为大于或等于 200 年；②大于 50 万小于 150 万人的重要城市，防洪标准为 100～200 年；③大于 20 万小于 50 万人的中等城市，防洪标准为 50～100 年；④小于或等于 20 万人的一般城镇，防洪标准为 20～50 年。B 项，防洪标准为 100～200 年。C 项，防洪标准为 50～100 年。

881．立足于生态敏感性分析和未来区域开发态势的判断，对市域城乡空间进行生态适宜性分区可分为（　　）。

A、鼓励开发区

B、控制开发区

C、生态敏感区

D、生态旅游区

【答案】AB

【解析】立足于生态敏感性分析和未来区域开发态势的判断，通常对市域城乡空间进行生态适宜性分区，分别采取不同的空间管制策略。一般来说，包括：①鼓励开发区；②控制开发区；③禁止开发区。

882．根据《市政公用设施抗灾设防管理规定》，对抗震设防区的（　　），建设单位应当在初步设计阶段组织专家进行抗震专项论证。

A、属于《建筑工程抗震设防分类标准》中特殊设防类、重点设防类的市政公用设施

B、结构复杂的城镇桥梁、城市轨道交通桥梁和隧道

C、五千平方米的地下停车场

D、震后可能发生严重次生灾害的共同沟工程、污水集中处理和生活垃圾集中处理设施

【答案】ABD

【解析】《市政公用设施抗灾设防管理规定》第十四条规定，对抗震设防区的下列市政公用设施，建设单位应当在初步设计阶段组织专家进行抗震专项论证：①属于《建筑工程抗震设防分类标准》中特殊设防类、重点设防类的市政公用设施；②结构复杂或者采用隔震减震措施的大型城镇桥梁和城市轨道交通桥梁，直接作为地面建筑或者桥梁基础以及处于可能液化或者软粘土层的隧道；③超过一万平方米的地下停车场等地下工程设施；④震后可能发生严重次生灾害的共同沟工程、污水集中处理设施和生活垃圾集中处理设施；⑤超出现行工程建设标准适用范围的市政公用设施。国家或者地方对抗震设防区的市政公用设施还有其他规定的，还应当符合其规定。

883．控制性详细规划在发展中不断进行探索，主要包括（　　）。

A、对控制性详细规划的分区划定与用地编码进行规范

B、规范控制性详细规划成果的统一格式、制图规范和数据标准

C、对控制性规划的法制化的努力

D、对控制性详细规划在城市设计方面的控制，试图通过城市设计的引导和调控手段弥补控制性详细规划的不足

【答案】CD

【解析】控制性详细规划在发展中不断进行探索，主要包括以下两个方面：①对控制性规划的法制化的努力。通过机构设置、规划编制、审批、公众参与以及实施程序的变革尝试，使控制性详细规划在法律的严肃性方面取得进展；②对控制性详细规划在城市设计方面的控制，试图通过城市设计的引导和调控手段弥补控制性详细规划的不足。

884．第一批国家历史文化名镇包括（　　）。

A、山西省灵石县静升镇

B、江苏省昆山市周庄镇

C、江苏省太仓市沙溪镇

D、江苏省吴江市同里镇

【答案】ABD

【解析】2003 年 10 月 8 日，建设部、国家文物局根据各地推荐，经专家评选及《中国历史文化名镇（村）评价指标体系》审核，公布第一批中国历史文化名镇 10 个，历史文化名村 12 个。其中，历史文化名镇包括：山西省灵石县静升镇、江苏省昆山市周庄镇、江苏省吴江市同里镇、江苏省苏州市吴中区角直镇、浙江省嘉善县西塘镇、浙江省桐乡市乌镇、福建省上杭县古田镇、重庆市合川县涞滩镇、重庆市石柱县西沱镇和重庆市潼南县双江镇。

885．修建性详细规划编制的基本原则包括（　　）。

A、坚持以人为本的原则

B、坚持因地制宜的原则

C、坚持具体问题具体分析的原则

D、坚持可持续发展原则

【答案】AB

【解析】修建性详细规划编制的基本原则包括：①修建性详细规划应当坚持以人为本、因地制宜的原则，要时刻考虑人是环境的使用主体，并且要结合当地的民族特色、风俗习惯、文化特点和社会经济发展水平，为构建社会主义和谐社会创造良好的物质环境；②修建性详细规划还应当注意协调的原则，包括人与自然环境之间的协调，新建项目与城市历史文脉的协调，建设场地与周边环境的协调等等。

886．根据《城乡规划法》的规定，城乡规划实施管理主要由依法采取行政的方式行使管理职能，兼采用（　　）结合起来综合运用，以达到加强城乡规划实施管理的目的。

A、经济的方法

B、政治的方法

C、社会监管的方法

D、科学技术的方法

【答案】ACD

【解析】城乡规划实施管理主要由依法采取行政的方式行使管理职能，兼采用科学技术的方法和社会监管的方法以及经济的方法，结合起来综合运用，以达到加强城乡规划实施管理的目的。

887．设立风景名胜区的目的主要包括（　　）。

A、具有观赏、文化或者科学价值，自然景观、人文景观比较集中，环境优美，可供人们游览或者进行科学、文化活动

B、在严格保护风景名胜资源的基础上，合理地开发利用，供社会公众游览、休息或进行科学文化活动

C、风景名胜区应当具有观赏、文化或者科学价值，是这些价值和功能的综合体

D、满足人民群众日益增长的精神文化需求

【答案】BD

【解析】BD 两项，设立风景名胜区的目的主要是在严格保护风景名胜资源的基础上，合理地开发利用，供社会公众游览，休息或进行科学文化活动，满足人民群众日益增长的精神文化需求。A 项，风景名胜区的定义，

风景名胜区是指具有观赏、文化或者科学价值，自然景观、人文景观比较集中，环境优美，可供人们游览或者进行科学、文化活动的区域。C 项，风景名胜区的的基本特征为: ①风景名胜区应当具有区别于其他区域的能够反映独特的自然风貌或具有独特的历史文化特色的比较集中的景观; ②风景名胜区应当具有观赏、文化或者科学价值，是这些价值和功能的综合体; ③风景名胜区应当具备游览和进行科学文化活动的多重功能，对于风景名胜区的保护，是基于其价值可为人们所利用，可以用来进行旅游开发、游览观光以及科学研究等活动。

888．同心圆理论中，居中的圆形区域是中央商务区，这是整个城市的中心，是（　　）的集中点。

A、市民生活

B、城市商业

C、工业生产

D、社会活动

【答案】ABD

【解析】同心圆理论是由伯吉斯于 1923 提出的。根据他的理论，城市可以划分成五个同心圆的区域：中心商务区、过渡区、工人居住区、良好住宅区和通勤区。其中，居中的圆形区域是中心商务区 CBD），这是整个城市的中心，是城市商业、社会活动、市民生活和公共交通的集中点。

889．根据《城市规划编制办法》中的规定，下列关于城市规划编制的主要程序性要求的有关内容表述中符合规定的是（　　）。

A、城市人民政府提出编制城市总体规划要组织前期研究，按规定提出进行编制工作的报告，经同意后方可组织编制

B、城市总体规划成果，按法定程序报请审查和批准

C、编制城市总体规划首先要编制城市总体规划纲要，按规定提请审查；直辖市、省会城市的城市总体规划纲要，应当报请省、直辖市建设主管部门组织审查

D、在城市人民政府提出编制城市总体规划前，应当对现行规划的实施情况进行总结，对基础设施的支撑能力和建设条件作出评价

【答案】ABD

【解析】C 项，《城市规划编制办法》第十三条规定，组织编制城市总体规划纲要，按规定提请审查。其中，组织编制直辖市、省会城市、国务院指定市的城市总体规划的，应当报请国务院建设主管部门组织审查; 组织编制其他市的城市总体规划的，应当报请省、自治区建设主管部门组织审查。

890．临时建设和临时用地规划管理的任务是（　　）。

A、有效控制乡和村庄规划区各项目建设遵循先规划后建设原则进行，推进社会主义新农村建设

B、统筹兼顾，因地制宜，避免对交通、市容、安全等带来影响

C、切实保护农用地、节约土地，为确保国家粮食安全作出具体贡献

D、保证近期建设规划和控制性详细规划的顺利实施

【答案】BD

【解析】临时建设和临时用地规划管理的任务有：①保证近期建设规划和控制性详细规划的顺利实施；②统筹兼顾，因地制宜，避免对交通、市容、安全等带来影响；③考虑周边环境要求，妥善解决矛盾、影响和利益问题。

891．R.M.诺瑟姆通过对各国城市化发展过程的研究，提出城市化的发展过程可以分为（　　）。

A、中期阶段

B、发展阶段

C、初期阶段

D、繁荣阶段

【答案】AC

【解析】现代城市化发展的最基本的动力是工业化。R.M.诺瑟姆通过对各国城市化发展过程的研究，提出城市化的发展过程可以分为三个阶段：第一阶段为初期阶段，城市人口占总人口的比重在 30%以下，这一阶段农村人口占绝对优势，生产力水平较低，工业提供的就业机会有限，农业剩余劳动力释放缓慢。第二阶段为中期阶段，城市人口占总人口的比重超过 30%，城市化进入快速发展时期，城市人口可在较短的时间内突破 50%进而上升到 70%左右。第三阶段为后期阶段，即城市人口占总人口的比重在 70%以上，这一阶段也称为城市化稳定阶段。

892．根据《城乡规划法》的规定，认真对待城市地下空间的开发和利用的要求是（　　）。

A、要充分利用现有市政基础设施和公共服务设施

B、要根据土地资源、水资源、能源等的承载能力，量力而行

C、要充分考虑防灾减灾、人民防空和通信等需要，进行科学合理的布局和统筹兼顾

D、要与经济和技术发展水平相适应，遵循统筹安排、综合开发、合理利用的原则

【答案】CD

【解析】根据《城乡规划法》（2019 修订）第三十三条规定，城市地下空间的开发和利用，应当与经济和技术发展水平相适应，遵循统筹安排、综合开发、合理利用的原则，充分考虑防灾减灾、人民防空和通信等需要，并符合城市规划，履行规划审批手续。

893．根据《消防法》的规定，地方各级人民政府应当将包括消防安全布局、（　　）、消防装备等内容的消防规划纳入城乡规划，并负责组织实施。

A、消防站

B、消防供水

C、消防车通道

D、消防通道

【答案】ABC

【解析】根据《消防法》（2019 修正）第八条规定，地方各级人民政府应当将包括消防安全布局、消防站、消防供水、消防通信、消防车通道、消防装备等内容的消防规划纳入城乡规划，并负责组织实施。城乡消防安

全布局不符合消防安全要求的，应当调整、完善；公共消防设施、消防装备不足或者不适应实际需要的，应当增建、改建、配置或者进行技术改造。

894．下列符合《城市总体规划实施评估办法》规定的是（　　）。

A、实施评估工作的组织机关是城市人民政府

B、实施评估工作的组织机关是城乡规划主管部门

C、实施评估工作的组织机关可以委托规划编制单位承担评估工作

D、实施评估工作的组织机关可以委托专家组承担评估工作

【答案】ACD

【解析】《城市总体规划实施评估办法》第二条规定，城市人民政府是城市总体规划实施评估工作的组织机关。第三条规定，城市人民政府可以委托规划编制单位或者组织专家组承担具体评估工作。第六条规定，城市总体规划实施情况评估工作，原则上应当每 2 年进行一次。

895．城市绿地系统规划布局的原则包括（　　）。

A、匀布原则

B、整体性原则

C、社会原则

D、自然原则

【答案】ABD

【解析】绿地系统规划布局原则包括：①整体性原则，各种绿地互相连成网络，城市被绿地楔入或外围以绿带环绕，可充分发挥绿地的生态环境功能；②匀布原则，各级公园按各自的有效服务半径均匀分布；不同级别、类型的公园一般不互相代替；③自然原则，重视土地使用现状和地形、史迹等条件，规划尽量结合山脉、河湖、坡地、荒滩、林地及优美景观地带；④地方性原则，乡土物种和古树名木代表了自然选择或社会历史选择的结果，规划中要反映地方植物生长的特性。

896．在我国的城市规划体系中，20 世纪 90 年代之前主要分为（　　）。

A、控制性详细规划

B、总体规划

C、修建性详细规划

D、详细规划

【答案】BD

【解析】在我国的城市规划体系中，20 世纪 90 年代之前主要分为总体规划、详细规划和修建设计三个阶段。详细规划采用排房子的做法，过于具体而灵活性不够，实施中难以控制；修建设计接近于总图设计。在此之后，为了适应城市规划的法制化管理的需要，1991 年建设部颁布的《城市规划编制办法》首次将详细规划划分为“控制性详细规划”与“修建性详细规划”。

897．在控制性详细规划的编制中，确定绿地率控制指标时应（　　）。

A、保证绿地率不得小于 30%

B、考虑用地的性质

C、建筑容量与人口容量

D、景观风貌要求

【答案】BCD

【解析】绿地率的确定应综合考虑地块区位、用地性质、建筑密度、建筑容量与人口容量、环境品质要求、城市设计要求以及景观风貌要求等因素。绿地率的确定应满足国家与地方的相关规范与标准。绿地率一般采用下限指标的控制方式。

898．丙级城市规划编制单位可以在本省、自治区、直辖市承担的任务包括（　　）。

A、建制镇总体规划编制和修订

B、研究拟定大型工程项目规划选址意见书

C、20 万人口以下城市的详细规划的编制

D、20 万人口以上城市总体规划和各种专项规划的编制

【答案】AC

【解析】《城乡规划编制单位资质管理规定》第十三条规定，丙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：①镇总体规划（县人民政府所在地镇除外）的编制；②镇、登记注册所在地城市和 20 万现状人口以下城市的相关专项规划及控制性详细规划的编制；③修建性详细规划的编制；④乡、村庄规划的编制；⑤中、小型建设工程项目规划选址的可行性研究。

899．1966 年，豪尔出版了《世界城市》一书，在书中，他认为世界城市具有的主要特征包括（　　）。

A、世界城市通常是政治中心

B、世界城市是集合各种专门人才的中心

C、世界城市是文化娱乐中心

D、世界城市是商业中心

【答案】ABCD

【解析】1966 年，豪尔针对二次世界大战后世界经济一体化进程，看到并预见到一些世界大城市在世界经济体系中将担负越来越重要的作用，着重对这类城市进行了研究，并出版了《世界城市》一书。在书中，他认为世界城市具有以下几个主要特征：①世界城市通常是政治中心；②世界城市是商业中心；③世界城市是集合各种专门人才的中心；④世界城市是巨大的人口中心；⑤世界城市是文化娱乐中心。

900．独立编制的近期建设规划成果的文本内容包括（　　）。

A、行动与计划

B、总则和附则

C、政策与措施

D、目标与策略

【答案】ABCD

【解析】独立编制的近期建设规划成果包括规划文本、图纸和说明。文本内容包括：①总则。制定规划的目的、依据、原则，规划范围、规划年限等。②目标与策略。对建设用地规模与结构、建设标准、产业发展、公共设施、交通、市政设施以及生态环境等方面提出具体的目标与对策。③行动与计划。确定近期重点发展方向与区域，提出具体的土地与设施的规划建设计划。④政策与措施。制定保障近期建设实施的相关政策与措施。⑤附则。

901．现代城市规划的主要特点是（　　）。

A、综合性

B、政策性

C、民主性

D、实践性

【答案】ABCD

【解析】现代城市规划的主要特点包括：①综合性。城市的社会、经济、环境和技术发展等各项要素，既互为依据，又相互制约，城市规划需要对城市的各项要素进行统筹安排，使之各得其所、协调发展。②政策性。城市规划是关于城市发展和建设的战略部署，同时也是政府调控城市空间资源、指导城乡发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公众利益的重要手段。③民主性。城市规划涉及城市发展和社会公共资源的配置，需要代表最为广大的人民的利益。④实践性。城市规划是一项社会实践，是在城市发展的过程中发挥作用的社会制度。

902．在城市规划中，城市布局是指城市土地利用结构的空间组织及形式和形态，下列属于城市布局的是（　　）。

A、城市辖区划分

B、城市功能划分

C、居住用地和自然环境的关系

D、交通枢纽规划与城市路网

【答案】BCD

【解析】《城市规划基本术语标准》第 4.4.2 条规定，城市布局指城市土地利用结构的空间组织及其形态和状态。城市布局是指城市物质环境的空间安排，如城市功能分区、各区与自然环境（山、河湖、绿化系统）的关系，以及主要交通枢纽、道路网络与城市用地的关系等。

903．构成居住区的基本要素包括（　　）。

A、住宅

B、公共服务设施

C、道路

D、绿地

【答案】ABCD

【解析】居住区的概念是在小区理论与实践的基础上总结发展而来的。居住区是一个由住宅、公共服务设施、道路、绿地等四类基本要素构成的、具有内在联系和内部用地平衡关系的、有层次特征的城市基本居住单元。

904．关于经济全球化对城市发展影响的表述中，正确的有（　　）。

A、全球性和区域性的经济中心城市正在逐步形成

B、城市的发展更加受到国际资本的影响

C、城市之间水平性的地域分工体系成为主导

D、城市之间的相互竞争将不断加剧

【答案】ABD

【解析】C 项，经济全球化使原来的城市与城市之间相对独立的以经济活动的部类为特征的水平结构改变为紧密联系且相互依赖的以经济活动的层面为特征的垂直结构，城市与城市之间构成了垂直性的地域分工体系: 管理/控制层面集聚的城市占据了主导性地位，而制造/装配层面集聚的城市处于从属性地位。

905．住宅形式可按照高度分为（　　）。

A、低层（1～3 层）住宅

B、复式住宅

C、多层（4～6 层）住宅

D、单式住宅

【答案】AC

【解析】住宅形式取决于自然环境、经济水平、技术水平、文化习俗和家庭结构等因素，历史上的住宅多数适应家族式大家庭居住，在现代社会，出现家庭逐步小型化和生活需求多样化的趋势，使住宅形式丰富多彩。住宅形式可按照高度分为低层（1～3 层）、多层（4～6 层）和高层住宅，按照户型组合可以分为板式和塔式住宅。住宅设计灵活丰富，例如塔式住宅可以设计成方形、圆形、“十”字形、“Y”字形等，通过不同形式的住宅进行组合还可以产生更加丰富的建筑形态。

906．县级以上人民政府及其城乡规划主管部门应当依法对城乡规划加强监督检查，包括城乡规划的（　　）。

A、编制

B、公布

C、审批

D、实施

【答案】ACD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）对城乡规划工作的监督检查作了明确的规定：①行政监督检查，包括县级人民政府及其城乡规划主管部门对下级政府及其城乡规划主管部门执行城乡规划编制、审批、实施、修改情况的监督检查。也包括县级以上地方人民政府城乡规划主管部门对城乡规划实施情况进行的监督检查，并对

有权采取的措施作了明确规定。②人大对城乡规划工作的监督。③公众对城乡规划工作的监督。

907．间接影响城市空间形态的因素包括（　　）。

A、城市各历史时期的发展特征

B、国家政策和行政体制

C、城市的人口规模

D、规划设计理论

【答案】ABD

【解析】影响城市空间形态形成的因素是多方面的，其直接因素既包括城市本身所在的区位、地形、地质、水文、气象、景观、生态、农林矿业资源等地理环境自然条件，也包括城市的人口规模，用地范围，城市性质，在国家和地区中的地位和作用，能源、水源和对外交通，大型工业企业配置，公共建筑和居住区组织形式等社会经济和城市建设条件；其间接影响因素则是城市各历史时期的发展特征、国家政策和行政体制、规划设计理论和建筑法规、文化传统理念等人为条件。

908．不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理的，可以（　　）。

A、向人民法院提起上诉

B、依法申请仲裁

C、依照有关法律、行政法规的规定提出申诉

D、向人民法院提起诉讼

【答案】BD

【解析】《行政复议法》（2017 修正）第八条规定，不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，依照有关法律、行政法规的规定提出申诉。不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

909．在城乡规划体系中，控制性详细规划和修建性详细规划同属于（　　）。

A、城镇体系规划

B、城市规划

C、乡规划

D、镇规划

【答案】BD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第二条规定，制定和实施城乡规划，在规划区内进行建设活动，必须遵守本法。本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。

910．关于县人民政府所在地镇的控制性详细规划，下列表述正确的是（　　）。

A、由县人民政府城乡规划主管部门组织编制

B、由县人民政府审批

C、审批前，县人民政府必须将规划草案公告三十日以上

D、审批前，县人民政府必须组织专家和有关部门进行审查

【答案】AB

【解析】AB 项，县人民政府所在地镇的控制性详细规划，由县人民政府城乡规划主管部门组织编制，经县人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案，县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批，其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。C 项，应由县人民政府城乡规划主管部门将规划草案公告三十日以上。D 项，应当采取公示、征询等方式，充分听取规划涉及的单位、公众的意见。

911．住房和城乡建设部《关于贯彻＜国务院关于深化改革严格土地管理的决定＞的通知》中规定（　　）。

A、禁止以“现代农业园区”或“设施农业”为名，利用集体建设用地变相从事房地产开发和商品房销售活动

B、禁止超过国家用地指标，以“花园式工厂”为名圈占土地

C、禁止利用基本农田进行绿化

D、禁止以大拆大建的方式对“城中村”进行改造

【答案】ABC

【解析】A 项，《关于贯彻＜国务院关于深化改革严格土地管理的决定＞的通知》第十六条规定，房地产开发企业应按照《城市房地产管理法》的规定，依法在取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设，禁止以“现代农业园区”或“设施农业”为名、利用集体建设用地变相从事房地产开发和商品房销售活动。B 项，第六条规定，各类新建、改建、扩建工程项目必须严格执行用地指标。城乡规划行政主管部门在审批建设项目用地申请时，要依据国家规定的建设用地指标，对建设用地面积进行严格审查，对超过国家规定用地指标的，不得发放建设用地规划许可证、建设工程规划许可证。禁止超过国家用地指标、以“花园式工厂”为名圈占土地。C 项，第七条规定，各地要立足于本地区土地资源的实际状况，合理确定与城市发展相适应的绿化用地面积。鼓励和推广屋顶绿化和立体绿化。进行绿化建设，必须符合城市总体规划、城市绿化规划。禁止利用基本农田进行绿化。基本农田上进行绿化建设的城市，不得列入园林城市、生态园林城市考核范围。凡在基本农田上进行绿化建设的，必须立即停止并予以纠正。

912．下列属于历史文化名城类型的有（　　）。

A、古都型

B、传统风貌型

C、风景名胜型

D、特殊史迹型

【答案】ABC

【解析】根据 109 座历史文化名城的形成历史、自然和人文地理以及它们的城市物质要素和功能结构等方面进行对比分析，历史文化名城可归纳为七大类型：古都型、风景名胜型、传统风貌型、近现代史迹型、地方及民族特色型、一般史迹型、特殊职能型。

913．关于控制性详细规划的作用描述正确的是（　　）。

A、控制性详细规划是规划与管理、规划与实施之间衔接的重要环节

B、控制性详细规划是宏观与微观、整体与局部有机衔接的关键层次

C、控制性详细规划是规划与管理、规划与实施有机衔接的关键层次

D、控制性详细规划是城市设计控制与管理有机衔接的关键层次

【答案】AB

【解析】控制性详细规划是实现总体规划意图，并对建设实施起到具体指导的作用，并成为城市规划主管部门依法行政的依据。其作用主要有：①控制性详细规划是规划与管理、规划与实施之间衔接的重要环节；②控制性详细规划是宏观与微观、整体与局部有机衔接的关键层次；③控制性详细规划是城市设计控制与管理的重要手段；④控制性详细规划是协调各利益主体的公共政策平台。

914．非经常性使用的配套公共设施包括（　　）。

A、医院

B、文化中心

C、大型商业设施

D、银行

【答案】ABC

【解析】根据公共服务设施自身经营管理的特点，以及居民使用频率的特点，通过分级布置能更好地满足居民需求和维持配套设施的正常运转，一般将公共服务设施分为居住区、小区、组团三级。居住区级配套公建多属于非经常性使用，例如医院、文化中心、大型商业设施等，服务半径一般不宜超过 500～1000m；小区级配套公建一般是日常使用和经常使用的设施，服务半径不超过 300m，例如小学、幼儿园、超市、银行、健身设施等等；组团级配套公建主要是居委会、小型商业服务设施、垃圾收集、车库、市政公用设施等。

915．建筑工程系指以新建、扩建、改建的方式所进行的各类房屋建设工程，以及房屋建筑附属或单独使用的各类构筑物。按照建筑类型可将其分为（　　）。

A、工业建筑

B、民用建筑

C、构筑物

D、公共建筑

【答案】ABC

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条规定，在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。主要把建设工程划分为建筑工程（建筑物、构筑物）、道路交通工程、市政管线工程三大类型以及其他工程。建筑工程，按照建筑类型来分，又包括工业建筑、民用建筑（居住建筑、公共建筑）、构筑物和农村建筑等。

916．属于控制性详细规划编制内容的是（　　）。

A、提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则

B、据规划建设容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合

C、制定相应的土地使用与建筑管理规定

D、对住宅、医院、学校和托幼等建筑进行日照分析

【答案】ABC

【解析】根据《城市规划编制办法》（2006）第四十一条规定，控制性详细规划应包括下列内容：①确定规划范围内不同性质用地的界线，确定各类用地内适建、不适建或者有条件允许建设的建筑类型。②确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套要求、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离等要求。③提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则。④根据交通需求分析，确定地块出入口位置、停车泊位、公共交通场站用地范围和站点位置、步行交通以及其他交通设施。规定各级道路的红线、断面、交叉口形式及渠化措施、控制点坐标和标高。⑤根据规划建设容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合。确定地下空间开发利用具体要求。⑥制定相应的土地使用与建筑管理规定。

917．根据《行政许可法》的规定，（　　）可以不设立行政许可。

A、公民、法人或者其他组织能够自主决定的

B、市场竞争机制能够有效调节的

C、行业组织或者中介机构能够自律管理的

D、提供公众服务并且直接关系公共利益的职业、行业的事项的

【答案】ABC

【解析】《行政许可法》（2019 修正）第十三条规定，通过下列方式能够予以规范的，可以不设行政许可：①公民、法人或者其他组织能够自主决定的；②市场竞争机制能够有效调节的；③行业组织或者中介机构能够自律管理的；④行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的。

918．下列哪些项是城市总体规划实施评估应考虑的内容？（　　）

A、城市人口与建设用地规模情况

B、综合交通规划目标落实情况

C、自然与历史文化遗产保护情况

D、政府在规划实施中的作用

【答案】ABC

【解析】评估中要系统性回顾上版城市总体规划的编制背景和技术内容，研究城市发展的阶段特征，把握好城市发展的自身规律，全面总结现行城市总体规划各项内容的执行情况，包括城市的发展方向和空间布局、人口与建设用地规模、综合交通、绿地、生态环境保护、自然与历史文化遗产保护、重要基础设施和公共服务设施等规划目标的落实情况以及强制性内容的执行情况。

919．历史文化名城保护体系的层次主要包括（　　）。

A、历史文化名城

B、历史文化街区

C、文物保护单位

D、历史建筑

【答案】ABC

【解析】历史文化名城保护规划是以保护历史文化名城、协调保护与建设发展为目的，以确定保护的原则、内容和重点，划定保护范围，提出保护措施为主要内容的规划，是城市总体规划中的专项规划。历史文化名城保护规划应建立历史文化名城、历史文化街区与文物保护单位三个层次的保护体系。

920．下列关于“仓库及堆场用地的选址和布置”的表述，正确的是（　　）。

A、粮、棉、油类等仓库应布置在镇区人口密集区

B、性质相同的仓库宜合并布置，共建服务设施

C、农药等危险品仓库严禁布置在镇区人口密集区

D、应按存储物品的性质和主要服务对象进行选址

【答案】BCD

【解析】仓库及堆场用地的选址和布置应做到以下要求：①应按存储物品的性质和主要服务对象进行选址；②宜设在镇区边缘交通方便的地段；③性质相同的仓库宜合并布置，共建服务设施；④粮、棉、油类、木材、农药等易燃易爆和危险品仓库严禁布置在镇区人口密集区；⑤与生产建筑、公共建筑、居住建筑的距离应符合环保和安全的要求。

921．城市具有比较健全的（　　），在物质空间形态上不同于乡村。

A、医疗机构

B、市政设施

C、公共设施

D、教育机构

【答案】BC

【解析】城市和乡村作为两个相对的概念，存在着一些基本的区别，主要有：①集聚规模的差异；②生产效率的差异；③生产力结构的差异；④职能差异；⑤物质形态差异；⑥文化观念差异。其中，在物质形态差异上，城市具有比较健全的市政设施和公共设施，在物质空间形态上不同于乡村。

922．城市能源规划应包括（　　）。

A、预测城市能源需求

B、优化能源结构

C、确定变电站数量

D、制定节能对策

【答案】AB

【解析】城市能源规划的主要内容包括：①确定能源规划的基本原则；②预测城市能源需求；③平衡能源供需（包括能源总量和能源品种），并进一步优化能源结构；④落实能源供应保障措施及空间布局规划；⑤落实节能技术措施和节能工作；⑥制定能源保障措施。

923．居住区规划设计的基本要求包括（　　）。

A、物质舒适性要求

B、与城市相协调的要求

C、可持续性的要求

D、工业化的要求

【答案】ABC

【解析】居住区规划设计的基本要求包括 ①安全、卫生的要求，安全、卫生是满足人基本的生存和生理要求。②物质舒适性要求，居住区规划应以人为本，充分考虑居住区的舒适性。③精神享受性的要求，是指居住区环境与居民心理要求的适应与和谐，包括美学、居住文化、社区等方面的要求，创造优美的居住环境，并提高居住区的文化内涵，体现地方文脉与特色，此外还应有利于促进居民交往，创造归属感和认同感，适应社区发展的需要，促进社区组织和管理机制的建立。④与城市相协调的要求，居住区是构成城市的重要部分，具有较强的外部性，对城市的交通、环境、公共服务、城市风貌等都有巨大的影响。⑤可持续性的要求。⑥产业化的要求。

924．根据《城市绿地分类标准》，在计算城市绿地率时，下列不属于统计范围的是（　　）。

A、街旁绿地

B、居住区中心绿地

C、郊野公园

D、苗圃

【答案】CD

【解析】根据《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）第 2.0.4 条规定，城市绿地划分为以下五大类：①公园绿地 G1（综合公园、社区公园、专类公园以及游园）；②防护绿地 G2；③广场绿地 G3；④附属绿地 XG（居住用地、公共管理与公共服务、商业服务业、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地中的附属绿地）；⑤区域绿地 EG（风景游憩绿地、生态保育绿地、区域设施防护绿地、生产绿地）。城市绿地率（%）＝（城市建成区内绿地面积之和/城市用地面积）×100%。式中，城市建成区内绿地面积包括城市中的公园绿地 G1、防护绿地 G2、广场绿地 G3 和附属绿地 XG 的总和。C 项属于区域用地中的郊野公园 EG14，D 项属于区域用地中的生产绿地 EG4。

925．为适应老龄化社会发展的需要，老年人设施应选择在（　　）的地段布置。

A、地形平坦、自然环境较好、阳光充足、通风良好

B、对外公路、高速道路等交通便捷、方便可达的交叉路口

C、具有良好基础设施条件

D、靠近居住人口集中

【答案】ACD

【解析】《城镇老年人设施规划规范》（GB50437—2007）（2018 年版）第 4.2 条规定，老年人设施的选址有以下要求：①应选择在地形平坦、自然环境较好、阳光充足、通风良好的地段布置；②应选择在具有良好基础设施条件的地段布置；③应选择在交通便捷、方便可达的地段布置，但应避开对外公路、快速路及交通量大的交叉路口等地段；④应远离污染源、噪声源及危险品的生产储运等用地。D 项，第 4.1.1 条规定，老年人设施布局应符合当地老年人口的分布特点，并宜靠近居住人口集中的地区布局。

926．严寒或寒冷地区以外地区的工程管线应该根据（　　）确定覆土深度。

A、土壤冰冻深度

B、土壤性质

C、地面承受荷载大小

D、建筑气候区划

【答案】BC

【解析】《城市工程管线综合规划规范》（GB50289—2016）第 4.1.1 条规定，严寒或寒冷地区给水、排水、燃气等工程管线应根据土壤冰冻深度确定管线覆土深度；非直埋电力、通信、热力及干燃气等工程管线以及严寒或寒冷地区以外地区的工程管线应根据土壤性质和地面承受荷载的大小确定管线的覆土深度。

927．为了适应城市交通迅速发展的需要，为缓解城市交通拥堵的矛盾，大中城市开始落实“优先发展城市公共交通的战略”规划，并逐步完善综合交通系统和建设新的交通设施，主要表现在（　　）。

A、城市交通工程中，开始重视城市客运换乘枢纽的地位和作用

B、城市中各类停车设施、加油（气）站的规划建设面临新的需求

C、城市轨道交通建设进展加快

D、城市公共交通专用道路开始实施，部分城市开始建设地面快速公交线路

【答案】ABCD

【解析】随着城市化进程和城市机动化的发展，我国的城市交通正面临着许多新的问题。为了适应城市交通迅速发展的需要，缓解城市交通拥堵的矛盾，大中城市开始落实“优先发展城市公共交通的战略”，并逐步完善综合交通系统和建设新的交通设施。主要表现在：①城市轨道交通建设进展加快；②城市公共交通专用道路开始实施，部分城市开始建设地面快速公交线路；③城市中各类停车设施、加油（气）站的规划建设面临新的需求；④城市交通工程中，开始重视城市客运换乘枢纽的地位和作用；⑤人行系统、自行车交通系统已经成为我国城市交通规划中不可忽视的重要内容。城市交通已经成为城乡规划行业中发展最快，技术内容迅速拓展的领域。

928．根据《城乡规划法》的规定，下列关于我国城乡规划法规体系组成的相关内容表述中符合规定的是（　　）。

A、省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府，都根据城乡规划方面的法律、法规和本省、自治区、直辖市

的地方性法规，制定了配套的地方政府规章

B、在《城乡规划法》颁布实施后，各地又根据《城乡规划法》修改或重新制定有关城乡规划的地方性法规

C、《风景名胜区条例》、《村镇规划编制办法》、《城市绿线管理办法》等都属于部门规章范畴，是我国城乡规划法规体系中的重要组成部分

D、《城乡规划法》是我国城乡规划法规体系中的基本法，对各级城乡规划法规与规章的制定具有不容违背的规范性和约束力

【答案】ABD

【解析】根据《立法法》规定，城乡规划法规体系的等级层次应包括法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章（部门规章、地方政府规章）等，以构成完整的法规体系，即：①法律。《城乡规划法》是我国城乡规划法规体系中的基本法，对各级城乡规划法规与规章的制定具有不容违背的规范性和约束力。②行政法规。行政法规与法律虽是两个不同等级层次，但它同样是地方性法规、部门规章和地方政府规章制定的基本依据。③地方性法规。省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会以及较大的市的人民代表大会及其常务委员会，根据本行政区域的具体情况和实际需要，根据《城市规划法》，相继制订了地方性的规划条例或者实施细则、实施办法。在《城乡规划法》颁布实施后，各地又根据《城乡规划法》修改或重新制定有关城乡规划的地方性法规。④自治条例和单行条例。国务院城乡规划主管部门所公布的《城市规划编制办法》、《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》、《近期建设规划工作暂行办法》、《城市规划强制性内容暂行规定》、《城市绿线管理办法》、《城市紫线管理办法》、《城市蓝线管理办法》、《城市黄线管理办法》等都属于部门规章范畴，是我国城乡规划法规体系中的重要组成部分。⑤规章。省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府，根据城乡规划方面的法律、法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制订了配套的地方政府规章。C 项，《风景名胜区条例》属于行政法规。

929．依据《城市地下空间开发利用管理规定》，下列叙述中不正确的是（　　）。

A、城市地下空间是指市域范围内地表以下的空间

B、国务院建设行政主管部门和全国人防办负责全国城市地下空间的开发利用管理工作

C、城市地下空间规划是城市规划的重要组成部分

D、城市地下空间建设规划报上一级人民政府审批

【答案】ABD

【解析】A 项，城市地下空间是指城市规划区内地表以下的空间；B 项，国务院建设行政主管部门负责全国的城市地下空间的开发利用管理工作；D 项，城市地下空间建设规划由城市人民政府城市规划行政主管部门负责审查后，报城市人民政府批准。

930．在《城市居住区规划设计标准》中规定，居住区规划总用地应包括居住区用地和其他用地两类。其居住区用地分为（　　）。

A、住宅用地

B、绿化用地

C、道路用地

D、公共绿地

【答案】AD

【解析】《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）第 2.0.6 条规定，居住区用地是城市居住区的住宅用地、配套设施用地、公共绿地以及城市道路用地的总称。

931．城镇化的基本动力机制包括（　　）。

A、社会生产力的发展

B、农业剩余贡献

C、工业化推进

D、比较利益驱动

【答案】BCD

【解析】城镇化的基本动力机制包括：①农村剩余贡献；②工业化的推进；③比较利益驱动；④制度变迁的促进；⑤市场机制导向，⑥生态环境诱导和制约的双重作用；⑦城乡规划调控。

932．关于城市总体规划强制性内容的表述中，正确的有（　　）。

A、城市性质属于城市总体规划强制性内容

B、城市总体规划强制性内容必须落实上位规划的强制性要求

C、城市总体规划中的强制性内容和指导性内容，可以根据实际需要进行必要的互换和取舍

D、调整城市总体规划强制性内容，必须提出专题报告，报原规划审批机关审查批准

【答案】BD

【解析】BC 两项，规划的强制性内容具有以下几个特点：①规划强制性内容具有法定的强制力，必须严格执行，任何个人和组织都不得违反；②下位规划不得擅自违背和变更上位规划确定的强制性内容；③涉及规划强制性内容的调整，必须按照法定的程序进行。D 项，调整城市城市总体规划的强制性内容，城市人民政府必须组织论证，就调整的必要性向原规划审批机关提出专题报告，经审查批准后方可进行调整。调整后的总体规划，必须依据《城市规划法》规定的程序重新审批。A 项，强制性内容是指省域城镇体系规划、城市总体规划、城市详细规划中涉及区域协调发展、资源利用、环境保护、风景名胜资源管理、自然与文化遗产保护、公众利益和公共安全等方面的内容。

933．城市道路又是城市的通风道，要结合城市绿地规划，把绿地中的新鲜空气，通过道路引入城市。因此道路的走向应（　　）。

A、有利于通风

B、平行于夏季主导风向

C、平行于冬季主导风向

D、考虑抗御冬季寒风和台风等灾害性风的正面袭击

【答案】ABD

【解析】城市道路又是城市的通风道，要结合城市绿地规划，把绿地中的新鲜空气，通过道路引入城市。因此道路的走向又要有利于通风，一般应平行于夏季主导风向，同时又要考虑抗御冬季寒风和台风等灾害性风的正面袭击。

934．城市近期建设规划成果包括（　　）。

A、纲要文本

B、规划文本

C、规划图纸

D、研究报告

【答案】BC

【解析】《城市规划编制办法》第三十七条规定，近期建设规划的成果应当包括规划文本、图纸，以及包括相应说明的附件。在规划文本中应当明确表达规划的强制性内容。

935．城市规划实施的监督检查包括（　　）。

A、行政监督检查

B、社会监督

C、专业机构的监督检查

D、舆论监督

【答案】AB

【解析】城市规划实施监督是对城市规划的整个实施过程的监督检查，其中包括了对城市规划实施的组织、城市规划实施的管理以及经法定规划的执行情况等所实行的监督检查。在规划实施的监督检查中，主要包括以下几个方面：①行政监督检查；②立法机构的监督检查；③社会监督。

936．在编制控制性详细规划时，土地使用控制具体控制内容包括（　　）。

A、土地容积率

B、用地边界

C、用地性质

D、用地使用兼容

【答案】BCD

【解析】土地使用控制是对建设用地的建设内容、位置、面积和边界范围等方面做出的规定。其具体控制内容包括用地性质、用地使用兼容、用地边界和用地面积等。

937．关于城市建设项目规划管理的表述中，正确的有（　　）。

A、以划拨方式取得国有土地使用权的建设项目，规划行政主管部门应依据城市总体规划核定建设用地的位置、面积和允许建设的范围

B、在国有土地使用权出让前，规划行政主管部门依据控制性详细规划，提出出让地块的规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分

C、规划行政主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件

D、建设单位申请办理建设工程许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、修建性详细规划以及建设工程设计方案等材料

【答案】BC

【解析】B 项，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。C 项，根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修订）第三十八条规定，城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。A 项，根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）第三十七条规定，在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位需要向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划行政主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。D 项，根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修订）第四十条规定，申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。

938．城市用地的评价包括多方面的内容，主要体现在（　　）。

A、地形条件评价

B、自然条件评价

C、气候条件评价

D、建设条件评价

【答案】BD

【解析】城市用地的评价包括多方面的内容，主要体现在三个方面，分别是：①自然条件评价。自然环境条件与城市的形成和发展关系十分密切，对城市布局结构形式和城市职能的充分发挥有很大的影响。②建设条件评价，是指组成城市各项物质要素的现有状况与它们在近期内建设或改进的可能，以及它们的服务水平与质量。③用地经济性评价，是指根据城市土地的经济和自然两方面的属性及其在城市社会经济活动中所产生的作用，综合评价土地质量优劣差异，为土地使用提供依据。这三方面是相互影响的，因此往往需要进行综合的评价。

939．临时建设是指城市、县人民政府城乡规划主管部门批准，临时建设并临时性使用，必须在批准的使用期限内自行拆除的建筑物、构筑物、道路、管线或其他设施等建设工程。其中临时建设的特征包括（　　）。

A、时间特征很明显，使用期限一般不超过 1 年

B、简易结构特征明显，不得建设成永久性或半永久性建筑物、构筑物

C、在临时建设使用期间，如果国家建设需要时，需有条件的拆除

D、临时建设应当在批准的使用期限内自行拆除

【答案】BD

【解析】临时建设是指经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准，临时建设并临时性使用，必须在批准的使用期限内自行拆除的建筑物、构筑物、道路、管线或者其他设施等建设工程。临时建设的特征包括：①时间特征明显，使用期限一般不超过 2 年；②简易结构特征明显，不得建设成为永久性或者半永久性建筑物、构筑物等；③在临时建设使用期间，如果国家建设需要时，一般应无条件拆除；④临时建设应当在批准的使用期限内自行拆除；⑤临时建设规划批准证件到期后，该批准证件自行失效。如果需要继续使用时，应当重新申请临时建设规划批准证件。

940．根据《物权法》，不动产物权的（　　），经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外。

A、设立

B、使用

C、变更

D、转让

【答案】ACD

【解析】《物权法》第九条规定，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记。第十一条规定，当事人申请登记，应当根据不同登记事项提供权属证明和不动产界址、面积等必要材料。

941．在下列法规文件中，属于行政法规的有（　　）。

A、《历史文化名城名镇名村保护条例》

B、《风景名胜区条例》

C、《北京市城乡规划条例》

D、《土地管理法实施办法》

【答案】ABD

【解析】根据《立法法》规定，城乡规划法规体系的等级层次应包括：①法律；②行政法规；③地方性法规；④自治条例和单行条例、规章（部门规章、地方政府规章）等，以构成完整的法规体系。C 项，《北京市城乡规划条例》由北京市人大常委会制定，属于地方性法规。

942．根据《城市抗震防灾规划标准》，当遭受罕遇地震时，城市抗震防灾规划应达到的基本防御目标包括（　　）。

A、城市功能基本不瘫痪

B、无重大人员伤亡

C、不发生严重的次生灾害

D、重要工矿企业能够很快恢复生产或运营

【答案】ABC

【解析】根据《城市抗震防灾规划标准》（GB50413—2007）第 1.0.5 条规定，按照本标准进行城市抗震防灾

规划，应达到以下基本防御目标：①当遭受多遇地震影响时，城市功能正常，建设工程一般不发生破坏；②当遭受相当于本地区地震基本烈度的地震影响时，城市生命线系统和重要设施基本正常，一般建设工程可能发生破坏但基本不影响城市整体功能，重要工矿企业能很快恢复生产或运营；③当遭受罕遇地震影响时，城市功能基本不瘫痪，要害系统、生命线系统和重要工程设施不遭受严重破坏，无重大人员伤亡，不发生严重的次生灾害。

943．在城市绿地系统规划编制中主要控制的绿地指标为（　　）。

A、城市新建绿地面积

B、人均公园绿地面积

C、生产绿地率

D、城市绿地率

【答案】BD

【解析】城市绿地指标是反映城市绿化建设质量和数量的量化方式，在城市绿地系统规划编制中主要控制的绿地指标包括：①人均公园绿地面积（m2/人）；②城市绿地率（%）；③绿化覆盖率（%）。

944．内向型居住区布局形态有（　　）。

A、自由式

B、开放式

C、中心式

D、绿轴式

【答案】CD

【解析】目前常见的居住区规划空间结构的类型主要有内向型、开放型、自由型等。其中，内向型居住区布局形态有中心式、围合式、绿轴式等，都是将居住组团或院落围绕中心绿地和配套公建排列，并以顺畅的环形路网连接，形成强烈的向心性的空间布局。AB 两项属于常见的居住区规划空间结构的类型。

945．对一个地区城镇化发展水平的衡量应该从多个角度进行考察，应该至少包括城镇化发展的（　　）。

A、数量水平

B、经济水平

C、工业水平

D、质量水平

【答案】AD

【解析】对一个地区城镇化发展水平的衡量应该从多个角度进行考察，应该至少包括了城镇化发展的数量水平和质量水平这两个基本的方面，而且反映城镇化真正发展水平的不应是表面的数量指标，更重要的是质量指标。

946．城市总体规划包括（　　）。

A、县域规划

B、市域城镇体系规划

C、中心城区规划

D、城市近期建设规划

【答案】BC

【解析】《城市规划编制办法》第二十条规定，城市总体规划包括市域城镇体系规划和中心城区规划。编制城市总体规划，应当先组织编制总体规划纲要，研究确定总体规划中的重大问题，作为编制规划成果的依据。

947．下列关于控制性详细规划的表述，正确的是（　　）。

A、通过数据控制落实规划意图

B、具有多元化的编制主体

C、横向综合性的规划控制汇总

D、刚性与弹性相结合的控制方式

【答案】ACD

【解析】控制性详细规划是我国特有的规划类型，是通过规划研究确定的对建设用地使用数据控制进行管理的规划。控制性详细规划的基本特征包括：①通过数据控制落实规划意图；②具有法律效应和立法空间；③横向综合性的规划控制汇总；④刚性与弹性相结合的控制方式。

948．城市用地布局依托旧城、紧凑发展，这样做的主要原因在于（　　）。

A、有利于尽快改造旧区，形成新的城市面貌

B、方便新、旧区联系，便于疏散旧城功能与人口

C、可充分利用旧区现有公共设施和基础设施，便于新、旧区基础设施的衔接

D、便于行政管理工作，有利于基层社区组织建设

【答案】ABCD

【解析】城市总体布局的基本原则有：①城乡结合，统筹安排。②功能协调，结构清晰。③依托旧区、紧凑发展。城市总体布局在充分发挥城市正常功能的前提下应力争布局的集中紧凑，节约用地，节约城市基础设施建设投资，有利于城市运营，方便城市管理；减轻交通压力，有利于城市生产和方便居民生活。依托旧区和现有对外交通干线，就近开辟新区，循序滚动发展。④分期建设、留有余地。

949．根据《风景名胜区条例》的规定，在风景名胜区利用和管理的内容中，管理机构应当（　　）。

A、建立健全安全保障制度

B、加强安全管理

C、保障游览安全

D、禁止超过允许容量接纳游客和没有安全保障的区域开展游览活动

【答案】ABCD

【解析】《风景名胜区条例》第三十六条规定，风景名胜区管理机构应当建立健全安全保障制度，加强安全管理，保障游览安全，并督促风景名胜区内的经营单位接受有关部门依据法律、法规进行的监督检查。禁止超过允许容量接纳游客和在没有安全保障的区域开展游览活动。

950．以下有关建设工程规划管理的说法不正确的是（　　）。

A、建设工程包括在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设

B、建设工程是有形有色的实体工程，具有明显的内在和外部特征，包括功能性特征、空间性特征、形象性特征、时代性特征、长期性特征

C、由建设单位来编制的修建性详细规划，主要指重要地块的详细规划，包括城镇中的中心区、历史文化街区、重要的景观风貌区、重点发展建设区等，由所在的城市、县人民政府审定

D、建设单位必须委托具有相应规划资质的规划编制单位来编制房地产成片的开发项目的修建性详细规划

【答案】BC

【解析】B 项，建设工程是有形有色的实体工程，是城乡发展和人们进行经济、政治、社会、文化、科技和生产、生活、休闲活动的载体和活动空间，具有明显的内在和外部特征，包括功能性特征、空间性特征、形象性特征、时代性特征、长期性特征。C 项，城市、镇重要地块的修建性详细规划，由城市、县人民政府城乡规划主管部门和镇人民政府组织编制。

951．政府对城市规划实施的管理手段是根据城市建设项目的申请来施行的，主要包括对（　　）等来实现。

A、建设项目的选址

B、建设项目的监督管理

C、建设用地的规划管理

D、建设项目的组织管理

【答案】AC

【解析】管理手段是指政府根据法律授权通过对开发项目的规划管理，保证城市规划所确立的目标、原则和具体内容在城市开发和建设行为中得到贯彻。这种管理实质上是通过对具体建设项目的开发建设进行控制来达到规划实施的目的。从管理行为来看，这是根据城市建设项目的申请来施行管理，其中包括对建设项目的选址、建设用地的规划管理和建设工程的规划管理等来实现的，同时通过对建设活动、建设项目的结果及其使用等的监督检查等，保证城市中的各项建设不偏离城市规划所确立的目标。

952．下列（　　）不宜单独作为城市人口规模预测方法，但可以用来校核。

A、综合平衡法

B、环境容量法

C、比例分配法

D、类比法

【答案】BCD

【解析】城市人口规模预测是按照一定的规律对城市未来一段时间内人口发展动态所作出的判断。城市总体规划采用的城市人口规模预测方法主要有综合平衡法、时间序列法、相关分析法（间接推算法）、区位法、和职工带眷系数法。某些人口规模预测方法不宜单独作为预测城市人口规模的方法，但可以作为校核方法使用，例如环境容量法（门槛约束法）；比例分配法；类比法。

953．下列不属于城乡规划管理部门的行政处罚职责范畴的是（　　）。

A、没收实物或者违法收入，并处罚款

B、期限改正，并处罚款

C、查封施工现场

D、强制拆除

【答案】CD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第六十四条规定，未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

954．在风景名胜区总体规划时需进行风景资源评价，其内容主要包括（　　）。

A、景源调查

B、景源筛选和分类

C、景源评分与分级

D、评价结论

【答案】ABCD

【解析】风景名胜区总体规划的基本内容包括：①风景资源评价的内容主要包括景源调查、景源筛选和分类、景源评分与分级、评价结论四个部分，一般阐述资源分类和风景名胜资源价值重要性等方面的评价结论。②生态资源保护措施、重大建设项目布局、开发利用强度。

955．对城市社会环境的调查首先是人口方面，主要涉及（　　）。

A、人口的年龄结构

B、人口的行为模式

C、人口的社会变动

D、人口的迁移变动

【答案】ACD

【解析】社会环境的调查主要包括：①人口方面，主要涉及人口的年龄结构、自然变动、迁移变动和社会变动；②社会组织和社会结构方面，主要涉及构成城市社会各类群体及它们之间的相互关系，包括家庭规模、家庭生活方式、家庭行为模式及社区组织等，此外还有政府部门、其他公共部门及各类企事业单位的基本情况。

956．《省域城镇体系规划编制审批办法》规定，省域城镇体系规划成果应当包括（　　）。

A、明确城乡基础设施支撑体系

B、明确省域城乡空间和规模控制要求

C、明确全省、自治区城乡统筹发展的总体要求

D、明确与城乡空间布局相协调的区域综合交通体系

【答案】ABCD

【解析】《省域城镇体系规划编制审批办法》第二十五条规定，规划成果应当包括下列内容：①明确全省、自治区城乡统筹发展的总体要求。②明确资源利用与资源生态环境保护的目标、要求和措施。③明确省域城乡空间和规模控制要求。④明确与城乡空间布局相协调的区域综合交通体系。⑤明确城乡基础设施支撑体系。⑥明确空间开发管制要求。⑦明确对下层次城乡规划编制的要求。⑧明确规划实施的政策措施。

957．加快建设节约型城市应做到（　　）。

A、合理安排城市景观照明，鼓励发展新能源和可再生能源

B、保护好历史文化名城、历史文化街区，文物保护单位等文化遗产

C、大力发展循环经济，积极推行清洁生产，加强资源综合利用

D、努力降低主要污染物排放总量

【答案】ACD

【解析】加快建设节约型城市要求包括：①编制城市总体规划，根据建设节约型社会的要求，把节地、节水、节能、节材和资源综合利用落实到城市规划建设和管理的各个环节中去；②落实最严格的土地管理制度，严格保护耕地特别是基本农田，严格控制城市建设用地增量，盘活土地存量，将城市建设用地的增加与农村建设用地的减少挂钩，优化配置土地资源；③以水的供给能力为基本出发点，考虑城市产业发展和建设规模，落实各项节水措施，加快推进中水回用，提高水的利用效率；④大力促进城市综合节能，重点推进高耗能企业节能降耗，改革城镇供热体制，合理安排城市景观照明，鼓励发展新能源和可再生能源；⑤加大城市污染防治力度，努力降低主要污染物排放总量，推进污水、垃圾处理设施建设，加强绿化建设，保护好自然生态，加快改善城市环境质量。大力发展循环经济，积极推行清洁生产，加强资源综合利用。

958．1959 年，林德布罗姆发表了《“得过且过”的科学》一文，从政策研究角度提出了渐进方法的优势所在，从而促进了渐进规划方法的发展，从这些比较可以看到渐进规划方法所强调的内容主要有（　　）。

A、只考虑数量相对较少的政策方案

B、对于每一个政策方案，只对数量非常有限的重要的可能结果进行评估

C、决策者对所面临的问题进行持续不断的再定义，渐进方法允许进行无数次的目标一手段和手段一目标调整以使问题更加容易管理

D、决策者集中考虑那些对现有政策略有改进的政策，而不是尝试综合的调查和对所有可能方案的全面评估

【答案】ABCD

【解析】1959 年，林德布罗姆发表了《“得过且过”的科学》一文，从政策研究角度提出了渐进方法的优势所在，从而促进了渐进规划方法的发展。渐进规划方法所强调的内容主要有：①决策者集中考虑那些对现有政策略有改进的政策，而不是尝试综合的调查和对所有可能方案的全面评估；②只考虑数量相对较少的政策方案；③对于每一个政策方案，只对数量非常有限的重要的可能结果进行评估；④决策者对所面对问题进行持续不断的再定义，渐进方法允许进行无数次的目标一手段和手段一目标调整以使问题更加容易管理；⑤因此，不存在一个决策或“正确的”结果而是有一系列没有终极的、通过社会分析和评估而对面临问题进行不断处置的过程；

⑥渐进的决策是一种补救的、更适合于缓和现状的、具体的社会问题的改善，而不是对未来社会目的的促进。

959．下列（　　）是城市道路与公路衔接的原则。

A、有利于把城市对外交通迅速引出城市

B、有利于把入城交通方便地引入城市中心

C、有利于过境交通方便地绕过城市

D、规划环城公路成为公路与城市道路的衔接路

【答案】AC

【解析】城镇间道路与城市道路网的衔接关系中，城镇间道路把城市对外联络的交通引出城市，又把大量入城交通引入城市。所以城镇间道路与城市道路网的连接应有利于把城市对外交通迅速引出城市，避免入城交通对城市道路，特别是城市中心地区道路上的交通的过多冲击，还要有利于过境交通方便地绕过城市，而不应该把过境的穿越性交通引入城市和城市中心地区。

960．根据《城乡规划编制单位资质管理规定》的规定，丙级城乡规划编制单位标准包括（　　）。

A、专业技术人员不少于 20 人

B、有完善的技术、质量、财务管理制度

C、注册资本金不少于 20 万元

D、有法人资格

【答案】BCD

【解析】《城乡规划编制单位资质管理规定》第九条规定，丙级城乡规划编制单位资质标准包括：①有法人资格；②注册资本金不少于 20 万元人民币；③专业技术人员不少于 15 人，其中具有城乡规划专业中级技术职称的不少于 2 人，具有其他专业中级技术职称的不少于 4 人；④注册规划师不少于 1 人；⑤专业技术人员配备计算机达 80%；⑥有 100 平方米以上的固定工作场所，以及完善的技术、质量、财务管理制度。

961．城市是以人造景观为特征的聚落景观，包括（　　）的多样化。

A、土地利用

B、建筑物

C、结构系统

D、功能类型

【答案】AB

【解析】城市的景观定义为：城市是以人造景观为特征的聚落景观，包括土地利用的多样化、建筑物的多样化和空间利用的多样化。它包括了自然环境却又是以人造物和人文景观为主的一种地理环境。人类对这一部分自然地域的改造影响深远，作用之大，反过来通过影响自然界又影响到人类本身的生存。

962．公共设施的开发，通常可以分为（　　）阶段。

A、项目设想

B、项目投入使用

C、项目构想与策划

D、项目实施

【答案】ABD

【解析】公共性设施是指社会公众所共享的设施，主要包括公共绿地、公立的学校和医院等，也包括城市道路和各项市政基础设施。公共设施的开发，通常可以分为以下几个阶段 ①项目设想阶段 ②可行性研究阶段 ③项目决策阶段；④项目实施阶段；⑤项目投入使用阶段。C 项属于商业性开发的过程。

963．根据罗西的观点，组成城市空间类型的要素是（　　）。

A、城市规模

B、重要纪念物

C、城市街道

D、城市的平面

【答案】BCD

【解析】罗西从新理性主义的思想体系出发，提出城市空间的组织必须依循城市发展的逻辑，凭借历史的积淀，用类型学的方法进行建筑和城市空间的安排。他认为，城市空间类型是城市生活方式的集中反映，也是城市空间的深层结构，并且已经与市民的生活和集体记忆紧密结合。根据罗西的观点，组成城市空间类型的要素是城市街道、城市的平面以及重要纪念物。这些城市的人工建造物之间的关系是构成城市空间类型的关键。

964．科学发展观的目的在于（　　），又好又快推动各项事业科学发展。

A、继续解放思想

B、努力开拓创新

C、坚持改革开放

D、全面、协调、可持续发展

【答案】ABC

【解析】科学发展的思想内容为：第一要义是发展，核心是以人为本，基本要求是全面、协调、可持续发展，根本方法是统筹兼顾。这四句话是对科学发展观的科学内涵、精神实质、根本要求的集中概括。它深刻地体现了新的发展阶段和新的时代对党和国家工作以及我国经济社会发展和城乡规划建设的新要求，目的在于继续解放思想，坚持改革开放，努力开拓创新，实现与时俱进，又好又快推动各项事业科学发展。

965．决定人口从乡村向城市转移的规模和速度的基本力中，乡村的推力主要来源于（　　），以及寻求城市“理想乐土”的精神推力等。

A、农业人口的增加

B、农业生产率的提高

C、土地面积的有限性

D、农业劳动力的剩余

【答案】ABCD

【解析】城镇化发生的规模与速度受到城乡间比较利益差异的引导和制约。定人口从乡村向城市转移的规模和速度的两种基本力: 一是城市的拉力，二是乡村的推力。其中，城市的拉力主要来自对劳动力的需求，以及城市相对于农村的各方面物质、精神优越地位所产生的诱惑力等; 乡村的推力则来源于农业人口的增加、土地面积的有限性、农业生产率的提高、农业劳动力的剩余，以及寻求城市“理想乐土”的精神推力等。

966．城市综合防灾减灾规划原则包括（　　）。

A、必须按照有关法律规范和标准进行编制

B、应与各级城市规划及各专业规划相协调，若作为城市规划中的一项专业规划，则此项规划应结合规划用地布局，并与其他专业设施规划相互协调

C、应结合当地实际情况，确定城市和地区的设防标准、制定防灾对策、合理布置各项防灾设施，做到近远期规划相结合

D、应注重防灾工程设施的综合使用和有效管理

【答案】ABCD

【解析】为提供城市发展的良好环境，保障城市安全，城市综合防灾减灾规划应遵循以下原则: ①必须按照有关法律规范和标准进行编制；②应与各级城市规划及各专业规划相协调，若作为城市规划中的一项专业规划，则此项规划应结合规划用地布局，并与其他专业设施规划相互协调; ③应结合当地实际情况，确定城市和地区的设防标准、制定防灾对策、合理布置各项防灾设施，做到近远期规划结合; ④应注重防灾工程设施的综合使用和有效管理。

967．《城乡规划法》对违法建设工程所规定的行政处罚类型有（　　）。

A、责令停止建设

B、通报批评

C、限期改正和罚款

D、限期拆除

【答案】ACD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第六十四条规定，未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设; 尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款; 无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

968．根据《风景名胜区条例》规定，禁止的行为包括（　　）。

A、开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑

B、修建储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施

C、设置、张贴商业广告

D、改变水资源、水环境自然状态

【答案】AB

【解析】《风景名胜区条例》第二十六条规定，在风景名胜区内禁止进行下列活动：①开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；②禁止储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施；③在景物或者设施上刻画、涂污；④乱扔垃圾。第二十七条规定，禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。

969．根据《城乡规划法》，在申请办理建设工程规划许可证时，应当提交的材料有（　　）。

A、控制性详细规划

B、修建性详细规划

C、近期建设规划

D、建设工程方案的总平面图

【答案】BD

【解析】《城乡规划法》（2019 修正）第四十条第二款规定，申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。

970．控制性详细规划发展历程包括（　　）。

A、从产生到规范

B、不断地变革与探索

C、通过数据控制落实规划意图

D、新时期的发展趋势

【答案】ABD

【解析】控制性详细规划是伴随着我国改革开放和市场经济体制的改革，适应土地有偿使用制度和城市开发建设方式的转变，改革原有的详细规划模式，借鉴了美国区划的经验，结合我国的规划实践逐步形成的具有中国特色的规划类型。控制性详细规划发展历程包括：①从产生到规范；②不断地变革与探索；③新时期的发展趋势。

971．城市近期建设规划的强制性内容包括（　　）。

A、确定城市近期建设重点和发展规模

B、根据城市近期建设重点，提出对历史文化名城、历史文化保护区、风景名胜区、生态环境保护等相应的保护措施

C、依据城市近期建设重点和发展规模，确定城市近期发展区域

D、确定近期人口和建设用地规模，确定近期建设用地范围和布局

【答案】ABC

【解析】城市近期建设规划的强制性内容包括：①确定城市近期建设重点和发展规模。②依据城市近期建设重

点和发展规模，确定城市近期发展区域。对规划年限内的城市建设用地总量、空间分布和实施时序等进行具体安排，并制定控制和引导城市发展的规定。③根据城市近期建设重点，提出对历史文化名城、历史文化保护区、风景名胜区、生态环境保护等相应的保护措施。

972．镇区居住用地规划布局应做到（　　）。

A、选址应符合小城镇用地布局的要求，有利于生产、方便生活，具有适宜的卫生条件和建设条件

B、应具有适合建设的工程地质与水文地质条件

C、应考虑在非常情况时居民安全的需要

D、应选在生产作业区附近

【答案】ABC

【解析】镇区居住用地布局应做到以下要求：①居住用地的选址应符合小城镇用地布局的要求，有利于生产、方便生活，具有适宜的卫生条件和建设条件；②应具有适合建设的工程地质与水文地质条件；③还应考虑在非常情况时居民安全的需要，如战时的人民防空、雨季的防汛防洪、地震时的疏散躲避等需要；④并应综合考虑相邻用地的功能、道路交通等因素；⑤应根据不同住户的需求，选定不同的类型，相对集中地进行布置；⑥应减少相互干扰，节约用地。

973．城市的（　　）是城市发展最重要的决定因素。

A、经济状况的发展演变

B、社会状况的发展演变

C、历史文化传统状况的发展演变

D、政治状况的发展演变

【答案】ABD

【解析】历史文化环境的调查首先要通过对城市形成和发展过程的调查，把握城市发展动力以及城市形态的演变原因。城市的经济、社会和政治状况的发展演变是城市发展最重要的决定因素。

974．根据限建要素对村庄限制程度的不同，可将迁建村庄分（　　）三种类型。

A、近期迁建

B、重点迁建

C、逐步迁建

D、远期迁建

【答案】AC

【解析】根据限建要素对村庄限制程度的不同，可将迁建村庄分为: 近期迁建、逐步迁建、引导迁建三种类型。近期迁建型村庄包括位于危害严重的泥石流沟谷、滑坡危险区、塌陷危险区、地裂缝外侧 500 米以内范围、现状及规划高压走廊防护区内、大型广播电视发射设施保护区、地下水源核心区内的村庄。逐步迁建型村庄包括位于超标洪水分洪口门、地表水源一级保护区、自然保护区核心区、风景名胜区特级保护区、规划钉桩绿地、地质遗迹一级保护区、污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧场、堆肥场、粪便处理场防护区内的村庄。引导迁

建村庄包括位于紧邻城镇规划建设区周边的村庄和村庄建设用地规模特别小的行政村。

975．根据《人民防空法》的规定，（　　）等重要的经济目标，应列为规划重点防护目标。

A、工矿企业

B、大型商场

C、科研基地

D、交通枢纽

【答案】ACD

【解析】《人民防空法》第十六条规定，对重要的经济目标，有关部门必须采取有效防护措施，并制定应急抢险抢修方案。前款所称重要的经济目标，包括重要的工矿企业、科研基地、交通枢纽、通信枢纽、桥梁、水库、仓库、电站等。

976．关于城市空间布局的表述中，错误的有（　　）。

A、大型体育场馆应避开城市主干路，减少对交通的干扰

B、分散布局的专业化公共中心有利于更均衡的公共服务

C、沿公交干线应降低开发强度，避免人流的影响

D、居住用地相对集中布置，有利于提供公共服务

【答案】AC

【解析】A 项，对于大型体育场馆、展览中心等公共设施，由于对城市道路交通系统的依存关系，则应与城市干路相联结。B 项，在因地形等原因呈较为分散布局的城市中，为了照顾到城市中各个片区的需求，商业服务中心的数量增加，同时整体用地规模也相应增加，有利于更均衡的公共服务。C 项，市级换乘枢纽，与城市对外客运交通枢纽（铁路客站、长途客站等）结合布置的公交换乘枢纽，设置在市级城市中心附近，具有与多条市级公交干线换乘的功能。D 项，在一些国家或地区经济中心城市中，居住区的位置相对集中，这样市政容易提供便利的公共服务设施。

977．审核管线的竖向布置，包括埋设管线的垂直净距、覆土深度、架空管线的竖向间距，并审核管线敷设与（　　）方面的关系。

A、行道树

B、绿化

C、铁路

D、河流

【答案】AB

【解析】对于市政管线工程的审核，应当依据《城市工程管线综合规划规范》、《城市电力规划规范》、《城市给水工程规划规范》、《城市排水工程规划规范》等有关法规和技术规范对其进行审核。主要审核管线的平面布置，包括埋设管线的排列次序、水平间距、架空管线之间及其建筑物、构筑物之间的水平净距。审核管线的竖向布置，包括埋设管线的垂直净距、覆土深度、架空管线的竖向间距，并审核管线敷设与行道树、绿化、

城镇景观要求等方面的关系。

978．城市规划实施监督检查中对城市土地使用情况的监督检查的范围不包括（　　）。

A、建设工程使用土地

B、规划建成区地区

C、行政辖区

D、城市市区及近、远郊区

【答案】CD

【解析】城市规划实施监督检查，是指城市规划行政主管部门为了实现城市规划管理的目标，依照城市规划法律和法规、批准的城市规划和规划许可，对城市土地使用和各项建设活动实施城市规划的情况，进行行政检查并查处违法用地和违法建设的行政执法工作。城市土地使用情况的监督检查包括：①对建设工程使用土地情况的监督检查；②对规划建成区和规划保留、控制区的规划情况的监督检查。

979．中国城市受封建规制的影响，不同等级城市的“旧城”规模不同，但大多呈现出（　　）。

A、单中心集中式布局

B、规整的方格网

C、不规整的方格网

D、外围放射状路网与城内路网相衔接的形态

【答案】AB

【解析】初期形成的城市是小城镇，规模较小，也是后来发展的城市的“旧城”部分。中国城市受封建规制的影响，不同等级城市的“旧城”的规模不同，但大多呈现为单中心集中式布局，城市道路大多为规整的方格网，虽有主次之分（仍可分为干路、支路与街巷三级），但明显宽度较窄、密度偏高，较适用于步行和非机动化交通。位于水网发达地区的城市可能出现河路融合、不规整的方格网形态或其他形态，位于交通要道位置的小城镇也可能出现外围放射状路与城内路网相衔接的形态。

980．乙级城市规划编制单位应当具备的标准是（　　）。

A、具有城乡规划专业高级技术职称的不少于 4 人

B、具有城乡规划专业高级技术职称的不少于 2 人

C、高级城市规划师不少于 4 人

D、注册资金不少于 50 万元

【答案】BD

【解析】《城市规划编制单位资质管理规定》第八条规定，乙级城市规划编制单位应当具备的标准包括：①有法人资格。②注册资本金不少于 50 万元人民币。③专业技术人员不少于 25 人，其中具有城乡规划专业高级技术职称的不少于 2 人，具有高级建筑师不少于 1 人、具有高级工程师不少于 1 人；具有城乡规划专业中级技术职称的不少于 5 人，具有其他专业中级技术职称的不少于 10 人。④注册规划师不少于 4 人。⑤具备符合业务要求的计算机图形输入输出设备。⑥有 200 平方米以上的固定工作场所，以及完善的技术、质量、财务管理制

度。

981．在城市总体规划中，地下水的流向应与地面建设用地的分布以及其他自然条件（如风向等）一并考虑，（　　）。

A、城市生活居住用地及自来水厂，应布置在城市地下水的上水位方向

B、城市生活居住用地及自来水厂，应布置在城市地下水的下水位方向

C、城市工业区特别是污水量排放较大的工业企业，应布置在城市地下水的上水位方向

D、城市工业区特别是污水量排放较大的工业企业，应布置在城市地下水的下水位方向

【答案】AD

【解析】在城市总体规划中，地下水的流向应与地面建设用地的分布以及其他自然条件（如风向等）一并考虑。防止因地下水受到工业排放物的污染，影响到居住区生活用水的质量。城市生活居住用地及自来水厂，应布置在城市地下水的上水位方向；城市工业区特别是污水量排放较大的工业企业，应布置在城市地下水的下水位方向。

982．影响城市用地经济性评价的基本因素层包括（　　）。

A、土地区位

B、交通通达度

C、城市设施

D、城市基础设施

【答案】AC

【解析】影响城市用地经济性评价的因素一般可以分为以下三个层次：①基本因素层，包括土地区位、城市设施、环境优劣度及其他因素等；②派生因素层，包括繁华度、交通通达度、城市基础设施、社会服务设施、环境质量、自然条件和城市规划等子因素；③因子层，它们从更小的侧面具体地对土地使用产生影响。

983．服务性原则是城乡规划实施管理的基本原则之一，下列关于该原则的描述正确的是（　　）。

A、城乡发展的根本目的是为了提高人民的工作和生活质量水平，为城乡人民提供一个美好、方便、舒适的生活条件和人居环境

B、城乡规划实施管理必须贯彻以人为本，为人民服务的基本宗旨和原则

C、要求各级城乡规划主管部门在依法行政、实施规划管理的过程中，不能高高在上，以权制人

D、要求依法倾听群众的意见和呼声，以全心全意为人民服务的精神和态度，努力搞好城乡规划实施管理工作

【答案】ABCD

【解析】城乡规划实施管理是一项政府职能，人民政府是为人民谋福利和为人民服务的。城乡发展的根本目的是为了提高人民的工作和生活质量水平，为城乡人民提供一个美好、方便、舒适的生活条件和人居环境。城乡规划实施管理必须贯彻以人为本，为人民服务的基本宗旨和原则。要求各级城乡规划主管部门在依法行政、实施规划管理的过程中，不能高高在上，以权制人，以势压人。要求依法倾听群众的意见和呼声，以全心全意为人民服务的精神和态度，努力搞好城乡规划实施管理工作。

984．为了加强建制镇规划建设管理，根据（　　）等法律、行政法规的规定，建设部发布了《建制镇规划建设管理办法》。

A、《城乡规划编制办法》

B、《村镇规划编制办法》（试行）

C、《城市规划法》

D、《城市房地产管理法》

【答案】CD

【解析】《建制镇规划建设管理办法》第一条规定，为了加强建制镇规划建设管理，根据《城市规划法》、《城市房地产管理法》等法律、行政法规的规定，制定本办法。

985．城市规划的主要作用包括（　　）。

A、政府调控城市空间资源

B、指导城乡发展与建设

C、促进房地产的发展

D、保障公共安全和公众利益

【答案】ABD

【解析】城市规划的作用包括：①宏观经济条件调控的手段；②保障社会公共利益；③协调社会利益，维护公平；④改善人居环境。城市规划是关于城市发展和建设的战略部署，同时也是政府调控城市空间资源、指导城乡发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公众利益的重要手段。C 项，城市规划对城市建设进行管理的实质是对开发权的控制，这种管理可以根据市场的发展演变及其需求，对不同类型的开发建设施行管理和控制。

986．住房和城乡建设部派驻某城市的城乡规划督察员发现，该市位于城市生态绿化隔离带内出现疑似违法建设。经查，该项目未办任何行政许可手续，且仍在加紧施工。该建设项目违反了（　　）。

A、《立法法》

B、《土地管理法》

C、《城乡规划法》

D、《城市房地产管理法》

【答案】BCD

【解析】《土地管理法》是为了加强土地管理，维护土地的社会主义公有制，保护、开发土地资源，合理利用土地，切实保护耕地，促进社会、经济的可持续发展而制定的。本题是在城市生态绿化隔离带内进行违法建设活动，所以违反了《土地管理法》和《城乡规划法》。房地产开发是指在依据《城市房地产管理法》取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为，因此，该建设项目也违反了《城市房地产管理法》。

987．为了在城市给水工程规划中贯彻执行（　　），提高城市给水工程规划编制质量，建设部组织并颁布了《城市给水工程规划规范》。

A、《城市规划编制办法》

B、《城市规划法》

C、《城市蓝线管理办法》

D、《水法》

【答案】BD

【解析】为了在城市给水工程规划中贯彻执行《城市规划法》、《水法》、《环境保护法》，提高城市给水工程规划编制质量，1988 年 8 月建设部组织编制并发布《城市给水工程规划规范》，已于 1999 年 2 月 1 日起施行。

988．《城市工程管线综合规划规范》中明确规定，城市工程管线规划的主要内容包括（　　）。

A、确定城市工程管线在地下敷设时的最小覆土深度

B、确定城市工程管线在地下敷设时其管线间的最小水平净距、最小垂直净距

C、确定城市工程管线在架空敷设时管线及杆线的平面位置及周围建（构）筑物、道路、相邻工程管线间的最小水平净距和最小垂直净距

D、确定城市工程管线在地下敷设时的排列顺序

【答案】ABCD

【解析】城市工程管线规划主要内容包括：①确定城市工程管线在地下敷设时的排列顺序和工程管线间的最小水平净距、最小垂直净距；②确定城市工程管线在地下敷设时的最小覆土深度；③确定城市工程管线在架空敷设时管线及杆线的平面位置及周围建（构）筑物、道路、相邻工程管线间的最小水平净距和最小垂直净距。

989．属于“修建性详细规划编制的内容中室外空间与环境设计”的是（　　）。

A、绿地平面设计

B、建筑立面及风格设计

C、绿化设计

D、建筑高度及体量设计

【答案】AC

【解析】修建性详细规划编制的内容中室外空间与环境设计包括：①绿地平面设计，是指根据功能布局、规范要求、空间环境组织及景观设计的需要，确定绿地系统，并规划设计相应规模的绿地；②绿化设计，是指通过对乔木、灌木、草坪等绿化元素的合理设计，达到改善环境、美化空间景观形象的作用；③植物配置，是指提出植物配置建议并应具有地方特色；④室外活动场地平面设计，是指规划组织广场空间，包括休息硬地、步行道等人流活动空间，确定建筑小品位置等；⑤城市硬质景观设计，是指对室外铺地、座椅、路灯等室外家具、室外广告等进行设计；⑥夜景及灯光设计，是指对夜景色彩、照度进行整体设计。

990．根据《国家赔偿法》的规定，国家不承担赔偿责任的是（　　）。

A、警察在追捕犯罪嫌疑人的时候，犯人因心脏病发作抢救无效死亡

B、因法律不够完善，某某被误判有期徒刑 10 年

C、警察暴力逼供

D、某城管在其非工作时间非法殴打小摊贩

【答案】AD

【解析】《国家赔偿法》第五条规定，属于下列情形之一的，国家不承担赔偿责任：①行政机关工作人员与行使职权无关的个人行为；②因公民、法人和其他组织自己的行为致使损害发生的；③法律规定的其他情形。A项属于因自己的行为致使损害发生。D项属于工作人员与行使行政职权无关的个人行为。

991．城市环境容量的制约条件包括（　　）。

A、城市社会条件

B、城市现状条件

C、城市自然条件

D、历史文化条件

【答案】BCD

【解析】城市环境容量的制约条件包括：①城市自然条件。自然条件是城市环境容量中最基本的因素，包括地质、地形、水文及水文地质、气候、矿藏、动植物等条件的状况及特征。②城市现状条件。城市的各项物质要素的现有构成状况对城市发展建设及人们的活动都有一定的容许限度。③经济技术条件。城市拥有的经济技术条件对城市发展规模也提出容许限度。④历史文化条件。城市中历史文化的存在，对城市环境容量产生很大影响。

992．我国市制从行政等级上划分，包括了（　　）几个等级。

A、省级

B、副省级

C、地级

D、县级

【答案】ABCD

【解析】我国市制有两个基本特点：①市制由多层次的建制构成。从地域类型上划分，包括了直辖市、省（或自治区）辖设区市、不设区市（或自治州辖市）三个层次。从行政等级上划分，包括了省级、副省级、地级、县级四个等级。目前我国有北京、上海、天津、重庆四个直辖市，25个副省级城市，280余个地级市、370余个县级市。②市制兼具城市管理和区域管理的双重性。市既有自己的直属辖区-市区，又管辖了下级政区（县或乡镇）。因此，中国的市制实行的是城区型与地域型相结合的行政区划建制模式，一般称为广域型市制。

993．以下属于乡村公益事业的是（　　）。

A、乡村公路与道路交通设施建设

B、乡村自来水生产建设

C、乡村社会福利与保障设施

D、乡村防灾减灾设施建设

【答案】ABD

【解析】乡村公益事业建设系指直接或者间接地为乡村经济、社会活动和乡村居民生产、生活服务的公益公用事业建设。比如乡村公路与道路交通设施建设、乡村自来水生产建设、乡村电力供应系统建设、乡村信息与通信设施建设、乡村防灾减灾设施建设、乡村生产与生活供应系统建设等，也就是支持和维持乡村健康发展的基础设施建设。乡村公共设施是指由人民政府、村民委员会、乡镇企业及其他企业事业单位、社会组织建设的用于乡村社会公众使用的或享用的公共服务设施。C 项属于乡村公共设施建设。

994．为了编制省域城镇体系规划，在进行区域调查时需收集的资料包括（　　）。

A、区域内的矿产资源条件

B、区域内的基础设施状况

C、区域内各城市、镇、乡、村的基本情况

D、区域内的风向、风速等风象资料

【答案】ABC

【解析】根据《省域城镇体系规划编制审批办法》（2010 年版）第二十四条规定，规划纲要应当包括下列内容: ①分析评价现行省域城镇体系规划实施情况，明确规划编制原则、重点和应当解决的主要问题。②按照全国城镇体系规划的要求，提出本省、自治区在国家城镇化与区域协调发展中的地位和作用。③综合评价土地资源、水资源、能源、生态环境承载能力等城镇发展支撑条件和制约因素，提出城镇化进程中重要资源、能源合理利用与保护、生态环境保护和防灾减灾的要求。④综合分析经济社会发展目标和产业发展趋势、城乡人口流动和人口分布趋势、省域内城镇化和城镇发展的区域差异等影响本省、自治区城镇发展的主要因素，提出城镇化的目标、任务及要求。⑤按照城乡区域全面协调可持续发展的要求，综合考虑经济社会发展与人口资源环境条件，提出优化城乡空间格局，包括省域城乡空间、城乡居民点体系和农村居民点的规划要求; 提出省域综合交通和重大市政基础设施、公共设施布局的建议; 提出需要从省域层面重点协调、引导的地区，以及需要与相邻省（自治区、直辖市）共同协调解决的重大基础设施布局等相关问题。⑥按照保护资源、生态环境和优化省域城乡空间布局的综合要求，研究提出适宜建设区、限制建设区、禁止建设区的划定原则和划定依据，明确限制建设区、禁止建设区的基本类型。A 项，矿产资源条件属于第③款的土地资源、能源等重要资源因素。B 项，基础设施状况满足第⑤款的“重大市政基础设施、公共设施布局”因素。C 项，各城市、镇、乡、村的基本情况属于第⑤款的“城乡空间格局”因素。

995．下列由国务院批准征用土地的有（　　）。

A、蔬菜生产基地

B、农业科研、科学试验田

C、基本农田以外的耕地超过三十五公顷

D、自留山地超过三十五公顷

【答案】ABC

【解析】《土地管理法》第四十五条规定，征用下列土地的，由国务院批准：①基本农田；②基本农田以外的耕地超过三十五公顷的；③其他土地超过七十公顷的。AB 两项，蔬菜生产基地和农业科研、科学试验田属于

基本农田。C 项，基本农田以外的耕地超过三十五公顷的应由国务院批准。D 项，自留山地和其他土地超过七十公顷的应由国务院批准。

996．城市是在城与市功能叠加的基础上，以行政和商业活动为基本职能的（　　）的客观实体。

A、综合化

B、复杂化

C、整体化

D、多样化

【答案】BD

【解析】城市产生的定义为: 城市是社会经济发展到一定阶段的产物，具体说是人类第三次社会大分工的产物。“城市”是在“城”与“市”功能叠加的基础上，以行政和商业活动为基本职能的复杂化、多样化的客观实体。

997．根据《风景名胜区条例》的规定，我国风景名胜区包括（　　）。

A、国家级重点风景名胜区

B、国家级风景名胜区

C、省级风景名胜区

D、地级风景名胜区

【答案】BC

【解析】《风景名胜区条例》（2016 年）第二条规定，本条例所称风景名胜区，是指具有观赏、文化或者科学价值，自然景观、人文景观比较集中，环境优美，可供人们游览或者进行科学、文化活动的区域。第八条规定，风景名胜区划分为国家级风景名胜区和省级风景名胜区。

998．历史文化名镇名村的评选条件中的原状保存程度，是指（　　）。

A、历史传统建筑的原貌保存完整，无缺损

B、历史传统建筑的原貌基本保存完好

C、已毁的历史传统建筑已按原貌重建

D、对历史传统建筑已按原貌整修恢复

【答案】BD

【解析】从 2003 年起，建设部、国家文物局分期分批公布中国历史文化名镇和中国历史文化名村，并制定了《中国历史文化名镇（村）评选办法》。规定历史文化名镇名村的评选条件中的原状保存程度包括: ①历史传统建筑的原貌基本保存完好; ②已毁的历史传统建筑已按原貌整修恢复; ③历史传统建筑的骨架尚存、可以整体修复原貌。

999．通过（　　）的变革尝试，使控制性详细规划在法律的严肃性方面取得了进展。

A、机构设置

B、规划编制

C、审批

D、政府决策

【答案】ABC

【解析】控制性详细规划在发展中不断进行探索，主要有以下两个方面：①对控制性规划的法制化的努力。通过机构设置、规划编制、审批、公众参与以及实施程序的变革尝试，使控制性详细规划在法律的严肃性方面取得进展。②对控制性详细规划在城市设计方面的控制，试图通过城市设计的引导和调控手段弥补控制性详细规划的不足。

1000．现行的城市规划实施管理的手段主要包括（　　）。

A、建设用地的管理

B、建设规模的管理

C、建设工程的管理

D、建设投资的管理

【答案】AC

【解析】城市规划实施的管理主要是指对城市建设项目进行规划管理，即对各项建设活动实行审批或许可、监督检查以及对违法建设行为进行查处等管理工作。根据国家《城乡规划法》的有关规定，现行的城市规划实施管理的手段主要包括：①建设用地的管理；②建设工程管理；③建设项目实施的监督检查。

内部培训资料